



Renvooi bouwkuudig	
- Sandwichpaneel 100mm.	
- Wanden testopstelling n.t.b.	
- Metaalstud dubbelzijdig 100mm.	
- Metaalstud voorzetwand 87,5mm.	
- Prefab betonnen borstwering 250mm (beton-pi-beton).	
- Maatvoering dient in het werk te worden gecontroleerd.	
Renvooi brandveiligheid	
- Noodverlichting vigs. art. 6.3 Bouwbesluit en vigs. NEN-EN 1010.	
- Vluchroutesaanduidingen volgens NEN 3011, NEN-EN-ISO 7010 en artikel 5.2 t/m 5.6 van NEN-EN 1838 (transparanten).	
- Constructieonderdelen hoger dan 13 m voldoen aan klasse B vigs. NEN-EN 13501-1.	
- Constructieonderdelen vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van 2,5 m voldoen aan klasse B vigs. NEN-EN 13501-1 (vanwege hoogste verdiepingvloer > 5 m). Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D vigs. NEN-EN 13501-1.	
- Deuren, ramen, kozijnen en hieraan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D vigs. NEN-EN 13501-1.	
- De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063.	
- Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse s2 vigs. NEN-EN 13501-1.	
- De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse s1 vigs. NEN-EN 13501-1.	
- Zie uitgangspuntendocument '11621-1 BPA VDG Zwolle Hattum rev A'.	
- Indeling in brandcompartimenten op basis van artikel 1.3 van Bouwbesluit 2012 'Gelijkwaardigheidsbepaling' gebaseerd op de NEN 6060 'Brandveiligheid grote brandcompartimenten' - Risicobepaling (zie rapport nr. van DLVD advies).	
- Bouwconstructie met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBOBO-criteria van NEN 6069.	
- Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestede WBD-als vigs. NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie.	
- Een vluchtroute heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. Dit geldt niet voor zover de vluchtroute over een trap voert.	
- Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2.300 mm (h).	
- Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen, draaien met de vluchtrichting mee.	
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie, rookmelders, slow-whop, signaalgevers, flitslichten vigs. art. 6.5 en bijlage I Bouwbesluit, NEN 2535 en NEN 2575, laatste uitgave.	
- Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-1 en Beheer en controle en onderhoud volgens NEN 2654-2.	
- Alle buismiddelen zichtbaar opgehangen of gemarkeerd met een pictogram vigs. NEN 3011.	
- Buismiddelen moeten goed bereikbaar zijn.	
- De noodverlichtingsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.	

	Primaire brandweertoeegang		Flitslicht brandweertoeegang
	Neveningang		Brandweeraansluitpunt (droom)
	Stuurbuis		Brandweeraansluitpunt (sprinkler)
	Bluswatervoorziening		Noodverlichting
	Geografisch brandmeldpaneel		Brandslanghaspel 30m
	Nevenpaneel		Haspelwagen 60m
	Sprinklermeldcentrale		Draagbaar blustoestel
	60 minuten WBOBO		Vluchtroutesaanduidingen
	30 minuten WBOBO		Sub-brandcompartiment
	20 minuten WBOBO (E, vlamdichtheid)		Vrij te houden verkeersroute ten min 0,85m, h= 2,3m
	Extra beschermde vluchtroute		Ontgrendelingsknop
	Beschermde vluchtroute		Aan de buitenzijde van een nooddeur of nooduitgang worden stickers aangebracht met bijbehorend opschrift volgens NEN 3011
	Wijzigingspijl		
	veiligheidsklas conform NEN 3569		
	Voorziening waarmee zonder gebruik te maken van een los voorwerp de deur als onderdeel van een vluchtroute met afsluutfunctie kan worden geopend		

