



Next Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Dorpsstraat 340
1566 BR ASSENDELFT

VERZONDEN 30 DEC. 2025

Zaaknummer : OMG-065889/Z25-0722229
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Besluit wijziging ontheffing OMG-020481
Locatie : Eugenie Previnaireweg, Nieuw-Vennep, Haarlemmermeer

Geachte [REDACTED]

Op 29 september 2025 heeft u bij ons een verzoek ingediend om de ontheffing ingevolge hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) van 11 juli 2024 met kenmerk OMG-020481 te wijzigen. Deze ontheffing is verleend voor de sloop van het politiebureau aan de Eugenie Previnaireweg en het nieuwbouwen van een verzorgingshuis. Het wijzigingsverzoek heeft betrekking op het verlengen van de geldigheidsduur van de ontheffing.

De wijzigingsaanvraag is geregistreerd onder kenmerk OMG-065889/Z25-0722229.

Verzoek wijziging ontheffing

U heeft verzocht de geldigheidsduur van de ontheffing van 11 juli 2024 met kenmerk OMG-020481 te wijzigen. U heeft aangegeven dat de sloopwerkzaamheden waar de ontheffing op ziet nog niet begonnen zijn. Dit vanwege zienswijzen op het bouwbesluit. Dit betekent dat de werkzaamheden niet afgerond kunnen worden voor 31 december 2025. Het huidige gebouw is wel al ongeschikt gemaakt. U heeft tevens aangegeven dat de werkzaamheden waarschijnlijk eind april 2027 zullen worden afgerond. Om rekening te houden met eventuele extra uitloop vraag u een verlenging aan tot eind 2027.

Effectenbeoordeling wijziging

Het verlengen van de geldigheidsduur van de ontheffing van 11 juli 2024 met kenmerk OMG-020481 zal geen veranderingen ten aanzien van de onderbouwing van de andere bevredigende oplossing, het wettelijk belang en het effect op de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis, met zich meebrengen. De werkzaamheden zullen namelijk nog steeds op dezelfde wijze uitgevoerd worden. Ze zullen alleen later afgerond worden dan de oorspronkelijke planning. Doordat er tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn, zal een langere werkperiode geen negatieve effecten voor de soort met zich meebrengen.

Belang

In 2020 is een onderzoek uitgevoerd naar de woonbehoefte van verschillende doelgroepen binnen de gemeente. Hieruit blijkt een tekort aan passende woonruimte met zorg en ondersteuning, bijvoorbeeld voor 24-uurszorg voor dementie. In 2019 was dit aantal nog 80, maar in 2025 en 2040 loopt dit respectievelijk op naar een tekort van 205 en 655 woonvormen^[1].

^[1] Nota van B&W: Huisvestingsopgave wonen met zorg. Gemeente Haarlemmermeer (2022). Document Haarlemmermeer - wk 9 Nota Huisvestingsopgave wonen met zorg.pdf - iBabs Publiekspitaal

In een overzicht van de wachtlijsten voor de sector verpleging en verzorging van februari 2025, staat dat voor Westerkim in Nieuw-Vennep op dat moment 9 mensen op de wachtlijst stonden. Voor Cordaan In het Zomerpark, ook in Nieuw-Vennep, zijn dit 25 mensen. Voor andere locaties binnen het gebied Amstelland en De Meerlanden liep dit soms op tot 90 mensen op de wachtlijst^[2]. De uitbereiding van zorgcentrum Westerkim van Stichting PCSOH zorgt voor 50 nieuwe zorgappartementen voor ouderen met dementie^[3]. *Uit het vorenstaande volgt dat het belang nog altijd actueel is en de behoefte naar dit type woningen onverminderd is.*

Besluit

Wij gaan akkoord met de door u aangevraagde wijziging van de geldigheidsduur van de ontheffing van 11 juli 2024 met kenmerk OMG-020481.

De tekst onder het kopje **Geldigheid** van de ontheffing wordt gewijzigd, de oude tekst komt te vervallen. Hiervoor komt in de plaats:

De ontheffing geldt voor de periode van 11 juli 2024 tot en met 31 december 2027.

Voor het overige blijft de ontheffing van 11 juli 2024 met kenmerk OMG-020481 ongewijzigd.

Dit besluit treedt op de dag na verzending in werking.

Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via postbus@odnhn.nl of 088-102 13 00. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer (OMG-065889/Z25-0722229) te vermelden.

H gachtend,

G eputeerde Staten van Noord-Holland,

ng
OD NHN)

en Handhaving OD NHN

^[2] Zorginstituut Nederland (2025). Wachtlijsten Wlz - Sector Verpleging en Verzorging. https://www.zorgcijfersdatabank.nl/binaries/content/assets/zorgcijfersdatabank/wachtlijstinformatie-wlz/wachtlijst_wlz_per_agb_vv_01feb2025_v1.pdf

^[3] Gemeente Haarlemmermeer (2025). Vijftig zorgappartementen voor ouderen in Nieuw-Vennep. Vijftig zorgappartementen voor ouderen in Nieuw-Vennep | InforMeer

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

