

Adviesbureau E. C. O. Logisch B. V.Waaier 72
2451 VW Leimuiden

| Onderwerp | Zaaknummer | Behandeld door | Verzonden |
|--|------------|----------------|-----------|
| Besluit op de aanvraag omgevingsvergunning (2025121800825) voor een flora- en fauna-activiteit voor de bouw van nieuwbouwwoningen aan de Molenweg, te Colijnsplaat | 804840 | | |

Middelburg, 19 februari 2026

Geachte heer/ mevrouw,

Op 18 december 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U vraagt, namens Gemeente Noord-Beveland (hierna: uw cliënt), een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit (hierna: vergunning) als bedoeld in artikel 5.1 lid 2, onder g, Omgevingswet (hierna: Ow).

Uw cliënt vraagt een vergunning aan van de verboden als bedoeld in artikel 11.54 lid 1 onder b van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van de haas (*Lepus europaeus*) en de wezel (*Mustela nivalis*). De vergunning wordt aangevraagd op grond van artikel 8.74I lid 1 sub b onder 3° van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische redenen en gunstige effecten op het milieu.

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van nieuwbouwwoningen op percelen aan de Molenweg, te Colijnsplaat. De voorliggende vergunning voor Fase 1 van dit project wordt aangevraagd voor werkzaamheden op het perceel dat geregistreerd staat onder het kadastrale nummer: KGN00-N-573. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 februari 2026 tot en met 31 december 2031.

De ontvangst van deze aanvraag is op 5 januari 2026 bevestigd. In deze brief maken wij u onze beslissing op uw aanvraag bekend.

OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEIT ZAAKNUMMER: 804840

Wij besluiten:

- I. Aan uw cliënt de aangevraagde vergunning van artikel 11.54 lid 1 onder b van het Bal om opzettelijk vast voortplantings- of rustplaatsen van haas en wezel te vernielen, te verlenen. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 8.74I lid 1 sub b onder 3° van het Bkl in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische redenen en gunstige effecten op het milieu.
- II. De voorschriften in onderdeel 1 te verbinden aan deze vergunning.
- III. Dat de vergunning mag worden gebruikt om nieuwbouwwoningen te realiseren op het perceel met kadastrale nummer KGN00-N-57, aan de Molenweg te Colijnsplaat.
- IV. Dat de vergunning geldig is voor de periode vanaf één dag na verzending van dit besluit tot en met 31 december 2031.

- V. Dat de vergunning voor wat betreft voorschrift 15 geldig is voor onbepaalde tijd.
- VI. De volgende documenten deel uit te laten maken van de vergunning:
 - a. DSO-verzoek van 18 december 2025, ons kenmerk: 804840-01;
 - b. Bijlagen bij de aanvraag zoals aangeleverd op 18 december 2025:
 - i. Quicksan opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 11 januari 2024, ons kenmerk: 804840-02;
 - ii. Aanvullend onderzoek opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 4 september 2025, ons kenmerk: 804840-03;
 - iii. Activiteitenplan opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 17 december 2025, ons kenmerk: 804840-04;
 - iv. Presentatie informatiebijeenkomst opgesteld door Gemeente Noord-Beveland, d.d. 7 februari 2024, ons kenmerk: 804840-05;
 - v. Oogstboek opgesteld door Gemeente Noord-Beveland, d.d. 4 september 2023, ons kenmerk: 804840-06;
 - c. Aanvullende gegevens, zoals ontvangen op 19 januari 2026:
 - i. Notitie aanvullende gegevens opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V., d.d. 16 januari 2026, ons kenmerk: 804840-07.

Leest u vooral onderdeel 1 zorgvuldig door, hierin staan de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden. Het is belangrijk dat u zich houdt aan deze voorschriften. Doet u dit niet, dan kunnen we de vergunning intrekken of wijzigen. Dit staat in artikelen 18.10 lid 1 en 4 van de Ow. De motivering van dit besluit vindt u in onderdeel 2 'Overwegingen'.

Wilt u tijdens de looptijd van de vergunning iets veranderen aan de uitvoering van uw ingreep? Neem dan altijd contact met ons op voordat u veranderingen doorvoert. Wij helpen u dan inschatten of de gewenste verandering past binnen uw vergunning. U kunt ons bereiken via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl. Noem hierbij altijd het zaaknummer van de vergunning: **804840**.

Controleer of overige regelgeving van toepassing is

Uw aanvraag is getoetst aan de artikelen met betrekking tot het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Het kan zijn dat u voor het uitvoeren van uw ingreep ook een andere vergunning nodig heeft. Bijvoorbeeld volgens andere onderdelen van de Ow. Denk ook aan regelgeving van andere overheden zoals de gemeente of het waterschap. U bent zelf verantwoordelijk om te controleren of andere wet- en regelgeving van toepassing is.

Tot slot moet u altijd voldoen aan de zorgplichten voor natuur. Dat betekent dat u moet voorkomen dat uw ingreep schade aanricht aan beschermde planten en dieren en hun leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Namens deze,

Bijlagen:

- 1. Relevante wet- en regelgeving;
- 2. Overzicht van het plangebied;
- 3. Invulformulier logboek.

Kopie aan: RUD-Zeeland, groenewetten@rud-zeeland.nl

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij: Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op: uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via [loket klacht-bezwaar-melding-doorgeven/bezwaar-maken](#)

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. U richt het verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, locatie Breda, team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Onderdeel 1. VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. Voer de ingreep uit volgens de beschrijving in de vergunningaanvraag en de bijlagen bij deze aanvraag.
2. De initiatiefnemer en alle partijen die de werkzaamheden uitvoeren moeten op de hoogte zijn van de volgende zaken:
 - De vergunning;
 - De vergunningsvoorschriften;
 - De wijze waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.

