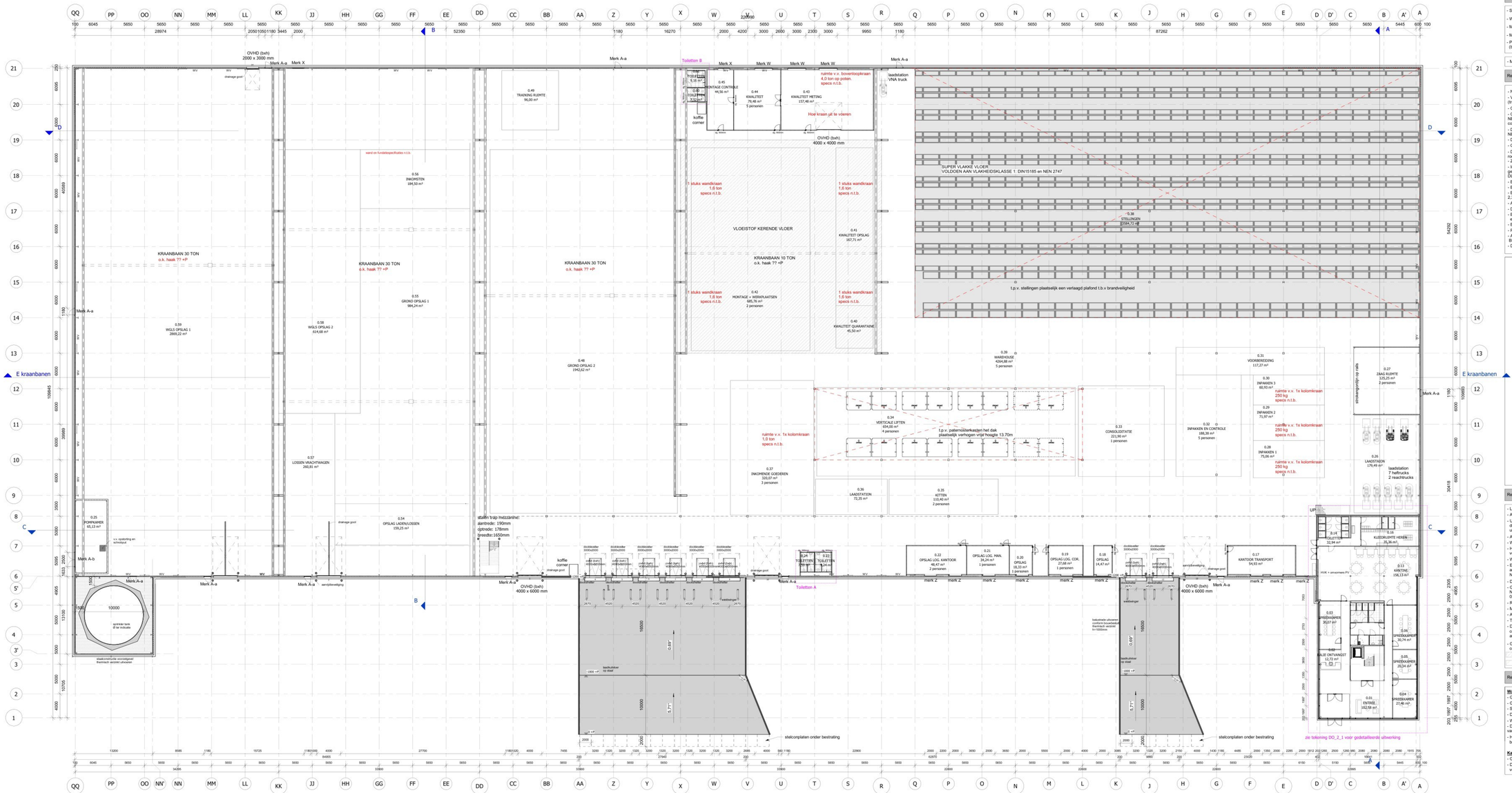

1 Begane grond warehouse
1 : 200

Renvooi bouwkundig

- Sandwichpaneel 100mm.
- Wanden testopstelling n.t.b.
- Metalstud dubbelzijdig 100mm.
- Metalstud voorzetwand 87,5mm.
- Prefab betonnen borstwering 250mm (beton-pir-beton).

- Maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd.

Renvooi brandveiligheid

- Noodverlichting vlgs. art. 6.3 Bouwbesluit en vlgs. NEN-EN 1010.
- Vluchtrouteaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).
- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B vlgs. NEN-EN 13501-1.
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B vlgs. NEN-EN 13501-1 (vanwege hoogte verblijfsvloer > 5 m). Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D vlgs. NEN-EN 13501-1.
- Deuren, ramen, kozijnen en hiervan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.
- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 vlgs. NEN-EN 13501-1.
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s1₁ vlgs. NEN-EN 13501-1.
- Zie uitgangspuntendocument "11621-1 BPA VDG Zwolle Hatten rev A"
- Indeling in brandcompartimenten op basis van artikel 1.3 van Bouwbesluit 2012 'Gelijkwaardigheidsbepaling' gebaseerd op de NEN 6060 'Brandveiligheid grote brandcompartimenten' – Risicobenadering' (zie rapport nr. van DLVD advies).
- Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBDBO-criteria van NEN 6069.
- Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBD-eis vlgs. NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie.
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.
- Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.300 mm (h).
- Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen, draaien met de vluchtrichting mee.
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, mookmelders, slow-whoop, signaalgevers, flitslichten vlgs. afd. 6.5 en bijlage I Bouwbesluit, NEN 2535 en NEN 2575, laatste uitgave.
- Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-1 en Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-2.
- RWA-systeem uitvoeren conform NEN 6093, uitgave 1995, en NEN 6093/A1, laatste uitgave.
- Alle blusmiddelen zichtbaar opgehangen of markeren met een pictogram vlgs. NEN 3011. Blusmiddelen moeten goed bereikbaar zijn.
- De noodverlichtingsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.

