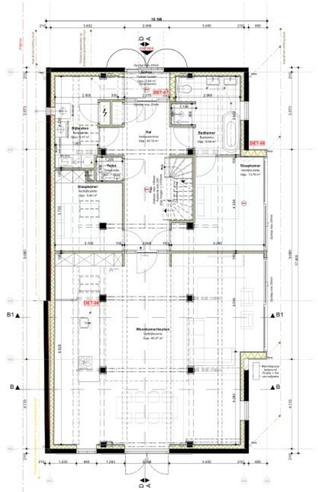
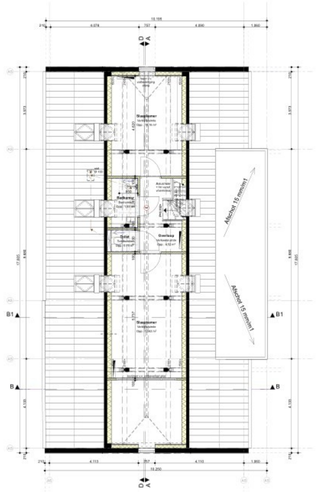
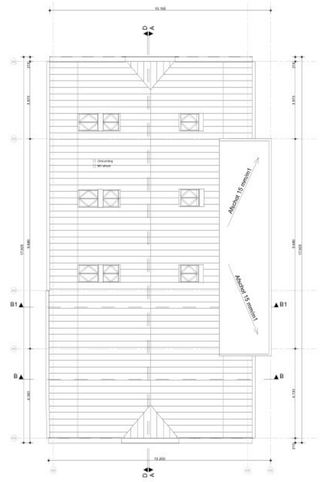
Nieuwe toestand