Er moet een logboek bijgehouden worden (bijlage 4). Dit moet op verzoek worden getoond aan de inspecteurs van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland (hierna: RUD-Zeeland).

De vergunning, inclusief alle bijbehorende bijlagen en het logboek, moeten tijdens de uitvoering van de werkzaamheden op het plangebied aanwezig zijn.

3. De ecologisch deskundige wordt bij alle benodigde werkzaamheden betrokken. De ecologische deskundige stelt een ecologisch werkprotocol op waarin in ieder geval de volgende zaken moeten worden opgenomen:
 - Het moment waarop een toolboxmeeting wordt gegeven aan uitvoerende partijen;
 - Maatregelen om verstoring van broedvogels en andere (beschermd) diersoorten te voorkomen;
 - De momenten waarop ecologische begeleiding noodzakelijk is;
 - De periode van het jaar waarin de werkzaamheden moeten of mogen worden uitgevoerd;
 - De mate waarin en de wijze waarop verlichting tijdens en na de werkzaamheden kan worden ingezet;
 - De werkvolgorde en de werkmethoden met betrekking tot de aangevraagde soorten en andere soorten in relatie tot voorliggende ingreep;
 - In dit protocol dienen de voorschriften van deze vergunning te worden meegenomen en verder uitgewerkt te worden.
4. De ecologisch deskundige moet aanwezig zijn bij het ongeschikt maken. Hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe het ongeschikt maken en de sloop uitgevoerd moet worden. De ecologisch deskundige wordt ook betrokken bij de realisatie van de definitieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

Hij/zij is altijd oproepbaar tijdens de werkzaamheden. De aanwijzingen en de wijze waarop hier uitvoering aan wordt gegeven, worden vastgelegd in het logboek.

Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die expertise heeft met de situatie en soorten waarover hij/zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden. Hij/zij heeft minimaal 3 jaar aantoonbare ervaring met het uitvoeren van soortgericht onderzoek, eventueel onder begeleiding van een ervaren ecologisch deskundige.

5. Wanneer tijdens de controle of tijdens de werkzaamheden andere beschermd soorten worden aangetroffen, worden de werkzaamheden ter plaatse stopgezet. Neem contact op met het bevoegd gezag, Provincie Zeeland. Dit kan via het e-mailadres natuurbescherming@zeeland.nl.
6. Voordat u start met de werkzaamheden moet u bij de RUD-Zeeland melden wanneer u begint. Doe dit minimaal twee weken vooraf. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

7. Binnen twee dagen nadat u klaar bent met de werkzaamheden moet u dit melden bij de RUD-Zeeland. U doet dit via het e-mailadres handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Noem in uw contact steeds het zaaknummer. U kunt dit zaaknummer vinden bovenaan de brief.

Stuur de volgende documenten mee met de melding:

- Het logboek;
- Beschrijving van de gerealiseerde definitieve alternatieve verblijfplaatsen (met foto's).

Specifieke voorschriften haas en wezel

8. Het ongeschikt maken van het plangebied van Fase 1 dient plaats te vinden buiten de meest kwetsbare voortplantingsperiode van de wezel en de haas. Het ongeschikt maken mag niet plaatsvinden van 1 februari tot en met 30 juni.

Het ongeschikt maken van het plangebied mag wel worden uitgevoerd in de periode van 1 juli tot en met 31 januari daaropvolgend, mits wordt voldaan aan de eisen genoemd in voorschrift 9.

9. Indien het ongeschikt maken van het plangebied en het starten van de werkzaamheden plaatsvindt tussen 1 juni en 31 oktober daaropvolgend, moet worden voldaan aan onderstaande drie voorwaarden:
- De deskundig ecooloog moet voorafgaand aan de start vaststellen dat er geen jonge hazen in het plangebied aanwezig zijn. Dit onderzoek moet voldoen aan de onderzoeksprotocollen genoemd in het BIJ12 Kennisdocument Haas, maar wordt bij voorkeur uitgevoerd met een drone voorzien van warmtebeeldcamera.
 - De deskundig ecooloog moet door middel van een ecologische onderbouwing aan kunnen tonen dat er geen sprake is van een tweede nest van de wezel. Hieruit moet in ieder geval blijken of er sprake is van een hoge voedselbeschikbaarheid waardoor de voortplantingsperiode van de wezel kan verlengen tot en met oktober.
 - Indien tijdens het ongeschikt maken van het plangebied alsnog jonge dieren worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden ter plaatse direct te worden gestaakt totdat de jongen zelfstandig zijn en het gebied hebben verlaten.

Gezamenlijke natuurkalender wezel en haas

| Jan | Feb | Mrt | Apr | Mei | Jun | Jul | Aug | Sep | Okt | Nov | Dec |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | | | | | | | | |

10. Indien het ongeschikt maken van het plangebied en het starten van de werkzaamheden plaatsvindt tussen 1 juni en 31 oktober daaropvolgend, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling van de eisen waaraan moet worden voldaan (voorschrift) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.
11. De bestaande groenstrook langs de zuidwestgrens van het plangebied blijft gedurende de uitvoering van Fase 1 behouden als alternatief leefgebied.
12. Het werkgebied wordt ongeschikt gemaakt door het betreffende werkgebied te maaien tot maximaal 10 centimeter boven maaiveld en het maaisel af te voeren.
13. De werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat hazen en wezel(s) in één richting kunnen vluchten naar behouden groenstructuren. Dit betekent dat er vanuit het midden van het plangebied naar de buitenzijden toe gewerkt dient te worden. Hierbij moeten de haas en wezel worden verjaagd in de richting van de te behouden groenstrook aan de zuidwestzijde of het aangrenzende agrarische gebied ten westen van het plangebied. Er

mag niet in de richting van de bebouwde kom van Colijnsplaat worden gewerkt.

