

Rapport activiteitenplan

Kerkstraat 1, Asch



Status van het

document:

Definitief

Datum: 12-12-2025

Sweco Nederland B.V.
Onderwerp

Projectnummer

Klant

Auteur

Gecontroleerd door

Vrijgegeven door

Datum

Versie

Documentreferentie

Handelsregister 30129769

activiteitenplan en

vergunningsaanvraag

51026902-002

Steenvlinder Zelfbouw 6 B.V.



12-12-2025

D1

NL25-648800269-157640

Inhoudsopgave

1	Algemene informatie	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Deskundige begeleiding	3
1.3	Locatiegegevens en huidige situatie	4
2	Activiteiten en planning	7
2.1	Activiteit en eindbeeld locatie	7
2.2	Werkwijze en planning werkzaamheden	9
2.3	Goedgekeurde gedragscode(s)	9
3	Onderzoeksmethodiek en resultaten	10
3.1	Onderzoeksmethode	10
3.1.1	Huismus	10
3.1.2	Vleermuizen	10
3.1.3	Overzicht veldbezoeken	11
3.2	Onderzoeksresultaten	11
3.2.1	Huismus	11
3.2.2	Overige algemene broedvogels	12
3.2.3	Vleermuizen	12
4	Soorten en verbodsbepalingen	15
5	Doel en belang van de activiteiten	16
6	Alternatieven	17
6.1	Alternatieve locatie	17
6.2	Alternatieve inrichting	17
6.2.1	Groeninrichting	17
6.2.2	Onderbouwing keuze permanente voorzieningen	17
6.3	Alternatieve werkwijze	18
6.4	Alternatieve planning	18
7	Te treffen maatregelen	19
7.1	Tijdelijke mitigatie	19
7.1.1	Weghalen tijdelijke kasten	19
7.2	Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken	20
7.3	Controleronde(s)	21
7.4	Permanente verblijfplaatsen	21
7.4.1	Zomerverblijfplaats in spouwmuur	21
7.4.2	Zomerverblijfplaats achter poster	21
7.4.3	Zomerverblijfplaats bij regenpijp en zomerverblijfplaats bij verrot boeiboord	22
7.5	Doel maatregelen	22
7.6	Effectiviteit maatregelen	22
7.7	Uitvoering maatregel: monitoring	23
8	Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis	24
8.1	Afbreuk gunstige staat van instandhouding?	24
8.2	Zorgvuldig handelen	24

Geraadpleegde bronnen	25
Bijlage 1 Omgevingswet	26
Omgevingswet	26
Besluit kwaliteit leefomgeving.....	27
Besluit activiteiten leefomgeving	28

1 Algemene informatie

1.1 Inleiding

Sweco heeft van Steenvlinder Zelfbouw 6 B.V. opdracht gekregen voor het opstellen van een activiteitenplan in het kader van de Omgevingswet, ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden aan de Kerkstraat 1 te Asch.

Uit het aanvullend ecologisch onderzoek dat (Econsultancy Part of) Sweco in 2024 en 2025 heeft uitgevoerd (rapport 51026902-001, d.d. 28 augustus 2025) is gebleken dat op de onderzoekslocatie vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn die mogelijk ook als milde winterverblijfplaats in gebruik zijn. De voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie leidt tot overtreding van de Omgevingswet ten aanzien van de gewone dwergvleermuis.

Zonder het nemen van maatregelen, is sprake van overtreding artikel 11.46, lid 1b en mogelijk artikel 11.46, lid 1d van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet. Voor deze artikelen wordt een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Om negatieve gevolgen te voorkomen, worden mitigerende maatregelen uitgevoerd die onder andere bestaan uit het realiseren van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis. De vergunning wordt aangevraagd voor de periode zo snel mogelijk na het verlenen van de vergunning tot en met vijf jaar later.

De projectnaam is:	Schoollocatie Asch (Kerkstraat 1)
Naam organisatie:	Gemeente Buren
Naam persoon:	
Adres:	De Wetering 1
Postcode en plaats:	4021 VZ Maurik

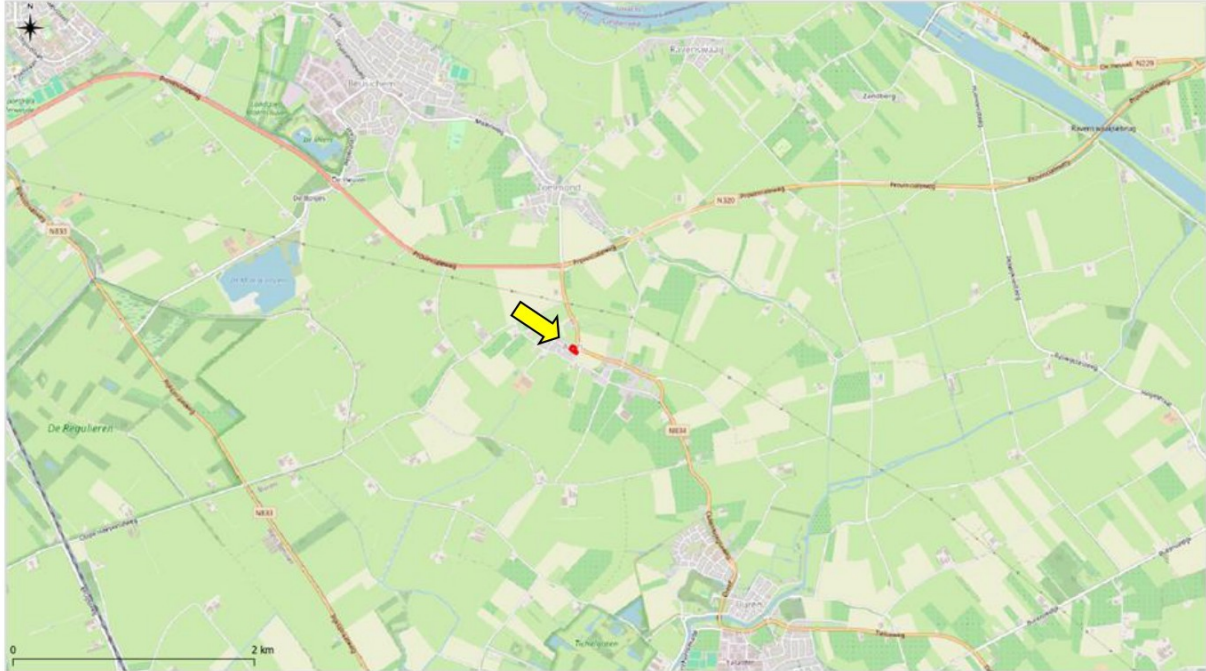
1.2 Deskundige begeleiding

De deskundige die betrokken is bij het project, betreft een ervaren ecooog¹. Sweco is lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

¹ Alle ecologen van Sweco hebben op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of • Zijn als ecooog werkzaam voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of • Zetten zich aantoonbaar actief in op het gebied van soortenbescherming bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.

