

Smit Groenadvies B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Harmenkaag 11  
1741 LA SCHAGEN

VERZONDEN 19 FEB. 2026

Zaaknummer : OMG-066690/Z25-0804364  
Behandelaar : [REDACTED]  
DSO-nummer : 2025101500139  
Betreft : Besluit Flora- en fauna-activiteit  
Locatie : Zeeloodsenlaan 16- 128 en de Gerbrands Scheltesstraat 4-72 te Den Helder  
Vergunninghouder : Helder Vastgoed B.V.

Geachte [REDACTED],

Op 15 oktober 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning namens Helder Vastgoed B.V. ontvangen voor het project 'Complex 64 Zeeloodsenlaan en Gerbrands Scheltesstraat'. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-066690/Z25-0804364. Het project betreft onderhouds- en isolatiewerkzaamheden aan twee appartementencomplexen. De locatie van deze ontwikkeling betreft Zeeloodsenlaan 16- 128 en de Gerbrands Scheltesstraat 4-72 te Den Helder, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.

De aanvraag gaat over een flora- en fauna-activiteit.

Hierbij ontvangt u het besluit op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Bij het besluit horen bijlagen. Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. De voorschriften zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. De onderbouwing van deze vergunning is te vinden in bijlage 2 bij dit besluit. Lees de bijlagen en bewaar alles goed.

### Besluit

Voor het project 'Complex 64 Zeeloodsenlaan en Gerbrands Scheltesstraat' besluiten wij namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland aan Helder Vastgoed B.V. de aangevraagde omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit te verlenen. Dit doen wij op grond van artikel 4.6, eerste lid, aanhef en onder e van het Ob<sup>1</sup>. Het betreft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit als genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow. Het gaat om onderhouds- en isolatiewerkzaamheden aan twee appartementencomplexen op Zeeloodsenlaan 16- 128 en de Gerbrands Scheltesstraat 4-72 te Den Helder.

Het gaat hierbij om een omgevingsvergunning voor de volgende schadelijke handelingen en beschermde soorten:

- het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten en rustplaatsen of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierzwaluw (artikel 11.37, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal)
- het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder b, van het Bal)

<sup>1</sup> In dit besluit worden verschillende afkortingen gebruikt voor wetgevingen. Het gaat hierbij om de volgende afkortingen:

Ow: Omgevingswet, Ob: Omgevingsbesluit, Or: Omgevingsregeling, Bal: Besluit activiteit leefomgeving, Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving, Awb: Algemene wet bestuursrecht

## **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



Indien andere beschermde soorten worden aangetroffen dan waarvoor deze vergunning is verleend, waarvoor eveneens verbodsbepalingen worden overtreden door het uitvoeren van de werkzaamheden, dient een aanvullende vergunning te worden aangevraagd.

14. Op de locaties zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit, dienen minimaal drie permanente nestplaatsen voor de gierzwaluw gerealiseerd te worden, volgens de methode zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 5 bij dit besluit. Deze voorzieningen dienen gerealiseerd te zijn vóórdat de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt.
15. De alternatieve nestplaatsen voor de gierzwaluw uit voorschrift 14 dienen te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in het *Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus, versie 2.0, juli 2023, van BIJ12*<sup>3</sup>.
16. Om de ingebruikname van de alternatieve nestplaatsen te bevorderen, dienen lokgeluiden te worden afgespeeld gedurende de eerstvolgende broedperiode na de realisatie van de alternatieven. De lokgeluiden dienen gedurende minimaal één broedperiode afgespeeld te worden op dagen dat het niet regent. Deze geluiden dienen gedurende de volgende perioden en momenten afgespeeld te worden:
  - van 15 april tot en met 15 mei: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 13.00 uur;
  - van 15 juni tot en met 15 juli: minimaal één uur lang tussen 08:00 en 13.00 uur.
17. De in voorschrift 16 genoemde lokgeluiden dienen met tussenpozen te worden afgespeeld, dat wil zeggen dat na iedere opname die wordt gebruikt één minuut stilte wordt ingelast<sup>4</sup>.
18. De lokgeluiden dienen zonder vervorming te horen te zijn op een afstand van 50 tot 60 meter ten opzichte van de aangeboden alternatieve nestplaatsen.
19. De in voorschrift 16 genoemde lokgeluiden dienen te worden uitgeschakeld, zodra de gierzwaluwen de kasten of dakpannen in- en uitvliegen. De tijdstippen, frequentie en duur van de controleronde(s) voor nieuwe broedgevallen rond de aangeboden alternatieven moeten door een ecologisch deskundige worden vastgesteld en uitgevoerd.
20. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
  - datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
  - aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
  - namen van de betrokken deskundigen;
  - klimatologische omstandigheden.De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

