

Verbouwing Helsdingse Achterweg 22a publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Vijfheerenlanden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250724 00673 000 (ingediend op 24-07-2025) 20250724 00673 001 (ingediend op 17-09-2025) 20250724 00673 002 (ingediend op 30-10-2025) 20250724 00673 004 (ingediend op 03-02-2026) 20250724 00673 003 (ingediend op 03-02-2026)

Project

Naam van dit project

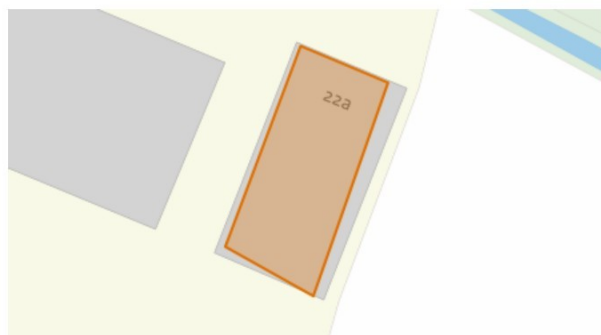
Verbouwing Helsdingse Achterweg 22a

Projectomschrijving

Verbouwen monumentale schuur tot woning

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbouwing Helsdingse Achterweg 22a

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Vijfheerenlanden - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten; Bouwkeet, bouwboard, steiger, of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop- of aanlegwerkzaamheden plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Gemeente Vijfheerenlanden - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Zie bijlage: Hoofdstuk "Projectomschrijving"

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Zie bijlage: Hoofdstuk "Bouwkosten"

Gemeente Vijfheerenlanden - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Wonen reeds vergund in BOPA OVR-2024-006541, nu niet in gebruik

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Gemeente Vijfheerenlanden - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

148

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

157

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Aan- / uitbouw oostgevel, zie bijlagen

Gemeente Vijfheerenlanden - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

660

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

688

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

aan-/uitbouw

Gemeente Vijfheerenlanden - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijlage: Documenten "Ontwerpen BOPA" en "Toelichting ontwerpen BOPA" in hoofdstuk "Bijlagen"

Gemeente Vijfheerenlanden - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

148,61

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

157,78

Gemeente Vijfheerenlanden - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Gemeente Vijfheerenlanden - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Gemeente Vijfheerenlanden - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Verbouwen monumentale schuur en realiseren kleine aanbouw

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Berekeningen constructeur worden in overleg met [REDACTED] [REDACTED] pas later overhandigd, hij gaf aan dat de vergunning niet zal vertraging of in de weg zal staan.

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

520867

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Boederijcomplex "Het verlaat" - Vrijstaande schuur

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Aanbouwen van zelfstandig bouwwerk; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand; Verandering

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Niet / Opslag / Schuur

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Wonen

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Schetsontwerp herbestemming schuur tot woning - Helsdingse achterweg 22 Vianen - 22-11-2024 4ce5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee
Toelichting schetsontwerp herbestemming schuur tot woning - Helsdingse Achterweg 22 Vianen - 09-12-2024 10e5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Ruimtelijke motivering 'Helsdingse Achterweg 22 Vianen' dd 26-11-2024 5be5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1 Landschappelijk inpassingsplan 2ee5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee
2 Bouwhistorische verkenning 8dca8bb2-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee
20250723_HDAW22A_Aanvraag.docx	Nee
20251012_HDAW22A_Aanvraag_aanvulling.pdf	Nee
20251028_HDAW22A_V3_Projectomschrijving (1).pdf	Nee
2025337 BE AO-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20250910 (2).pdf	Nee
2025337 BE AO-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20251027 (2).pdf	Nee
2025337 BE BST-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20250910 (2).pdf	Nee
2025337 BE SL-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20250910 (2).pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2026_HDAW22A_V4_Projectomschrijving.pdf	Nee
Ondertekende beschikking 3aeb530d-3c19-f011-8b3d-00224884ff63.pdf	Nee
Quicksan Natuur Helsdingse Achterweg 22 te Vianen (1).pdf	Nee
R-242052-2084-V1.pdf	Nee
Ruimtelijke motivering 'Helsdingse Achterweg 22 Vianen' dd 26-11-2024 5be5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee
Schetsontwerp herbestemming schuur tot woning - Helsdingse achterweg 22 Vianen - 22-11-2024 4ce5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee
Toelichting schetsontwerp herbestemming schuur tot woning - Helsdingse Achterweg 22 Vianen - 09-12-2024 10e5bab8-c8bb-ef11-88cf-0022488b8671.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025337 BE AO-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20251027.pdf	Nee
2025337 BE AO-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20260203.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
250925-001 tm 003.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
250925-Uitgangspuntenrapport.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Document	Vertrouwelijk
2025337 BE AO-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20251027.pdf	Nee
2025337 BE BST-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20250910 (1).pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
20251028_HDAW22A_V3_Projectomschrijving (1).pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025337 BE AO-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20250910 (1).pdf	Nee

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Document	Vertrouwelijk
2025337 BE SL-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20250910 (1).pdf	Nee
2025337 BE SL-01 Helsingse Achterweg 22a Vianen 20260203.pdf	Nee