14. Voorafgaand aan de werkzaamheden in het werkterrein van Fase 1 moet een permanente marterhoop zijn gerealiseerd nabij de westhoek van het projectgebied zoals aangegeven in bijlage 2.

Op basis van het BIJ12 Kennisdocument Kleine marterachtigen, moet een takkenhoop voldoen aan de volgende eisen:

- Een fundering van zand, grind of zeer fijn vertakkingsmateriaal, welke iets boven het maaiveld ligt om optrekkend vocht te voorkomen;
- Minimale afmetingen van 3 x 2 x 1 meter (lengte x breedte x hoogte);
- Een nestkamer gebouwd met minimaal zes boomstammen van minimaal 1 meter lang en een diameter van 15 tot 20 centimeter, waarbij twee stammen op de grond liggen en de overige stammen als dak dienen;
- Een droge nestkamer voorzien van hooi en minimaal twee ingangen;
- Openingen in de takkenhoop mogen niet groter zijn dan 8 centimeter om predatie te voorkomen;

15. De marterhoop, zoals bedoeld in voorschrift 14, moet gedurende, tijdens en na afronding de werkzaamheden functioneel blijven voor de wezel. Hiervoor is het nodig de functionaliteit van deze alternatieve verblijfplaats te controleren en indien nodig te repareren. De alternatieve verblijfplaats dient daarom elke vijf jaar te worden te worden aangevuld met nieuw (snoei) materiaal.

16. Zodra de alternatieve verblijfplaats voor de wezel gerealiseerd is, moet dit worden gemeld bij de RUD-Zeeland. Een ecologische beoordeling (al dan niet in het logboek) van de eisen waaraan de marterhoop moet voldoen (voorschrift 14) maakt onderdeel uit van de melding aan de RUD-Zeeland.

17. De wadi aan de noordwestzijde moet minimaal 5 meter breed zijn en worden ingezaaid met een inheems bloem- en kruidenrijk mengsel.

18. In de 'Groene Longen' worden takkenrillen en struweelstroken van minimaal 3 meter breed aangelegd. In de takkenrillen mogen geen marterkasten worden geplaatst. Deze structuren moeten op droge locaties liggen en direct aansluiten op de bloemrijke ruigtegebieden.

19. De nieuwe aanplant in de Groene Longen en langs de zuidoostzijde moet bestaan uit inheemse soorten. Deze beplanting dient zodanig te worden aangelegd dat er een aaneengesloten netwerk ontstaat tussen de marterhoop en de overige groenstructuren.

20. Na afronding van de werkzaamheden moeten de gerealiseerde 'Groene Longen' en wadi's extensief worden beheerd. Hierbij wordt maximaal twee keer per jaar gemaaid en wordt het maaisel afgevoerd om verruiging te stimuleren.

Onderdeel 2. OVERWEGINGEN

A. Weergave van de feiten

A1. Vergunningsaanvraag

Uw client vraagt vergunning aan van de verboden om vaste voortplantings- of rustplaatsen van de haas en de wezel opzettelijk te beschadigen of vernielen. De vergunning wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale of economische redenen en gunstige effecten op het milieu.

De verbodsbepalingen worden overtreden door de hierna genoemde ingreep. Uw client is voornemens om nieuwbouwwoningen te realiseren aan de Molenweg, te Colijnsplaat. De ontwikkelingen in het plangebied betreffen het realiseren van een deel van een nieuwbouwwijk met 84 woningen, inclusief een groene rand en 'groene longen' met wadi's, in het zuidwestelijke deel van het plangebied. Tevens zal de benodigde infrastructuur, zoals wegen en trottoirs aangelegd worden. De ingreep wordt uitgebreider beschreven in het activiteitenplan (ons kenmerk: 804840-04). De vergunning wordt aangevraagd voor de periode van 1 februari 2026 tot en met 31 december 2031.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 804840.

De aanvraag van 18 december 2025 was niet compleet. Daarom hebben wij u op 5 januari 2026 gevraagd om vóór 20 januari 2026 de aanvraag aan te vullen. De termijn voor het nemen van het besluit is tijdelijk opgeschort vanaf 6 januari 2026, oftewel de dag na het verzoek om aanvullende gegevens.

Wij ontvingen de aanvullende gegevens op 19 januari 2026. Vanaf dat moment was de aanvraag compleet en dus konden we de aanvraag verder in behandeling nemen.

A2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten (hierna: GS) van Zeeland zijn het bevoegd gezag. De aangevraagde ingreep heeft geen nadelige gevolgen voor dier- of plantensoorten die zich bevinden in een andere provincie. Advies van GS van andere provincies is daarom niet aan de orde bij dit besluit.

A3. Procedure

Op de aanvraag is de reguliere procedure uit hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Van het besluit tot het verlenen van een vergunning zal mededeling worden gedaan op <http://www.officielebekendmakingen.nl>.

Tegen dit besluit staat bezwaar open zoals onder "Rechtsmiddelen" is aangegeven.

B. Toetsing

B1. Waar toetsen en beoordelen wij de aanvraag op?

Wij toetsen aan de artikelen van het onderdeel flora- en fauna-activiteiten van de Ow, het Bal en het Bkl. Ook toetsen wij de aanvraag aan het provinciale beleid voor de soortenbescherming.

GS verlenen voor de ingreep alleen een vergunning, wanneer uit het aanvraagformulier en de daarbij behorende stukken de zekerheid is verkregen dat de ingreep voldoet aan de voorwaarden waarop een vergunning kan worden verleend.

