

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 734611

Datum

Onderwerp
Het hebben van een onderbemaling op de locatie nabij Wagendijk 66 in Kockengen



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	3
1.3 Besluit.....	4
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	5
2.1 Activiteiten en maatregelen.....	5
2.2 Algemene verplichtingen.....	5
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	7
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	7
3.2 Toetsingskader en beleid.....	7
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	7
3.4 Belangenafweging.....	8
3.5 Conclusie.....	9
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	10
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	10
4.2 Bezwaar.....	10
4.3 Voorlopige voorziening.....	10
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	11
5.1 Aandachtspunten.....	11
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	11
5.3 Afschriften.....	11
BIJLAGE 1 DOCUMENTEN.....	12



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het hebben van een onderbemaling (voorheen zv67a) op de locatie nabij Wagendijk 66 in Kockengen.

De aanvraag is:

- gedateerd op 6 februari 2026.
- ingekomen op 6 februari 2026 en ingeboekt onder zaaknummer 734611.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.

1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link: [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor alle activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het verlagen van het oppervlaktewaterpeil ten behoeve van een onderbemaling. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.438, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.432.

De vergunning is dus voor alle uit te voeren activiteiten van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het verlagen van het waterpeil ten behoeve van een onderbemaling op de locatie nabij Wagendijk 66 in Kockengen.
2. Het behouden van de werken en het uitvoeren van de activiteiten, waarvoor deze vergunning is verleend, zolang het peilbesluit Spengen, vastgesteld op 17 december 2025, van kracht is, maar uiterlijk tot 1 januari 2040.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.
4. De eerder verleende vergunning d.d. 18 juli 2012 met kenmerk 561761-V in te trekken, op het moment dat dit besluit onherroepelijk is geworden.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 1 Onderbemaling

- 1.1 De watergangen waar deze vergunning betrekking op heeft, bevinden zich binnen het op de kaart in bijlage 1 aangegeven gebied.
- 1.2 Het gemiddelde peil van de onderbemaling mag niet lager worden ingesteld dan tot N.A.P. -2,36 meter.
- 1.3 De onderbemalingsinstallatie mag in totaal geen grotere capaciteit hebben dan 1,5 liter per seconde per hectare. Dit komt voor de onder deze vergunning vallende onderbemaling overeen met 0,87 m³/minuut bij een oppervlak van circa 9,66 ha.
- 1.4 De onderbemalingsinstallatie moet aan de onderbemalen zijde zijn voorzien van een peilschaal welke het waterpeil aangeeft in centimeters ten opzichte van N.A.P. en waarbij een foutmarge van maximaal 1 centimeter is toegestaan. De peilschaal heeft een lengte van tenminste 50 centimeter waarbij het midden van de schaalverdeling overeenkomt met het waterpeil in de onderbemaling.
- 1.5 In het geval van een maalstop of een andere bijzondere omstandigheid, wordt op eerste aanzegging van het waterschap en op kosten van de vergunninghouder, de onderbemalingsinstallatie buiten werking gezet en gehouden.
- 1.6 De bodem van de watergangen die onderdeel uitmaken van de onderbemaling moet minimaal 0,60 meter onder het peil van de onderbemaling liggen.
- 1.7 Het profiel van de watergang(en) verandert niet als gevolg van de onderbemaling. Zonodig worden hiertoe op de grondgesteldheid afgestemde maatregelen getroffen.
- 1.8 Kunstwerken ten behoeve van de onderbemaling worden door vergunninghouder beheerd. Zodra de vergunning voor onderbemaling vervalt of wordt ingetrokken, worden de kunstwerken die zijn aangelegd ten behoeve van de onderbemaling door en op kosten van de vergunninghouder verwijderd. Ook dammen worden verwijderd of voorzien van een duiker met een minimale diameter van 0,50 meter. De duikers worden met 0,10-0,15 meter lucht gelegd.

2.2 Algemene verplichtingen

Voorschriften 2 Activiteiten en hulpconstructies

- 2.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 2.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 2.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 3 Beheer en onderhoud

- 3.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.



Voorschriften 4 Onvoorziene omstandigheden

- 4.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het verlagen van het waterpeil ten behoeve van een onderbemaling op de locatie nabij Wagendijk 66 in Kockengen.

De activiteit vindt plaats in diverse tertiaire watergangen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;
- vervulling van maatschappelijke functies.



3.4 Belangenafweging

Toetsing onderbemaling

In Spengen wordt gewerkt met een beperkte drooglegging van 35 cm. Dit vraagt om maatwerk binnen het gebiedsgericht werken, ook voor onderbemalingen. Vanwege deze beperkte drooglegging is in het peilbesluit voorgesteld om gemotiveerd af te wijken van de beleidsnota peilbeheer. Als de gemiddelde drooglegging in een onderbemaling kleiner is dan 30 cm dan komt de onderbemaling wel in aanmerking voor een tijdelijke vergunning. De onderbemaling waar deze vergunning op ziet, kent echter een kleiner verschil in maaiveldhoogte. De drooglegging is gemiddeld namelijk 30,7 cm (op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland AHN). Om deze reden komt deze onderbemaling in beginsel niet in aanmerking voor een onderbemalingsvergunning. De betreffende onderbemaalde sloot maakt echter deel uit van een waterinfiltratiesysteem (WIS). Het betreft eigenlijk een peilafwijking en zou vergeleken kunnen worden met een pompput van een actieve WIS. De intentie is om met dit systeem de bodemdaling te remmen en om deze reden is het aangewezen om de onderbemaling (peilafwijking) met de geformuleerde randvoorwaarden daarom toch te vergunnen.

Randvoorwaarden

Er wordt gemotiveerd afgeweken van de beleidsnota Peilbeheer. Daarbij wordt het afwijkende peil in de vergunning begrensd: het waterpeil moet jaarrond liggen tussen het polderpeil en maximaal 10 cm onder het polderpeil. Hiermee wordt enerzijds maatwerk geleverd binnen het gebiedsgericht werken, en anderzijds geborgd dat het peilbeheer binnen acceptabele marges blijft.

Argumenten

- Aanvrager zet zich al 35 jaar actief in om bodemdaling tegen te gaan met een Water Infiltratie Systeem (WIS). Hoewel het niet mogelijk is om met zekerheid aan te tonen dat bodemdaling de reden is dat het perceel nu hoger ligt dan de ondergrens voor onderbemalingen, is het aannemelijk dat het langdurig gebruik van WIS heeft bijgedragen aan het beperken van bodemdaling ten opzichte van de directe omgeving. Het niet verlenen van een vergunning zou betekenen dat duurzaam en verantwoord beheer niet wordt beloond. Ter vergelijking: Een ander onderbemalingsvergunninghouder in Spengen heeft decennialang zijn sloot leeggepompt en die krijgt nog wel een vergunning omdat hij ruimschoots voldoet aan de onderbemalingseisen.
- De foutmarge van de hoogtemeting (AHN) is groter dan het verschil tussen de hoogte van de uitzonderingsregel en de hoogte van het perceel. De systematische en stochastische foutmarge van het AHN bedraagt ± 5 cm. Deze foutmarge is aanzienlijk groter dan het verschil van 0,7 cm tussen het perceel en de uitzonderingsgrens, wat de betrouwbaarheid van de meting in dit specifieke geval beperkt.
- Aanvrager heeft deelgenomen aan de bedrijvenproef 'Sturen met Grondwater' in Spengen naar de effectiviteit van WIS bij het beperken van bodemdaling. Zijn systeem is goedgekeurd. Het zou niet passend zijn om deze deelnemer twee jaar na afronding van het onderzoek te laten vallen, zeker gezien zijn actieve bijdrage aan kennisontwikkeling.
- Indien de onderbemaling wordt opgeheven, zal het waterpeil stijgen tot een niveau waarbij delen van het perceel onder water komen te staan. Dit kan leiden tot uitspoeling van nutriënten uit de toplaag, wat schadelijk is voor de waterkwaliteit. Het handhaven van de onderbemaling draagt dus bij aan het behoud van goede waterkwaliteit.

Kanttekeningen

- Langs de onderbemaalde sloot ligt een strook land zo laag dat er vooral water wordt onttrokken in plaats van geïnfiltrerd. Dit druist in tegen het doel van het Water Infiltratie Systeem (WIS). Echter, zonder deze onderbemaling zou deze strook ongeschikt worden voor de huidige agrarische functie.



- De waterkwaliteit zal niet verbeteren door fluctuaties in het slootpeil. Het peil in de onderbemaling fluctueert sterk door het gebruik als pompput. Hierdoor ontstaan wisselende omstandigheden: bij laag water kunnen planten gaan groeien, die vervolgens afsterven wanneer het peil weer stijgt. Deze schommelingen blijven bestaan en dragen niet bij aan een verbetering van de ecologische waterkwaliteit. Door de peilafwijking/onderbemaling te begrenzen wordt dit nadelige effect beperkt.

Gevolgen voor omgeving

De peilverlaging heeft geen nadelige invloed op de omgeving, aangezien het peil in de watergangen die aan de buitenzijde langs de onderbemaling liggen niet wordt verlaagd.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.3 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](#).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen - Aanvragen - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen

5.3 Afschriften

- Gemeente Stichtse Vecht



BIJLAGE 1 DOCUMENTEN

De volgende documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
	Kaart onderbemaling	