



Milieudienst



ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING LINDESTRAAT 41-45 EERSEL

(betreft voormalige Lindestraat 43)

GEMEENTE EERSEL

HISTORISCH ONDERZOEK



ONDERZOEK NAAR BODEMVERONTREINIGING LINDESTRAAT 41-45

(betreft voormalige Lindestraat 43)

Gemeente Eersel

Historisch onderzoek

In opdracht van	Gemeente Eersel
Opgesteld door	SRE Milieudienst Zuid Koninginnewal 2 Postbus 726 5700 AS Helmond 0492 587060
Globis-code	NB077000295
Projectnummer	461575

Auteur	Paraaf	Datum	Status
		december 2008	concept
Gecontroleerd	Paraaf	Datum	Status
		december 2008	definitief

Samenvatting

– Conclusie en aanbevelingen:

Uit het historisch onderzoek blijkt dat op de locatie de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden:

- Chemische wasserij/stomerij.

Op basis hiervan is de locatie op de lijst werkvoorraad geplaatst. In het onderhavige onderzoek zijn deze activiteiten getraceerd.

Dit betekent dat de onderzoekslocatie moet worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met VOC's.

Op onderhavige locatie heeft geen bodemonderzoek plaats gevonden.

Aanbevolen wordt om op deze locatie een oriënterend onderzoek uit te voeren.

– Aanleiding onderzoek:

Hard maken van de werkvoorraad.

– Onderzoekslocatie:

Lindestraat 43 te Eersel, kadastraal bekend als gemeente Eersel, sectie F, nummer 4729.

– Opdrachtgever:

Gemeente Eersel.

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
2. BEVINDINGEN HO	3
2.1. Algemene locatiegegevens	3
2.2. Historie tot op heden	3
2.3. Bodemonderzoeken	4
2.4. Overige gegevens	4
2.5. Conclusie vooronderzoek/locatiebeoordeling	5
3. BEOORDELING SPOED	6
4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	7
4.1. Algemeen	7
4.2. Onderzoeksstrategie	7

Bijlagen

Bijlage 1	Regionale ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2	Contour onderzoekslocatie
Bijlage 3	Gegevens Historisch Bodem Bestand (HBB)
Bijlage 4	Documenten
Bijlage 5	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage 6	Boorplan oriënterend onderzoek
Bijlage 7	Geraadpleegde bronnen

1. INLEIDING

In opdracht van de gemeente Eersel is door de SRE Milieudienst in november 2008 een historisch onderzoek uitgevoerd op de locatie "Lindestraat 41 te Eersel". Aanleiding voor het onderzoek is het hard maken van de werkvoorraad in het kader van het Meerjaren Ontwikkelingsprogramma Eersel.

Het doel van het vooronderzoek is nagaan of ter plaatse van de locatie sprake is van een potentiële ernstige bodemverontreiniging (ten gevolge van locatiespecifieke activiteiten) en conform welke onderzoeksstrategie eventueel (vervolg) oriënterend bodemonderzoek moet worden verricht.

Het onderzoek is gebaseerd op het HO protocol voor spoedlocaties¹.

¹ HO Protocol Spoedlocaties, PRISMA-project, Register Historisch onderzoeksbureau, 19 april 2007

2. BEVINDINGEN HO

2.1. Algemene locatiegegevens

De onderzoekslocatie ligt in een buitenwijk van Eersel. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1. De begrenzing van het te onderzoeken terrein is weergegeven in bijlage 2.

In onderstaande tabel 1 zijn enkele gegevens van de onderzoekslocatie weergegeven.

Tabel 1: Locatiegegevens

Kwalificering locatie	Spoodlocatie
Globis-code	NB077000295
Adres onderzoekslocatie	Lindestraat ong.
X-coördinaat	150.363
Y-coördinaat	374.662
Oppervlakte terrein	Circa 100 m ²
Kadastrale aanduiding	Gemeente Eersel, sectie F, nummer 4729
Eigenaar en adres	 Aengilbertusstraat 1 5521TN Eersel
Huidig terreingebruik	Binnenplaats winkelcentrum
Gebruik omgeving	Winkelcentrum

De activiteiten waarvoor deze locatie in het kader van de werkvoorraad onderzocht wordt zijn:

- Chemische wasserij/stomerij.