1.3 Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie (1.930 m²) ligt aan de Kerkstraat 1 te Asch en omvat het perceel kadastraal bekend als BRN00-N-466 . In figuur 1.1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1.1 Topografische ligging van de onderzoekslocatie (rood omlijnd bij gele pijl).

De onderzoekslocatie is bebouwd met een (oud) schoolgebouw en wordt momenteel bewoond. Het gebouw beschikt over een zolder. Rondom het schoolgebouw ligt een tegelverharding en is aangeplant groen aanwezig. Op het zuidwestelijke gedeelte van de onderzoekslocatie staat een schuurtje. Buiten de onderzoekslocatie (ten noorden en ten zuiden) liggen sloten. De onderzoekslocatie is gelegen aan de rand van het dorp. Het dorp is gelegen in agrarisch gebied met (productie)graslanden, akkerlanden en woningen.

In figuur 1.2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. Figuur 1.3 t/m 1.11 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek van de quickscan natuurwaarden op 28 februari 2024.



Figuur 1.2 Luchtfoto onderzoekslocatie (wit omlijnd) en directe omgeving.



Figuur 1.3 Oostzijde onderzoekslocatie (1/2).



Figuur 1.4 Oostzijde onderzoekslocatie (2/2).



Figuur 1.5 Noordoostzijde onderzoekslocatie.



Figuur 1.6 Noordzijde onderzoekslocatie (1/2).



Figuur 1.7 Noordzijde onderzoekslocatie (2/2).



Figuur 1.8 Zuidwestzijde onderzoekslocatie.



Figuur 1.9 Noordwestzijde onderzoekslocatie.



Figuur 1.10 Schuurtje op de onderzoekslocatie.

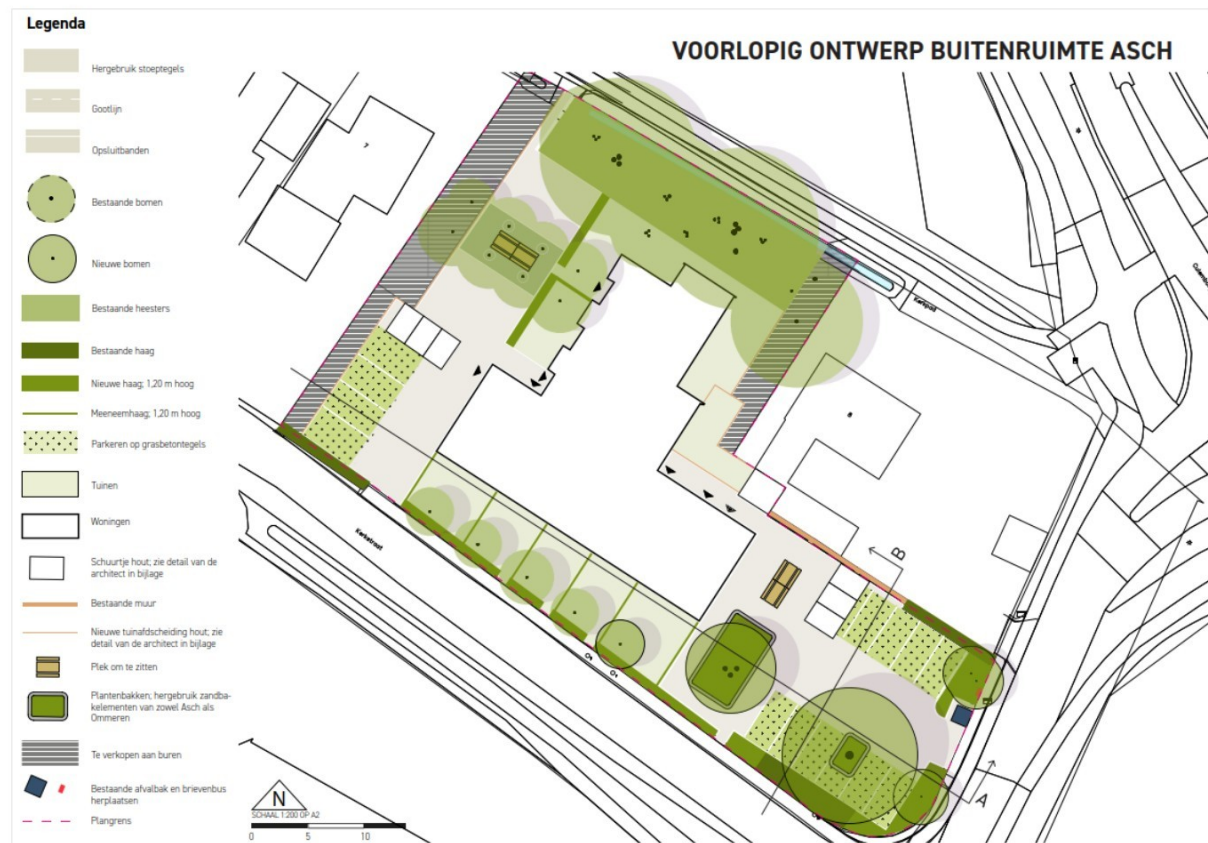


Figuur 1.11 Indruk zolderruimte.

2 Activiteiten en planning

2.1 Activiteit en eindbeeld locatie

De initiatiefnemer is voornemens zeven woningen te realiseren in het bestaande oude schoolpand en het schoolterrein opnieuw in te richten. In figuur 2.1 en 2.2 zijn de schetsontwerpen weergegeven.



Figuur 2.1 Inrichtingsplan (Oase Stedenbouwlandschap, d.d. 23 september 2025).



Figuur 2.2 Vergelijk bestaande situatie (boven) en nieuwe toekomstige situatie (onder; Arvide, d.d. 22 september 2025).

2.2 Werkwijze en planning werkzaamheden

Er zullen interne werkzaamheden plaatsvinden. Zo wordt er onder andere via de binnenzijde geïsoleerd. Daarnaast vinden er aanpassingen plaats aan de gevels, ramen en het dak en zal het terrein opnieuw worden ingericht zodat er tuinen en parkeerplekken ontstaan. In tabel 2.1 zijn de voorgenomen werkzaamheden aan het pand globaal weergegeven. De initiatiefnemer wil zo snel mogelijk starten met de werkzaamheden.

Tabel 2.1 Globale werkzaamheden aan het pand en het terrein.

Pand	
Pannendak	Enkele doorvoeren maken voor warmtepompen en realiseren Veluxramen (en zonnepanelen)
Plat dak	Vervangen op enkele plaatsen en doorvoeren maken voor waterpompen
Spouw	Blijft intact, niet isoleren
Bakstenen gevels	Enkele openingen maken voor nieuwe deuren en ramen
Kozijnen	Waar mogelijk behouden en nieuw HR++ glas plaatsen echter ook een groot gedeelte van de kozijnen vervangen
Isolatie	Isolatie van dak en muren aan de binnenzijde
Overige	Het tegelplateau wordt van de muur gehaald en indien nodig vervangen van boeiboorden
Schoolterrein	
Groen	Aanplant nieuwe bomen en hagen
Verharding	Hergebruik tegels en toepassen grasbetontegels

2.3 Goedgekeurde gedragscode(s)

Voor de werkzaamheden zijn momenteel geen door het ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscodes van toepassing met betrekking tot vleermuizen voor deze werkzaamheden. Voor overige soorten is de zorgplicht van toepassing en dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels.

