



OMGEVINGSDIENST
ZUIDOOST-BRABANT

Postbus 8035
5601 KA Eindhoven
T: 088 – 369 03 69
I: www.odzob.nl

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk
Z-2025-012817/
D-2025-150304

Datum
18 februari 2026

Aan Waterschap De Dommel voor de beoordeling van een
deelsaneringsplan voor de locatie Luchenseheide 50 te Mierlo
(gemeente Geldrop-Mierlo), NB081400001.



Onderwerp

Instemmen met het deelsaneringsplan.

Locatie	Code
Luchenseheide 50 in Mierlo (gemeente Geldrop-Mierlo)	NB081400001

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 1 september 2025 van Tauw B.V. te Eindhoven, namens Waterschap De Dommel te Boxtel, een melding ontvangen voor het instemmen met het deelsaneringsplan met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier nader onderzoek en/of saneringsplan.
- [2] Dommel, Renovatie Slibverwerking Mierlo (Tauw, kenmerk: R010-1292115ICB-V01-evm-NL, 28 augustus 2025) en aanvullende gegevens die op 15 december 2025, 18 december 2025 en 14 januari 2026 via de e-mail zijn ontvangen.

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

Beschrijving locatie

Het terrein met een oppervlakte van circa 10,6 hectare (kadastraal bekend als gemeente Mierlo, sectie F, nummer 5905) is sinds 1960 gebruikt als slibontwateringsinstallatie. Op een groot deel van de locatie wordt een heterogene verontreiniging met metalen aangetroffen.

In verband met een geplande renovatie en uitbreiding van de slibontwateringsinstallatie is een deelsaneringsplan ingediend.

2. Besluit

- 1. Met het saneringsplan wordt, overeenkomstig artikel 39 Wet bodembescherming, ingestemd.
- 2. Gebruiksbeperkingen zijn op de locatie van toepassing.
- 3. Er zijn voorschriften aan de sanering verbonden.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



4. Beschrijving verontreinigingssituatie

Op 24 juli 2003 is met beschikking (kenmerk: 929899) bepaald dat sprake is van een geval van ernstige verontreiniging met zware metalen in grond (cadmium, chroom, koper, lood, nikkel en zink) en in grondwater (cadmium, nikkel en zink). Sanering van deze verontreiniging is, gezien de aanwezige ecologische risico's, urgent (categorie II, start sanering voor 24 juli 2013).

In dezelfde beschikking is ingestemd met een saneringsplan voor deellocatie I (functiegericht verwijderen van de sterk verontreinigde bovengrond tot 0,5 m-mv) en een monitoringsplan voor de grondwaterverontreiniging.

Op 17 november 2009 is met beschikking (kenmerk: 1605985) ingestemd met de uitgevoerde saneringen, waarbij de volgende gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen gelden:

- de aanwezige bebouwing en verhardingen dienen in stand te worden gehouden;
- werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan na toestemming ODZOB;
- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan na toestemming van de ODZOB;
- wijzigingen in het bodemgebruik binnen de interventiewaardencontouren grond en grondwater dienen gemeld te worden aan de ODZOB.

Na uitvoering van de sanering zijn geen actuele ecologische risico's meer aanwezig (als gevolg van de restverontreinigingen in de grond).

Grondwater

In dezelfde beschikking uit 2009 is ingestemd met het ingediende Nazorgplan (2009). Doel van dit nazorgplan was het verifiëren van het afwezig zijn van verspreidingsrisico's. Hiertoe zouden 15 (en in de even jaren 25) peilbuizen jaarlijks gedurende vijf jaar (2010 t/m 2014) worden gemonitord op zware metalen.

In de 25 monitoringspeilbuizen wordt de interventiewaarde incidenteel overschreden. In peilbuis M11 ligt het gehalte boven de actiewaarden en het stopcriterium. Daar dit van 2010 tot en met 2014 het geval is geweest kan de verhoging bij peilbuis M11 als stabiel worden beschouwd.

Met de uitgevoerde nazorg is aangetoond dat de eindsituatie stabiel is en is bevestigd dat er geen verspreidingsrisico's zijn.

Op 20 april 2025 hebben wij ingestemd met de uitgevoerde nazorg (brief met kenmerk: Z.14661/D.76329) op de locatie in verband met de monitoring van het grondwater. Uit de risicobeoordeling van 10 april 2015 blijkt dat er geen ecologische risico's meer aanwezig zijn als gevolg van de restverontreiniging in grond. Met de nazorg is in voldoende mate aangetoond dat verspreidingsrisico's niet aanwezig zijn. De nazorg kan daarom worden afgesloten.

BUS-meldingen

In verband met grondwerkzaamheden op de locatie zijn BUS-meldingen Tijdelijk Uitplaatsen (TUP) gedaan, waarbij is de grond tijdelijk uitgenomen en op dezelfde plek teruggeplaatst. Tijdens werkzaamheden voor een BUS-melding is in 2024 geconstateerd dat de grond als heterogeen verontreinigd moet worden beschouwd.



5. Beperkingen en maatregelen

Op grond van artikel 37 Wet bodembescherming kunnen wij beperkingen en/of maatregelen op de locatie van toepassing verklaren.

5.1 Gebruiksbeperkingen voorafgaand aan sanering

In de beschikking van 17 november 2009 zijn de volgende gebruiksbeperkingen opgelegd:

- de aanwezige bebouwing en verhardingen dienen in stand te worden gehouden;
- werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond binnen de interventiewaardencontouren is alleen toegestaan na toestemming ODZOB;
- het onttrekken van grondwater binnen de interventiewaardencontour is alleen toegestaan na toestemming van de ODZOB;
- wijzigingen in het bodemgebruik binnen de interventiewaardencontouren grond en grondwater dienen gemeld te worden aan de ODZOB.

De gebruiksbeperkingen gelden voor de perceelgedeelten binnen de interventiewaardencontour van de grond (zie bijlage 2).

5.2 Beheermaatregelen

Beheermaatregelen zijn niet noodzakelijk.

6. Saneringsplan

De locatie is in gebruik als slibverwerkingsinstallatie. Dit gebruik blijft na afloop van de sanering gehandhaafd.

6.1 Voornemen

In verband met de tijdsgebonden betrouwbaarheid van het saneringsplan, dient er binnen vier jaar na inwerkingtreding van deze beschikking te worden gestart met de sanering.

De melder heeft aangegeven in 2026 te willen beginnen met de sanering.

6.2 Saneringsdoelstelling

De geplande renovatie moet op een milieuverantwoordelijke manier worden uitgevoerd,.

6.3 Uitvoering deelsanering

De sterk verontreinigde grond zal daar waar mogelijk herschikt worden binnen de contouren van het beschikte geval op de locatie. Dit zal voornamelijk zijn als opvulling voor de sloop van gebouwen. Daarnaast wordt een gedeelte gebruikt voor het egaliseren van het ongelijke maaiveld rondom de slibbuffertank.

Bij het herschikken van de grond wordt de vrijkomende grond indicatief gekeurd, waarna grond tot maximaal klasse Industrie in de ondergrond kan worden herschikt. Sterk verontreinigde grond kan verder alleen in de bovengrond (0-0,5 m-maaiveld) worden herschikt.



Overige grond zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker of worden herschikt buiten het beschikte gebied (als deze voldoet aan kwaliteitsklasse Industrie). Ontgraven grond van buiten het beschikte gebied kan pas herschikt worden wanneer de kwaliteit hiervan bekend is. De kwaliteit van toe te passen grond dient minimaal klasse industrie te zijn.

Omdat op bepaalde stukken (kabeltracés, debietmeter, centraatleiding en het Y-stuk van de slibzuigleiding) vaker ontgraven zal worden, is het hier wenselijk zonder aanvullende veiligheids- en/ of saneringsmaatregelen te kunnen werken. Deze locaties zullen dan ook worden aangevuld met grond van minimaal klasse industrie (ook in de bovengrond).

7. Kadastrale registratie

Op 24 juli 2003 hebben wij een beschikking genomen op het nader onderzoek. De betreffende percelen zijn al geregistreerd (HYP4 54883/152). Aangezien de kadastrale registratie al verschillende malen is aangepast, zal deze na het uitvoeren van de sanering worden geactualiseerd.

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar. U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij:

De voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag.



Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlagen : 1. Verzendlijst.
2. Kadastrale kaart.
3. Voorschriften



BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Waterschap De Dommel (t.a.v. [REDACTED], Bosscheweg 56, 5283 WB Boxtel.
- Tauw BV (t.a.v. [REDACTED], Ekkersrijt 4008, 5692 DA Son.
- Gemeente Geldrop-Mierlo (t.a.v. [REDACTED], Postbus 10.101, 5660 GA Geldrop.



BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART

— Inferieure waarde contour grond

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:3000	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente	MIERLO
123 Huisnummer	Sectie	F
— Kadastrale grens	Perceel	5905
— Bebouwing		
— Overige topografie		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het nabatekrecht.		
Voor een aansluitend uittreksel, EINDHOVEN, 14 september 2009 De Lijkstaar van het kadaster en de openbare registers		



BIJLAGE 3 VOORSCHRIFTEN

Voorschriften verbonden aan de beschikking behorende bij de op 1 september 2025 van Tauw B.V. te Eindhoven, namens Waterschap De Dommel te Boxtel ingediende melding deelsaneringsplan.

1. Meldingen

De uitvoerder van een bodemsanering dient de volgende zaken schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier te mailen naar bodemsanering@odzob.nl:

Bij grondsanereringen door middel van ontgraving meldt u:

1. de start van de sanering, ten minste 5 werkdagen voor aanvang van de voorbereidende werkzaamheden;
2. het bereiken van het diepste punt van de ontgraving, ten minste 2 werkdagen van te voren;
3. het tijdstip waarop verificatiebemonstering gaat plaatsvinden, ten minste 2 werkdagen van te voren;
4. het einde van de grondsanering, ten minste 2 werkdagen voordat de ontgraving

2. Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

1. het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
2. het is niet toegestaan dat partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling worden gemengd;
3. partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste één meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;
4. depots en containers voor tijdelijke opslag dienen op deugdelijke wijze te worden afgedekt met een lekdicht folie indien verontreinigde grond kan verwaaien of uitdampen;
5. eventueel vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

3. Wijziging saneringsplan

Indien zich voorafgaand aan de sanering feiten of omstandigheden voordoen als gevolg waarvan het saneringsplan (saneringsdoelstelling en/of saneringsaanpak) wordt gewijzigd, dient de uitvoerder uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering van de wijziging de beoogde wijziging schriftelijk te melden bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant door het betreffende meldingsformulier met bijlagen te mailen naar bodemsanering@odzob.nl.

Ook als zich tijdens de uitvoering van de sanering wijzigingen voordoen, dient dit zo spoedig mogelijk op dezelfde wijze te worden gemeld bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.



4. Saneringsverslag

Binnen 8 weken na melding einde sanering of melding einde saneringsfase moet een saneringsverslag met het betreffende meldingsformulier bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant ter instemming worden ingediend via bodemloket@odzob.nl.

5. Gefaseerde sanering

Indien er sprake is van een gefaseerde uitvoering dan moet de uitvoerder van de sanering ten minste 2 weken voor de aanvraag van de uitvoering van de verschillende fasen van het gefaseerd saneringstraject een melding doen aan bij de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant via bodemsanering@odzob.nl.

De voor de hiervoor genoemde meldingen te gebruiken meldingsformulieren zijn beschikbaar op onze website via www.odzob.nl/expertises/bodem-ontgroningen/bodembescherming.