Renvooi algemeen	
- Luchtverversing verblijfsgebied, vertijfsruimte, toiletruimte en badruimte uitvoeren conform NEN 1087.	
- Alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++ beglazing.	
- Uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met een goede kierdichting vigs. SBR-richtlijn: draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.	
- Afmetingen binnendeuren 930x2135 mm m.u.v. deur meterkast + toiletten.	
- Wiering rollen en muizen vigs. art. 3.10 Bouwbesluit.	
- Het hoogteverschil tussen de toegangen en aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 20 mm vigs. art. 4.27 Bouwbesluit.	
- Waterpomp materialen vloer, wanden en plafond natta ruiten vigs. NEN 2778.	
- Elektrischevoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vigs. installatie, vigs. Bouwbesluit afdeling 6.2, artikel 6.8 en conform NEN 1010 lage spanning en bij hoge spanning conform NEN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522.	
- Drinkwater- en warmtevoorzieningen, vigs. installatie, conform NEN 1006 (AVIWI-2002 + VERWIN).	
- Gasaansluiting, vigs. installatie, vigs. Bouwbesluit afdeling 6.2, artikel 6.9 en conform NEN 2785, NEN 1078 bij een nominale werkdruk van ten hoogste 0,5 bar, en bij een nominale werkdruk tussen 0,5 - 40 bar uitgaande van de NEN-EN 15001-1.	
- Roliering van recyclebaar PVC, vigs. installatie, vigs. Bouwbesluit afdeling 6.4 en conform NEN 3215.	
- Meterkast vigs. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven.	
- Afsluitingen van vloeren, trappen en hellingbanen vigs. art. 2.3 Bouwbesluit.	
- Trappen, trapdossiers en leuningen vigs. art. 2.5 Bouwbesluit.	
- De inbraakwerendheid van deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie voldoen aan weersdankklasse 2 vigs. Bouwbesluit afdeling 2.15 en conform NEN 5098.	
- Geluidsoverdracht van een kantoor- en/of bijeenkomstfunctie vigs. Bouwbesluit afdeling 3.4 en conform NEN 5077.	
- vloestof kerende vloer	
- vloestof dichte vloer	

Renvooi constructie	
<b>Warehouse:</b>	
- Gevolgklasse CC2 met een referentieperiode van 50 jaar.	
- Gevolgklasse CC2 voor de mezzaninevloer als opslagvloer	
- Stalen dakplaten verzorgen kipstabiliteit van de stalenconstructie.	
- De stabiliteit te verzorgen door windverbanden in het dak en de gevels.	
- Windgebied III, onbebouwde omgeving.	
- De mezzaninevloeren uitvoeren als kanaalplaat met druklaag op staalconstructie met een veranderlijke belasting van 7.50kN/m2 bij CC2.	
- Het dak wordt uitgevoerd met een tweezijdig afschot 16mm/1, inapande noodvloeren en met brievenbussen in de gevels.	
<b>Kantoor:</b>	
- Gevolgklasse CC2 met een referentieperiode van 50 jaar voor het kantoor.	
- De mezzaninevloeren uitvoeren als kanaalplaat met druklaag op staalconstructie met een veranderlijke belasting van 7.5kN/m2 bij CC2.	

VDG REAL ESTATE ZWOLLE

ARCHITECT:  
**unibouw**

ENGINEERING:  
**PALAZZO**

PROJECTLEIDER:  
**unibouw**

OPDRACHTGEVER:  
**unibouw**

Van Dijk Groep  
Industrieweg 45  
5422 XK Gorssel  
(0492) 370 060

Prijsvorming

plattengronden kantoor

FORMAT:  
A0-1000

SCHAL:  
1:100

DATE:  
14-09-2022

ACCOUNTMANAGER:  
PROJECTLEIDER:  
GETRACHT:  
(PAL)

PROJECTNUMMER:  
200158

BLAD:  
P.2\_1

**unibouw**

unibouw B.V. - Oost-Over-Singel - Postbus 38 - 5402 AA EPERY - T: +31 (0)492 - 33 86 10 - F: +31 (0)492 - 33 86 11 - E: info@unibouw.nl - W: www.unibouw.nl

Dit ontwerp is eigendom van unibouw en mag niet worden verspreid, verspreiden of aan derden ter beschikking worden gesteld.