3 Onderzoeksmethodiek en resultaten

3.1 Onderzoeksmethode

3.1.1 Huismus

Ten aanzien van de huismus zijn tijdens het broedseizoen twee veldbezoeken uitgevoerd in de ochtend, met een tussenliggende periode van minimaal 10 dagen. De veldbezoeken vonden plaats op 9 april en 8 mei 2025 (zie tabel 3.1).

Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van roepende huismussen. Mannetjes huismussen roepen met name in het voorjaar ('s ochtends) vaak vanaf de dakranden/goten waar hun nesten zich bevinden. Tevens is gedurende de veldbezoeken in de ochtend gelet op huismussen die (met nestmateriaal of voedsel) onder dakpannen of andere nestlocaties verdwijnen. Op basis van de veldbevindingen is bepaald of zich onder het pannendak van de woningen broedlocaties van de huismus bevinden. De onderzoeksinspanning is conform hetgeen is gesteld in het kennisdocument van huismus (BIJ12, 2023).

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van huismussen gunstig. De windsnelheid was maximaal 3 Beaufort en het was droog. Tijdens geen van de veldbezoeken was de temperatuur lager dan 9 °C.

3.1.2 Vleermuizen

Voor het onderzoek naar vleermuizen zijn in de periode half augustus tot en met september 2024 en juni tot en met half juli 2025 in totaal vijf veldbezoeken in de avonduren en/of ochtenduren uitgevoerd (zie tabel 3.1). De inventarisatiemethode is conform het protocol voor vleermuisonderzoek (versie januari 2021, geactualiseerd voor meervleermuis in 2025), dat is opgesteld door het vleermuisvakberaad van het Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeksinspanning is gebaseerd op de functies zomerverblijfplaats, kraamverblijfplaats en paarverblijf/baltsplaats voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger en mannenverblijfplaats van meervleermuis. Massawinterverblijfplaatsen zijn op basis van het bouwtype (lage bebouwing) op voorhand uit te sluiten.

Het vleermuisenonderzoek is uitgevoerd binnen de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van de onderzoekslocatie gebruik kunnen maken (mei - september). Gedurende de periode mei tot en met half juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren. Vanaf eind juli vallen de kraamkolonies uiteen, verspreiden de vrouwtjes zich en gaan op zoek naar het gezelschap van baltsende mannetjes.

Tijdens de veldbezoeken in juni en juli 2025, is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen in het kader van het onderzoek naar kraam- en zomerverblijfplaatsen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen. Tijdens de veldbezoeken in de paarperiode op 22 augustus en 12 september 2024 is voornamelijk gelet op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen. In de periode half augustus - september produceren mannetjes vleermuizen namelijk de meeste sociale geluiden vanuit of vliegend rondom bebouwing om vrouwtjes te lokken.

Alle veldbezoeken zijn uitgevoerd met behulp van een batdetector (Pettersson D240x of Pettersson M500) met opnamemogelijkheid. Een batdetector zet het voor het menselijk gehoor niet hoorbare ultrasone geluid van vleermuizen om naar frequenties die wel hoorbaar zijn. Op basis van de geluidsfrequenties en ritmes kunnen verschillende soorten vleermuizen worden onderscheiden.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. De buitentemperaturen lagen tijdens de rondes tussen de 12 °C en 29 °C. De windsnelheid bedroeg maximaal 3 Beaufort en tijdens alle veldbezoeken was het geheel droog. De weersomstandigheden voldoen hierbij aan de protocollaire eisen voor vleermuizen onderzoek: temperatuur niet lager dan 12 °C bij de avondronde en 10 °C bij de ochtendronde, windsnelheid beneden de 4 Beaufort en geen sprake van neerslag anders dan lichte motregen.

3.1.3 Overzicht veldbezoeken

Tabel 3.1 bevat een overzicht van de uitgevoerde veldbezoeken.

Tabel 3.1 Omstandigheden nadere onderzoeken.

Datum	Tijd	Type onderzoek	Weersomstandigheden
22 augustus 2024	20:37 - 00:00	Paarverblijfplaats vleermuizen	21 °C, droog, zwaar bewolkt, 3 Bft
12 september 2024	19:58 - 22:58	Paarverblijfplaats vleermuizen	12 °C, droog, licht bewolkt, 2 Bft
9 april 2025	10:00 - 11:00	Nestlocatie huismus	9 °C, droog, zonnig tot licht bewolkt, 3 Bft
8 mei 2025	08:45 - 09:45	Nestlocatie huismus	13 °C, droog, zonnig tot licht bewolkt, 2 Bft
2 juni 2025	21:48 - 23:48	Zomer- en kraamverblijfplaats vleermuizen	15 °C, droog, helder, 2 Bft
30 juni 2025	22:02 - 00:02	Zomer- en kraamverblijfplaats vleermuizen	29 °C, droog, helder, 2 Bft
1 juli 2025	02:22 - 05:24	Mannenvverblijfplaats (meervleermuis), zomer- en kraamverblijfplaats	21 °C, droog, helder, 2 Bft

3.2 Onderzoeksresultaten

3.2.1 Huismus

Nestlocaties binnen de onderzoekslocatie

Huismussen nestelen meestal in ruimtes onder dakpannen, welke zij via de dakgoot kunnen bereiken. Tevens gebruikt de huismus omliggend groen om in te schuilen en te foerageren. Tijdens het onderzoek naar de huismus zijn binnen de onderzoekslocatie geen nestlocaties van huismus vastgesteld van de huismus. Er zijn geen negatieve effecten op de huismus als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden.

Nestlocaties buiten de onderzoekslocatie

Buiten de onderzoekslocatie zijn diverse nestlocaties van de huismus aangetroffen (zie figuur 3.1). Deze nestlocaties zullen door de afstand tezamen met de aard van de werkzaamheden geen negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen werkzaamheden.

Functioneel leefgebied

De heg aan de westzijde van de onderzoekslocatie betreft functioneel leefgebied en herbergt een foerageer- en schuilfunctie voor de huismus (zie figuur 3.1). Door het behoud van deze heg blijft het functioneel leefgebied zowel tijdens als na de werkzaamheden. In het toekomstig ontwerp van de tuin dient deze heg daarom behouden te blijven zodat het essentieel groen voor de huismus niet verloren gaat. Indien de heg niet behouden kan blijven, is overtreding van de Omgevingswet niet uit te sluiten.



Figuur 3.1 Verspreiding van de huismus op basis van inventarisatie in het seizoen 2025.