Naar ons oordeel bevat uw vergunningsaanvraag en de daarbij gevoegde stukken, de benodigde objectieve informatie om de voorgenomen ingreep te kunnen beoordelen.

B2. Beoordeling van het wettelijk kader

Er moet beoordeeld worden of er voldoende is aangetoond dat:

1. Er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
2. Er een wettelijk belang is;
3. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de haas in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan;
4. De ingreep geen afbreuk doet aan het streven de populaties van de wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

1) Er bestaan geen andere bevredigende oplossingen

Er moet worden aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing (alternatief) bestaat dan het uitvoeren van de door uw client geplande ingreep. Hierbij moet duidelijk worden gemaakt dat de mogelijke alternatieven niet leiden tot minder schade aan de haas en de wezel.

I. Alternatieve locatie

In de Zeeuwse Woondeal zijn afspraken gemaakt om het woningtekort terug te dringen. Om dit te bereiken worden er tot en met 2030 16.500 nieuwe woningen in de provincie Zeeland gerealiseerd. In de Zeeuwse Woondeal is afgesproken dat de gemeente Noord-Beveland zal voorzien in de realisatie van 500 woningen. Om aan de afspraak te kunnen voldoen is het van belang dat er onder andere in Colijnsplaat nieuwe woningen bijkomen.

Het projectgebied bevindt zich aan de zuidoostzijde van het dorp Colijnsplaat en fungeert momenteel als overgangszone tussen de bestaande bebouwing en het omliggende agrarische gebied. Het gehele project beslaat de percelen geregistreerd onder kadastrale nummers: KGN00-N-573, KGN00-N-652 tot en met KGN00-N-691, KGN00-N-328 en KGN00-N-89. De voorliggende vergunning voor Fase 1 van het project heeft enkel betrekking op het perceel dat is geregistreerd onder KGN00-N-57.

De zone tussen het dorp Colijnsplaat en de Molenweg is vanuit ruimtelijk oogpunt de meest logische locatie om het woningaanbod in Colijnsplaat uit te breiden. De gemeente Noord-Beveland heeft deze gronden dan ook reeds langere tijd gereserveerd voor woningbouw en de ontwikkeling aangeduid in stukken zoals de 'Visie Rondom Colijnsplaat' en 'Omgevingsvisie Noord-Beveland 2030'. Met de beoogde plannen is rekening gehouden met een goede aansluiting op de omgeving, aanhaking op bestaande dorps- en landschapsstructuur en landschappelijke inpassing in het gebied.

Er is geen betere locatie voorhanden dat op vergelijkbare wijze invulling kan geven aan de woningbouwopgave met eenzelfde mate van aansluiting op de bestaande voorzieningen.

II. Alternatieve inrichting

In de huidige situatie bestaat het overgrote deel van het plangebied uit akkerland. Dit voorziet in beperkte mate in geschikte functies voor de haas en de wezel. Door realisatie van de groene longen en groene rand met deels inheemse vegetatie krijgt het gebied een positieve impuls waardoor de ecologische kwaliteiten van het gebied versterkt worden.

In de inrichting is rekening gehouden met het behoud en compenseren van de reeds aanwezige functies en uitbreiding van ecologische mogelijkheden voor andere soorten. Dit gebeurt door de realisatie van onder andere hagen en struweelstroken in de groene longen, een ruige oever, ruig en bloemrijk gras, een marterhoop en takkenhopen en/ of takkenrillen. De geplande toekomstige inrichting komt de haas en de wezel ten goede. Door de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren, blijft altijd geschikt leefgebied aanwezig.

De voorgenomen werkzaamheden voorzien hiermee niet enkel in de compensatie van bestaande functies, maar realiseren een ecologische meerwaarde die bij een alternatieve inrichting of bij het afzien van de ingreep niet haalbaar zou zijn.

III. Alternatieve werkwijze en planning

De realisatie van Fase 1 van de Molenwijk te Colijnsplaat omvat de bouw van 84 woningen, de aanleg van infrastructuur en de inrichting van 'groene longen' en randen. Vanwege de totale doorlooptijd van de bouwactiviteiten (tot 2030) is het niet mogelijk om alle werkzaamheden volledig uit te voeren buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Om deze reden wordt gewerkt met een fasering in ruimte en tijd. Gedeeltes van het huidige leefgebied blijven tijdelijk beschikbaar en functioneel totdat de nieuwe groenstructuren als volwaardig alternatief leefgebied kunnen dienen. Zo wordt het zuidoostelijke volkstuinencomplex pas in het vierde kwartaal van 2026 ongeschikt gemaakt, nadat de eerste nieuwe groene randen zijn gerealiseerd. Deze werkwijze bevordert gewinning aan de nieuwe verblijfplaatsen terwijl het oorspronkelijke leefgebied nog deels aanwezig is.

Door deze fasering blijft het plangebied gedurende de gehele realisatiefase deels toegankelijk en worden negatieve effecten op de haas en de wezel voorkomen. Na afronding zal het plangebied weer geschikt en kwalitatief verbeterd zijn voor de wezel en de haas.

IV. Conclusie

Gelet op bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing dan het uitvoeren van de ingreep aanwezig is.

2) Wettelijk belang

De vergunning voor haas en wezel wordt aangevraagd in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Nederland kampt met een woningtekort. Landelijk zijn tot en met 2030 circa 900.000 nieuwe woningen nodig. In de Zeeuwse Woondeal is vastgelegd dat de provincie Zeeland 16.500 van deze woningen realiseert. De regio 'De Bevelanden' groeit relatief harder dan het landelijk gemiddelde, waardoor de gemeenten in deze regio zich hebben gecommitteerd aan een realisatie van gemiddeld 500 nieuwe woningen per jaar, wat neerkomt op 5.500 woningen tot en met 2030.

Binnen deze regionale verdeling is voor de gemeente Noord-Beveland een netto ambitie vastgesteld van 520 woningen tot en met 2030. De realisatie van Fase 1 van de Molenwijk, 84 woningen, is nodig om aan deze opgave te voldoen. Zonder deze uitbreiding in Colijnsplaat kan de gemeente niet voldoen aan de afspraken in de Zeeuwse Woondeal, wat directe negatieve gevolgen heeft voor de beschikbaarheid van woonruimte in de regio.

Daarnaast voorziet het plan in gunstige effecten voor het milieu. De ontwikkeling vervangt agrarisch akkerland door een natuur inclusieve woonwijk. Met de realisatie van 'groene longen', groene randen en wadi's wordt de lokale biodiversiteit versterkt. De voorgenomen inrichting creëert een ecologische meerwaarde die de huidige kwaliteit van het leefgebied van de haas en wezel verbetert.

Gelet op de bovenstaande overwegingen is voldoende aangetoond dat de voorgenomen ingreep wordt uitgevoerd in het belang van volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

3) Gunstige staat van instandhouding

Er moet worden aangetoond dat door het uitvoeren van de ingreep geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de haas en de wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

I. Staat van instandhouding van de haas

De haas komt in Nederland algemeen voor en wordt regelmatig waargenomen. De haas leeft meestal solitair, maar in de paartijd en/of winter worden soms groepjes gevormd. Hazen zijn

overwegend in de vooravond en 's nachts actief. Hazen maken legers, zogenaamde ondiepe uithollingen in de grond, waar zij het hele jaar gebruik van maken. Deze legers zijn 10 tot maximaal 20 centimeter diep en 25 centimeter lang. Hazen eten grassen (winter), kruiden (zomer) en akkerbouwproducten zoals graan, maïs, klover en aardappelen. De dichtheden kunnen oplopen tot 40 hazen per 100 hectare. Sinds 1950 is de haas met 60-70% afgenomen in aantal. In november 2020 is de soort daarom op de rode lijst geplaatst.

II. Staat van instandhouding van de wezel

De wezel heeft een leefgebied dat varieert tussen de 1 tot 25 hectare, waarbij vrouwtjes tot maximaal 7 hectare aan leefgebied hebben. De wezel is niet gebonden aan een specifiek landschapstype, maar heeft een voorkeur voor structuurrijke kleinschalige landschappen. Belangrijk hierbij is dat het landschap bestaat uit lijnvormige elementen waarin de wezel voornamelijk foerageert op woelmuizen. De wezel is afhankelijk van voldoende dekking in het gebied, omdat hij kwetsbaar is voor predatoren. De wezel houdt niet van natte gebieden. Deze worden dan ook vaak gemedend.

Exacte populatieaantallen voor wezel zijn door hun verborgen leefwijze niet bekend. De populatiegrootte wordt geschat op 25.000 voortplantende dieren. Sinds 1950 is de verspreiding afgenomen met 49% en de populatiegrootte met 50-75% (bron: Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria. Rapport 2019.026. Zoogdierverseniging). De verwachting is dat de lokale populatie in Zeeland tevens achteruitgaat, maar nog wel algemeen voorkomt.

III. Ecologisch onderzoek

In het ecologisch onderzoek dat ter onderbouwing van voorliggende aanvraag dient, is onderzoek gedaan naar het voorkomen van kleine marterachtigen en de haas in het plangebied.

De aanwezigheid van de haas in het plangebied is onderzocht in de periode februari – juli 2025. In deze periode zijn twee nachtelijke inventarisatierondes uitgevoerd tussen een half uur na zonsondergang en 3,5 uur na zonsondergang. Eén van de inventarisaties heeft plaatsgevonden in de periode april – juli. Het plangebied is met een warmtebeeldcamera onderzocht op de aanwezigheid van individuen van de haas. Gedurende de overige inventarisaties voor andere soorten is eveneens aandacht besteed aan de aanwezigheid van de haas in het plangebied.

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied in gebruik is als vaste rust- en voortplantingsplaats voor de haas. Tijdens de inventarisaties zijn verspreid over het onderzoeksgebied maximaal acht individuen gelijktijdig waargenomen, inclusief twee jonge hazen. De aanwezigheid van twee jonge hazen bevestigt de functie als voortplantingsplaats.

Aanvullend is er onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen. Het totale geschikte leefgebied binnen het onderzoeksgebied is vastgesteld op circa 0,9 hectare. Dit areaal bestaat uit de groenstrook langs de zuidwestgrens, het volkstuinencomplex en de diverse slootranden. Conform het BIJ12 Kennisdocument Kleine marterachtigen is de onderzoeksinspanning hierop afgestemd, waarbij een minimum van één meetpunt per 0,25 hectare geschikt habitat is gehanteerd. In totaal zijn er zeven meetpunten voor de wezel ingezet, verdeeld over drie wezelcamera's en drie buiscamera's. De meetpunten zijn strategisch verspreid over de kansrijke locaties:

- Twee buiscamera's in de groenstrook aan de zuidwestzijde;
- Twee wezelcamera's in het volkstuinencomplex;
- Eén buiscamera en één wezelcamera in de noordoostelijke slootrand.

Deze cameravallen zijn minstens acht weken actief geweest in de periode 1 juni – 15 november 2024, waarbij ze periodiek zijn uitgelezen en de batterijen en de lokstof vervangen zijn indien benodigd. Hiermee is het onderzoek overeenkomstig het Kennisdocument BIJ12 Kleine marterachtigen uitgevoerd.

Middels het onderzoek is vastgesteld dat het plangebied een functie vervult voor de wezel. Hoewel er geen individuen zijn vastgelegd met cameravallen, is er een individu aangetroffen

in de directe nabijheid van de sloot in het zuidoosten van het plangebied. Gezien deze waarneming en de aanwezigheid van geschikte hopen in het sloottalud en andere potentiële verblijfplaatsen, moet ervan worden uitgegaan dat er een verblijfplaats van de wezel binnen het plangebied aanwezig is. De aanwezige sloot fungeert hierbij tevens als een essentieel verbindend element in het leefgebied.

IV. Werkzaamheden en werkwijze

Binnen het plangebied wordt de eerste fase van een nieuwbouwwijk met 84 woningen gerealiseerd, inclusief een groene rand en 'groene longen' in het zuidwestelijke deel van het projectgebied. Tevens zal de benodigde infrastructuur, zoals wegen en trottoirs aangelegd worden. Dit betreft de realisatie van fase 1 van de Molenwijk te Colijnsplaat. Het noordoostelijke deel van het projectgebied zal tijdens de volgende fase(s) worden ontwikkeld.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

Voorafgaand aan de voorgenomen ingreep worden de bestaande groenstructuren, en daarmee de functionele kwaliteit van het huidige leefgebied, voor de haas en de wezel geoptimaliseerd. In de zuidwestelijke groenstrook en de tijdelijk te behouden volkstuinten wordt een overgang van intensief naar extensief beheer gerealiseerd. Door het instellen van een extensief beheer krijgt de vegetatie de kans te verruigen, wat bijdraagt aan een hogere dekkingsgraad en betere foerageermogelijkheden. Daarnaast wordt het huidige leefgebied verder verbeterd door de aanplant van inheemse struiksoorten en de realisatie van takkenrillen. Hiermee wordt gewaarborgd dat er, nog vóór de start van de werkzaamheden, alternatief geschikt leefgebied beschikbaar is binnen het plangebied waar individuen van de haas en de wezel naar kunnen uitwijken.

Ongeschikt maken

Voorafgaand aan het bouwrijp maken van het werkgebied voor het eerste deel van de werkzaamheden (akker en noordwestelijk deel van de volkstuinten) zal deze ongeschikt worden gemaakt voor de haas en de wezel. Hierdoor zal het doden van individuen van de haas en de wezel worden voorkomen. Het ongeschikt maken betreft het kort maken en kort houden van de aanwezige vegetatie (max. 10 centimeter lang) en het maaisel afvoeren. Het ongeschikt maken en het verwijderen van vegetatie dient in één richting, richting te handhaven groen, te worden uitgevoerd waardoor eventueel aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kan vluchten.

Met het ongeschikt maken van het plangebied en het opstarten van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare voortplantingsperiode van de haas en de wezel (voorschrift 8 en 9). Hiermee wordt het doden van jongen voorkomen. Het ongeschikt maken zal worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de haas (februari tot en met september daaropvolgend) en de wezel (maart tot en met juni daaropvolgend). Op locaties waar verblijfplaatsen van de wezel verwacht kunnen worden, zal daarnaast rekening gehouden worden met de aanwezigheid van prooi. In jaren met waar er een forse aanwezigheid van muizen is, kan de wezel een tweede nest krijgen of eerstejaars vrouwtjes krijgen hun eigen eerste nest. De kwetsbare periode van de wezel loopt in deze situatie langer door tot en met oktober. Hiertoe is voorschrift 9 opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden

De werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd in ruimte en tijd. Een deel van het huidige leefgebied zal permanent behouden blijven. De oever langs de zuidoostzijde van het projectgebied en de groenstrook langs de zuidwestzijde van het projectgebied zullen permanent behouden blijven en tevens worden geoptimaliseerd. Een overig deel van het huidige leefgebied van beide soorten zal tijdens fase 1 van de werkzaamheden behouden blijven, namelijk het noordwestelijk deel van het gehele projectgebied. Binnen fase 1 worden de werkzaamheden eveneens in delen opgesplitst, waarbij tijdens het eerste deel van de werkzaamheden het zuidoostelijk deel met het voormalige volkstuintencomplex tijdelijk behouden zal blijven en geoptimaliseerd wordt. Dit blijft minimaal beschikbaar tot een deel van de nieuwe groenstructuren kan dienen als functioneel alternatief leefgebied. Zo zullen er te allen tijde voldoende en geschikte elementen aanwezig zijn die voorzien in dekking, foerageermogelijkheden en verblijfplaatsen voor de haas en de wezel. In bijlage 2 zijn de tijdelijk en permanent te behouden onderdelen binnen fase 1 van de werkzaamheden op

kaart weergegeven. Door de werkzaamheden in tijd en ruimte te faseren, blijven geschikte structuren en elementen in het projectgebied aanwezig waardoor de functionaliteit van het projectgebied niet verloren zal gaan voor de wezel. Voor de haas zal er langere tijd geschikt habitat aanwezig blijven in het projectgebied en is er tevens in de directe omgeving in de akkers en weilanden voldoende alternatief leefgebied aanwezig.

V. Mitigerende en compenserende maatregelen voor de haas

Door de ontwikkeling van Fase 1 gaat circa 2,4 hectare aan suboptimaal habitat in de vorm van een monocultuur akker verloren, evenals 0,6 hectare aan optimaal habitat bestaande uit kruidige randen.

Tijdens de uitvoering wordt gefaseerd gewerkt in tijd en ruimte om de populatie te ontzien. Terwijl de werkzaamheden in Fase 1 plaatsvinden, blijft het noordwestelijke deel van het projectgebied en de omliggende landbouwgrond beschikbaar als alternatief leefgebied. De te behouden zones worden door middel van extensief beheer geoptimaliseerd zodat er meer beschutting ontstaat voor zowel foeragerende individuen als hun jongen.

Het verlies aan areaal wordt gecompenseerd door de inrichting van kwalitatief hoogwaardige groenstructuren. Langs de noordwestzijde wordt een vijf meter brede wadi gerealiseerd die in combinatie met hoge hagen langs de achtertuinen dekking biedt die in de huidige open akkersituatie ontbreekt. Daarnaast worden de 'groene longen' en wadi's ingezaaid met inheemse bloemrijke mengsels die optimaal foerageergebied bieden. Deze zones zullen extensief beheerd worden, wat gunstig is voor het aanleggen van legers. Tevens zal door de aanplant van struwelen en takkenrillen, de haas in de nieuwe woonwijk meer mogelijkheden krijgen om zich te verschuilen voor predatoren dan in de huidige situatie.

VI. Mitigerende en compenserende maatregelen voor de wezel

Het leefgebied van een wezelmantje in Nederland is 3,5 tot 4,8 hectare groot, en van vrouwtjes 1,5 tot 2,5 hectare. Uit het ecologisch onderzoek blijkt dat binnen het totale onderzoeksgebied circa 0,9 hectare aan geschikt leefgebied aanwezig is, waarbij de realisatie van Fase 1 van de Molenwijk leidt tot een verlies van circa 0,3 hectare suboptimaal habitat en circa 0,6 hectare optimaal habitat in de vorm van ruigte en volkstuinten.

Om de ecologische functie van het gebied te behouden, wordt voorafgaand aan de ingreep het huidige leefgebied geoptimaliseerd door een extensief beheer toe te passen op de te behouden delen, zoals de zuidwestelijke groenstrook. Hierdoor kan de vegetatie verruigen, wat meer dekking en een hogere dichtheid aan prooidieren oplevert.

Ter compensatie van de te verdwijnen verblijfplaats(en) wordt voorafgaand aan de werkzaamheden een permanente marterhoop gerealiseerd (voorschrift 14). Deze alternatieve verblijfplaats wordt gerealiseerd op een droge fundering met een nestkamer voorzien van hooi en meerdere ingangen, volgens de richtlijnen genoemd in het BIJ12 Kennisdocument Kleine Marterachtigen.

Na afronding van de werkzaamheden zal de nieuwe woonwijk voorzien in een kwaliteitsverbetering van leefgebied voor de wezel. Dit wordt gerealiseerd door de aanleg van een vijf meter brede wadi langs de noordwestzijde en een bomerij met knotwilgen aan de zuidoostzijde. De 'groene longen' worden ingericht met stroken inheems struweel zoals meidoorn en sleedoorn, gecombineerd met takkenrillen die via droge duikers met elkaar in verbinding staan. In de takkenrillen dienen geen marterverblijven te worden aangebracht (voorschrift 18), zodat de wezel gebruik kan maken van natuurlijke holten tussen de takken in de takkenril. Deze inrichting waarborgt een aaneengesloten leefgebied waardoor de ecologische kwaliteit van het leefgebied na afronding van de werkzaamheden beter zal zijn dan in de huidige situatie.

VII. Conclusie

Gelet op bovenstaande is voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de haas en de wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Beoordeling van het provinciaal beleid

I. Beleidsnota Natuurwetgeving

Het soortenbeleid is geregeld in de Beleidsnota Natuurwetgeving: "Meer prioriteit voor Zeeuwse Biodiversiteit". In de Beleidsnota Natuurwetgeving zijn over de haas en de wezel in relatie tot ruimtelijke ingrepen geen specifieke bepalingen opgenomen.

Vergunningaanvragen met betrekking tot de haas en de wezel worden daarom getoetst aan de wettelijke criteria. Deze toets heeft plaatsgevonden onder B2 van dit besluit.

II. Zeeuwse Omgevingsvisie

Om het huidige woningtekort in Zeeland aan te pakken, heeft GS zich gecommitteerd aan de nationale opgave van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. In de daaruit voortvloeiende Zeeuwse Woondeal is vastgelegd dat Zeeland tot en met 2030 versneld 16.500 nieuwe woningen zal realiseren. Deze opgave is vertaald naar concrete regionale afspraken om de balans in de woningvoorraad te herstellen en de toegankelijkheid van de woningmarkt te vergroten.

Binnen deze Zeeuwse Woondeal is specifiek vastgelegd dat de gemeente Noord-Beveland zal voorzien in de realisatie van 500 nieuwe woningen. Om aan deze afspraak te kunnen voldoen, is het noodzakelijk dat er woningbouwlocaties worden ontwikkeld die aansluiten op de bestaande kernen. De voorgenomen ingreep in Colijnsplaat draagt direct bij aan de realisatie van deze gemeentelijke en provinciale bouwopgave. Hiermee wordt invulling gegeven aan het streven naar een toekomstbestendige woonvoorraad.

De voorgenomen ingreep is derhalve niet in strijd met de Zeeuwse Omgevingsvisie.

C. Conclusies

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat en dat de ingreep nodig is in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang.

Daarnaast heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populatie van de haas en de wezel in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Het verlenen van de vergunning levert evenmin strijdigheid op met het provinciaal beleid.

Wij zijn daarom van oordeel dat de vergunning onder oplegging van voorschriften (onderdeel 1) kan worden verleend.