#### *Gewone dwergvleermuis*

21. De bebouwing met de oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient minimaal zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden met behulp van 'exclusion flaps'. De locatie van deze verblijfplaats wordt weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit. Het ongeschikt maken dient in fysieke aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden vestigen.
22. Bij het ongeschikt maken mogen geen opschuimende, zelf-expanderende en/of uithardende (vul)schuimmiddelen (zoals bijvoorbeeld purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten. Ook mogen geen netten of andere materialen gebruikt worden waarin soorten verstrikt kunnen raken. Dit om te voorkomen dat beschermde soorten vastkleven of verstrikt raken in het (vul)schuim of onverhoopt opgesloten worden.
23. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de voor de functie van de verblijfplaats, zijnde de:
  - winterrustperiode gewone dwergvleermuis: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een ecologisch deskundige.
24. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controleronde dient plaats te vinden door een ecologisch deskundige met behulp van een batdetector.

<sup>3</sup> Kennisdocument Gierzwaluw Apus apus, versie 2.0, juli 2023, van Bij12 <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2023/11/Kennisdocument-Gierzwaluw.pdf>

<sup>4</sup> Gierzwaluwbescherming Nederland: - [https://gierzwaluwbescherming.nl/?page\\_id=197](https://gierzwaluwbescherming.nl/?page_id=197)

36. De werkzaamheden dienen hoofdzakelijk uitgevoerd te worden gedurende daglicht. Indien het noodzakelijk is om met lichtbronnen te werken, dienen hierbij in ieder geval de lichtbronnen afgeschermd opgesteld te worden zodat er geen uitstraling plaatsvindt richting de groenelementen, foerageergebieden, vliegroutes of (tijdelijke) verblijfplaatsen.

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag en omgevingsvergunning uitvoert, u mogelijk in overtreding bent. Als het niet mogelijk is om de werkzaamheden volgens de vergunning uit te voeren, dient u een wijzigingsverzoek te doen. Wij beoordelen dan de voorgestelde wijziging en nemen een nieuw besluit. U kunt de wijziging pas uitvoeren als wij dit goedgekeurd hebben in een besluit. Wanneer u in overtreding bent kunnen wij door middel van de oplegging van een last onder dwangsom of door middel van bestuursdwang de situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Ow bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### *Vogels*

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode bestaat. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### *Zorgplicht*

Naast deze omgevingsvergunning, zijn de algemene zorgplicht uit de Ow en de specifieke zorgplicht uit het Bal van toepassing op de uit te voeren flora- en fauna-activiteit. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de OW en artikel 11.27 van het Bal. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Dat betekent bijvoorbeeld dat u rekening moet houden met deze soorten, door te werken buiten het broed- en voortplantingsseizoen.

#### *Melden ongewoon voorval*

Indien u tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden andere soorten en/of verblijven aantreft dan waarvoor de vergunning is verleend, heeft u mogelijk een aanvullende vergunning nodig. Dit is het geval als bij deze activiteiten of werkzaamheden een 'schadelijke handeling' plaatsvindt voor beschermde soorten. Wij kunnen in een dergelijke situatie aanvullende maatregelen opleggen, de werkzaamheden stilleggen, of handhavend optreden.

Om dit te voorkomen is het belangrijk dat u het meteen meldt wanneer er andere soorten en/of verblijfplaatsen of nesten worden aangetroffen dan die zijn vergund. Op deze wijze kunnen wij bespreken hoe de activiteiten kunnen doorgaan zonder (verdere) overtredingen.

