

Ontwerpbesluit onttrekking Nieuweweg Zeeland aan openbaarheid

Zaaknummer: 67119-2025

Het College van burgemeester en wethouders;

gelezen het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d. 25 november 2024

gelet op de artikelen 7, 9 en 11 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat ;

- de gemeente Maashorst met Timver B.V. een overeenkomst heeft gesloten voor de grondruil van een perceel bij bedrijventerrein Voederheil Zeeland en de Nieuweweg Zeeland;
- de Nieuweweg Zeeland in eigendom en beheer is bij de gemeente Maashorst;
- deze weg onverhard is en geen functie vervult ten behoeve van de afwikkeling van het openbare verkeer en geen onderdeel is van de route recreatief fietsverkeer;
- aan dit perceel geen inrit is gelegen, anders dan de toegang van 2 landbouwpercelen;
- het te onttrekken weggedeelte kadastraal bekend is als gemeentedeel Zeeland, sectie K, perceelnummer 394;
- de eigenaar van de 2 landbouwpercelen een stuk grond heeft ter hoogte van bedrijventerrein Voederheil en bij aankoop van dit deel van de Nieuweweg zijn landbouwpercelen als één groot landbouwperceel kan gebruiken;
- onder de weg een rioolbus (drukriool) is gelegen en een middenspanningskabel van netbeheerder Enexis;
- aan de nieuwe eigenaar van de weg middels een recht van opstal de weg wordt geleverd en daarmee het gebruik van deze kabels en leidingen wordt beschermd;
- de gemeente het stuk grond nabij bedrijventerrein Voederheil Zeeland heeft aangekocht om het bedrijventerrein te vergroten en een stuk in te richten voor woningbouw;
- de afweging tussen enerzijds de aankoop van een stuk grond bij het bedrijventerrein voor economische doeleinden en realiseren van woningbouw en anderzijds het zeer beperkte gebruik van een zandweg die geen verkeersfunctie heeft, uitgaat naar de aankoop van het stuk grond bij het bedrijventerrein;
- voorafgaand aan dit ontwerpbesluit 2 aanwonenden en de naastgelegen perceeleigenaar en diens gebruiker zijn aangeschreven;
- 1 bewoner heeft gereageerd door het stellen van vragen over de verkoop en onttrekking aan de openbaarheid;
- deze vragen zijn beantwoord en op basis van die vragen geen aanleiding bestaat dat er weerstand is tegen verkoop en onttrekking aan de openbaarheid;
- Het College van oordeel is dat het algemeen belang (vergroting bedrijventerrein en woningbouw) bij onttrekking aan de openbaarheid van het hiervoor genoemde weggedeelte,

zwaarder dient te wegen dan het individueel belang, dat gediend is met behoud van de openbaarheid van het weggedeelte;

- op grond van artikel 9 van de Wegenwet is de gemeenteraad bevoegd wegen te onttrekken aan het openbaar verkeer;
- op grond van de Delegatieverordening gemeente Maashorst van 14 december 2023 is het college van B&W bevoegd wegen te onttrekken aan het openbaar verkeer;

b e s l u i t

1. het weggedeelte van de Nieuweweg te Zeeland, gelegen terrein kadastraal bekend, gemeentedeel Zeeland, sectie K, perceelnummer 394, gelegen tussen Buntweg en Schuifelenberg te Zeeland, aan de openbaarheid te onttrekken;

Uden, 9 december 2025

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris,

de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas

Schriftelijk zienswijze indienen

Een zienswijze dien je schriftelijk in, binnen 6 weken na bekendmaking van het voorgenomen plan of besluit. Richt jouw zienswijze aan de gemeente Maashorst, Postbus 83, 5400 AB Uden.

