

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

XXXX

XXXX

XXXX

Zaaknummer 3687877

Uw aanvraag van 24 november 2025

Uw kenmerk --

Contactpersoon xxxx

Telefoonnummer xxxx

E-mailadres xxxx

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 17 februari 2026

Geachte xxxx,

U vroeg, via uw gemachtigde xxxx, een omgevingsvergunning aan voor het perceel kadastraal bekend gemeente Texel, sectie A, nummer 6371 (ten zuiden van Stengweg 10 A). In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren.

De aanvraag gaat over het dempen van een plas, het verbreden van een sloot en de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

**Besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren voor het dempen van een plas, het verbreden van een sloot en de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Procedure**

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

**Ontvankelijkheid**

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

### **Verlengen beslistermijn**

- Op 15 januari 2026 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/5	Schermafbeelding bestaand (ingediend 24-11-2025).
Bijlage 2/5	Zeeburg vijver te dempen (ingediend 24-11-2025).
Bijlage 3/5	Zeeburg vijver te compenseren (ingediend 24-11-2025).
Bijlage 4/5	Tekening doorsnede sloot oud (ingediend 24-11-2025).
Bijlage 5/5	Tekening doorsnede sloot nieuw (ingediend 24-11-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van het volgende document:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren met verzoeknummer 20251124 00628 000 (ingediend op 24-11-2025).
- De op 15 december 2025 door de Vogelwerkgroep en de Stichting Texel Vogeiland ingediende zienswijze op de aanvraag (ondersteund door Stichting Kernwaarden Texel).

### **Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden**

- *Start werkzaamheden*  
Met het uitvoeren van de werkzaamheden mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren. Dit kan door een e-mail te sturen naar [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).
- *Beëindiging van de werkzaamheden*  
U moet ons informeren als u de werkzaamheden heeft afgerond. Dit doet u op eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kan door een e-mail te sturen naar [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

### **Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [Toezicht@texel.nl](mailto:Toezicht@texel.nl).

### **Wat is van belang bij de werkzaamheden?**

- *Uitvoeren werkzaamheden buiten het broedseizoen*  
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.

- *Houd u voor en tijdens de werkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*  
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecooloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn.  
Ook weet de ecooloog wat u moet doen vóórdát u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.  
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).
- *Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit*  
Voor het uitvoeren van de werkzaamheden heeft u ook een omgevingsvergunning nodig van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Hiervoor heeft u een aanvraag gedaan.

#### **Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de 4<sup>e</sup> week na de dag van bekendmaking. U mag pas met de werkzaamheden starten nadat de vergunning in werking is getreden en geen voorlopige voorziening is gevraagd.

#### **Bezwaarclausule**

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

#### **Wat kost de vergunning?**

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren	€ <u>xxxx</u>
Totaal	€ xxxx

U krijgt een rekening om dit bedrag aan ons te betalen.

Zaaknummer 3687877

Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Texel,  
namens dezen,  
de teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving

mevrouw mr. A.M.T. Wezel

Bijlage

Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

## **BIJLAGE - Activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

### **Algemeen**

- Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De bestemmingsplannen zijn hiermee van rechtswege ondergebracht in een omgevingsplan.
- De aanvraag gaat over het dempen van een plas, het verbreden van een waterloop en de aanleg van natuurvriendelijke oevers ten zuiden van Stengweg 10 A in De Cocksdorp (kadastraal perceel gemeente Texel, sectie A, nummer 6371).
- Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en de bijbehorende reparatieplannen).
- Het perceel heeft de functie-Agrarisch - Strandpolders (artikel 6), de gebiedsaanduiding vrijwaringszone - dijk (artikel 62.6) en de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - rotganzenopvang.
- De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn onder meer bestemd voor agrarisch grondgebruik en het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden.
- In de genoemde functies is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden nodig voor het graven, verbreden of dempen van (erf)sloten, plassen of andere watergangen en het aanbrengen van kunstwerken, zoals dammen, kaden en oeverbeschoeiingen.

### **Toetsing aan beoordelingsregels**

- Bij de afweging van de hierboven genoemde omgevingsvergunning is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied "Texel in ontwikkeling" (hierna BKP) altijd onderdeel van het toetsingskader.
- In de functie Agrarisch - Strandpolders geldt dat de omgevingsvergunning wordt verleend als de betreffende werkzaamheden geen onevenredige afbreuk doen aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid.
- In de functie vrijwaringszone - dijk geldt dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend als de betreffende werken of werkzaamheden onevenredige, blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurwaarden dan wel de agrarische gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden of de het belang van de waterkering wordt aangetast. Alvorens over het verzoek een beslissing genomen kan worden wordt advies gevraagd aan de waterkeringbeheerder.
- Op grond van het BKP en uit oogpunt van de landschappelijke waarden is er geen reden om de vergunning te weigeren. Het BKP geeft enkel aan dat het gewenst is om de oude kreken en de natuurlijke waterlopen terug te brengen of nieuwe kreken te realiseren.