	Primaire brandweertoegang		Flitslicht brandweertoegang
	Neveningang		Brandweeraansluitpunt (droog)
	Sleutelbuis		Brandweeraansluitpunt (sprinkler)
	Bluswatervoorziening		Noodverlichting
GEO-AMP	Geografisch brandmeldpaneel	L=30M	Brandslanghaspel 30m
NEVENPANEEL	Nevenpaneel	L=60M	Haspelwagen 60m
SMC	Sprinklermeldcentrale		Draagbaar blusloestel
	60 minuten WBDBO		Vluchtouteaanduidingen
	30 minuten WBDBO	sub-BC	Sub-brandcompartiment
	20 minuten WBDBO (E, vlamdichtheid)		Vrij te houden verkeersroute b= min 0,85m, h= 2,3m
EBV	Extra beschermde vluchtroute		Ontgrendelingsknop
BVR	Beschermde vluchtroute		Aan de buitenzijde van een nooddeur of nooduitgang worden stickers aangebracht met bijbehorend opschrift volgens NEN 3011
	Wijzigingspijl		
	veiligheidsglas conform NEN 3569		
$	Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als ondersteel van een vluchtroute met afsluitfunctie kan worden geopend		

Renvooi algemeen

- Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte uitvoeren conform NEN 1087.
- Alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++ beglazing.
- Uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met een goede kierdichting vlgs. SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- Afmetingen binnendeuren 0.9/2315 mm m.u.v. deur meterkast + toiletten.
- Wering ratten en muizen vlgs. afd. 3.10 Bouwbesluit.
- Het hoogteverschil tussen de toegangen en aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 20 mm vlgs. art. 4.27 Bouwbesluit.
- Wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgs. NEN 2778.
- Electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgs. Installateur, vlgs. Bouwbesluit afdeling 6.2, artikel 6.8 en conform NEN 1010 lage spanning en bij hoge spanning conform NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.
- Drinkwater- en warmtevoorzieningen, vlgs. installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VERWIN).
- Gasaansluiting, vlgs. installateur, vlgs. Bouwbesluit afdeling 6.2, artikel 6.9 en conform NEN 2768, NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en bij een nominale werkdruk tussen 0,5 - 40 bar uitgaande van de NEN-EN 15001-1.
- Roldering van recyclebaar PVC, vlgs. installateur, vlgs. Bouwbesluit afdeling 6.4 en conform NEN 3215.
- Meterkast vlgs. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven.
- Afscheidingen van vloeren, trappen en hellingbanen vlgs. afd. 2.3 Bouwbesluit.
- Trappen, trapboordessen en leuningen vlgs. afd. 2.5 Bouwbesluit.
- De inbraakwerendheid van deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie voldoen aan weerstandsklasse 2 vlgs. Bouwbesluit afdeling 2.15 en conform NEN 5096.
- Geluidsoverdracht van een kantoor- en/of bijeenkomstfunctie vlgs. Bouwbesluit afdeling 3.4 en conform NEN 5077.
- vloeistof kerende vloer
- vloeistof dichte vloer

Renvooi constructie

Warehouse:
- Gevolgklasse CC2 met een referentieperiode van 50 jaar.
- Gevolgklasse CC2 voor de mezzaninevloer als opslagvloer
- Stalen dakplaten verzorgen kipstabiliteit van de dakconstructie.
- De stabiliteit te verzorgen door windverbanden in het dak en de gevels.
- Windgebied III, onbebouwde omgeving.
- De mezzaninevloeren uitvoeren als kanaalplaat met druklaag op staalconstructie met een veranderlijke belasting van 7,50kN/m2 bij CC2.
- Het dak wordt uitgevoerd met een beeezijdig afschot 16mm/m1, inpandige noodafvoeren en met brievenbussen in de gevels.

Kantoor:
- Gevolgklasse CC2 met een referentieperiode van 50 jaar voor het kantoor.
- De mezzaninevloeren uitvoeren als kanaalplaat met druklaag op een staalconstructie met een veranderlijke belasting van 7,5kN/m² bij CC2.

TUSSENSTAND

VDG REAL ESTATE ZWOLLE

ARCHITECT: unibouw
ENGINEERING: PALAZZO Release for: Prelim 2025 2025 Definitief Definitief
OPDRACHTGEVER: VDG unibouw — Van Dijk Group Industrieweg 48

Omgevingsvergunning

Begane grond warehouse fase 1

FORMAAT:	A0-1SID
SCHAAL:	As indicated
DATUM:	06/03/25
ACCOUNTMANAGER:	[redacted]
PROJECTLEIDER:	[redacted]
GETEKEND:	[redacted] (TNL)
PROJECTNUMMER:	200158
BLAD:	OV_2_9

WIJZIGING: OPMERKINGEN:
A:
B:
C:
D:
E:

unibouw B.V. Oost-Om 59 Postbus 36 5420 AA GEMERT T: +31 (0)492 - 33 80 10 F: +31 (0)492 - 33 80 11 E: info@unibouw.eu W: www.unibouw.eu

Deze tekening is eigendom van Unibouw en mag zonder onze toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven.