

Bijlage 1. OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

1. Besluit

Dit besluit gaat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het graven dieper dan 1,5 m minus maaiveld binnen een kwetsbaar kwelgebied en het tijdelijk dempen van een overige watergang voor het aanleggen van mantelbuizen ter hoogte van Spaarnwouderweg 20 te Vijfhuizen. De aanvraag van 28 januari 2026 is ingeschreven onder nummer 511753.

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan Van Baarsen Buisleidingen B.V.;
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - a. het graven dieper dan 1,5 m min maaiveld binnen een kwetsbaar kwelgebied en het tijdelijk dempen van een overige watergang voor het aanleggen van mantelbuizen ter hoogte van Spaarnwouderweg 20 te Vijfhuizen;
- III. Voor de werkzaamheden gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 19-02-2026

Siegfried Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

1. Indien tijdens of binnen vijf jaar na uitvoering, blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De houder van dit besluit moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
2. Tijdens de ontgraving moet er sprake zijn van een zodanig evenwicht dat de veiligheidsfactor tegen opbarsten altijd groter is dan 1,1 of 1 met toepassing van de partiële materiaalfactor van 0,9. Hieraan wordt voldaan als tijdens de werkzaamheden het waterpeil binnen de ontgraving (bouwput) hoger is dan de stijghoogte gemeten in de tussenzandlaag.
3. Voor aanvang van de werkzaamheden moet er een peilbuis worden aangebracht in de tussenzandlaag en in het eerste watervoerende pakket.
4. De maximaal toegestane ontgravingsdiepte bedraagt NAP -7,3 m.
5. De bouwput (damwanden) moet een hoogte hebben die minimaal 50 cm hoger is dan de gemeten stijghoogte in de tussenzandlaag.
6. Damwanden mogen alleen door middel van heien of trillen de grond in worden gebracht. Het (voor)sputten is niet toegestaan.
7. Damwanden mogen alleen door middel van het trillend of heiend trekken worden verwijderd. Het lossputten van de damwanden is niet toegestaan.
8. Gelijk opgaand met het trekken van de damwanden moet, ter voorkoming van kwel, er worden geïnjecteerd met een krimp vrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
9. Te plaatsen meetbuizen en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
10. Na afloop van de werkzaamheden moeten bouwputten worden aangevuld en mechanisch worden verdicht. De grond moet zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw en dichtheid zijn als voor de aanleg het geval was. Hiervan kan worden afgeweken als aan goed gegradeerd zand ten opzichte van het droge gewicht van het zand minimaal 8 % bentoniet wordt toegevoegd.

11. Doorboring c.q. perforatie van ondoorlatende lagen moet onmiddellijk worden hersteld. Afsluitende veenlagen en scheidende lagen moeten worden afgedicht door middel van het aanbrengen van een krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
12. Bij het verwijderen van meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moet de afsluitende laag vanaf 1,0 m onder de afsluitende laag tot tenminste 1,0 m boven de afsluitende laag en over een lengte van tenminste 2,5 m afgedicht worden met materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} m/s.
13. Na afloop van de werkzaamheden moeten alle gemaakte boorgaten en/ of locaties gecontroleerd worden op eventuele kwel. De houder moet de resultaten van deze controle tezamen met tekeningen waarop de locaties van de sonderingen, boringen en meetbuizen (volgens de coördinaten van de Rijksdriehoekmeting of op "as built" tekeningen) zijn weergegeven binnen 1 maand na afloop van de werkzaamheden aan het hoofd van de afdeling Handhaving overleggen.
14. De grond moet bij het dempen in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht. Hierbij mag geen bagger in het blijvende oppervlaktewater terecht komen.
15. Als gevolg van de demping mag de aanvoer en afvoer niet worden belemmerd. In geval als gevolg van de demping de aanvoer en afvoer wordt belemmerd moet er in overleg met het team Handhaving maatregelen worden genomen opdat er geen wateroverlast ontstaat of het waterpeil te veel zakt.
16. De tijdelijke demping dient voor 1 juli 2026 verwijderd te zijn en de watergang moet op diepte worden teruggebracht.

Algemene voorschriften

1. **Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden**
Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Doe dit digitaal via www.rijnland.net/melden-start-einde-werkzaamheden of schriftelijk via postbus 156, 2300 AD in Leiden.
2. **Geef medewerkers van Rijnland toegang om te controleren**
Medewerkers van Rijnland, zoals toezichthouders, krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. **Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk**
Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.

4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten

De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u bij voorkeur via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag eisen.

5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt

De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.

6. Informeer Rijnland direct over een noodsituatie

- a. Wordt door een noodsituatie of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 0713063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
- b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.

7. Onderhoud van installaties en voorzieningen

Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.

8. Een adreswijziging doorgeven

De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven

Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet.

De vergunninghouder doet dit schriftelijk aan het team Vergunningverlening van Rijnland. Dit kan via <mailto:vergunningen@rijnland.net> of via postbus 156, 2300 AD in Leiden.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning in trekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.

- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning intrekken of de voorschriften van de vergunning wijzigen om dezelfde redenen als waarvoor ze de vergunning hadden kunnen weigeren. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.
- d. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in artikel 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening. Na het intrekken van de vergunning verwijdert de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan.
- e. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij schriftelijk andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt.

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Zorgplicht

Er worden watergangen gegraven (of zijn gegraven). Er is niet geverifieerd of de ligging en de hoogteligging van de mantelbuis overeenkomt met de watergangen waarvoor vergunning is verleend. Voor het kruisen van de kernzone van een overig oppervlaktewater geldt de zorgplicht. Aan de zorgplicht wordt in ieder geval voldaan als de kabel op minimaal 50 cm onder de ingreepmaat wordt aangebracht en wordt beschermd tegen beschadigingen zoals door middel van een mantelbuis. De initiatiefnemer dient zelf te verifiëren dat aan de zorgplicht wordt voldaan.

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

Vergunningsplichtige activiteiten

De volgende vergunningsplichtige activiteiten zijn getoetst:

- a. het graven dieper dan 1,5 m minus maaiveld binnen een kwetsbaar kwelgebied en het tijdelijk dempen van een overige watergang voor het aanleggen van mantelbuizen ter hoogte van Spaarnwouderweg 20 te Vijfhuizen.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met hoofdstuk 13 Graven en hoofdstuk 16 van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- voor het dieper dan 1,5 m minus maaiveld graven en voor het dempen van meer dan 100 m² water is conform artikel 13.14 en artikel 16.4 een vergunning nodig; en
- de activiteit voldoet aan de regels uit hoofdstuk 13 Graven en hoofdstuk 16.

Toelichting

De bovenzijde van de tussenzandlaag ligt op circa NAP -8,3 m. Tussen het ontgravingsniveau (NAP -7,3 m) en de tussenzandlaag bevindt zich een kleilaag met een soortelijk gewicht van 14 kN/m². Er is sprake van een verticaal evenwicht met een veiligheidsfactor van 1,1 als het waterniveau in de bouwput wordt opgezet en gelijk is aan de stijghoogte. Door het stellen van aanvullende voorschriften wordt hieraan voldaan.

De bovenzijde van het eerste watervoerende pakket ligt op circa NAP -12 m. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket is circa NAP -4,1 m. Er van uitgaande dat het waterpeil in de bouwput wordt opgezet tot NAP -4,3 m is het neerwaartse gewicht van de grond, dat bestaat uit een 4,7 m dik pakket bestaand uit klei en zand met een soortelijk gewicht variërend tussen 14 kN/m² en 17 kN/m², en het water meer dan voldoende om het verticaal evenwicht te waarborgen.

Opdat wordt voorkomen dat kwel ontstaat of de bodem van de sloot opbarst, moet de bouwput zodanig worden aangevuld dat scheidende lagen worden hersteld en de dichtheid hetzelfde is als voor de uitvoering.

De watergang is nog niet opgenomen in de legger. Mocht als gevolg van de werkzaamheden een doodlopende sloot ontstaan, dan zullen conform de voorschriften in overleg met Rijnland maatregelen moeten worden genomen, opdat wateroverlast en het uitzakken van het peil wordt voorkomen.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaar maken

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Paules Dukker of het Klant Contact Team via (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager.

U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schrijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres;
- De datum van uw bezwaarschrift;
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen;
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning;
- Uw handtekening.

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.