

# SPACE VALUE



## WONINGBOUW MOLENWEG COLIJNSPLAAT

OOGSTBOEK | 4-9-2023



*oogstboek d.d. 4 september 2023*

Het oogstboek voor woningbouw Molenweg in Colijnsplaat is opgesteld door:

Spacevalue B.V.  
Haagdijk 39  
4811 TN Breda  
info@spacevalue.nl

In opdracht van:

Gemeente Noord-Beveland  
Voorstraat 31  
4491 EV Wissenkerke

# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	<b>4</b>
<b>2. RESULTATEN</b>	<b>4</b>
2.1. verdiepende interviews en gesprekken	4
2.1.1. Beveland Wonen	4
2.1.2. Zorgcentrum Cleijenborch	5
2.1.3. Waterschap Scheldestromen	5
2.1.4. Vertegenwoordigers van de dorpsraad en ondernemersvereniging	6
2.1.5. Staatsbosbeheer	6
2.1.6. OBS Het Stelleplankier & Kibeo kinderopvang	7
2.1.7. Volkstuinvereniging	7
2.2. informatiebijeenkomst 20 juni 2023	8
<b>3. BIJLAGE</b>	<b>18</b>
3.1. Bijlage 1 uitnodiging informatiebijeenkomst 20 juni 2023 in Gele Krantje en op gemeentelijke website	18

# 1. INLEIDING

Er wordt onderzoek gedaan naar de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Molenweg in Colijnsplaat en het opstellen van een agenda voor het betreffende gebied. In dat kader zijn er inmiddels verschillende gesprekken gevoerd met organisaties, inwoners, ondernemers en overige belanghebbenden. Ook is een eerste inloopbijeenkomst georganiseerd waarin belangstellenden zijn geïnformeerd en konden reageren op de voorgenomen ontwikkeling. De resultaten van al deze gesprekken zijn gebundeld in het voorliggende document.

Titel van dit document is 'het oogstboek'. Enerzijds met een knipoog naar de positieve stemming bij oogsten in het buitengebied van Noord-Beveland. Maar meer serieus ook, als benaming van de vergaarde opbrengst uit de eerste participatieronde.

Het bevat een verzameling aandachtspunten vanuit organisaties waarop in het verdere planvormingsproces aangesloten kan worden. En het toont zorgen, wensen, gedachten en ideeën van betrokkenen over de ontwikkeling waarmee rekening gehouden kan worden.

# 2. RESULTATEN

## 2.1. VERDIEPENDE INTERVIEWS EN GESPREKKEN

### 2.1.1. BEVELAND WONEN

#### **Aandachtspunten:**

- er lijkt geen toenemende behoefte aan sociale huurwoningen
- de kwaliteit van bezit verbeteren en niet bouwen voor leegstand
- bouwen voor de mensen uit Colijnsplaat
- kijk wat Colijnsplaat nodig heeft

Dat er geen toenemende behoefte blijkt te zijn aan sociale huurwoningen bij Beveland Wonen, komt omdat zij zien dat er bij hen weinig mensen staan ingeschreven en er weinig mensen op de wachtlijst staan. Tijdens de informatiebijeenkomst van 20 juni is hier door inwoners van Colijnsplaat op gereageerd (zie hoofdstuk 2.3)

Beveland Wonen is er voor de sociale doelgroep, niet voor de middeninkomens. Beveland Wonen maakt gebruik van het toewijzingsbeleid. De huurprijs voor de sociale doelgroep is tot 800 euro en zou ook als middenhuur beschouwd kunnen worden. Beveland Wonen merkt op dat ze voor 1200 euro geen huurders krijgen.

### 2.1.2. ZORGCENTRUM CLEIJENBORCH

#### **Aandachtspunten:**

- zorgwoningen bijbouwen in de buurt van het bestaande zorgcentrum
- senioren verleiden om te verhuizen naar Molenweg

In een recente gezamenlijke opdracht, is door TPG-onderzoek verricht naar de woon-zorgbehoefte in Zeeland en daarbinnen Noord-Beveland. Hieruit blijkt dat er een extra behoefte is / komt naar 50 – 60 verpleeghuisplekken (liefst) in de buurt van het bestaande zorgcentrum in Colijnsplaat. Dit zijn geclusterde woonvormen met VPT (volledig pakket thuis). Er komt een subsidie voor nieuwe woonvormen voor VPT-woningen.

De afstand van het zorgcentrum tot het cluster is beperkt: vanuit de nachtzorg moet het in principe te voet te bereiken zijn. Meest ideaal zou zijn om de nieuwe woonvormen te realiseren in de directe nabijheid van het bestaande zorgcentrum.

### 2.1.3. WATERSCHAP SCHELDESTROMEN

#### **Aandachtspunten voor water:**

- zoet water aanvullen
- regenwater opvangen
- beleefbaar maken van water in de buurt
- de omstandigheden aan de zuidwestzijde (lager, natter, bebost) zijn anders dan aan de noordoostzijde (hoger, droger, open)

#### **Aandachtspunten voor mobiliteit:**

- auto aansluiting vanaf de Molenweg voor de woningbouwontwikkeling
- kruising fietspad Mol-Tol veiliger maken

2.1.4. VERTEGENWOORDIGERS VAN DE DORPSRAAD EN  
ONDERNEMERSVERENIGING

- Aandachtspunten:**
- betaalbare starterswoningen
  - levensloopbestendige woningen (huur & koop)
  - voorrang voor bewoners van Colijnsplaat
  - bij CPO-projecten zorgen voor sturing en ondersteuning
  - groene wijk
  - authentieke sfeer van Colijnsplaat behouden
  - alternatief zoeken voor het volkstuintencomplex aan de Molenweg
  - huisvesting voor vaste werknemers van Kingfish voor de economische vitaliteit van Colijnsplaat
  - verbinden van bestaande fiets- en voetpaden
  - met nieuwe auto-toegang ook nadenken over de nieuwe entree van het dorp
  - verkeersveiligheid Molenweg en Mol-Tol fietspad

2.1.5. STAATSBOSBEHEER

- Aandachtspunten:**
- er zijn vanuit Staatsbosbeheer geen concrete plannen voor dit gebied
  - wanneer er meer gebruik gemaakt wordt van dit gebied vraagt dit ook onderhoud, schoonmaak etc.
  - er zijn kansen voor een nieuw beperkt bosareaal, wel voorzichtig zijn met intensivering van het gebruik
  - een plukbos, theetuin, picknickwei
  - gronden die als natuur bestemd zijn, vooral natuur houden
  - moestuinen hebben een lagere natuurwaarde dan de landschapstypen die zich nu rondom de Valle bevinden

2.1.6. OBS HET STELLEPLANKIER & KIBEO KINDEROPVANG

- Aandachtspunten:**
- het buitenterrein heeft op het gebied van onderwijs beperkingen
  - het parkeren rondom school is lastig
  - de kiss en ride zone wordt gebruikt als parkeerplaats door bezoekers van Cleijenborch
  - het plein van Kibeo is erg klein
  - ruimte voor andere functies (jeugdgezondheidszorg, logopediste etc.) mogelijk houden en eventueel uitbreiden
  - voor op de korte termijn focus op het bouwen van woningen aan de Molenweg, zodat jonge gezinnen worden aangetrokken en daarmee de leerlingenpopulatie en kinderen op de kinderopvang stabiel blijft
  - op lange termijn nadenken over de verplaatsing van de basisschool en kinderopvang naar de Molenweg en de uitbreiding van Cleijenborch op de huidige schoollocatie

2.1.7. VOLKSTUINVERENIGING

- Aandachtspunten:**
- Gesprek volgt nog



## 2.2. INFORMATIEBIJEENKOMST 20 JUNI 2023

Op 1 juni 2023 is er een nieuwsbericht met de uitnodiging voor de informatiebijeenkomst op de website van de gemeente geplaatst en 3 juni is de uitnodiging in het Gele Krantje gezet (zie hoofdstuk 3 bijlagen).

Er hebben zich voor de informatiebijeenkomst 50 à 60 mensen aangemeld via het mailadres van de gemeente. De avond werd om 19.30 uur geopend door Wethouder Maas, die iedereen welkom heette en de medewerkers van de gemeente en het stedenbouwkundig ontwerp bureau Spacevalue introduceerde. De wethouder heeft vervolgens het woord aan Spacevalue gegeven die de presentatie voortzette.

Na de presentatie is er de mogelijkheid geboden om vragen te stellen. De eerste vraag ging over het tijdspad voor de bouw en realisatie. Een medewerker van de gemeente gaf daarbij het volgende antwoord: 'Einde van dit jaar zal de gebiedsagenda en het verkavelingsplan gereed zijn. Parallel daaraan worden er benodigde onderzoeken uitgevoerd. Daarna zal het programma moeten worden vastgesteld, de exploitatie moeten worden rond gerekend, het bestek worden uitgeschreven, en het bestemmingsplan (omgevingsplan) gemaakt worden. Aan het einde van 2025 kunnen de werkzaamheden beginnen. Met globaal een mogelijk fasering van 4-5 jaar.

'Dat kan sneller' is de reactie uit de zaal. De medewerker van de gemeente reageert daarop met: 'Dat kan, dat is mede afhankelijk van hoe mensen reageren op het plan. Met het vooraf betrekken en op de hoogte brengen, proberen we te zorgen voor minder reacties aan het

einde van het proces. Op deze manier willen wij begrip en draagvlak creëren'.

De volgende vraag had betrekking op of er een mogelijkheid kan worden geboden voor kleine kavels zoals bijvoorbeeld tiny houses? Bij deze ontwikkeling zou dat best kunnen. Er zijn ook veranderingen in behoefte van mensen. Denk ook aan kant-en-klaar huizen met betrekking op snel bouwen en betaalbaarheid.

Wethouder Maas vult aan dat er voor de gehele gemeente Noord-Beveland vóór 2030 de bouw 450 woningen op de planning staat.

De directrice van OBS Het Stellingplankier en de vestigingsmanager van Kibeo kinderopvang vragen zich af hoe de relatie is met de Jeugd- en Onderwijsvisie 2022-2025 die in 2021 is opgesteld en vastgesteld door de Raad, en de aanwas van leerlingen en het behoud van de school wordt meegenomen in deze nieuwe ontwikkeling.

Dat is ook een reden waarom de gemeente jongeren wil trekken en behouden, het dilemma is dat zij telkens wegtrekken, daarvoor moeten betaalbare woningen komen in Colijnsplaat en sociale huur vanuit Beveland Wonen.

De uitspraak van de woningcorporatie over dat er geen behoefte blijkt te zijn aan sociale huur in Colijnsplaat komt niet overeen met de mening van de bewoners. Er is echt behoefte aan levensloopbestendige woningen ook in de huursector.

Wethouder Maas reageert dat zij vorige week met starters gesproken





heeft en dat zij niet ingeschreven staan bij Beveland Wonen. Vandaar dat bij Beveland Wonen die behoefte niet in beeld is. Er wordt opgemerkt dat er bij de inschrijving van Beveland Wonen het nu zo is dat ze je na 3 jaar verwijderen uit het systeem of dat je van voor af aan moet beginnen als je niet reageert. Dit zorgt voor ruis in behoeftepeiling van Beveland Wonen.

Spacevalue stelt de vraag of het collectief bouwen wellicht een mogelijkheid is? Een reactie vanuit de aanwezigen is: 'Wat zal dan de gemiddelde prijs per meter zijn?'

Wethouder Maas reageert dat 1 keer per jaar de grondprijzen worden vastgesteld daarin zijn de volgende afspraken gezet:

- 100 euro per m2 voor starters
- Overige grondprijzen variëren van 130 – 230 euro per m2

Reactie is om de nieuwbouwlocatie liever niet door projectontwikkelaars te laten ontwikkelen i.v.m. het verhogen van de kosten (betaalbaarheid van de woningen).

Vervolgens komt er een vraag over het volkstuinencomplex, daarbij moet er worden nagedacht over de situering elders in gebied of buiten het gebied. Wij zijn als bureau en gemeente benieuwd wat daarin de behoefte is.

Een volgende vraag luidt: 'eerst wordt het deel van de gemeentegrond ontwikkeld, is het dan de bedoeling om verder te ontwikkelen richting de molen?' Daarop reageert Spacevalue: 'Het klopt dat eerst de gemeentegrond wordt ontwikkeld. Dit gebied is groot genoeg om

de groei van Colijnsplaat voor de komende jaren op te vangen. Daarnaast willen we het gehele gebied tot aan de molen bekijken om belemmeringen die er leven in het dorp op te lossen, dat hoeft niet per se alleen woningbouw te zijn.'

Hoe zit het met de verdeling in prijscategorieën 30% goedkoop - 40% middelduur - 30% duur?

Bij de verdeling van de categorieën moet je niet alleen kijken naar de wijk an sich (dus de uitbreiding) maar ook naar de al bestaande woningen. Ofwel wat moet je toevoegen (mede i.r.t. doorstroming) in de kern om tot een passende totale mix te komen voor Colijnsplaat. En hoe verhoudt zich dat tot de mix in de wijk zelf. Het is de bedoeling om te komen tot een verdeling die past, waardoor (hopelijk) het totaal klopt en de doorstroming op gang komt.

In andere ontwikkelingen zie je weinig verhuisbereidheid. Wat zijn dan de behoeften en de randvoorwaarden om die drempel weg te nemen en doorstroming te realiseren en daarmee ook het bestaande dorp te revitaliseren.

Spacevalue vult nog aan: 'U kunt uw wensen indienen, maar niet alles is haalbaar/betaalbaar. Hier moeten keuzes in gemaakt worden.'

Na afloop van het vragenrondje, zijn de aanwezigen uitgenodigd om langs de diverse panelen te lopen en daar reactie te geven op de vragen die op de panelen staan. De resultaten/oogst leest u op de volgende pagina's.





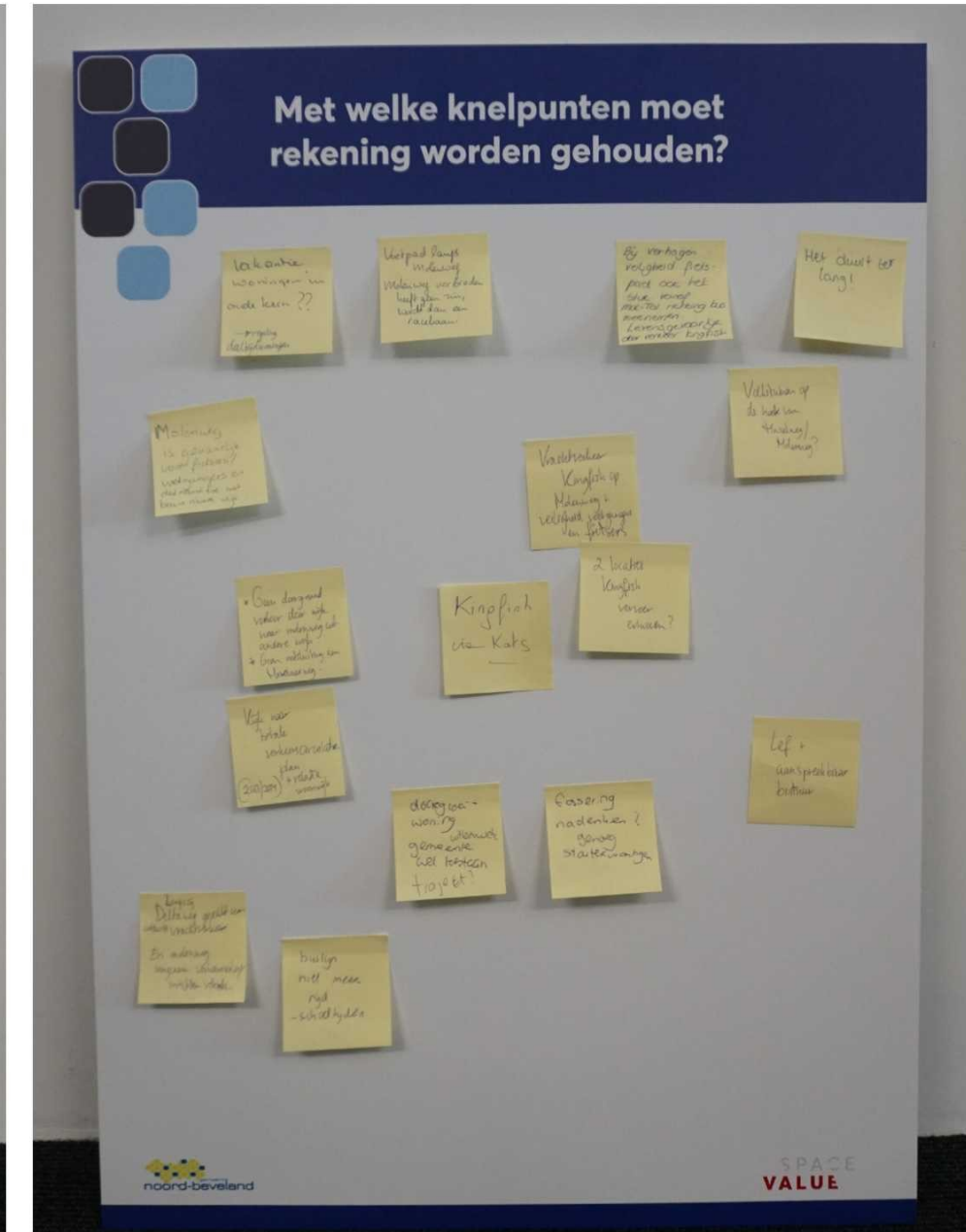
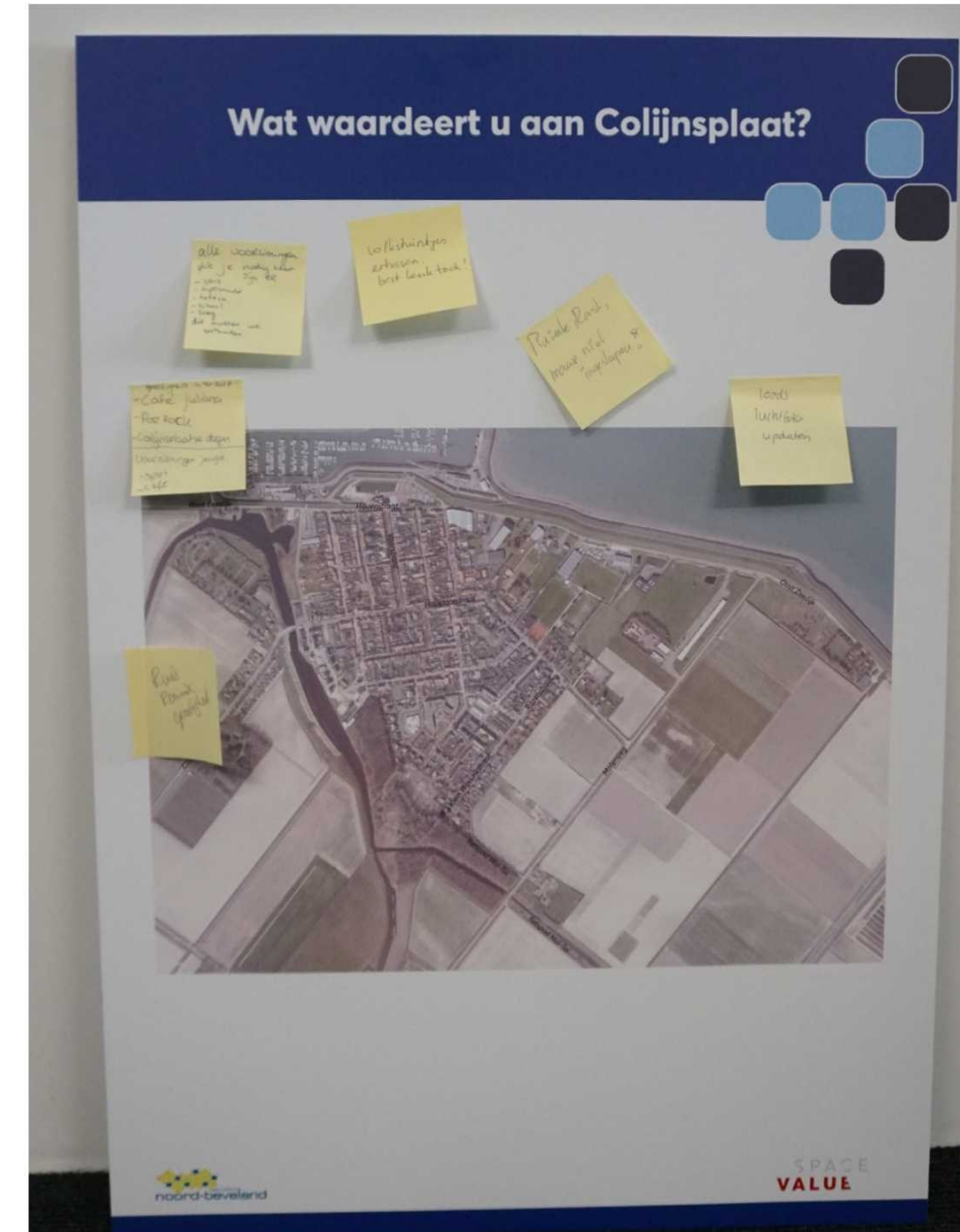
### Wat waardeert u aan Colijnsplaat?

- Ruimte, rust maar niet inslapen!
- Rust, ruimte, gezelligheid
- Alle voorzieningen die je nodig hebt zijn er: sport, supermarkt, horeca, school, zorg dat moeten we behouden
- Volkstuinjes ertussen best leuk toch!
- Gezelligheid in het dorp: Café Juliana, PeeRock, Colijnsplaatse Dagen
- Voorzieningen voor de jeugd: sport, café

### Met welke knelpunten moet rekening worden gehouden?

- Buslijn die er niet meer rijdt, liefst tijdens schooltijden frequenter
- Vakantiewoningen in oude kern? > regeling deeltijdwoningen
- Voetpad langs Molenweg
- Molenweg verbreden heeft geen zin, wordt dan een racebaan
- Molenweg is gevaarlijk voor fietsers, voetgangers en dat neemt toe met de bouw van nieuwe woningen
- Bij verhogen veiligheid fietspad ook het stuk vanaf Mol-Tol richting bus meenemen, levensgevaarlijk door verkeer Kingfish
- Het duurt te lang!
- Volkstuinen op de hoek van Havelaarstraat/Molenweg?
- Vrachtverkeer Kingfish op Molenweg + veiligheid voetgangers en fietsers
- Er zijn twee locaties van KingFish en het verkeer daartussen is een probleem
- Lef + aanspreekbaar bestuur
- Bij fasering nadenken over genoeg % starterswoningen
- Bereikbaarheid van KingFish kan ook worden geregeld via Kats
- Tijdens de bijeenkomst kwam het idee van 'de doorgroeiwoning'

- ter sprake: een casco-woning van beperkte omvang voor starters, die in de loop der tijd (bijvoorbeeld bij gezinsuitbreiding) ook kan worden uitgebreid (met een aanbouw, opbouw of uitbouw). Opmerking was: 'Het vergunningstraject van een uitbouw bij een doorgroeiwoning moet de gemeente dan wel toestaan of moet je alsnog een heel vergunningstraject door?'
- Geen doorgaand verkeer door wijk naar Molenweg uit andere wijk
  - Geen ontsluiting aan Havelaarstraat
  - Kijk naar totale verkeerscirculatieplan & de relatie met woonwijk (2013-2014)
  - Langsrij Deltaweg geschikt voor ontsluiting vrachtverkeer
  - Langzaam verkeer dat op de Molenweg veiliger moet (fietsers en voetgangers)





Welke kansen voor het dorp ziet u met deze nieuwe ontwikkeling?

#### Wonen

- Patiowoning gelijkvloers senioren
- Ruimte voor CPO-project (CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap - een vorm van ontwikkeling van woningen waarbij toekomstige bewoners zelf, gezamenlijk opdrachtgever zijn voor hun eigen nieuwbouw project.)
- Levensloopbestendige woning (huur en betaalbaar)
- Kangeroewoning in tuin waar kan (een kangoeroe-woning is een woning die verbonden is met een andere woning op eenzelfde perceel, zodat meerdere gezinnen (meestal zorgbehoevende familieleden) zelfstandig onder 1 dak wonen. Dit wordt ook wel een 'buidelwoning' of 'meergeneratiewoning' genoemd.
- Starterswoningen met tuin en/of betaalbare eengezinswoningen
- Niet te veel seniorenwoningen zijn er al genoeg, voor behoud van kinderopvang en school
- Ruimte CPO-projecten
- Mogelijkheid voor eigen perceeltje, eigen tiny house, betaalbaar zonder projectontwikkelaar evt. in collectief
- Starterswoningen en/of betaalbare eengezinswoningen waar mensen van Colijn voorrang op krijgen
- Woningbouw met subsidie van +- 100.000 van gemeente of projectontwikkelaar met welke bij verkoop van de woning terugbetaald moet worden. Ofwel een renteloze subsidie.
- Betaalbare huurwoningen
- Levensloopbestendige woningen
- Alles door elkaar als afspiegeling van de maatschappij
- Starterswoningen
- Tiny houses o.a. voor senioren
- Focus op jongeren kleine huisjes 60-70 m2 ook geschikt voor andere doelgroepen
- Hoe borgt gemeente dat inwoners van Colijnsplaat voorrang krijgen op kavels Molenweg?
- Minder in hokjes denken, bouw woningen die voor meerdere doelgroepen geschikt zijn bv. starters + senioren
- Meer stimuleren meer generaties op 1 perceel in bestaande kern. Bv. Tiny house / chalet in tuin
- Heeft gemeente onderzocht wat de groei van het dorp kan zijn n.a.v. renovatie Deltaweg? Het wordt dan voor forenzen aantrekkelijker, meer groei
- Betaalbaar jongeren
- Misschien eerst verkoopborden (eigen inwoners) dan pas op funda (mensen van buiten Colijn)
- Betaalbaar??? Wij denken 250-270 CPO
- Goedkope koop voor oudere starters
- 100-150 m2 kleine kavels
- Kleiner wonen wel met tuin, geen appartement
- Niet in aanmerking komen voor huursubsidie en niet in te dure woningen willen wonen (vanwege maandelijkse uitgave)
- Niet tot maximale hypotheek of huur willen betalen elke maand
- Nieuwe bouwmethodieken
- Korting op grondprijs bij verkoop 5-10 jaar moet commerciële prijs afgerekend worden

#### Voorzieningen

- Onderzoek vanuit de gemeente waar is behoefte aan qua voorzieningen en verenigingsleven? Wat hebben jonge gezinnen meer nodig dan alleen betaalbare woningen?

- Behoud jongeren > behoud voorzieningen > levendig dorp
- Speeltuín

#### Basisschool

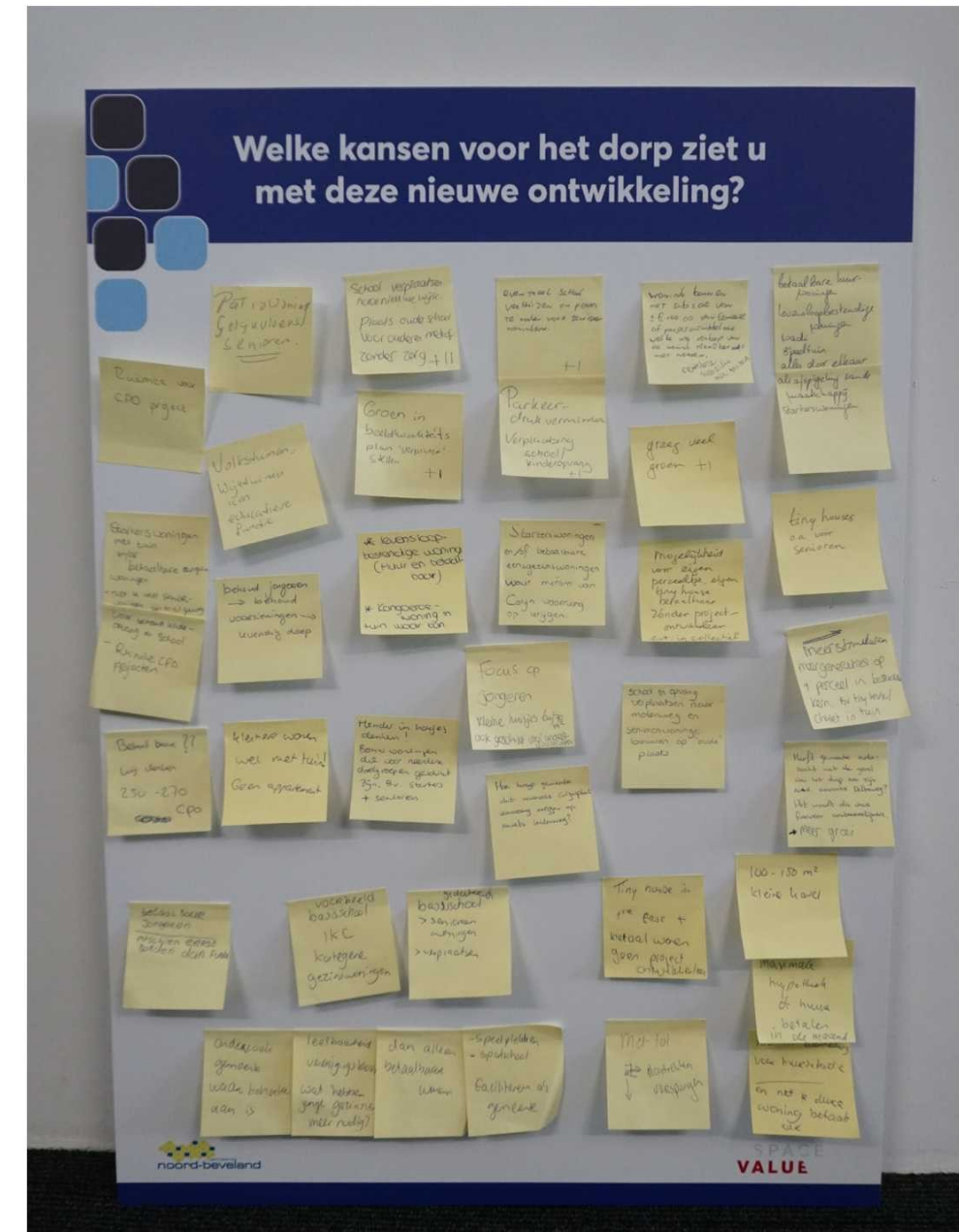
- School verplaatsen naar nieuwe wijk, plaats van oude school voor ouderen met of zonder zorg+
- Eventueel school verhuizen om plaats te maken voor seniorenwoningen
- School en opvang verplaatsen naar Molenweg en seniorenwoningen bouwen op 'oude' plaats
- Basisschool is gedateerd, verplaatsen en daarvoor in de plaats seniorenwoningen bouwen
- Voorbeeld basisschool IKC Kortgene en gezinswoningen
- IKC (In een Integraal Kind Centrum (IKC) zijn meerdere onderwijs-, opvang-, gezondheids- en welzijnsorganisaties gevestigd onder 1 dak, specifiek voor kinderen van 0 tot 14)
- Verplaatsing school & kinderopvang

#### Groen

- Groen in beeldkwaliteitsplan verplicht stellen
- Volkstuinen = wijkduinen i.c.m. educatieve functies
- Graag veel groen
- Wadi

#### Mobiliteit

- Mol-Tol fietspad doortrekken richting de Valle zodat dit gelijk komt te liggen met de overzijde waardoor je maar 1 oversteek hebt
- Parkeerdruk verminderen





Deze woordwolk is een samenvatting van de uitkomsten van de informatiebijeenkomst, de dikgedrukte woorden zijn meest genoemde onderwerpen.

JONGEREN MOETEN HIER KUNNEN BLIJVEN WONEN

RUIMTE VOOR COLLECTIEF BOUWEN

HUUR- EN KOOPWONINGEN

VEILIGHEID MOLENWEG

ZORGWONINGEN NABIJ CLEIJENBORCH

starterswoningen

BEHOUD VAN JONGEREN, DIE GEBRUIK MAKEN VAN VOORZIENINGEN

ZODAT HET EEN LEVENDIG DORP BLIJFT

GROENE WIJK

GRONDGEBONDEN SENIORENWONINGEN

TINY HOUSES, KANGEROEWONINGEN

betaalbaar

VOLKSTUINEN INTEGREREN OF VERPLAATSEN

KLEINERE WOONMOGELIJKHEDEN AANBIEDEN

ALTERNATIEVE WOONVORMEN

verkeersafwikkeling Kingfish

BEWONERS VAN COLIJNSPLAAT

MOETEN VOORRANG KRIJGEN

BIJLAGEN



# 3. BIJLAGE

## 3.1. BIJLAGE 1 UITNODIGING INFORMATIEBIJEENKOMST 20 JUNI 2023 IN GELE KRANTJE EN OP GEMEENTELIJKE WEBSITE

### Van start!

Bureau SpaceValue en gemeente Noord-Beveland staan in de startblokken om met u aan de slag te gaan om na te denken over de ontwikkeling van het gebied tussen Colijnsplaat en de Molenweg. Wij nodigen u graag uit om samen met ons mee te denken over hoe dit gebied bij Colijnsplaat eruit zou kunnen komen te zien. In het bijzonder willen wij met u in gesprek gaan over hoe het perceel dat in eigendom is van de gemeente kan worden ontwikkeld voor woningbouw.

### Denk en doe mee: informatiebijeenkomst

In de komende maanden gaat bureau SpaceValue een visie maken voor dit gebied en een verkavelingsplan voor het perceel dat in eigendom van de gemeente is. Bij het tot stand komen van de plannen willen wij uw mening op verschillende manieren betrekken. Een eerste bijdrage daarvoor kunt u leveren tijdens deze eerste informatiebijeenkomst. Hoe en wanneer u in het vervolg betrokken wordt bij de uitwerking van de plannen, zullen wij toelichten tijdens de informatiebijeenkomst.

### Wat gaan we doen tijdens de eerste informatiebijeenkomst?

Bureau SpaceValue geeft een presentatie voor de aanwezigen over:

- De kaders waar we met z'n allen rekening mee moeten houden (vanuit o.a. de provincie, het waterschap en andere organisaties);
- Het proces om te komen tot een zogenaamde gebiedsagenda en wat deze gebiedsagenda inhoudt;
- Hoe het meedenken en meewerken aan deze gebiedsagenda in z'n werk zal gaan;
- Eerste visie op het gebied waar wij graag een reactie van u op ontvangen.

Na de presentatie willen wij met u in gesprek gaan over de kansen, mogelijkheden, wensen en knelpunten voor deze locatie. Uw reacties zullen wij noteren, maar er is ook een mogelijkheid om een reactie op een daarvoor beschikbaar formulier kenbaar te maken.

De presentatie zal na de informatiebijeenkomst worden gedeeld op de website van de gemeente. Zo kunnen ook inwoners die op deze avond niet aanwezig zijn, kennisnemen van de plannen.

### Wat is het vervolg?

De reacties die we tijdens deze eerste informatiebijeenkomst ontvangen, gaan wij verwerken in een gebiedsagenda. Van daaruit willen wij in gesprek met verschillende belanghebbenden komen tot een eerste verkavelingsopzet. Meer informatie daarover hoort u later.

### Waar werken we naartoe?

Wij streven ernaar om vóór het einde van dit jaar samen met u de plannen gereed te hebben.

### Aanmelden

In verband met de organisatie van deze avond is vooraf aanmelden gewenst. Uw aanmelding kunt u doorgeven via [info@noord-beveland.nl](mailto:info@noord-beveland.nl).

Wij zien u graag bij de informatiebijeenkomst op dinsdag 20 juni 2023!

**Locatie:** Dorpshuis De Brug  
**Adres:** Havelaarstraat 101-A, Colijnsplaat  
**Tijd:** 19.30 - 21.30 uur



## Informatiebijeenkomst woningbouwlocatie Molenweg, Colijnsplaat



1 juni 2023

Bureau SpaceValue en gemeente Noord-Beveland staan in de startblokken om met u aan de slag te gaan om na te denken over de ontwikkeling van het gebied tussen Colijnsplaat en de Molenweg. Wij nodigen u graag uit om samen met ons mee te denken over hoe dit gebied bij Colijnsplaat eruit zou kunnen komen te zien. In het bijzonder willen wij met u in gesprek gaan over hoe het perceel dat in eigendom is van de gemeente kan worden ontwikkeld voor woningbouw.

### Denk en doe mee: informatiebijeenkomst

In de komende maanden gaat bureau SpaceValue een visie maken voor dit gebied en een verkavelingsplan voor het perceel dat in eigendom van de gemeente is. Bij het tot stand komen van de plannen willen wij uw mening op verschillende manieren betrekken. Een eerste bijdrage daarvoor kunt u leveren tijdens deze eerste informatiebijeenkomst. Hoe en wanneer u in het vervolg betrokken wordt bij de uitwerking van de plannen, zullen wij toelichten tijdens de informatiebijeenkomst.

### Wat gaan we doen tijdens de eerste informatiebijeenkomst?

Bureau SpaceValue geeft een presentatie voor de aanwezigen over:

- De kaders waar we met z'n allen rekening mee moeten houden (vanuit o.a. de provincie, het waterschap en andere organisaties);
- Het proces om te komen tot een zogenaamde gebiedsagenda en wat deze gebiedsagenda inhoudt;
- Hoe het meedenken en meewerken aan deze gebiedsagenda in z'n werk zal gaan;
- Eerste visie op het gebied waar wij graag een reactie van u op ontvangen.

Na de presentatie willen wij met u in gesprek gaan over de kansen, mogelijkheden, wensen en knelpunten voor deze locatie. Uw reacties zullen wij noteren, maar er is ook een mogelijkheid om een reactie op een daarvoor beschikbaar formulier kenbaar te maken.

Na de presentatie willen wij met u in gesprek gaan over de kansen, mogelijkheden, wensen en knelpunten voor deze locatie. Uw reacties zullen wij noteren, maar er is ook een mogelijkheid om een reactie op een daarvoor beschikbaar formulier kenbaar te maken.

De presentatie zal na de informatiebijeenkomst worden gedeeld op de website van de gemeente. Zo kunnen ook inwoners die op deze avond niet aanwezig zijn, kennisnemen van de plannen.

### Wat is het vervolg?

De reacties die we tijdens deze eerste informatiebijeenkomst ontvangen, gaan wij verwerken in een gebiedsagenda. Van daaruit willen wij in gesprek met verschillende belanghebbenden komen tot een eerste verkavelingsopzet. Meer informatie daarover hoort u later.

### Waar werken we naartoe?

Wij streven ernaar om vóór het einde van dit jaar samen met u de plannen gereed te hebben.

### Aanmelden

In verband met de organisatie van deze avond is vooraf aanmelden gewenst. Uw aanmelding kunt u doorgeven via [info@noord-beveland.nl](mailto:info@noord-beveland.nl).

Wij zien u graag bij de informatiebijeenkomst op dinsdag 20 juni 2023!

**Locatie:** Dorpshuis De Brug

**Adres:** Havelaarstraat 101-A, Colijnsplaat

**Tijd:** 19.30 - 21.30 uur



