

Ontwerpbeschikking van Het college van Burgemeester en wethouders van Oirschot

Op het op 10 december 2025 bij hen ingekomen aangepaste verzoek (aanvraag) van Van Dun Advies B.V., namens Mulders-Jansen B.V. te Middelbeers, om de van rechtswege ontstane vergunning ingevolge de Omgevingswet voor de locatie Voorteindseweg 11 te Middelbeers in zijn geheel in te trekken.



ONTWERPBESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

ONDERWERP

Op 10 december 2025 hebben wij van Van Dun Advies B.V., namens Mulders-Jansen B.V. te Middelbeers, een aangepast verzoek (aanvraag) tot het geheel intrekken van de van rechtswege ontstane omgevingsvergunning voor de locatie Voorteindseweg 11 te Middelbeers ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-2025-000521.

De intrekking van de vergunning vindt plaats in het kader van de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv/Lbv-plus). Het doel van Lbv-regeling is de stikstofneerslag op kwetsbare natuur in Natura 2000-gebieden naar beneden te brengen.

BESLUIT

Wij zijn voornemens te besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit en gelet op artikel 5.40 lid 2 onder c van de Omgevingswet (Ow):

1. In te stemmen met de aanvraag van Mulders-Jansen B.V. om de omgevingsvergunning van 19 april 2017 met kenmerk OIR-2016-0094 voor de veehouderij gelegen aan Voorteindseweg 11 te Middelbeers geheel in te trekken voor het houden van 971 guste en dragende zeugen, 307 kraamzeugen, 90 opfokzeugen, 5.904 gespeende biggen en 2 dekberen.

Eindhoven, 8 januari 2026

Burgemeester en wethouders van Oirschot,
namens deze,





RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Zienswijzen

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een zienswijzen indienen. Dit kan tot zes weken na de bekendmaking van dit besluit. In de zienswijzen moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u zienswijzen indient en de reden(en) van uw zienswijzen. U moet de zienswijzen ook ondertekenen. De zienswijzen kunt u richten aan:

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant
Postbus 8035
5601 KA Eindhoven

Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "zienswijzen" te vermelden.



OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Projectbeschrijving

Mulders-Jansen B.V. heeft ons op 10 december 2025 verzocht om de omgevingsvergunning geheel in te trekken.

1.2. Huidige vergunningsituatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Vergunning datum	Kenmerk	Onderwerp
Veranderingsvergunning	19 april 2017	OIR-2016-0094	Veranderen van de inrichting
Veranderingsvergunning	8 januari 2013	OIR-2011-0318	Veranderen van de inrichting
Revisievergunning	11 januari 2011		Uitbreiding

Op basis van de Omgevingswet is sprake van een vergunning voor een IPPC-installatie, de vergunning omvat de milieubelastende activiteiten opgenomen in de onderstaande tabel:

Mba (paragraaf)	Omschrijving
§ 3.6.1	Veehouderij

1.3. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Ow. Dit betekent dat wij ook het bevoegd gezag zijn voor het intrekken van een omgevingsvergunning.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow.

Gelet hierop hebben wij op 16 mei 2025 overeenkomstig artikel 16.57 van de Ow van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.



2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Aanleiding

De aanvraag op basis van artikel 5.40 lid 2 onder c van de Ow is gericht op het geheel intrekken van eerder verleende omgevingsvergunningen voor een IPPC-installatie.

2.2. Overwegingen activiteiten en aspecten

Vergunninghouder heeft ons verzocht de vergunning geheel in te trekken.

De omgevingsvergunning onderdeel milieu is verleend voor de volgende dieren aantallen en huisvestingssystemen

Stal	Huisvestingssysteem	Diercategorie	Aantal dieren
3	HD3.100	Guste en dragende zeugen	93
3	HD2.100	Kraamzeugen	59
4	HD3.100	Guste en dragende Zeugen	92
5	HD3.2	Guste en dragende Zeugen	152
5	HD3.100	Guste en dragende Zeugen	52
6	HD3.100	Guste en dragende Zeugen	582
6	HD2.100	Kraamzeugen	192
7	HD1.6.3	Gespeende biggen	2160
7	HD2.5	Kraamzeugen	56
7	HD5.9.2.1	Opfokzeugen	90
8	HD1.100	Gespeende biggen	3744
8	HD4.100	Dekberen	2

Binnen de locatie zal geen sprake meer zijn van een in het Bal aangewezen Milieubelastende activiteit.

Voor IPPC-installaties is op basis van artikel 3.203 lid 2 onder a van het Bal een eindonderzoek bodem zoals bedoeld in paragraaf 5.2.1 verplicht. Dit eindonderzoek bodem dient aangeleverd te worden aan het bevoegd gezag ten hoogste zes maanden na beëindigen van activiteiten.

2.3. Toetsing

Als gevolg van het geheel intrekken van de vergunning zullen de emissies van ammoniak, geur en fijnstof afnemen. Hierdoor nemen de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden, de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten en de fijnstof- en endotoxineconcentratie in de omgeving van het bedrijf af.



2.4. Conclusie

Er is geen aanleiding om het verzoek tot intrekking van de vergunning af te wijzen.