Bijlage 1 – Van toepassing zijnde artikelen uit stelsel Omgevingswet

Ob = Omgevingsbesluit

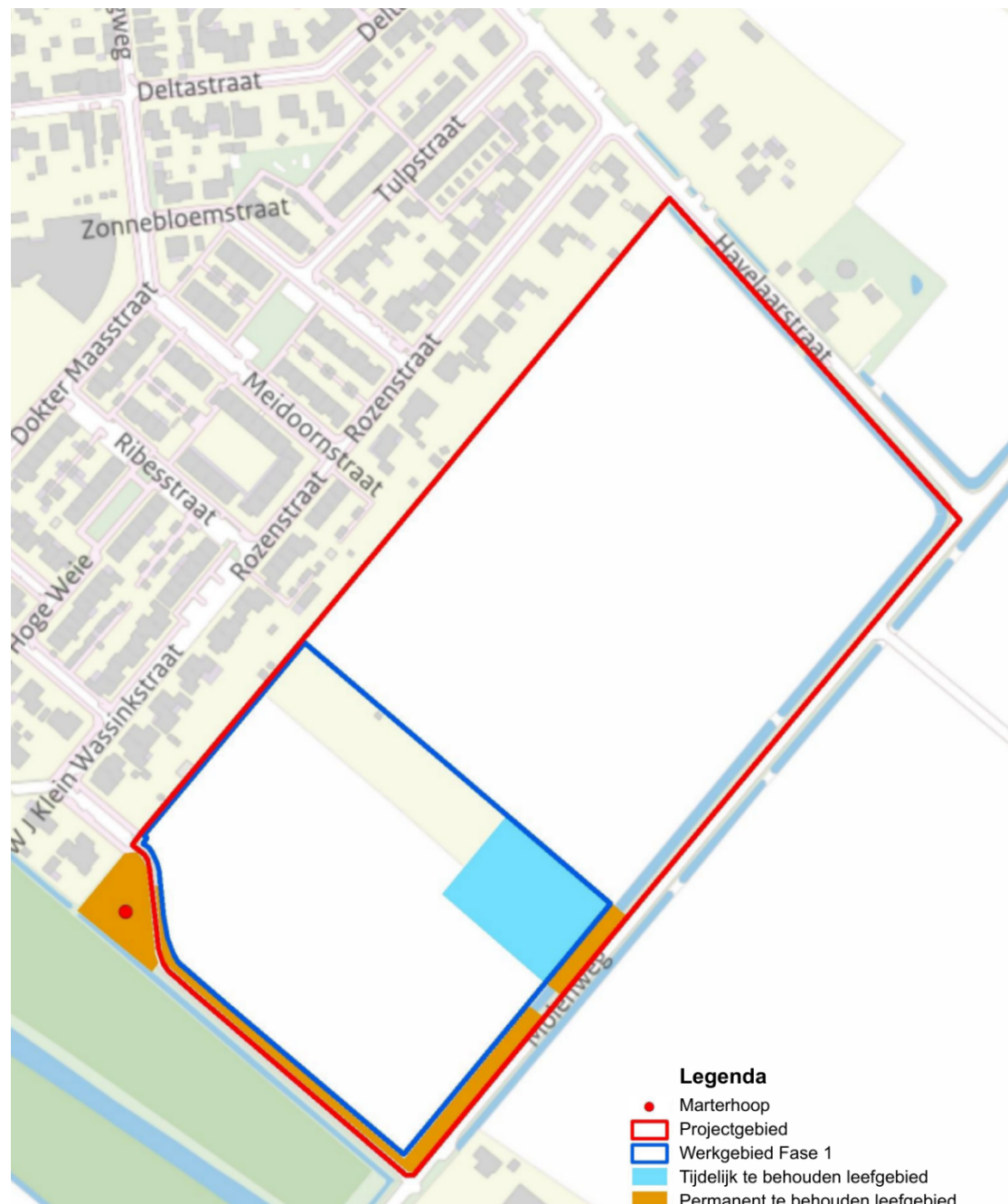
Ow = Omgevingswet

Bal = Besluit activiteiten leefomgeving

Bkl = Besluit kwaliteit leefomgeving

| Artikelen | Omschrijving |
|------------------------------|--|
| Artikel 1.3 Ow | Doel van de Omgevingswet. |
| Artikel 2.2 lid 1 Ow | Afstemming met een ander bestuursorgaan, zoals een andere Provincie. |
| Artikel 5.1 lid 2 Ow | Vergunningsplicht voor een flora- en fauna-activiteit. |
| Artikel 18.10, lid 1 en 4 Ow | Bevoegdheid van de Provincie om een omgevingsvergunning in te trekken. |
| Artikel 11.54, lid 1 Bal | Vergunningsplichtige activiteiten bij andere soorten. |
| Artikel 8.74 I lid 1 Bkl | Beoordelingsregels bij een flora- en fauna-activiteit voor andere soorten. |
| Artikel 11.6 Bal | Bevat regels over de specifieke zorgplicht bij Natura 2000-gebieden. |
| Artikel 11.27 Bal | Bevat regels over de specifieke zorgplicht voor in het wild levende dieren en planten. |

Bijlage 2 – Overzicht van het plangebied



Figuur 1 - Luchtfoto van het plangebied met daarop het hele projectgebied aangegeven met een rode contour en het plangebied van Fase 1 met een blauwe contour. Tevens is aangegeven met een rode stip waar de marterhoop gerealiseerd zal worden, met een blauw vlak welk leefgebied tijdelijk behouden zal worden en met een oranje vlak het permanent te behouden leefgebied.

Bijlage 3 – Invulformulier logboek

Stuur het, logboek vóór 31 december naar RUD-zeeland: handhaving.groen@rud-zeeland.nl. Onder vermelding van het zaaknummer van de vergunning.

[illegible]

| Zaaknummer: | | | |
|--------------------|--|---|---------------------------------|
| Nr. voorschrift | Datum & ecologisch deskundige/waarnemer | Wijze van invulling/afwijking voorschrift | Paraaf werkverantwoordelijke |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |