

# Besluit Flora- en Fauna-activiteit

**Datum**

18 februari 2026

**Zaaknummer**

2025-014913

**Onderwerp**

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 11

Varkensbedrijf van Straaten B.V.  
T. a.v. [REDACTED]  
Broeklanderweg 91  
7341 PN BEEMTE BROELKAND

**Locatie**

Broeklanderweg 91, Beemte Broekland

**Gemeente**

Apeldoorn

**Activiteit**

Sloop

**DSO-nummer**

202511901662

Beste [REDACTED]

Op 19 november 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Broeklanderweg 91 te Beemte Broekland, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

**Besluit**

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

**Andere vergunningen**

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

18 februari 2026

**Zaaknummer**

2025-014913

**Blad**

2 van 11

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag “bezwaarschrift” vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman  
Teammanager Vergunningverlening

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

## **BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

### **Omschrijving activiteit**

Op 19 november 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Varkensbedrijf van Straaten B.V. voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

### **Procedure**

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 19 november 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 22 januari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 8 januari 2026 om hebben verzocht. Op 28 januari 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 27 januari 2026 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

### **Historie vergunningverlening**

Voor deze locatie is wel eerder een ontheffing verleend in het kader van de natuurbeschermingswet 1998 in 2012 met zaaknummer 2012-001046. Op dit adres is een verzoek ingediend voor een gedeeltelijk intrekking in het kader van de LBV+ regeling onder zaaknummer 2025-009967.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**

18 februari 2026

**Zaaknummer**

2025-014913

**Blad**

4 van 11

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

**HEBBEN BESLOTEN**

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c, 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

**DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN**

zoals aangevraagd door Varkensbedrijf van Straaten, Broeklanderweg 91, Beemte Broekland; voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod	Belang
Steenmarter ( <i>Martes foina</i> )	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

- A. *In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

**Voorschriften**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

*Algemene voorschriften*

1. De omgevingsvergunning geldt voor Broeklanderweg 91 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2027 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Een wijziging van de vergunning kan worden aangevraagd via het Omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer. Daarbij geldt ook dat als er na de oorspronkelijke einddatum nog versturende werkzaamheden moeten plaatsvinden waarvoor eerder niet ongeschikt is gemaakt, het ecologisch onderzoek uit 2025 geactualiseerd moet worden en de rapportage van het onderzoek bij de verlengingsaanvraag moet worden toegevoegd

- De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
  7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
  8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
  9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
  10. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van steenmarter<sup>2</sup>.
  11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
  12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
  13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

*Soort specifieke voorschriften*

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
17. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit het kennisdocumenten kleine marterachtigen van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
18. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

*Steenmarter*

19. De alternatieve voorzieningen voor de steenmarter zoals weergegeven in bijlage 3 van deze vergunning dienen voldoende beschutting en dekking te hebben. Daarnaast dienen de voorzieningen vrij te zijn van verstoring door onder andere auto's, mensen en honden
20. Uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, maar buiten de kwetsbare kraamperiode van de steenmarter (1 maart – 1 september), dient de bebouwing onder ecologische begeleiding, ongeschikt te worden gemaakt.
21. Het asbest dak en de isolatieplaten zullen handmatig worden verwijderd tijdens de asbest sanering. Hiermee wordt de verblijfplaats verwijderd en het gebouw ongeschikt voor steenmarter. Dit wordt uitgevoerd onder ecologische begeleiding.
22. Na het ongeschikt dient de bebouwing door de ecologisch deskundige te worden gecontroleerd. Als de steenmarter niet aanwezig is, kan gestart worden met de renovatiewerkzaamheden. Als de steenmarter wel aanwezig is, dienen in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen te worden getroffen om ervoor te zorgen dat de steenmarter uit zichzelf de bebouwing verlaat.
23. Als bij de controle blijkt dat er sprake is van kraamactiviteit van de steenmarter, dan dienen de werkzaamheden te worden uitgesteld totdat de jongen volgroeid en zelfstandig zijn.
24. De controle, het ongeschikt maken en het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden dienen zoveel mogelijk in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat de steenmarter niet opgesloten raakt en altijd de mogelijkheid heeft om te vluchten.
25. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarters worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
26. De marterkasten worden bedekt met een laag van takken of snoeiafval. De 'ingebouwde' steenmarterkast moet dus niet direct op de grond worden gezet, om optrekkend vocht te voorkomen. De afmetingen van de takkenhoop is drie meter in de lengte, twee meter in de breedte en een meter hoog. Rondom de marterhoop worden weidepaaltjes geplaatst zodat de takkenhoop functioneel kan blijven en niet uit elkaar valt.



**Datum**  
18 februari 2026

**Zaaknummer**  
2025-014913

**Blad**  
7 van 11

## Project

Het Varkensbedrijf van Straaten is voornemens haar varkenshouderijtak stop te zetten en de agrarische bebouwing ten behoeve van de varkenshouderij te slopen. De stallen worden gesloopt, kelders opgevuld en verharding verwijderd.

De initiatiefnemer is voornemens de sloopwerkzaamheden in maart 2026 uit te voeren alvorens de bebouwing natuurvrij is gemaakt voor de steenmarter in februari.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan steenmarter Broeklanderweg 93 Beemte Broekland” en “Aanvulling activiteitenplan” (Natuurbank Overijssel, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

## In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, vleermuizen en steenmarter in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenmarter	1 verblijfplaats	1 verblijfplaats

### *Preventieve maatregelen*

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

### *Mitigerende maatregelen*

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Datum**  
18 februari 2026

**Zaaknummer**  
2025-014913

**Blad**  
8 van 11

**Tabel 3** Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Steenmarter</b>	n.v.t.	Op 3 december 2025 zijn drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden twee marterhopen met elk een marterkast (type ZK MA 01) erin gerealiseerd.

*Toetsingskader*

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

**Tabel 4** Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.  Toelichting: Er is een ecologische quickscan uitgevoerd en vervolgens nader onderzoek gedaan naar huismus en vleermuizen. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de geldende protocollen en richtlijnen en geven een helder en compleet beeld van te verwachten en uiteindelijk aanwezige soorten in het plangebied, evenals van de te verwachten effecten op deze soorten. Tijdens het vleermuisonderzoek is steenmarter aangetroffen. Andere soorten zijn voldoende uitgesloten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.  Toelichting: Voor steenmarter bestaat geen standaard protocol voor het uitvoeren van onderzoek. Echter is er tijdens het onderzoek naar vleermuizen twee keer een steenmarter waargenomen op het dak van de meest zuidwestelijk gelegen stal. Daarom wordt verwacht dat op die locatie zich een verblijfplaats bevindt van steenmarter.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.  Toelichting: De maatregelen die worden getroffen zijn conform de eisen die de provincie Gelderland daaraan stelt.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing.  Toelichting: De werkzaamheden gaan van start buiten de voortplantingsperiode van steenmarter. Ruim voorafgaand aan het slopen van de schuren en het verwijderen van de verblijfplaats worden er voor steenmarter geschikte alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Daarnaast blijft alle vegetatie rondom het plangebied behouden. Hiermee zijn blijvende	Ja



**Datum**

18 februari 2026

**Zaaknummer**

2025-014913

**Blad**

9 van 11

negatieve effecten op het leefgebied van steenmarter uitgesloten. Voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de kwetsbare periode van steenmarters dienen de stallen natuurvrij gemaakt te worden voor steenmarters. Dit wordt gedaan door het asbest dak en isolatieplaten voor de sloop van de bebouwing te verwijderen. Hiermee wordt het gebouw ongeschikt voor steenmarter. Op deze manier wordt voorkomen dat de steenmarter nog in de bebouwing aanwezig is wanneer deze gesloopt wordt. Het verwijderen van de isolatieplaten waar steenmarters een verblijfplaats achter bezetten dient onder ecologische werkbegeleiding plaats te vinden. Daarnaast dient de isolatie zorgvuldig gestript te worden zodat aanwezige steenmarters in de verblijfplaats kunnen vluchten.	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De bedrijfsactiviteiten op het erf zijn enige tijd geleden gestaakt. In de stallen is geen vee meer aanwezig. Delen van het dak bestaan uit asbesthoudende golfplaten en voldoen niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. In geval van brand of stormschade zullen asbestdelen zich verspreiden in een groot gebied. Ook kunnen asbestdeeltjes zich verspreiden door wind en water, als gevolg van vertering of breuken in het asbesthoudende plaatmateriaal. In de nabije omgeving van het agrarisch erf zijn woningen aanwezig waarvan de bewoners gezondheidsklachten kunnen oplopen door het inademen van deze deeltjes. Het gevaar van asbest wordt erkend door de overheid en heeft geleid tot een verbod op het aanbrengen van nieuwe asbestdaken en een stimuleringsbeleid voor het saneren van asbestdaken. Kortom de voorgenomen saneerwerkzaamheden zullen ten gunste zijn van de volksgezondheid.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: De exacte getallen van de steenmarterpopulatie in Nederland zijn onbekend (kennislacune). Waar hij vroeger wijdverspreid voor kwam, werd de steenmarter in de vorige eeuw teruggedrongen tot oostelijk Nederland en Zuid-Limburg. Echter heeft de soort sindsdien zijn areaal weer weten uit te breiden. De steenmarter staat niet op de Rode-lijst en zijn status is dan ook 'thans niet bedreigd'. Door het nemen van compenserende maatregelen worden rust- en voortplantingsplaatsen gerealiseerd, wat ten gunste komt van de soort. De voorgenomen maatregelen hebben daarom geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Datum**

18 februari 2026

**Zaaknummer**

2025-014913

**Blad**

10 van 11

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

**BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED**

Figuur 1. Locatie van het plangebied, Broeklanderweg 91 Beemte Broekland, (geel) ten opzichte van de directe omgeving. Alle bebouwing binnen het gele kader wordt gesloopt.

**Datum**

18 februari 2026

**Zaaknummer**

2025-014913

**Blad**

11 van 11

**BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN**

Figuur 2. Locatie van de twee marterhopen met marterkast erin verwerkt.