In bijlage 3 is een uitdraai van het HBB²-totaal opgenomen.

2.2. Historie tot op heden

Uit oude topografische kaarten blijkt dat de locatie in 1900 is gelegen in het buitengebied van het gehucht Kerkhof, in de gemeente Eersel. Op de topografische kaart van 1953 is de Willibrorduslaan zichtbaar en ligt de locatie binnen de bebouwde kom van Eersel. Op de topografische kaart van 1973 is te zien dat de wijk nog niet in aanbouw is.

De locatie laat zich kenmerken als winkelcentrum met binnenplaats in een relatief jonge woonwijk. De locatie is verhard met betontegels.

De omgeving van de locatie bestaat uit woonbebouwing.

Conform het Historisch Bodem Bestand (HBB) zijn op onderhavige locatie de volgende bedrijven gevestigd geweest:

² HBB: Historisch Bodem Bestand

- 1972-1985: Cleanshop;
- 1985-heden: Festival bloemen en planten.

Tijdens het dossieronderzoek in het kader van onderhavig onderzoek zijn geen hinderwet- en bouwvergunningen getraceerd. Het adres Lindestraat 43 bestaat niet meer. Wel is in het archief van de gemeente Eersel een hinderwetvergunning gevonden van een snackbar die op het adres Lindestraat 39 gevestigd was. Op deze tekening is op adres Lindestraat 43 de Wasserij-stomerij "de Vries" Eindhoven ingetekend.

In het archief van de Gemeente Eersel zijn geen bouw- en/of sloopvergunningen aangetroffen.

2.3. Bodemonderzoeken

Uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eersel blijkt dat op de locatie geen bodemonderzoek is uitgevoerd.

De locatie is niet BSB-aangemeld.

Uit het overzicht met beschikkingen dat de provincie Noord Brabant ter beschikking heeft gesteld blijkt dat door GS voor de locatie geen beschikkingen zijn afgegeven.

De locatie is tevens getraceerd op www.bodemloket.nl. Hier wordt geen bodemonderzoek gemeld. Wel heeft de locatie de status "uitvoeren nader onderzoek".

Uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eersel blijkt dat in de directe omgeving van de onderzoekslocatie de volgende relevante bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- VO Lindestraat 27, Tauw, rapportnummer R3584038, 21 oktober 1997.

Soort onderzoek:	nulsituatie;
Aanleiding:	milieuvergunning;
Bovengrond:	PAK > S;
Ondergrond:	geen verontreiniging;
Grondwater:	Zn >I, Cd >T, Ni, Tetrachloorteheer >S;
Conclusie:	geen vervolg noodzakelijk, geen grondwater consumptie.

Verder is het gebied direct ten noorden van het winkelcentrum ("De Mortel") sterk verontreinigd met VOC's (zowel grond als grondwater).

2.4. Overige gegevens

Uit het bodeminformatiesysteem van de gemeente Eersel blijkt dat op de locatie geen tanks hebben gelegen. Wel zijn in 1990 tijdens actie Tankslag op het adres Lindestraat 27 twee ondergrondse tanks gesaneerd. Verder hebben op de locatie geen ophogingen met zinkassen plaatsgevonden. De locatie is niet gelegen op een voormalige stortplaats.

In de omgeving komen in de grond veelvuldig verhoogde concentraties met zink en cadmium voor. Deze verhoogde concentraties zijn het gevolg van de (voormalige) aanwezigheid van zinkfabrieken aan beide zijden van de landsgrens in De Kempen. De verontreinigingen zijn in het verleden ontstaan via twee mechanismen:

- atmosferische depositie als gevolg van de uitstoot van zinkfabrieken;
- veelvuldige toepassing van zinkassen op o.a. erven en onder wegen.

Als gevolg van de uitloging van metalen uit zinkassen is ook het grondwater in de regio De Kempen verontreinigd geraakt met zware metalen. Regelmatig worden in het grondwater, vooral voor zink en cadmium, hoge overschrijdingen van de interventiewaarde gemeten.

