



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Omgevingsvergunning

Wijziging van de uitvoeringstermijn van ontgrondingvergunning
Z2023-013999 voor het graven ten behoeve van de aanleg van
een slenkenpatroon en haven in het Hollandse Hout te Lelystad



Aanvrager:

Staatsbosbeheer



Smallepad 5

3811 MG AMERSFOORT

Locatie:

Hollands Hout ten Zuidwesten van Lelystad

Onderwerp:

Omgevingsvergunning verlenging uitvoeringstermijn

Datum aanvraag:

11 november 2025

Kenmerk OFGV:

Z2025-021045/D2026-118330

Inhoudsopgave

1	Besluit omgevingswet.....	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Besluit.....	4
1.3	Rechtsbescherming.....	5
2	Inleiding.....	6
3	Procedure	6
4	overwegingen ten aanzien van de aanvraag.....	7
5	conclusie.....	7

1 BESLUIT OMGEVINGSWET

1.1 Onderwerp

Op 11 november 2025 heeft Staatsbosbeheer een verzoek ingediend in het kader van de Omgevingswet voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning, met kenmerk Z2023-013999/D2023-241234, voor het graven ten behoeve van diverse aanpassingen van het terrein om de beleving van toeristen en de kwaliteit van de natuur te verbeteren. De werkzaamheden vinden plaats in het bosrijke natuurgebied "Hollands Hout" ten Zuiden van Lelystad.

1.2 Besluit

Gelet op het Besluit activiteiten leefomgeving, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, het Besluit kwaliteit leefomgeving en het verzoek tot termijnverlenging van Staatsbosbeheer, wordt besloten:

- Aan Staatsbosbeheer de gevraagde wijziging van de geldigheidsduur van de vergunning, ingevolge de Omgevingswet, met kenmerk Z2023-013999/D2023-241234, te verlenen voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de aanleg van een slenkenpatroon, een haven en een ontvangstgebied voor de ontwikkeling van het bosrijke natuurgebied Hollands Hout ten Zuiden van Lelystad;
- De in voorschrift 2.1 van de vergunningvoorschriften, behorende bij het besluit op grond van de Ontgrondingenwet met kenmerk Z2023-013999/D2023-241234, genoemde einddatum uitvoeringstermijn van 31 december 2026 te wijzigen in einddatum 31 december 2028;
- Dat alle bepalingen en voorschriften van besluit Z2023-013999/D2023-241234 onverminderd van kracht blijven;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 maart 2029. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 31 december 2028.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 17-02-2026

1.3 Rechtsbescherming

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking vier weken na de verzenddatum van het besluit omdat het verrichten van de ontgrondingsactiviteit die de omgevingsvergunning mogelijk maakt binnen die vier weken kan leiden tot een wijziging van een bestaande toestand die niet kan worden hersteld. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland Commissie
Rechtsbescherming
Postbus 55
8200 AB Lelystad.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en moet een kopie van het besluit worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden- Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

2 INLEIDING

Op 11 november 2025 heeft Staatsbosbeheer een verzoek ingediend in het kader van de Omgevingswet voor het wijzigen van de uitvoeringstermijn van de vergunning, met kenmerk Z2023-013999/D2023-241234 voor het graven voor het graven ten behoeve van diverse aanpassingen van het terrein om de beleving van toeristen en de kwaliteit van de natuur te verbeteren.

De ontgronding zal worden gerealiseerd op de kadastrale percelen: Lelystad, sectie L, nummers: 634, 635, 1061, 882 en 823.

Het doel van de ontgronding is om het terrein aan te passen om de beleving van toeristen te verbeteren en de natuur te versterken. Om dit te bereiken wordt circa 18,5 hectare ontgrondt voor het inpassen van water in de vorm van een slenkenpatroon. Als onderdeel hiervan wordt een (kano)haven gerealiseerd, evenals een natuurcamping. Na deze werkzaamheden is het terrein beter geschikt voor natuurontwikkeling en recreatief gebruik. Het plangebied is onderdeel van Natuurnetwerk Nederland (NNN), namelijk Het Hollands Hout.

Het verzoek betreft de verlenging van de einddatum van de uitvoeringstermijn van de vergunning met kenmerk Z2023-013999/D2023-241234, van 31 december 2026 naar 31 december 2028. De reden hiervoor is dat de werkzaamheden niet voor 31 december 2026 kunnen worden afgerond. Dit komt doordat de werkzaamheden later zijn opgestart dan voorzien was. Daarnaast moet er door het gestelde in de natuurvergunning rekening worden gehouden met een onderbroken werktermijn. De nieuwe planning is zodoende als volgt:

1. De ontgrondingswerkzaamheden starten in 2025 eind februari, oftewel voor het broedseizoen. Tussen het einde van het broedseizoen van 2025 en het begin van het broedseizoen in 2026 worden de graafwerkzaamheden vervolgd.
2. Ook in de volgende jaren 2026-2027 en 2027-2028 zal op dezelfde wijze tussen het einde van het broedseizoen en het begin van het opvolgende broedseizoen gegraven worden.
3. Na het broedseizoen van 2028 tot het einde van 2028 zullen de graafwerkzaamheden afgerond worden.

3 PROCEDURE

Het verzoek om de einddatum van de uitvoeringstermijn van Z2023-013999/D2023-241234 te verlengen betreft een wijziging van een ontgrondingsvergunning. Deze vergunning valt momenteel onder artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet, wat impliceert dat deze wordt behandeld als een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit. Echter, deze specifieke vergunning en/of wijziging is niet aangewezen onder artikel 16.65 lid 1 van de Omgevingswet in samenhang met artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit. Daarom wordt op grond van artikel 16.62 de reguliere procedure toegepast.

De aanvraag is door de OFGV op 15 april 2025 ontvangen. Conform het bepaalde in de Awb zullen de aanvraag en het besluit worden toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, en de vergunninghouder. De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

4 OVERWEGINGEN TEN AANZIEN VAN DE AANVRAAG

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgronding moeten alle bij de ontgronding betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OvF) en 'Beleidsregel omgevingsvergunningsplichtige milieubelastende activiteiten onder de Omgevingswet'.

Bij de vergunningverlening worden onder andere de volgende aspecten afgewogen: de voorziening oppervlaktedelfstoffen, het waterhuishoudkundige beleid, het ruimtelijk beleid, de archeologische waarden, het milieubeleid en de invloed op de aanwezige natuurwaarden.

De plaats en de uitvoering van de werkzaamheden worden niet gewijzigd.

Alle eerdere afwegingsaspecten en belangen zullen, bij een verlenging van de termijn waar binnen de ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn voltooid, niet veranderen en geen invloed hebben op de bestaande vergunning.

5 CONCLUSIE

De termijnverlenging van de vergunning kan worden verleend.