

XXXX

XXXX

XXXX

**Postadres**

Postbus 200  
1790 AE Den Burg

**Bezoekadres**

Emmalaan 15  
1791 AT Den Burg

T 14 0222

E [gemeente@texel.nl](mailto:gemeente@texel.nl)

I [www.texel.nl](http://www.texel.nl)

Zaaknummer 3664547

Uw aanvraag van 29 september 2025

Contactpersoon XXXX

Telefoonnummer XXXX

E-mailadres XXXX

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning Verzenddatum 13 februari 2026

Geachte heer/mevrouw,

U vroeg, via uw gemachtigde Bouwkundig advies- en tekenburo Dirk Koster, een omgevingsvergunning aan voor Kerkstraat 9 in Oosterend. In deze brief leest u onze beslissing.

**Wat heeft u aangevraagd?**

U vroeg de volgende activiteit aan:

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument.

De aanvraag gaat over de restauratie en het onderhoud van een rijksmonument (monumentnummer 35219).

**Besluit**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument voor de restauratie en het onderhoud van een rijksmonument (monumentnummer 35219).

In de bijlage leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

De gewaarmerkte stukken en bijlage(n) maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

**Procedure**

Wij hebben de reguliere procedure gevolgd die in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet is opgenomen.

**Ontvankelijkheid**

- De bijlagen bij de aanvraag waren voldoende om de aanvraag te kunnen beoordelen.

#### *Aanpassen aanvraag*

- In eerste instantie was uw aanvraag niet in overeenstemming met de Erfgoedverordening Texel 2023 en de welstandsnota.
- Wij hebben u, via uw gemachtigde, op 29 oktober en 28 november 2025 in de gelegenheid gesteld om het bouwplan hierop aan te passen.
- De aangepaste informatie is op 16 november 2025 en 11 februari 2026 ontvangen.

#### *Verlengen beslistermijn*

- Op 29 oktober 2025 hebben wij de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken verlengd (artikel 16.64, lid 1 en 2 van de Omgevingswet).

#### *Opschorten beslistermijn*

- Op 10 december 2025 hebben wij een verzoek ontvangen om de beslistermijn op de aanvraag met 6 weken op te schorten (artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht).

#### **Gewaarmerkte stukken**

Bijlage 1/2 Tekening 24-446-B1-6 (d.d. 19-01-2026).

Bijlage 2/2 P5687.2025 - Inspectierapport Kerkstraat 9 Oosterend (d.d. 24-04-2025).

Bij de beoordeling hebben wij verder gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Aanvraagformulier voor de activiteit Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument met verzoeknummer(s) 20250929 02096 000 (ingediend op 29-09-2025), 20250929 02096 001 (ingediend op 15-10-2025), 20250929 02096 002 (ingediend op 16-10-2025), 20250929 02096 003 (ingediend op 16-11-2025) en 20250929 02096 004 (ingediend op 20-01-2026).
- Diverse foto's (d.d. 29-09-2025).
- 24-446 machtiging (d.d. 03-09-2025).

#### **Informeer ons over de start en beëindiging van de werkzaamheden**

- *Start werkzaamheden*  
Met bouwen en/of werkzaamheden uitvoeren mag pas worden begonnen als u ons geïnformeerd heeft over de start van de werkzaamheden. Dit is altijd nodig. U moet de gemeente minimaal 2 werkdagen voordat gestart wordt met de werkzaamheden informeren. Dit kan door een e-mail te sturen naar [MNoome@texel.nl](mailto:MNoome@texel.nl).
- *Beëindiging van de werkzaamheden*  
Vóór het in gebruik nemen van een bouwwerk en/of perceel moet u ons eerst informeren over het beëindigen van de werkzaamheden. Dit moet de eerste dag na het beëindigen van de werkzaamheden. Hiermee controleert de gemeente of de werkzaamheden volgens de omgevingsvergunning zijn uitgevoerd. Dit kan door een e-mail te sturen naar [MNoome@texel.nl](mailto:MNoome@texel.nl).

### **Wanneer kunnen wij de vergunning intrekken?**

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als er binnen 1 jaar na verzending van dit besluit geen gebruik gemaakt is van deze vergunning. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder via [MNoome@texel.nl](mailto:MNoome@texel.nl).

### **Wat is van belang bij de werkzaamheden?**

- *Houdt u aan de bouwregels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving*  
Elk bouwwerk moet voldoen aan alle van toepassing zijnde voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). In het toezicht kunnen wij hierop controleren. Van belang is dus dat de vergunninghouder zelf verantwoordelijk is en blijft voor een goede toepassing van het Bbl.
- *Werkzaamheden verrichten buiten het broedseizoen*  
Broeden er misschien vogels in of dicht bij de locatie? Dan adviseren wij u om pas na het broedseizoen te starten met de werkzaamheden. Of de werkzaamheden tijdelijk stil te leggen. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus.
- *Houd u voor en tijdens de werkzaamheden aan de natuurbeschermingsregels*  
In de Omgevingswet staan ook regels over beschermde plant- en diersoorten en dat u die niet mag verstoren of doden. Ook mag u hun vaste rust- en verblijfplaatsen niet beschadigen of kapotmaken. Een erkende ecoloog kan u vertellen welke beschermde soorten er op uw perceel zijn. Ook weet de ecoloog wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat en hoe u plant- en dier kunt beschermen.  
Meer informatie kunt u vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) (<https://www.odnhn.nl/Menu/Natuur>).

### **Wanneer treedt de omgevingsvergunning in werking?**

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

### **Bezwaarclausule**

Tegen het besluit kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na bekendmaking bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Als een bezwaarschrift is ingediend, kan in spoedeisende gevallen een ‘*verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening*’ worden ingediend bij de rechtbank Noord-Holland, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden.

### **Wat kost de vergunning?**

Voor de Rijksmonumentenactiviteit bent u geen legeskosten verschuldigd.

Zaaknummer 3664547

Wij wensen u succes met de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Texel,

Mevrouw A.M.T. Wezel  
teamleider Vergunningen, Toezicht & Handhaving<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> **Bijlage(n)**

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

**BIJLAGE - Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument**

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument. Hieronder staat hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.

**Beoordeling**

- De aanvraag gaat over de restauratie en het onderhoud van een monumentaal pand.
- Het pand is een rijksmonument met registratienummer 35219.
- De aanvraag is getoetst aan de Erfgoedverordening Texel 2023.
- Wij hebben beoordeeld of de waarde van de monumentale onderdelen zijn beschermd.
- De adviseur voor de monumenten heeft positief geadviseerd.
- De aanvraag is behandeld in de monumentencommissie (onderdeel van de commissie Omgevingskwaliteit) van 10 oktober 2025 en 28 januari 2026. Zij hebben positief geadviseerd en gaan akkoord met de werkzaamheden.
- De bijlagen zijn uitsluitend getoetst voor de activiteit Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is om zonder vergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
- Artikel 5.22 van de Omgevingswet waarin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen verleend kan worden als de waarde van het monument voldoende worden beschermd.
- Artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin de vergunningplicht vanuit de gemeentelijke verordening is vereist.
- De Erfgoedverordening Texel 2023.