Deze plas maakt geen onderdeel uit van de oude of een nieuwe krekensstructuur en de aanvraag is daarom niet in strijd met dit toetsingskader. De waterplas is geen beeldbepalend of essentieel element in het betreffende polderlandschap.

- Daarnaast is in 2019 al een omgevingsvergunning verleend voor het dempen van de andere helft van de plas. De toetsingskaders geven geen aanleiding de nu aangevraagde vergunning anders te beoordelen.
- Het aanleggen van natuurlijke oevers is vanuit het toetsingskader wel wenselijk. Dit is een verbetering voor het landschapsbeeld en wordt om die reden als positief beoordeeld. In het BKP wordt het terugbrengen van flauwe en natuurlijke oevers, zoals nu aangevraagd, ook aangemoedigd.
- De locatie bevat geen specifieke natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden die bescherming behoeven. Het volledig dempen van de waterplas tast eventuele waarden ook niet aan.
- In hoeverre er ook een vergunning nodig zou zijn voor de Natura 2000-activiteit (als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, sub a, Omgevingswet) of een flora- en fauna-activiteit (als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, sub g, Omgevingswet) kan niet worden beoordeeld in deze aanvraag. Hiervoor is Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland het bevoegde gezag en één van deze activiteiten kan op grond van de Omgevingswet niet meer verplicht 'aanhaken'. In dit kader stellen wij wel vast dat de locatie geen Natura-2000 gebied is, geen onderdeel uitmaakt van Natuur Netwerk Nederland en op grond van de provinciale Omgevingsverordening geen 'Beschermd landschap' is (voorheen: Bijzonder Provinciaal Landschap). Er is niet gebleken dat de locatie specifieke natuurlijke waarden (of natuurwaarden) heeft die zich verzetten tegen het verlenen van de aangevraagde omgevingsvergunning.
- In het omgevingsplan heeft de locatie nog de aanduiding specifieke vorm van agrarisch - rotganzenopvang. Het omgevingsplan verbindt aan deze aanduiding echter geen specifieke (gebruiks-)regels waaraan de aanvraag moet worden getoetst. Bovendien is de locatie feitelijk geen rotganzenopvang meer. Inmiddels is het een regulier agrarisch gebied. De aanduiding in het omgevingsplan is daarmee betekenisloos geworden.
- Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) heeft op 12 december 2025 aangegeven dat zij kunnen instemmen met de werkzaamheden, zodat geconcludeerd kan worden dat de belangen van de waterkering niet worden aangetast.

#### Zienswijze

- Door de Vogelwerkgroep en de Stichting Texel Vogeleiland is op 15 december 2025 een zienswijze ingediend op de aanvraag (ondersteund door Stichting Kernwaarden Texel). Deze zienswijze richt zich vooral op het aspect van natuurlijke waarden (of natuurwaarden). Aangegeven wordt dat die wel worden aangetast en dat de waterplas belangrijk is voor diverse vogelsoorten. Ook wordt aangegeven dat het gebied is gelegen in de nabijheid van het Natura 2000-gebied De Schorren.
- Vergunningaanvrager is in de gelegenheid gesteld te reageren en heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt (reactie ontvangen op 19 december 2025).

- Wij stellen vast dat het Natura 2000-gebied Waddenzee nabij is gelegen (het gebied De Schorren valt hieronder), maar de locatie van de vergunningaanvraag maakt er geen deel van uit.
- Het gebied heeft in de eerste plaats een agrarische functie en de waterplas is ook bedoeld geweest als waterberging.
- Dat (water)vogels de waterplas (veelvuldig) gebruiken maakt nog niet dat het dempen van de plas onevenredig nadelig is voor de (water)vogelstand in het gebied. Ter compensatie voorziet de aanvraag ook in verbreding van de sloot en het aanleggen van natuurvriendelijke oevers.
- In de zienswijze wordt erop gewezen dat in de omgeving van het plasje door eidereenden wordt gebroed. De bij de zienswijze gevoegde kaarten laten evenwel zien dat de eidereenden niet broeden bij of in de directe nabijheid van de plas.

#### **Conclusie**

- Naar ons oordeel voldoet de aanvraag aan de daarvoor geldende beoordelingsregels en wordt door de werkzaamheden geen onevenredige afbreuk gedaan aan de (agrarische) gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden, de landschappelijke, natuurlijke, bodemkundige of cultuurhistorische waarden en de verkeersveiligheid en de waterkerende functie van de gronden.
- Gelet op het limitatief-imperatieve karakter van het vergunningstelsel voor de activiteit Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren, is er geen ruimte voor een afweging van andere belangen. Om die reden verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

- Artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels staan voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 22.277 van het omgevingsplan waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.