Ook dient u een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Bal te melden. Dit geldt als er tijdens het uitvoeren van de flora- en fauna-activiteit(en) een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. Bijv. een brand of een ongeluk. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord op telefoonnummer 088-102 1300 (24/7 bereikbaar).



### C. Onderbouwing van het besluit

Het besluit en de daaraan verbonden voorschriften baseren wij op de relevante documenten en onderbouwingen. Bij de beoordeling van deze documenten en onderbouwingen zijn de algemene en specifieke beoordelingsregels zoals opgenomen in paragraaf 8.6.2 van het Bkl toegepast.

#### Relevante documenten

Bij de aanvraag zijn de volgende, voor dit besluit relevante, documenten toegevoegd:

- Aanvraagformulier (kenmerk: 2025101500139), d.d. 4 december 2025;
- 'Ecologische omgevingsscan. Complex 64: Zeeloodsenlaan en Gerbrandst Scheltesstraat te Den Helder. P240791', opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 7 augustus 2024;
- 'Aanvullend soortenonderzoek. Gierzwaluwen en vleermuizen. Complex 64: Zeeloodsenlaan en Gerbrands Scheltesstraat te Den Helder. P240917', opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 24 juli 2025;
- Activiteitenplan. Complex 64: Zeeloodsenlaan G. Scheltesstraat te Den Helder. P251396', opgesteld door Smit Groenadvies, d.d. 14 oktober 2025;
- Aanvullende informatie van 4 december 2025;
- Aanvullende informatie van 16 januari 2026;
- Aanvullende informatie van 13 februari 2026.

Wij kunnen de aangevraagde omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden: er bestaat geen andere bevredigende oplossing, er is een geldig wettelijk belang en de activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en de activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in zijn natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Hierna vindt u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### Andere bevredigende oplossing

Het doel van de werkzaamheden is het onderhouden en isoleren van bestaande appartementencomplexen. De werkzaamheden zijn derhalve locatiegebonden en kunnen niet op een andere locatie worden uitgevoerd.

Zonder de toepassing van dak- en gevelisolatie wordt geen verduurzamingsslag gemaakt. Door dit wel te doen, krijgen de appartementen een verbeterd energielabel (van C tot F<sup>7</sup> naar B tot A) en wordt er minder CO<sub>2</sub> uitgestoten. Zo wordt er bijgedragen aan het Europese doel om 55% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030, gebaseerd op het streven van het Parijsakkoord<sup>17</sup>. Deze milieugunstige effecten dragen door de vermindering van CO<sub>2</sub> uitstoot en andere schadelijke stoffen<sup>8</sup> ook bij aan de verbetering van de volksgezondheid. Het is daarom geen optie om de werkzaamheden niet uit te voeren.

Er is geen andere werkwijze om te isoleren waarbij minder negatieve effecten zijn op de soorten en de verblijfplaatsen. Uit overleg met de opdrachtgever is naar voren gekomen dat van binnenuit isoleren technisch niet uitvoerbaar is. In tegenstelling tot binnenisolatie biedt buitenisolatie doorgaans ook betere prestaties. Door de isolatie aan de buitenzijde van het gebouw aan te brengen, wordt de thermische schil van het gebouw versterkt, wat leidt tot minder warmteverlies en een stabiel binnenklimaat. Het voorkomt ook koudebruggen en zorgt ervoor dat de muren beter beschermd zijn tegen weersomstandigheden, wat de structurele integriteit van het gebouw kan bevorderen. Tevens is deze maatregel niet wenselijk, omdat het ten koste gaat van de woonoppervlakte en meer overlast voor de bewoners geeft. De reden om gelijktijdig dak- en gevelisolatie toe te passen en het dak te vervangen, is om te voorkomen dat in de toekomst de soorten nogmaals verstoord moeten worden door deze werkzaamheden uit te voeren.

De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd worden. De oorspronkelijke verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in het zuidelijke complex wordt in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Dan worden bij dit complex de werkzaamheden uitgevoerd, waarbij na afronding zeven inbouwvoorzieningen worden gerealiseerd. Drie inbouwvoorzieningen voor de gierzwaluw aan de noordelijke kopgevel, en vier inbouwvoorzieningen voor de gewone dwergvleermuis, waarvan twee aan de noordelijke en twee aan de zuidelijke kopgevel.