3.2.2 Overige algemene broedvogels

Tijdens de verschillende veldbezoeken is een nestlocatie van kauw waargenomen in de schoorsteen op de onderzoekslocatie (zie figuur 3.1). Bij uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden kan het nest mogelijk verstoord worden. Het gaat hierbij om een nestlocatie van een algemene broedvogel, welke ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid heeft. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat de nesten van deze soorten een jaarrond beschermde status zouden moeten genieten. Wel dient rekening gehouden te worden met het broedseizoen.

Andere waargenomen nesten en individuen ervaren geen hinder van de voorgenomen werkzaamheden mits buiten het broedseizoen gestart wordt met de werkzaamheden.

3.2.3 Vleermuizen

Verblijfplaatsen binnen de onderzoekslocatie

Binnen de onderzoekslocatie zijn vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie figuur 3.2). Deze bevinden zich in de spouwmuur, achter de regenpijp, achter een ingelijste poster die aan de muur bevestigd is en in een opening van een verrot boeibord (zie figuur 3.3 t/m 3.6). Deze verblijfplaatsen kunnen mogelijk ook als milde winterverblijfplaats gebruikt worden. Kraamfuncties zijn niet aangetroffen vanwege de afwezigheid van typisch kraamverblijfgedrag. Bij de voorgenomen werkzaamheden vindt, zonder het nemen van maatregelen, mogelijk verstoring en vernietiging van vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis plaats die mogelijk ook als milde winterverblijfplaats in gebruik kunnen zijn.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn twee paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis aangetroffen (zie figuur 3.2). Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat deze verblijfplaatsen negatieve invloed ondervinden van de werkzaamheden.

Vliegroute

In de omgeving van de onderzoekslocatie is, op basis van de waarnemingen, waarschijnlijk een vliegroute van de gewone dwergvleermuis aanwezig (zie figuur 3.2). Deze blijft bij de voorgenomen werkzaamheden behouden waardoor overtreding van de Omgevingswet niet aan de orde is. Er dient echter wel rekening te worden gehouden met additionele verlichting richting deze vliegroute.



Figuur 3.2 Verspreiding van vleermuizen op basis van inventarisatie in het seizoen 2024-2025.



Figuur 3.3 Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis in de spouwmuur.



Figuur 3.4 Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis bij de regenpijp.



Figuur 3.5 Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis achter ingelijste poster bevestigd aan de muur.



Figuur 3.6 Zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis in een opening van een verrot boeibord.

4 Soorten en verbodsbepalingen

Door de werkzaamheden aan de bebouwing zullen vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, die mogelijk ook als (milde) winterverblijfplaats in gebruik zijn, worden verstoord en mogelijk vernietigd. De verblijfplaats in de spouwmuur blijft behouden doordat de spouw niet wordt geïsoleerd. De verblijfplaats aangetroffen achter de poster gaat permanent verloren door het verwijderen van deze poster en de verblijfplaats bij het verrotte boeiboord ook verloren als deze boeiboorden vervangen worden. Mogelijk gaat de verblijfplaats bij de regenpijp ook verloren als de boeiboorden ter plaatse vervangen worden. Bij de voorgenomen werkzaamheden zal er sprake zijn van overtreding van artikel 11.46 lid 1b en mogelijk artikel 11.46 lid 1d van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) van de Omgevingswet.

Door de verkoop van een gedeelte van het perceel aan de burelen, kan niet uitgesloten worden dat de haag, die een foerageer- en schuilfunctie heeft voor een nestlocatie van de huismus, verloren gaat in de toekomst. Indien geen aanvullende maatregelen worden getroffen is overtreding van de Omgevingswet niet uit te sluiten. Om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen worden daarom op voorhand maatregelen genomen:

- In de toekomstige situatie worden nieuwe heggen dichtbij de nestlocatie gerealiseerd (figuur 2.1).
- Diverse uitwijkmogelijkheden naar ander groen in de omgeving blijven behouden.
- De betreffende haag met foerageer- en schuilfunctie dient pas te worden verwijderd nadat de nieuwe heggen gerealiseerd en functioneel zijn.

Door het treffen van bovengenoemde maatregelen wordt overtreding van de Omgevingswet voorkomen en is een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit ten aanzien van de huismus niet benodigd.

5 Doel en belang van de activiteiten

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in de Habitatrichtlijn. Dat houdt in dat een vergunning enkel aangevraagd kan worden op basis van een belang genoemd in deze richtlijn. De vergunning wordt aangevraagd op basis van artikel 8.74k, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hierbinnen wordt de vergunning aangevraagd in het volgende belang:

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Het doel van de voorgenomen werkzaamheden is dat er meer woonruimte komt, met een hoger energielabel, dat tevens bouwtechnisch voldoet aan de huidige eisen. Door het renoveren blijft de huidige bebouwing bestaan wat leidt tot een hogere duurzaamheid van de bebouwing en tevens tot minder uitstoot bij de uitvoering van de werkzaamheden (ten opzichte van sloop- en nieuwbouw). Het schoolgebouw heeft al jaren geen maatschappelijke functie meer en wordt daarom momenteel anti-kraak bewoond. Door het renoveren is er daardoor ook sprake van veel minder warmteverlies en energieverlies dan in de huidige situatie. Immers dateert de te renoveren bebouwing uit 1955. Minder energiegebruik leidt tot minder CO₂-productie en daarmee ook minder opwarming van de aarde. Opwarming van de aarde leidt tot:

- Overstromingen door zeespiegelstijging;
- Voedseltekorten door verdroging van landbouwgronden;
- Tekort aan drinkwater en water voor irrigatie;
- Afname van biodiversiteit doordat dieren en plantensoorten uitsterven;
- Verzuring van oceanen, waardoor koraal sterft en alle daarvan afhankelijke vissen en planten;
- Meer bosbranden en verwoestijning;
- Kans op meer en langere hittegolven, wat leidt tot sterfte van ouderen en andere kwetsbare groepen

(bron: <https://www.milieucentraal.nl/klimaat-en-aarde/klimaatverandering/>).

Door het renoveren van de bebouwing worden de gevolgen van de opwarming van de aarde dan ook verminderd. Dit project heeft individueel wellicht geen grote invloed, echter maakt het project wel deel uit van de totale duurzaamheidsopgave die er in deze tijd is.

Verder is de huidige bebouwing gedateerd en is het technisch gezien in slechte staat. In de komende jaren zal de staat alleen maar blijven verslechteren waardoor het in verval raakt en uiteindelijk niet meer bewoonbaar is doordat het gebouw onveilig is geworden door onder andere vochtproblematiek. Vochtproblematiek leidt op de lange termijn tot diverse gezondheidsproblemen zoals kortademigheid, benauwdheid, hoesten en chronische verkoudheid. Met name de kwetsbare groepen zoals mensen met luchtwegproblemen, jonge kinderen of ouderen kunnen hier negatieve effecten aan ondervinden. De gerenoveerde bebouwing zal goede ventilatiemogelijkheden hebben en voldoen aan alle eisen van de huidige tijd. Daarmee wordt de kans op overlast en de bijbehorende gezondheidsproblemen sterk verminderd.