Ook in de gemeente Eersel komen, volgens de bodemkwaliteitskaart, in het grondwater sterk verhoogde zink- en cadmiumconcentraties voor. Dit is ook het geval voor nikkel.

2.5. Conclusie vooronderzoek/locatiebeoordeling

Uit het historisch onderzoek blijkt dat op de locatie de volgende potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden:

- Chemische wasserij/stomerij.

Op basis hiervan is de locatie op de lijst werkvoorraad geplaatst. In het onderhavige onderzoek zijn deze activiteiten getraceerd.

Dit betekent dat de onderzoekslocatie moet worden beschouwd als verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging met VOCI's.

Op onderhavige locatie heeft geen bodemonderzoek plaats gevonden.

3. BEOORDELING SPOED

Aan de hand van de verzamelde gegevens in het historisch onderzoek is nagegaan of de onderzoekslocatie voldoet aan de criteria van een of meerdere spoedgroepen. Hiertoe is gebruik gemaakt van bijlage 2 van het HO protocol Spoedlocaties³.

Uit de beoordeling blijkt dat op de locatie een spoedgroep aanwezig is. Voor iedere (sub)spoedgroep is nagegaan of er een kans bestaat op risicovolle verontreiniging in de bovengrond of de ondergrond dan wel een risico bestaat op de aanwezigheid van een drijfslaag. Als voor tenminste een spoedgroep sprake is van een bovengrondrisico, ondergrondrisico of drijfslaagrisico, moet de locatie worden aangemerkt als een potentiële spoedlocatie.

De resultaten van de beoordeling zijn weergegeven in onderstaande tabel:

Tabel 3: resultaten spoedbeoordeling

spoedgroep	subgroep	ubi-code	Spoed vanwege	Potentiële spoedlocatie?
Textielreiniging en -veredeling	Chemische wasserij	930120 chemische wasserij/stomerij	Ondergrond	ja

Uit de tabel blijkt dat de onderzoekslocatie een potentiële spoedlocatie betreft.

Op de locatie heeft op bedrijfsmatige schaal chemische reiniging van kleding plaatsgevonden.

³ HO Protocol Spoedlocaties, PRISMA-project, Register Historisch onderzoeksbureau, 19 april 2007

4. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

4.1. Algemeen

Op basis van historisch onderzoek kan worden geconcludeerd dat op de locatie sprake is van een potentiële ernstige bodemverontreiniging. Het betreft een potentiële speedlocatie.

Aanbevolen wordt om op deze locatie een oriënterend onderzoek uit te voeren. De strategie voor het oriënterend onderzoek is beschreven in de volgende paragraaf.

4.2. Onderzoeksstrategie

In onderstaande tabel is de onderzoeksstrategie samengevat:

Tabel 4: onderzoeksstrategie

Verdachte kern	Verdachte bodemlaag	Aantal boringen	Aantal peilbuizen	beton/asfalt	Analyses GR	Analyses GW
Chemische wasserij/stomerij	Freatisch grondwater		1*	-	**	NEN-pakket + vinylchloride
	Diepere grondwater		1*	-		VOCi + vinylchloride

* een diepe peilbuis met filter 6-7 m –maaiveld. Indien op geringe diepte een leemlaag wordt aangetroffen moet het filter boven deze leemlaag worden geplaatst.

Het boorplan voor het oriënterend onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

Bijlage 1 Regionale ligging onderzoekslocatie



Legenda

 onderzoekslocatie

revisie	omschrijving	F.L.	H.B.	02-12-2008
opdrachtgever	project	getekend	akkoord	datum
Gemeente Eersel		Lindestraat 41-45		
omschrijving		milieu - ruimtelijke ontwikkeling - bouwen - archeologie SRE Milieudienst Keizer Karel V Singel 5615 PE EINDHOVEN T: 040 259 46 72 F: 040 259 45 92 E: info@milieudienst.sre.nl I: www.milieudienst.sre.nl		
	formaat	schaal	bijlage	projectnummer
	A4	1:24.792	1	461575
				tekeningnummer

Bijlage 2 **Contour onderzoekslocatie**



Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend



Bijlage 3 Gegevens Historisch Bodem Bestand (HBB)

HBB informatie

HBB cluster

Adres

LINDESTRAAT 41 tot 45

Plaats

EERSEL

Clus_id

C0770020737

Bedrijfsnaam

Cleanshop

Festival bloemen en planten

Startjaar

1972

onbekend

Ubi omschrijvingen

- Chemische wasserij/stomerij

- Onbekend

Kaart

Adres : LINDESTRAAT 41

X: 150369 Y: 374650



Locatie informatie

Locatie

2008-10-14

Locatienaam:

SPOED_ID : S0770106109

Adres:

LINDESTRAAT

41

Plaats: EERSEL

Aangemeld voor Bedrijvenregeling? ☐ Ja ☐ Nee

Status

potentieel spoedeisend

Beschiking

N.v.t.

Vervolg

uitvoeren NO

Opmerking

Spoedbepaling

Potentieel spoed

Argumentatie

Typering

PRISMA

Koppelingen

Bis_code**Loc_code**

NB077000295

Risico

Risico

Potentieel Verspreiding

Argumentatie

Locatie met kans op verspreiding van CKW

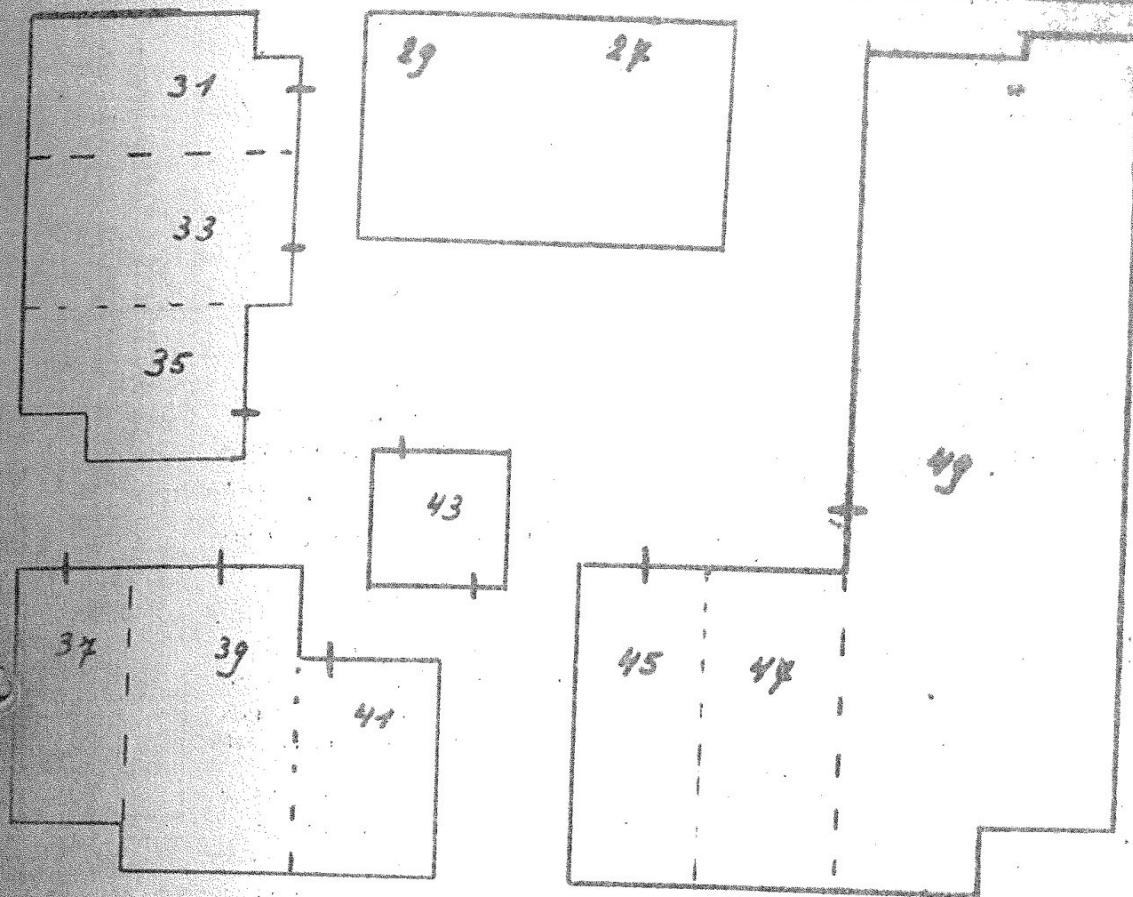
Spoedargumentatie

SpoedgroepTextielreiniging en -
veredeling**Subgroep**Chemische
wasserijen**Specificatie**Alle locaties in deze groep zijn geselecteerd als potentiële spoedlocatie,
er zijn geen nadere selectiecriteria toegepast

CLUS_ID	C0770020737	C0770020737
BEDR_ID	B0770007219	B0770220296
SOORT	KVK	MIS
VINDPLAATS	17	
DOSSIER_NR	40529	
BEDRIJFSNM	CLEANSHP	Festival Bloemen en planten
START_JAAR	1972	9999
EIND_JAAR	1985	9999
ADRES_OUD	LINDESTR 43	Lindestraat
STRAAT	LINDESTRAAT	LINDESTRAAT
HUISNR	41	41
HUISLT		
HUISTOEV		
HUISNR2	45	
HUISLT2		
HUISTOEV2		
PLAATS	EERSEL	EERSEL
POSTCODE	5521EH	5521EH
KAD_GEM		
KAD_SECTIE		
KAD_NR		
OPMERK	gesloopt	
UBI_CODE	930120	999999
UBI-omschrijving	chemische wasserij/stomerij	onbekend

Bijlage 4 Documenten

LINDESTRAAAT



Huisnummers winkelcentrum aan de Lindestraat

Lindestraat 27 : Garagebedrijf-servicestation

" 29 : J.J.F.M. Schoormans

" 31 :

" 33 : opticiën van Iersel

" 35 : Slagerij Pierre (dhr Heijnen)

" 37 : kapsalon Sanders

" → 39 : cafetaria van Heugten

" 41 : Bloemsierkunst "Helicon" (dhr Jacobs)

" 43 : Wasserij-stomerij "de Vries" Eindhoven

" 45: slijterij Korti

" 47 :)

" 49 :)Korti Markt (Stekelenburg's groothandel Helmond).



Bijlage 5 Foto's onderzoekslocatie



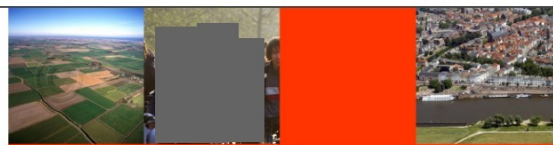
Luchtfoto 2002



Luchtfoto 2007



Bijlage 6 Boorplan oriënterend onderzoek



Legenda		revisie	omschrijving	F.L.	H.B.	05-12-2008
	locatiegrens			getekend	akkoord	datum
	boring tot 0,5 m-mv	opdrachtgever				
	boring tot 2,0 m-mv					
	peilbuis	project				
	peilbuis (diep filter)					
	bebouwing	omschrijving				
	kadastrale grens					
	klinkers	Gemeente Eersel				
	asfalt					
	beton	Lindestraat 43				
	tegels					
	groen/onverhard	Boorplan oriënterend onderzoek				
		ISO	formaat	schaal	bijlage	projectnummer
			A4	1:500	6	461575
		tekeningnummer				461575-11

Bijlage 7 Geraadpleegde bronnen

Overzicht geraadpleegde bronnen:

- Semi-statisch archief hinderwetvergunningen (gemeente Eersel)
- Statisch archief hinderwetvergunningen (gemeente Eersel, Regionaal Historisch Centrum Eindhoven)
- Dynamisch bestand milieuvergunningen
- Historisch bodembestand gemeente Eersel
- Bodeminformatiesysteem gemeente Eersel
- Excel-lijst met uitgevoerde bodemonderzoeken, gemeente Eersel
- Tankbestand gemeente Eersel
- Excel-lijst voormalige bedrijven gemeente Eersel
- Historische kaarten gemeente Eersel
- Kadaster online
- www.bhic.nl
- www.bodemloket.nl