<sup>7</sup> Zoek je energielabel | Energielabel

<sup>8</sup> World Health Organization (2025). Health and air pollution co-benefits of climate change mitigation. [https://www.who.int/publications/i/item/B09460?utm\\_source=copilot.com](https://www.who.int/publications/i/item/B09460?utm_source=copilot.com)



De appartementen in het plangebied variëren momenteel tussen energielabel C tot F<sup>18</sup>, wat energetisch matig tot niet goed is. De opdrachtgever dient daarom de woningvoorraad te verduurzamen. Met de werkzaamheden zal het energielabel van de appartementen verbeteren naar B of A. Dit draagt bij aan het behalen van het Europese streven van 2030.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege wettelijk erkende belangen.

#### Staat van instandhouding

##### *Gierzwaluw*

De gierzwaluw is voor zijn nestgelegenheid afhankelijk van de beschikbaarheid van gebouwen met geschikte holtes<sup>19</sup>. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel is door Sovon als gunstig beoordeeld, waarbij de verspreiding, het leefgebied en de toekomst als gunstig zijn beoordeeld en de populatie onzeker<sup>20</sup>. Landelijk laat de trend van de gierzwaluw als broedvogel in de periode 1990-2024 een matige afname zien, terwijl er in de periode 2013-2024 een matige toename te zien is<sup>21</sup>.

In het stedelijke gedeelte van gemeente Den Helder zijn in de afgelopen 5 jaar 402 waarnemingen van gierzwaluwen gedaan<sup>22</sup>. Deze variëren van 1 tot 150 individuen per waarneming. Er zijn 12 waarnemingen van 50 individuen of meer, welke hoofdzakelijk gedaan zijn in het noorden van de gemeente. Ook waren er drie waarnemingen met deze hoge aantallen in de wijk ten Noordwesten van het plangebied, rond de Jan Verfaillweg, Texelstroomlaan en Middenweg.

In de zuidoostelijk wijk van Den Helder (De Schooten), waar het plangebied toe behoort, zijn enkele waarnemingen bekend tot acht individuen per waarneming. Tijdens het onderzoek zijn veel meer waarnemingen van laagvliegende gierzwaluwen gedaan, wat erop duidt dat er elders in de wijk meer nestplaatsen aanwezig zijn.

Er is binnen het plangebied één nestplaats van de gierzwaluw aangetroffen. Deze gaat door het uitvoeren van de dak- en gevelwerkzaamheden verloren. Als alternatieve verblijfplaatsen worden er drie permanente inbouwnestvoorzieningen gerealiseerd op de locaties zoals weergegeven in fig. 1 van bijlage 5 bij dit besluit, volgens de methode zoals weergegeven in figuur 2 van bijlage 5 bij dit besluit. Door de fasering zoals weergegeven in figuur 1 van bijlage 5 bij dit besluit, zijn de nieuwe permanente voorzieningen al beschikbaar voordat de oorspronkelijke nestplaats aangetast wordt. De oorspronkelijke nestplaats wordt buiten de periode dat de gierzwaluw in Nederland is ongeschikt gemaakt.

##### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is de meest talrijke vleermuis in Nederland, welke vrijwel overal voor komt waar hij op insecten kan jagen<sup>23</sup>. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend<sup>24</sup>. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020 is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria<sup>25</sup>. Over de periode van 2015 tot 2022 is er een matige toename in het populatieaantal<sup>26</sup>.

In het stedelijke gedeelte van gemeente Den Helder zijn in de afgelopen 5 jaar 4425 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen gedaan<sup>27</sup>. Deze variëren van 1 tot 72 individuen per waarneming. Eén waarneming van 72 individuen was op de Javastraat, een andere van 40 individuen is aan de Zeeloodsenlaan op 60 m afstand vanaf het plangebied.

Veruit de meeste waarnemingen zijn gedaan in de zuidoostelijke wijk (De Schoten) waar ook het plangebied toe behoort: 2898 waarnemingen. Deze zijn geconcentreerd rond de Torplaan en het Van der Vaartplantsoen, wat sterke indicatie geeft van een veelgebruikte vliegroute. Het is daarom aannemelijk dat er (veel) verblijfplaatsen in de wijk aanwezig zijn.