Als het gebouw door de slechte technische staat op ten duur niet meer bewoonbaar is, zal het gebouw zonder bewoning blijven staan. Dan bestaat de kans dat er vandalisme gepleegd gaat worden of dat er andere verboden handelingen zoals drugshandel gepleegd gaan worden. Daarmee ontstaat een zeer onveilige situatie voor de openbare veiligheid. Tevens zal het laten staan van de bebouwing zonder bewoning leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt dan nu al het geval is omdat bebouwing leegstaat zonder bewoning.

6 Alternatieven

6.1 Alternatieve locatie

Het project is locatiespecifiek. Momenteel wordt het gebouw anti-kraak bewoond. Echter is het bestaande gebouw gedateerd en technisch gezien in slechte staat. Het gebouw heeft renovatie. Zonder renovatie zal de staat in de aankomende jaren alleen maar blijven verslechteren waardoor het in verval raakt en uiteindelijk niet meer bewoonbaar is. Het laten staan van de bebouwing zonder bewoning zal leiden tot een groter tekort op de huizenmarkt dan nu al het geval is. Bovendien zal in dat geval woonruimte op een andere plaats gerealiseerd moeten worden, wat ook vrijwel altijd leidt tot verstoring en vernietiging van verblijfplaatsen van vleermuizen, huismussen en/of gierzwaluwen. Door deze redenen kan het project niet op een andere locatie plaatsvinden.

6.2 Alternatieve inrichting

Het huidige gebouw op de planlocatie zal gerenoveerd worden en het schoolterrein zal opnieuw ingericht worden. In de toekomstige situatie worden zo veel mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen behouden. Verder is in de toekomstige situatie rekening gehouden met de inrichting van het groen (het planten van additionele bomen en hagen) en zullen permanente voorzieningen voor vleermuizen worden gerealiseerd.

6.2.1 Groeninrichting

Voor vleermuizen geldt dat (een deel van de) tijdelijke voorzieningen geplaatst worden in de omgeving van bomen(rijen) waarbij ze ook kunnen foerageren en langs kunnen vliegen richting foerageergebieden in de omgeving. Vleermuizen zijn in de regel ook minder kritisch voor het ontbreken van foerageermogelijkheden, dan bijvoorbeeld huismussen. Door behoud van groen in de omgeving blijven voldoende foerageermogelijkheden voor vleermuizen aanwezig. Daarnaast wordt er in de toekomstige situatie aanvullend groen gerealiseerd (zie figuur 2.1). Daardoor ontstaan meer foerageermogelijkheden voor vleermuizen binnen de planlocatie en wordt deze dus geschikter om te foerageren.

6.2.2 Onderbouwing keuze permanente voorzieningen

Vooropgesteld worden zo veel mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen behouden. Behouden heeft namelijk altijd de voorkeur boven compenseren. Om die reden zijn de voorgestelde maatregelen gericht op behoud van de huidige zomerverblijfplaatsen in de spouwmuur. Enkel de zomerverblijfplaats achter de poster gaat verloren en mogelijk de verblijfplaatsen bij de boeiboorden. Uit de opgestelde mitigatiecatalogus soorten van Arcadis die op 21 november 2023 is uitgebracht, blijkt dat wetenschappelijk is vastgesteld, dat het toepassen van de voorgestelde maatregelen een bewezen effectieve maatregel is voor zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Om zoveel mogelijk vergelijkbare verblijfplaatsen in de toekomst te creëren zullen de nieuwe invliegopeningen verblijfplaatsen namelijk hoog in de gevel worden geplaatst. Daarnaast zullen ze voldoende ruimte bieden om een zomerverblijfplaats te huisvesten. Tevens zullen er invliegopeningen op verschillende windrichtingen worden gerealiseerd en worden er dus ook verschillende microklimaten aangeboden voor de gewone dwergvleermuis (zie ook hoofdstuk 7).

6.3 Alternatieve werkwijze

Om te blijven voldoen aan de duurzaamheids- en onderhoudseisen die gesteld worden in de huidige tijd is het noodzakelijk om onderhoud uit te voeren. De bebouwing is daarnaast in een technische slechte staat, maar is nog goed genoeg om te renoveren waardoor het niet gesloopt hoeft te worden. Bij de renovatie worden zo veel mogelijk verblijfplaatsen behouden. Zo wordt de spouw niet geïsoleerd maar worden de muren en het dak van binnenuit geïsoleerd. Mogelijk kunnen vleermuizen wel aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden waardoor ze mogelijk verstoord worden. Bij de werkwijze worden daarom maatregelen genomen om doden en verwonden en onnodige verstoring te voorkomen (zie ook hoofdstuk 7). De gekozen werkwijzen brengen de gunstige staat van instandhouding niet in het geding en beperken de verstoring tot een minimum. De voorgestelde maatregelen zorgen voor het voldoen aan de zorgplicht en zorgvuldig handelen.

6.4 Alternatieve planning

De werkzaamheden nemen mogelijk een langere periode in beslag. Gezien de grote opgave en tijdsdruk die volgt vanuit de duurzaamheidsopgave, het tekort aan arbeidskrachten en het gebrek aan alternatieve werkzaamheden in minder geschikte perioden is het daarom niet altijd te voorkomen dat er zoveel mogelijk jaarrond en dus ook in kwetsbare periodes van gebouwbewonende soorten gewerkt moet worden. Daarbij is het ook efficiënter en voor omwonenden minder belastend om de werkzaamheden zoveel mogelijk tegelijkertijd of op zijn minst aansluitend uit te voeren.

Bij uitvoering van de werkzaamheden wordt met ongeschikt maken wel rekening gehouden met de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Hierbij geldt dat de aanwezige bebouwing ongeschikt gemaakt dient te worden in de minst kwetsbare periode. De minst kwetsbare periode voor de aangetroffen zomerverblijfplaatsen, die tevens in milde winters gebruikt kunnen worden, geldt dat de minst kwetsbare periode in april is óf van half juli tot eind oktober is. Dit wil zeggen buiten de kraam- en overwinteringsperiode van vleermuizen.

7 Te treffen maatregelen

Bij de voorgenomen ingreep worden vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk vernietigd. In dit hoofdstuk zijn maatregelen opgenomen om negatieve effecten te voorkomen bij de voorgenomen ontwikkeling en de functionaliteit van deze verblijfplaatsen te garanderen.

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- a. alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- d. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

De maatregelen zijn uitgewerkt in onderstaande paragrafen en zijn conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024).