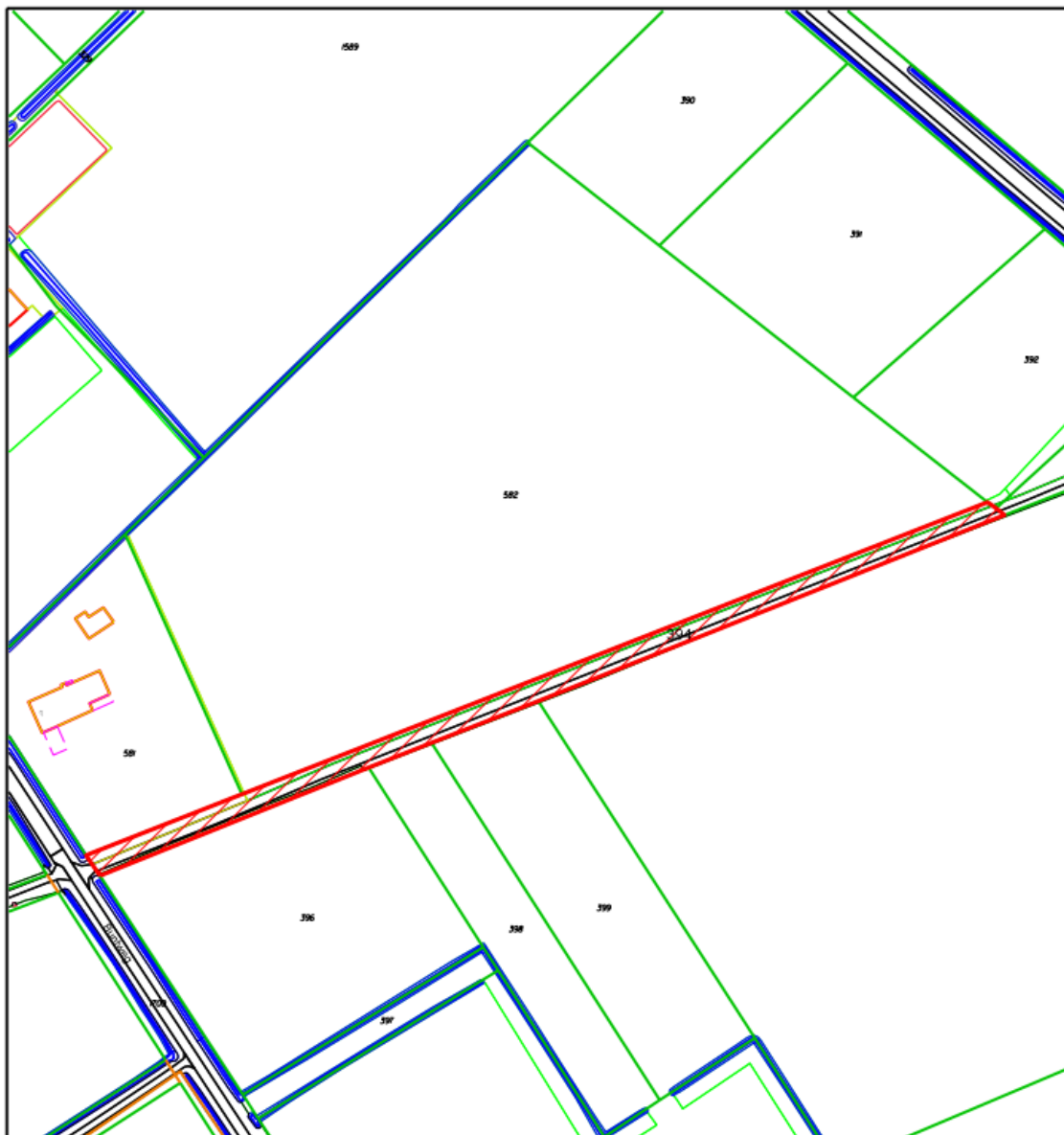
De naar voren gebrachte zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming. Als je vindt dat jouw zienswijze niet of onvoldoende is meegewogen bij het nemen van het besluit, dan kun je hiertegen bezwaar maken en/of in beroep gaan.

Bezwaar en beroep na zienswijze

Als je jouw zienswijze hebt gegeven, en de gemeente heeft het definitieve besluit vastgesteld, kun je in beroep gaan tegen het definitieve besluit. Je gaat in beroep bij de rechtbank.

Als je belanghebbende bent, kunt je tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending of uitreiking van het definitieve besluit beroep instellen bij het rechtsgebied Bestuursrecht van de rechtbank Oost-Brabant (Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch). Voor de behandeling van jouw verzoek moet je griffierecht betalen.

h



GEMEENTE MAASHORST



Situatietekening betreffende grondtransactie met:

Perceel is gelegen aan/in: Buntweg in Zeeland

Kadastrale gegevens:

Zeeland, sectie: K

Nummer(s): 394



± 2590 m²

Schaal	Datum	Wijzig-data	Tekenaar	Form.	Blad	Tekening nummer
1:2000	28-02-2025		SM	A4	1	25-010-K