



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit ambtshalve opleggen
maatwerkvoorschrift
nazorg 'saneren van de bodem'**

Stationsplein - inrit voormalige parkeergarage
GAK-gebouw (locatiecode NH040207740)



Verzonden aan:

Gemeente Hilversum

Locatie:

Stationsplein - inrit voormalige parkeergarage GAK-gebouw (locatiecode NH040207740)

Kenmerk OFGV:

Z2026-002008/D2026-121155

BESLUIT MAATWERKVOORSCHRIFT NAZORG 'SANEREN VAN DE BODEM'

Inleiding

Op 18 juni 2025 heeft gemeente Hilversum een evaluatieverslag ingediend op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) voor de activiteit 'saneren van de bodem'. Bij de sanering is een afdeklaag aangebracht.

Het evaluatieverslag is via het omgevingsloket ingediend met DSO-nummer 20250618 01260. De uitgevoerde sanering gaat over de locatie Stationsplein (inrit voormalige parkeergarage GAK-gebouw) in Hilversum (locatiecode NH040207740). De saneringslocatie ligt op het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie N, nummer 9708.

Dit besluit met maatwerkvoorschrift is ambtshalve genomen op grond van artikel 22.126 van het omgevingsplan gemeente Hilversum vanwege de aangebrachte afdeklaag en verplichting tot nazorg. Voor de eigenaar en gebruiker wordt met dit besluit vastgelegd op welke specifieke locatie deze verplichting rust.

Besluit

Ik besluit, gelet op artikel 22.126 in samenhang met artikel 22.45 van het omgevingsplan gemeente Hilversum, om voor de locatie Stationsplein (inrit voormalige parkeergarage GAK-gebouw) in Hilversum onderstaand maatwerkvoorschrift vast te stellen.

Maatwerkvoorschrift

Ik stel vast dat op locatie Stationsplein (inrit voormalige parkeergarage GAK-gebouw) in Hilversum een sanering volgens het Bal heeft plaatsgevonden en daardoor artikel 22.126 van het omgevingsplan gemeente Hilversum van toepassing is. Dit betekent dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker de noodzakelijke maatregelen moet nemen om de afdeklaag die bij de sanering is aangebracht voor onbepaalde tijd in stand te houden en te onderhouden of te vervangen.

Ondertekening en verzending

Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 17-02-2026

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Het collega van burgemeester en wethouders van Hilversum
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurele overwegingen.....	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
1.4	Publicatie	6
2.	Inhoudelijke overwegingen	7
2.1	Locatiebeschrijving	7
2.2	Uitgevoerde sanering	7
2.3	Beoordeling saneringsresultaat en nazorg	7
3.	Kadastrale registratie	8

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 18 juni 2025 heeft gemeente Hilversum een evaluatieverslag ingediend op grond van artikel 4.1246 van het Bal voor de activiteit 'saneren van de bodem'. Bij de sanering is een afdeklaag (leeflaag) aangebracht.

De uitgevoerde sanering gaat over de locatie Stationsplein (inrit voormalige parkeergarage GAK-gebouw) in Hilversum (locatiecode NH040207740).

Artikel 22.126 van het omgevingsplan gemeente Hilversum bevat een verplichting voor de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie om de noodzakelijke maatregelen te treffen gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag die bij een sanering is aangebracht.

Dit artikel geldt gemeentebreed, maar is feitelijk alleen van toepassing op een locatie waar een sanering heeft plaatsgevonden.

Artikel 22.45 van het omgevingsplan biedt de mogelijkheid om een maatwerkvoorschrift te stellen ter uitwerking van de artikelen over milieubelastende activiteiten in het omgevingsplan.

Vanwege de aangebrachte afdeklaag en verplichting tot nazorg wordt voor de eigenaar en gebruiker met dit besluit vastgelegd op welke specifieke locatie deze verplichting rust.

Het besluit is op basis van onderstaande documenten genomen:

- Ingediende melding 'saneren van de bodem' van d.d. 18 juni 2025 met DSO-nummer: 20250618 01260.
- Evaluatieverslag van de bodemsanering Stationsplein te Hilversum 'inrit vm. parkeerkelder GAK', Milieutechniek ZVS Eemnes BV, kenmerk: EVA424605, d.d. 18 juni 2025.

1.2 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 2.3 van het Bal is het college van burgemeester en wethouders van Hilversum het bevoegd gezag om hierop een besluit te nemen. De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek is gemandateerd om namens de gemeente Hilversum te beslissen om maatwerkvoorschriften op te leggen.

Het besluit is getoetst aan:

- Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- Omgevingsplan gemeente Hilversum

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website www.officialebekendmakingen.nl.

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatiebeschrijving

De saneringslocatie betreft de inrit van de voormalige parkeergarage van het (eveneens voormalige) GAK-gebouw aan het Stationsplein (kruising Spoorstraat – Schapenkamp) in Hilversum. De sanering is uitgevoerd in verband met de sloop van deze inrit in combinatie met de herinrichting van het stationsgebied. De inrit heeft een oppervlakte van circa 235 m². De grond onder de helling van de met asfalt verharde inrit is heterogeen licht tot sterk verontreinigd met polychloorbifenylnyl (PCB). De sterke verontreiniging zal worden gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Hierbij zal, na het verwijderen van het asfalt en de betonnen constructie van de helling, de voormalige inrit worden aangevuld met schone grond tot maaiveld.

2.2 Uitgevoerde sanering

Uit de ingediende gegevens en bescheiden blijkt dat de saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd op 12 en 13 juni 2025 door Mourik Infra B.V., onder milieukundige begeleiding van Milieutechniek ZVS Eemnes B.V.

Na het verwijderen van het asfalt en de betonnen constructie is een signaleringsdoek aangebracht. De sterk met PCB verontreinigde grond is afgedekt met schone grond (klasse 'Landbouw/natuur'). De inrit van de voormalige parkeergarage is opgevuld tot maaiveld. Na afronding van de werkzaamheden is door middel van drie verificatieboringen aangetoond dat de leeflaag overal voldoet aan de dikte van minimaal 1 meter.

2.3 Beoordeling saneringsresultaat en nazorg

Op de saneringslocatie (inrit voormalige parkeergarage van het GAK-gebouw aan het Stationsplein) is de licht tot sterk met PCB verontreinigde grond afgedekt met een leeflaag. De locatie is daarmee geschikt gemaakt voor het toekomstig gebruik (herinrichting stationsgebied).

Het evaluatieverslag is in overeenstemming met artikel 4.1246 van het Bal (gegevens en bescheiden: bij beëindigen activiteit).

Er is nazorg van toepassing. Op grond van artikel 22.126 van het omgevingsplan gemeente Hilversum geldt dat de eigenaar, erfpachter of gebruiker van een locatie de noodzakelijke maatregelen treft gericht op het voor onbepaalde tijd in stand houden en onderhouden of vervangen van een afdeklaag.

Het maatwerkvoorschrift over nazorg is een beperkingenbesluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb). Dit volgt uit de bijlage bij artikel 2, eerste lid, van het Aanwijzingsbesluit Wkpb. Het maatwerkbesluit zal daarom ter inschrijving worden aangeboden aan het Kadaster.

3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van een afdeklaag (leeflaag) die in stand gehouden moet worden en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het kadastrale perceel:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Gemeente Hilversum	N	9708

De sterk met PCB verontreinigde grond is afgedekt met een leeflaag. De nazorglocatie is op de onderstaande afbeelding weergegeven door middel van de gele contour.