7.1 Tijdelijke mitigatie

Voor het aanbieden van tijdelijke alternatieven dienen vier tijdelijke vleermuiskasten voor elke aangetroffen verblijfplaats te worden opgehangen. Omdat er in totaal vier verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn die mogelijk negatieve effecten ondervinden, dienen daarom in totaal minimaal zestien tijdelijke vleermuiskasten te worden geplaatst. De kasten zijn van het type VK MP 08 van Vivara Pro (figuur 7.1) of iets vergelijkbaars. Deze kasten zijn geschikt als zomer- en paarverblijfplaats. De kasten worden verspreid op verschillende gevels opgehangen om diverse microklimaten aan te bieden. De kasten worden geplaatst op tenminste vier meter hoogte met vrije uitvliegruimte en op onverlichte plaatsen binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Omdat de tijdelijke kasten aan gebouwen niet binnen het eigen terrein opgehangen kunnen worden, dienen deze aan de gebouwen van dorpsbewoners te worden gehangen. Er wordt momenteel bekeken welke woningbouwcoöperaties en particulieren toestemming willen verlenen. In figuur 7.2 is het zoekgebied voor de tijdelijke kasten van de gewone dwergvleermuis weergegeven. Indien het zeer moeilijk blijkt om alle zestien kasten aan gebouwen te hangen, wordt gestreefd om maximaal 50% van de kasten (acht stuks) aan bomen te hangen of op palen te monteren.



Figuur 7.1 Tijdelijke vleermuiskast VK MP 08 van Vivara Pro.

De kasten dienen minimaal drie maanden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis (begin april tot en met eind oktober) aanwezig te zijn voorafgaand aan de start de werkzaamheden. Op die wijze wordt gegarandeerd dat er voldoende gewenningstijd is.

7.1.1 Weghalen tijdelijke kasten

De tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden één jaar nadat de permanente voorzieningen gerealiseerd zijn (zie paragraaf 7.4). Dit om voldoende gewenningstijd te garanderen. De kasten mogen enkel verwijderd worden buiten de meest kwetsbare periode (april of 1 augustus tot 15 oktober). Voor verwijdering dient gecontroleerd te worden of de kasten op dat moment niet bezet zijn.



Figuur 7.2 Zoekgebied met een straal van 200 meter rondom de aangetroffen zomerverblijfplaatsen voor het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten.

7.2 Zorgvuldig handelen en ongeschikt maken

De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Ongeschikt maken dient aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Buiten de meest kwetsbare periode, globaal zijnde april of 1 augustus-15 oktober.
- Bij geschikte weersomstandigheden, zijnde avondtemperatuur van minstens 10 °C, windkracht onder de 5 Beaufort en bij droog weer of maximaal lichte motregen.
- Uiterlijk drie dagen voor de start van de werkzaamheden.

Het ongeschikt maken dient te gebeuren door het plaatsen van exclusion flaps op invliegopeningen (figuur 7.3) eventueel in combinatie met vulschuim en/of weringsborstels (figuur 7.4).



Figuur 7.3 Voorbeeld ongeschikt maken bebouwing door exclusion flap over open stootvoeg.



Figuur 7.4 Voorbeeld ongeschikt maken bebouwing door exclusion flap tegen dakrand gecombineerd met vulschuim.

7.3 Controleronde(s)

Na het ongeschikt maken en voor aanvang van de daadwerkelijke werkzaamheden, dient een controleronde plaats te vinden op de afwezigheid van vleermuizen. Dit dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen, bij juiste weersomstandigheden conform vleermuisprotocol. Op deze wijze kan vastgesteld worden dat er ook werkelijk geen beschermde soorten meer in het complex aanwezig zijn. Indien de weersomstandigheden nog voldoen aan de eisen uit het vleermuisprotocol en nog geen koude periode is geweest dan kan de controleronde ook nog tot eind oktober worden uitgevoerd.

7.4 Permanente verblijfplaatsen

Er zijn vier zomerverblijfplaatsen aanwezig op de onderzoekslocatie. Aangezien de verblijfplaatsen op verschillende plekken zijn aangetroffen, zijn er verschillende effecten op deze verblijfplaatsen afhankelijk van de werkzaamheden ter plaatse. Onderstaand is per verblijfplaats omschreven of en hoe hiervoor gecompenseerd wordt.

7.4.1 Zomerverblijfplaats in spouwmuur

De verblijfplaats in de spouwmuur blijft behouden doordat de spouw niet wordt geïsoleerd. Omdat deze na de werkzaamheden weer volledig geschikt is, zal er voor deze verblijfplaats geen compensatie plaatsvinden.

7.4.2 Zomerverblijfplaats achter poster

De verblijfplaats aangetroffen achter de poster gaat permanent verloren door het verwijderen van deze poster. Er wordt voorgesteld geen permanente compensatie toe te passen door middel van inbouwkasten. De spouwmuur (waar ook een zomerverblijfplaats is aangetroffen) blijft namelijk al behouden. Door het inbouwen van inmetselekasten ontstaat echter minder ruimte in de spouw en zijn er minder wegkruipmogelijkheden. De spouwmuur biedt ruim voldoende ruimte om nog een zomerverblijfplaats te herbergen. Momenteel zijn er echter enkel in de noordgevel invliegopeningen naar de spouw. Er wordt daarom voorgesteld om vier invliegopeningen te realiseren in de spouw door het maken van enkele open stootvoegen of het realiseren van entreestenen (bijvoorbeeld type VMPM4 van Unitura) op verschillende windrichtingen. Op deze manier wordt een nog groter oppervlak aan spouwmuur geschikt gemaakt en wordt voldaan aan de compensatiefactor vier en de eis om op verschillende windrichtingen verblijfplaatsen aan te bieden. De invliegopeningen worden zo hoog mogelijk in de bebouwing gerealiseerd. Wanneer open stootvoegen worden gerealiseerd zullen deze 17-20 bij 50-100 millimeter (b x h) worden. In figuur 7.5 zijn de voorgestelde invlieglocaties weergegeven in de toekomstige situatie.

Bij de voorgestelde werkwijze wordt er vanuit gegaan dat er momenteel geen spouwmuurisolatie aanwezig is in de gehele spouw. Om er zeker van te zijn dat de voorgestelde maatregel toegepast kan worden, wordt vooraf onderzocht of de spouwmuren volledig geschikt zijn of dat er mogelijk oude isolatie (ingezakte) in aanwezig is waardoor niet de gehele spouwmuur geschikt is. Indien blijkt dat er toch oude isolatie in de spouw aanwezig is, zullen inbouwkasten worden toegepast van het type VMTM1s van Unitura of vergelijkbaar. Deze zullen in dat geval zo hoog mogelijk worden ingemetseld op onverlichte plekken en met vrije uitvliegruimte. Het kennisdocument gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2024) schrijft voor om alternatieve verblijfplaatsen op minimaal vier meter hoogte in te bouwen. Aangezien de huidige verblijfplaatsen niet op minder dan vier meter hoogte zitten, is deze eis dan ook niet van toepassing.



Figuur 7.5 Voorgestelde locaties voor nieuwe invliegopeningen (gele stippen) en reeds bestaande invliegopeningen naar de spouwmuur (blauwe stippen) in de toekomstige situatie.

7.4.3 Zomerverblijfplaats bij regenpijp en zomerverblijfplaats bij verrot boeiboord

Het is aannemelijk dat de verblijfplaats bij het verrotte boeiboord verdwijnt wanneer hier een nieuw boeiboord wordt gerealiseerd zonder opening. Indien het boeiboord vervangen dient te worden, zal hier een opening van minimaal 17-20 bij 50-100 millimeter in gerealiseerd worden op dezelfde plek als de huidige invlieglocatie.

De staat van het boeiboord bij de regenpijp lijkt op dit moment goed te zijn. Als dit boeiboord behouden blijft, blijft ook de verblijfplaats volledig behouden en worden hier geen additionele maatregelen getroffen. Wanneer het boeiboord hier echter ook vervangen moet worden, zal hier ook direct een nieuwe opening van 17-20 millimeter bij 50-100 millimeter in worden gerealiseerd op dezelfde plek als de huidige invlieglocatie.

Met deze werkwijze blijven de huidige invlieglocaties en verblijfplaatsen behouden en wordt verdere compensatie niet noodzakelijk geacht.

7.5 Doel maatregelen

Met de voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat de functionaliteit van de verblijfplaatsen verloren gaat en de gunstige staat van instandhouding van de soort in het geding komt.

7.6 Effectiviteit maatregelen

Door het tijdig aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis voor de periode waarin versturende werkzaamheden plaatsvinden en door behoud van zo veel mogelijk

huidige verblijfplaatsen in de toekomstige situatie blijft de functionaliteit behouden. Het realiseren van openingen naar de spouwmuur en het realiseren van boeiboorden met vleermuisopeningen is bij andere projecten voor de gewone dwergvleermuis succesvol gebleken en wetenschappelijk bewezen (mitigatiecatalogus van Arcadis, 2023).

7.7 Uitvoering maatregel: monitoring

De locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis zijn in overleg met de begeleidende ecooloog bepaald. Daarmee wordt gegarandeerd dat de voorzieningen op een goede locatie worden opgehangen of geplaatst. De voorzieningen zijn bewezen maatregelen waardoor monitoring niet vereist is.

8 Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het gehele land aangetroffen. In 2013 werd de landelijke gunstige staat van instandhouding als gunstig beoordeeld (soortenstandaard gewone dwergvleermuis, 2014). Momenteel is de staat van instandhouding echter onbekend. Gedurende het hele jaar maken gewone dwergvleermuizen gebruik van bebouwing. In de bebouwing maakt de soort gebruik van de spleetvormige ruimten als spouwmuren, achter gevelbetimmering en onder dakpannen om in gebruik te nemen als verblijfplaats. Naar verwachting is ook de lokale gunstige staat van instandhouding vergelijkbaar met de landelijke staat van instandhouding en dus gunstig. Dit door een combinatie van een aantal factoren:

- De buurt bestaat grotendeels uit oudere woningen met een dakpannen dak en/of spouwmuur met geschikte toegangsmogelijkheden voor vleermuizen doordat de woningen grotendeels dateren uit de jaren 60/70'.
- Daarnaast worden in veel van de onderzoeken bij woningen en gebouwen in Asch en omgeving verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen.
- De planlocatie ligt nabij bomen(rijen) waar vleermuizen kunnen foerageren en langs kunnen vliegen.

8.1 Afbreuk gunstige staat van instandhouding?

Bij de voorgenomen renovatie worden tijdelijk vier zomerverblijfplaatsen en mogelijk (milde) winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis verstoord en mogelijk vernietigd. Het aantal verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis blijft behouden tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden, door het aanbieden van voldoende verblijfsmogelijkheden en invliegopeningen op de planlocatie. Samen met het uitvoeren van ongeschikt maken buiten de kraam- en kwetsbare overwinteringsperiode zorgen deze maatregelen dat de gunstige staat van instandhouding niet het geding komt.

8.2 Zorgvuldig handelen

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het aanbieden van verblijfplaatsen en het ongeschikt maken van de woningen in de minst kwetsbare periode van desbetreffende soort. In onderhavig ecologisch activiteitenplan staat beschreven op welke wijze negatieve effecten ten aanzien van de gewone dwergvleermuis wordt voorkomen. Bij het onverhoopt aantreffen van een individu van een beschermde soort dient het werk te worden stilgelegd en direct contact opgenomen met een betrokken ecologisch begeleider. In dit geval [REDACTED] van Sweco.

Geraadpleegde bronnen

Arcadis (2023). Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten. Rapport BIM360Docs, d.d. 21 november 2023, Arcadis Nederland B.V. Opgehaald van <https://www.provinciegroningen.nl>.

Arts, M. (2024). Quicksan natuurwaarden Kerkstraat 1 te Asch. Rapport 24347.001, d.d. 19 april 2024, Econsultancy Part of Sweco, Boxmeer.

Arts, M. (2025). Aanvullend ecologisch onderzoek Kerkstraat 1, Asch. Rapport 51026902-001, d.d. 28 augustus 2025, Sweco, Boxmeer.

BIJ12 (2023) Kennisdocument huismus. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/>.

BIJ12 (2024a). Kennisdocument gewone dwergvleermuis. Opgehaald van <https://www.bij12.nl/kennisdocumenten/>.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2025). Vleermuisprotocol 2021, geactualiseerd voor meervleermuis 2025. Opgehaald van <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/vleermuisprotocol-2021-geactualiseerd-voor-meervleermuis>.

Bijlage 1 Omgevingswet

Omgevingswet

AFDELING 2.6 BIJZONDERE TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

§ 2.6.3 Bijzondere bevoegdheden natuur en landschap

Artikel 2.44 (aanwijzing natuurgebieden en landschappen)

1. Onze Minister voor Natuur en Stikstof wijst ter uitvoering van de Vogelrichtlijn of de Habitatrichtlijn Natura 2000-gebieden aan en stelt daarbij instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden vast.
2. Onze Minister voor Natuur en Stikstof kan ter uitvoering van de Vogelrichtlijn of de Habitatrichtlijn bijzondere nationale natuurgebieden aanwijzen en instandhoudingsdoelstellingen voor die gebieden vaststellen.
3. Onze Minister voor Natuur en Stikstof kan nationale parken aanwijzen.
4. Bij omgevingsverordening worden de gebieden aangewezen die behoren tot het natuurnetwerk Nederland.
5. Bij omgevingsverordening kunnen gebieden, met uitzondering van Natura 2000-gebieden of gebieden als bedoeld in het vierde lid, worden aangewezen als bijzondere provinciale natuurgebieden en bijzondere provinciale landschappen.

AFDELING 5.1 DE OMGEVINGSVERGUNNING

§ 5.1.1 Verbodsbepalingen

Artikel 5.1 (omgevingsvergunningplichtige activiteiten wet)

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
 - a. een afwijkkomgevingsplanactiviteit,
 - b. een rijksmonumentenactiviteit,
 - c. een ontgrondingsactiviteit,
 - d. een stortingsactiviteit op zee,
 - e. een Natura 2000-activiteit,
 - f. een jachtgeweeractiviteit,
 - g. een valkeniersactiviteit, tenzij het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.
2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:
 - a. een bouwactiviteit,
 - b. een milieubelastende activiteit,
 - c. een lozingsactiviteit op:
 - 1°. een oppervlaktewaterlichaam,
 - 2°. een zuiveringstechnisch werk,
 - d. een wateronttrekkingsactiviteit,
 - e. een mijnbouwlocatieactiviteit,
 - f. een beperkingengebiedactiviteit met betrekking tot:
 - 1°. een weg,
 - 2°. een waterstaatswerk,
 - 3°. een luchthaven,
 - 4°. een hoofdspoorweg, lokale spoorweg of bijzondere spoorweg,
 - 5°. een installatie in een waterstaatswerk,

- g. een flora- en fauna-activiteit, voor zover het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen geval.

§ 5.1.2 Reikwijdte aanvraag omgevingsvergunning en aanwijzing bevoegd gezag

Artikel 5.7 (aanvraag los of gelijktijdig)

1. Een aanvraag om een omgevingsvergunning kan naar keuze van de aanvrager op een of meer activiteiten betrekking hebben.
2. Met het oog op een doelmatig waterbeheer wordt een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten, in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten als bedoeld in de artikelen 5.1 en 5.4.
3. Een omgevingsvergunning voor een activiteit waarbij de locatie van ondergeschikt belang is, wordt, in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, los aangevraagd van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten.
4. Een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit en een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit, met uitzondering van een als wateractiviteit aan te merken beperkingengebiedactiviteit, worden gelijktijdig aangevraagd als:
 - a. die activiteiten betrekking hebben op dezelfde ippc-installatie, of
 - b. op die activiteiten de Seveso-richtlijn van toepassing is.
5. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op aanvragen om wijziging van de voorschriften van een omgevingsvergunning.

Besluit kwaliteit leefomgeving

AFDELING 7.3 INSTRUCTIEREGELS MET HET OOG OP NATUURBESCHERMING

§ 7.3.1 Natuurnetwerk Nederland

Artikel 7.6 (aanwijzing en begrenzing natuurnetwerk Nederland)

1. Bij omgevingsverordening worden de gebieden die het natuurnetwerk Nederland, bedoeld in artikel 2.44, vierde lid, van de wet, vormen, aangewezen en wordt de geometrische begrenzing daarvan vastgelegd.
2. De militaire terreinen OT De Haar, OT De Vlasakkers, OT Havelte West, OT Leusderheide, OT Marnewaard en OT Oirschotse Heide, genoemd in bijlage XIV, onder A, waarvan de geometrische begrenzing bij ministeriële regeling is vastgelegd, maken geen deel uit van het natuurnetwerk Nederland.

Artikel 7.8 (beschermingsregime)

1. Bij omgevingsverordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het natuurnetwerk Nederland regels gesteld over:
 - a. regels in omgevingsplannen als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, van de wet; en
 - b. projectbesluiten als bedoeld in artikel 2.23, eerste lid, aanhef en onder a, onder 4°, van de wet.
2. De regels verzekeren in ieder geval dat de kwaliteit en oppervlakte van het natuurnetwerk Nederland niet achteruitgaan, dat de samenhang tussen de gebieden van het natuurnetwerk wordt behouden en dat, als binnen het natuurnetwerk activiteiten worden toegelaten die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het natuurnetwerk, deze gevolgen tijdig worden gecompenseerd, zodanig dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.
3. Over militaire terreinen en terreinen met een militair object als bedoeld in artikel 5.150, eerste lid, binnen het natuurnetwerk Nederland worden bij omgevingsverordening alleen regels gesteld die verzekeren dat

tijdige compensatie plaatsvindt van de nadelige gevolgen voor het natuurnetwerk door terreinverharding en bouwactiviteiten op die terreinen.

Besluit activiteiten leefomgeving

AFDELING 11.1 ACTIVITEITEN MET MOGELIJKE GEVOLGEN VOOR NATURA 2000-GEBIEDEN OF BIJZONDERE NATIONALE NATUURGEBIEDEN

§ 11.1.1 Algemeen

Artikel 11.6 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een activiteit als bedoeld in artikel 11.1, eerste lid, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor het belang, bedoeld in artikel 11.2, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. De plicht, bedoeld in het eerste lid, houdt in ieder geval in dat:

- a. voorafgaand aan het verrichten van activiteiten in, of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied of een bijzonder nationaal natuurgebied kennis wordt genomen van de informatie in het aanwijzingsbesluit van het gebied over de leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen en de daarvoor geldende instandhoudingsdoelstellingen;
- b. wordt nagegaan of op voorhand op grond van objectieve gegevens verslechterende of significant verstorende gevolgen kunnen worden uitgesloten;
- c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor de leefgebieden, natuurlijke habitats en habitats van soorten, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen;
- d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om verslechterende of significant verstorende gevolgen, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, voor het betrokken gebied te voorkomen;
- e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen als zich, ondanks de getroffen maatregelen, verslechterende of significant verstorende gevolgen voordoen voor de leefgebieden, natuurlijke habitats of habitats van soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

AFDELING 11.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT DIEREN OF PLANTEN IN HET WILD

§ 11.2.1 Algemeen

Artikel 11.27 (specifieke zorgplicht)

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit of een activiteit als bedoeld in artikel 11.22, eerste lid, onder b tot en met g, verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in artikel 11.23, is verplicht:

- a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
- c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:

- a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
 - 1°. van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
 - 2°. van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de habitatrichtlijn;
 - 3°. dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
 - 4°. voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
- b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
- d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
- e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
- f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.

3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

Artikel 11.28 (voorkomen onnodig lijden van dieren)

Een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt, voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

§ 11.2.3 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn

Artikel 11.46 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen soorten habitatrichtlijn: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
- b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
- c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;

- d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
- e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

2. Het verbod geldt niet als:

- a. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan artikel 16, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
- b. de activiteit uitvoering geeft aan:
 - 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

3. Onder de soorten, bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet begrepen de soorten, bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn.

§ 11.2.4 Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten

Artikel 11.54 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen andere soorten: schadelijke handelingen)

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:

- a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
- b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
- c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

2. Het verbod geldt niet als:

- a. het gaat om het doden of vangen van de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis, of om het beschadigen of vernielen van hun vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden;
- b. het verrichten van de activiteit op grond van een andere wet is toegestaan en is voldaan aan de eisen die zijn opgenomen artikel 8.74I van het Besluit kwaliteit leefomgeving; of
- c. de activiteit deel uitmaakt van:
 - 1°. een instandhoudingsmaatregel als bedoeld in de artikelen 3, eerste lid en tweede lid, onder b, c en d, en 4, eerste lid, eerste zin, en tweede lid, van de vogelrichtlijn of artikel 6, eerste lid, van de habitatrichtlijn; of
 - 2°. een passende maatregel als bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de habitatrichtlijn.