<sup>18</sup> [Zoek je energielabel | Energielabel](#)

<sup>19</sup> Gierzwaluw, Vogelbescherming, [www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw](http://www.vogelbescherming.nl/ontdek-vogels/kennis-over-vogels/vogelgids/vogel/gierzwaluw)

<sup>20</sup> Gierzwaluw, Sovon, [stats.sovon.nl/stats/soort/7950](http://stats.sovon.nl/stats/soort/7950)

<sup>21</sup> Provinciale indexen broedvogels, Netwerk Ecologische Monitoring, Sovon Vogelonderzoek Nederland, CBS, provincies; [www.sovon.nl/indexen-en-aantallen](http://www.sovon.nl/indexen-en-aantallen)

<sup>22</sup> NDFF (2025). Natuurgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>

<sup>23</sup> Gewone dwergvleermuis, Zoogdierverseniging, [www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis](http://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/gewone-dwergvleermuis)

<sup>24</sup> Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen University & Research

<sup>25</sup> Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging, Nijmegen

<sup>26</sup> Trend van vleermuizen, 1986-2022, Compendium voor de Leefomgeving, d.d. 14 november 2023

<sup>27</sup> NDFF (2025). Natuurgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>



- Het project aan Nieuweweg 6, 6A en 6B (kenmerk OMG-048228, d.d. 11 juli 2025) betreft renovatie van de bebouwing. Het ligt op circa 2km vanaf plangebied. Er is in dit gebied één zomerverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze vergunning is geldig tot 1 maart 2027.
- Het project aan onder andere het Fregathof in Den Helder (kenmerk OMG-020244, d.d. 1 juli 2024) betreft onderhoudswerkzaamheden aan woningen. Het ligt op circa 2,3km vanaf het plangebied. In dit gebied zijn drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Op 16 augustus 2024 is de vergunning verlengd tot 30 april 2026 (kenmerk OMG-036156).
- Het project aan Beerzestraat 16-40 in Den Helder (kenmerk OMG-052619, d.d. 12 juni 2025) betreft het vervanging en isolatie van het dak aan woningen. Het ligt op circa 3,3km vanaf het plangebied. In dit gebied is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Deze vergunning is geldig tot 1 februari 2027.

De projecten OMG-027754, OMG-048228, OMG-036156 en OMG-052619 liggen op meer dan 1,5km vanaf het plangebied. Het betreft allemaal kleine verblijfplaatsen met zomer- of paarfunctie. De functie van de verblijfplaatsen samengenomen met de afstand, de stedelijke omgeving met potentie voor verblijfplaatsen, en veel waarnemingen van de gewone dwergvleermuis in de omgeving<sup>28</sup>, betekent dat cumulatieve effecten uitgesloten kunnen worden.

De dakwerkzaamheden van OMG-027484 moeten 1 juni 2026 afgerond zijn. Het zou kunnen dat er overlap is in de uitvoeringsperiode met de werkzaamheden van dit besluit. Het gaat in beide projecten om enkel één zomerverblijfplaats. De oorspronkelijke verblijfplaats van OMG-027484 komt na afronding weer beschikbaar. Gebaseerd op de hoge activiteit en waarnemingen van gewone dwergvleermuizen in de directe omgeving van het plangebied, zullen er nog veel andere verblijfplaatsen aanwezig zijn. Cumulatieve effecten zijn daarom niet te verwachten.

Wanneer de activiteit wordt uitgevoerd zoals hierboven beschreven en er wordt voldaan aan de in bijlage 1 genoemde voorschriften, wordt voorkomen dat de activiteit:

- leidt tot een verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en
- afbreuk doet aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

#### Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Ow voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Ow.

#### Weigering beschadigen en vernielen van eieren

Op grond van artikel 11.37, eerste lid, onder b van het Bal is het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van eieren van de gierzwaluw verboden.

Op basis van de door u ingediende aanvraag wordt er voldoende aangetoond dat de werkzaamheden niet zullen leiden tot het opzettelijk vernielen of beschadigen van eieren van de gierzwaluw. Om deze reden weigeren wij uw aanvraag voor een vergunning voor dit artikel.

#### Gesignaleerde soorten

Aangrenzend aan het plangebied bij de bommenrij en het water lijkt een vliegroute aanwezig te zijn die door diverse vleermuissoorten, waaronder de laatvlieger, meervleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis, in grote aantallen wordt gebruikt<sup>29</sup>. Omdat deze vliegroute zich buiten het plangebied bevindt, heeft u er echter voor gekozen om voor deze soorten geen vergunning aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog een vergunning voor deze soort dient aan te vragen.

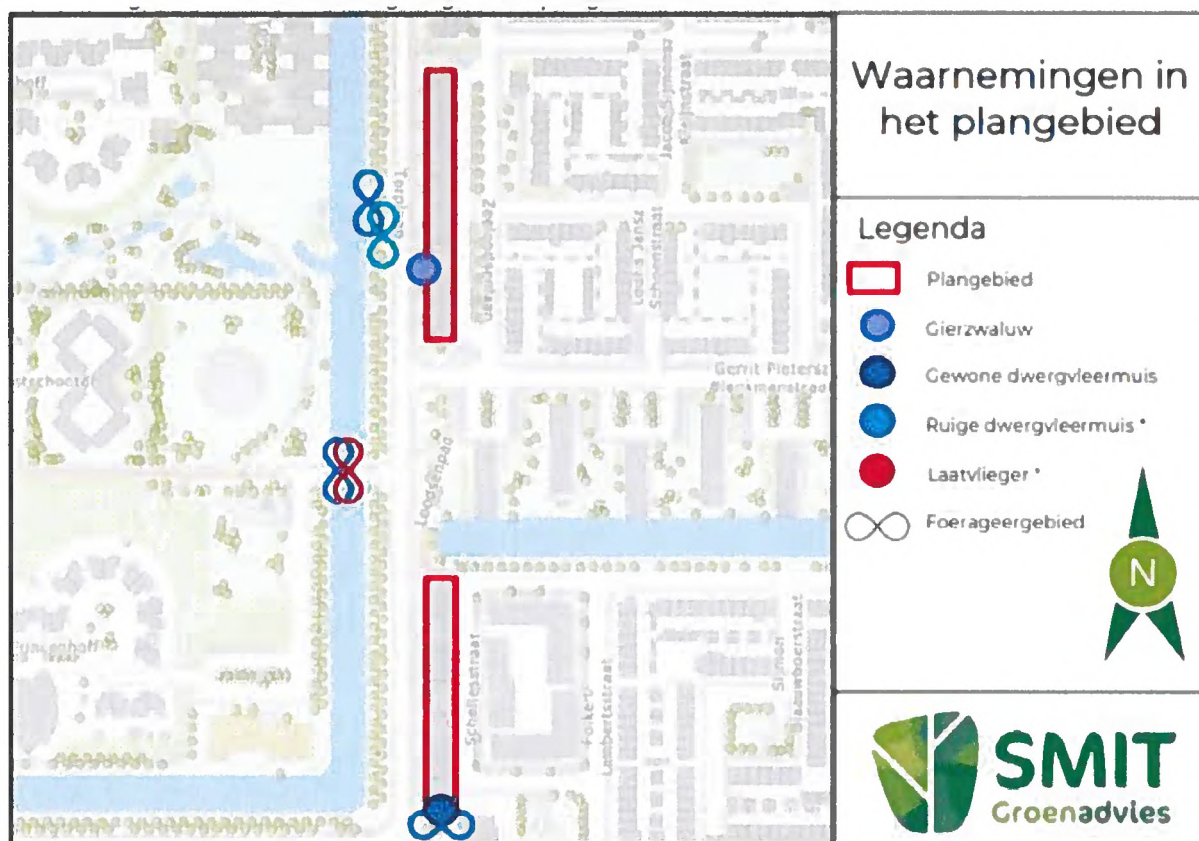
#### **D. Procedure**

Voor ons besluit hebben we verschillende stappen gevolgd. De belangrijkste stappen in deze procedure zijn:

<sup>28</sup> NDFF (2025). Natuurgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna. <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#1>

<sup>29</sup> Nationale Databank Flora en Fauna, geraadpleegd 2 februari 2026 <https://ndff-ecogrid.nl/uitvoerportaal/secure/index.zul#0>

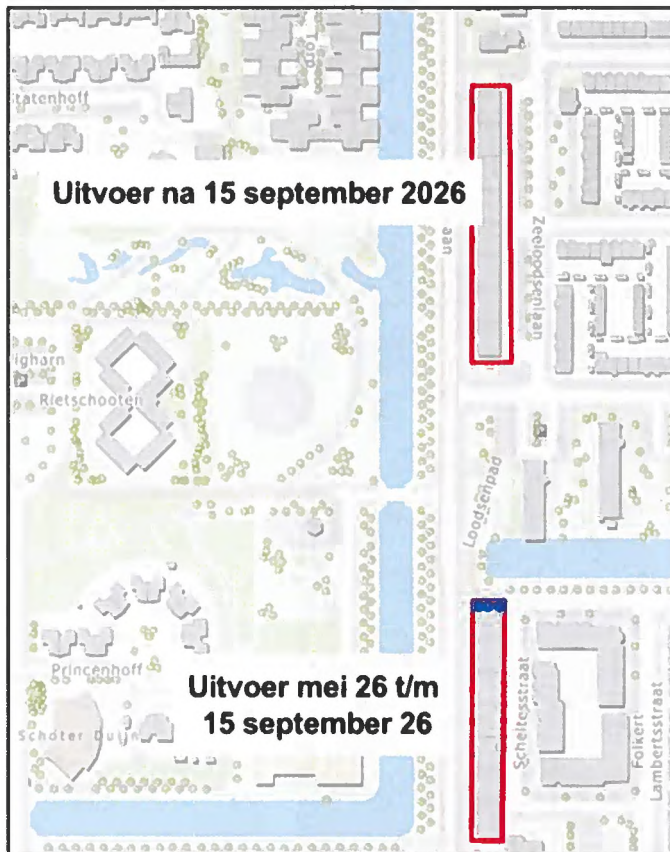
### Bijlage 3: Plangebied en oorspronkelijke nest- en verblijfplaats



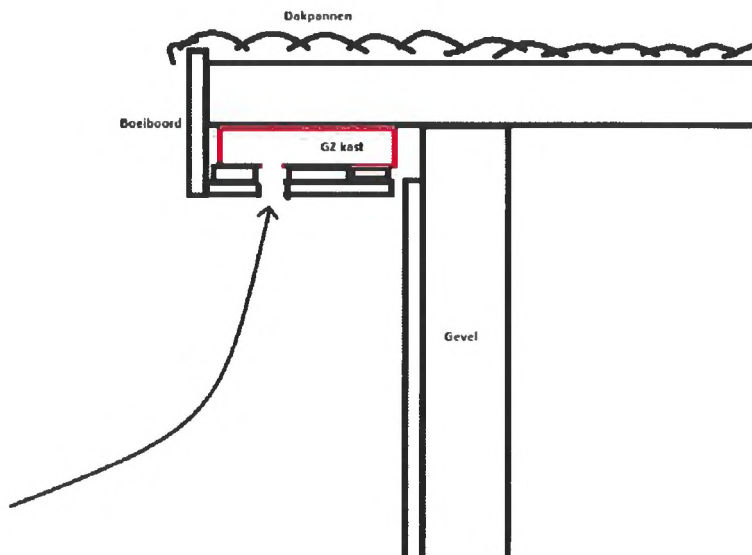
Weergave van het plangebied (rode markering) met de oorspronkelijke nestplaats van de gierzwaluw (paarse stip) en oorspronkelijke zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (blauwe stip).



## Bijlage 5: Fasering en permanente alternatieve verblijfplaatsen



Figuur 1. Locaties van de permanente alternatieve nestplaatsen van de gierzwaluw (blauwe stippen) en weergave van de fasering.



Figuur 2. Schematische weergave van de inbouwnestvoorzieningen ten behoeve van de gierzwaluw. Hiermee worden drie nestvoorzieningen gecreëerd aan de noordelijke kopgevel van het zuidelijke complex (zoals weergegeven in figuur 1).