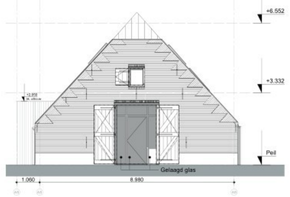
Begane grond - 1:100



1e verdieping - 1:100

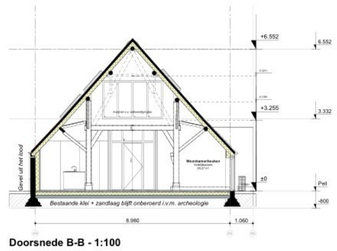


Dak - 1:100



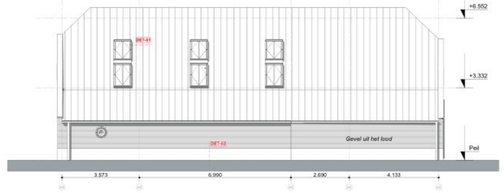
Noordgevel - 1:100

Oostgevel - 1:100

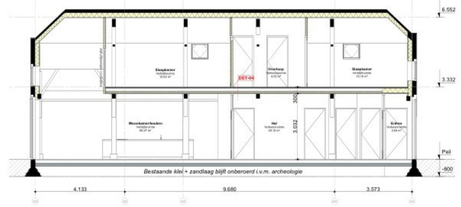


Doorsnede B-B - 1:100

Zuidgevel - 1:100



Westgevel - 1:100



Doorsnede D-D - 1:100

Ventilatie

Ventilatievoorschriften conform NEN 2686, 1087, 2690, 5077

Uitgangspunten:
Ventilatie- en spuivoorzieningen die zich loodrecht gemeten op < 2 m. van de perceelsgrens bevinden, tellen formeel gezien niet mee. Deze voorzieningen zijn hier (voorzover aanwezig) genegeerd.
- Meterkast heeft geen gas-aansluiting, dus zal niet extra geventileerd worden.
- (verkeers)ruimten, de toe- en afvoer kan met een deurspleet of anders met een deurrooster.
- Voor de rest van het gebouw natuurlijke toevoer middels verantwoorde voorzieningen voor alle verblijfsruimten,
-mechanische afzuiging voor de keukens en de natte ruimten. Kierstandijzers toe te passen daar waar er alleen draairamen zijn voor luchttoevoer. De aangegeven debieten zijn de minimale om te kunnen voldoen aan het bestaande bouw niveau tenzij hieronder anders vermeld.
Aangehouden ventilatie-eisen:
- Verblijfsruimten 0.70 dm3/s per m2 verblijfsruimte maar minimaal 7 dm3/s, t.p.v. de keukens minimaal 21 dm3/s afzuiging te realiseren.
- Badkamers elk 14 dm3/s
- Toiletten elk 7 dm3/s
- Separate wasruimten en waskasten elk 14 dm3/s.
- Kasten, gewone bergingen en techniekruimten zonder wasopstelling worden in dit plan niet speciaal geventileerd.
Toe- en afvoer bij voorkeur niet meer dan 21 dm3/s per ventiel i.v.m. gevaar voor tochtverschijnselen.
- Over het algemeen is uitgegaan van een standaard-spleetgrootte voor binnendeuren van 2 cm hoogte. Dit is voldoende voor 14 dm3/s doorstroom. De spleet is van belang voor alle binnendeuren waarlangs een ventilatiestroom is gepland (de zg. overstroom-voorzieningen).

Rooster Ducoton 18 ZR heeft een luchtdebiet van 18,6 dm³/s/meter
Totale lengte rooster 1 keuken = 1,82 m
0,26 x 18,6 = 4,83dm³/s

Rooster Ducoton 18 ZR heeft een luchtdebiet van 18,6 dm³/s/meter
Totale lengte rooster 2 keuken = 1,82 m
1,8 x 18,6 = 33,48 dm³/s

Rooster Ducoton 18 ZR heeft een luchtdebiet van 18,6 dm³/s/meter
Totale lengte roosters woonkamer =0,95 m
0,95 x 18,6 = 17,6 dm³/s

Rooster Ducoton 18 ZR heeft een luchtdebiet van 18,6 dm³/s/meter
Totale lengte roosters slaapkamer = 1,35 m
0,79 x 18,6 = 14,71 dm³/s

Dakraamrooster heeft een luchtdebiet van 34,2 dm³/s/meter
Totale lengte roosters slaapkamer = 0,78 m
14,4 dm³/s

Ventilatie opening. Het dannam-brand aan ventilatie voorziening. Het ventilatie-debiet kan worden regelmat en zelf regelbaar worden uitgevoerd. Dit kan worden bereikt door de toevoeglap van het raam te vervangen door een ventilerende klep type ZZZ 214K. Deze kan worden aangebracht op het raam. Meerder de prestaties van de ZZZ 214K.

ZZZ 214K Zelfregulerende ventilatie unit
Nominale ventilatie capaciteit

	Nominal flow (l/s)	Nominal flow (m³/h)	Pressure (Pa)	Power consumption (W)	Sound power level (dB(A))	Sound pressure level (dB(A))	Dimensions (mm)	Weight (kg)
Ventilation - CWC 300/CWC	150	33,00	1,0	0,00	1,0	20/10,0	50/120/70	0,4
Ventilation - PRO 400	240	49,00	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - ZZZ 214K/ZZZ 214K-Plus	180	39,6	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - ZZZ 214K/ZZZ 214K-Plus	144	36,24	0,5	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,57
Ventilation - ZZZ 214K/ZZZ 214K-Plus	216	45,0	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - PRO 400/PRO 500	216	45,72	0,5	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,57
Ventilation - Vent	216	39,1	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - Vent	240	53,00	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - PRO 400/PRO 500/PRO 600	180	33,7	0,5	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - PRO400/PRO 500/PRO 600	180	39,4	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6
Ventilation - ZZZ 214K/ZZZ 214K-Plus	216	45,0	1,0	0,00	1,0	27/10,0	50/120/70	0,6

Ruimte	*Oppervlakte(m2)*	*Benodigde ventilatie (dm3/s)*
VG1	**103.77**	**93.39**
Woonkamer/keuken	80,27	72,243
Slaapkamer	13,75	12,37
Slaapkamer	9,75	8,78
Toilet	n.v.t.	7
Badkamer	n.v.t.	14
Bijkeuken	n.v.t.	14

Ruimte	*Oppervlakte(m2)*	*Benodigde ventilatie (dm3/s)*
VG2	**22.78**	**20.49**
Slaapkamer	12,62	11,35
Slaapkamer	10,16	9,144
Toilet	n.v.t.	7
Badkamer	n.v.t.	14
Totaal:		***113,88***

Aanvoer

Voorziening	*naar ruimte*	*Capaciteit*
Kozijnrooster	Keuken	38,31
Kozijnrooster	Woonkamer	17,66
Kozijnrooster	Slaapkamer	14,71
Dakraamrooster	Slaapkamer	14,4
Toilet		
Badkamer		
Bijkeuken		
Totaal:		***113,88***

Afvoer

Voorziening	*naar ruimte*	*Capaciteit*
MV	Buiten	21
Deurrooster		
Deur		
Deur		
MV	Buiten	18,76
MV	Buiten	18,76
MV	Buiten	18,76

Voorziening	*naar ruimte*	*Capaciteit*
Dakraamrooster	Slaapkamer	14,4
Dakraamrooster	Slaapkamer	14,4
Toilet		
Badkamer		
Totaal:		***114,82***

Oppervlaktestaat

Nieuwe toestand

BBO		
Begane grond	BBO	175,24
		175,24 m²
BVO		
Begane grond	BVO	175,24
1e verdieping	BVO	117,21
		292,45 m²
Badruimte		
Begane grond	Badkamer	9,58
1e verdieping	Badkamer	1,93
		11,51 m²
Bergruimte		
Begane grond	Bijkeuken	9,37
		9,37 m²
GBO		
Begane grond	GBO	151,37
1e verdieping	GBO	37,76
		209,08 m²
Toiletruimte		
Begane grond	Toilet	1,32
1e verdieping	Toilet	0,70
		2,02 m²
Verblijfsruimte		
Begane grond	Slaapkamer	9,46
Begane grond	Slaapkamer	13,75
Begane grond	Woonkamer/keuken	80,27
1e verdieping	Slaapkamer	10,16
1e verdieping	Slaapkamer	12,62
		126,25 m²
Verkeersruimte		
Begane grond	Entree	2,64
Begane grond	Hal	20,12
1e verdieping	Overloop	4,52
		27,28 m²

VG/GBO = 127,30/210,31 = 60,5%
Minimaal 55%, dus voldoet

Renvooi

Algemene bepalingen
Alle afmetingen in het werk te controleren
Constructie volgens opgave constructeur
Het te verbouwen bouwwerk dient te voldoen aan de eisen van het Besluit Bouwwerken

Leefomgeving en de daaruit volgende regelgeving, waaronder:
Electra conform NEN 1010, 1041 en 3141
Rioleringsinstallatie conform NEN 3215 (NPR3216)
- hwa conform opgave installateur, aansluiten op sloot
- riolering conform opgave installateur, aansluiting op bestaande gemeentelijke riolering
Installaties en mechanische ventilatie: conform opgave installateur/adviseur
De draaiende delen te voorzien van een kier- en naaddichting,
Trappen conform NEN 3509 voorzien van leuningen
Trappen: leuning en balusters >800mm / < 1000mm t.o.v.vloer
Langs trapgaten en trappen komen vloerafscheidingen en /of trap afscheidingen
Wering van vocht binnen en buiten conform NEN 2778
Draagconstructie, dilataties en constructieve onderdelen volgens opgave constructeur
Noodoverstorten c.q. spuwers, juiste plaats en afmeting conform opgave constructeur
Bescherming tegen ongedierte conform afd. 3.79 van het bbl
Geluidswering conform NEN 5077
Ramen en deuren voorzien van veiligheidsbeslag. Alle toe te passen hang- en sluitwerk incl. beslag dient te voldoen aan SKG** klasse;
Inbraakwerendheid van toepassing op hang- en sluitwerk conform NEN 5087, 5088 en 5096.
Woning is niet voorzien van gasaansluiting
Alle ramen onder 85cm zullen worden uitgevoerd in gelaagd glas.

Isolatiewaarden
Uitwendige scheidingsconstructies hebben een minimale waarde warmteweerstand (Rc) conform BBL en tekenwerk;

Rc Wand > 1,4m²·K/W
Rc Vloer > 2,6m²·K/W
Rc Dak > 2,1m²·K/W

- Deuren ramen en kozijnen hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt (Uw) van ten hoogste 1,65 W/m² · K;
- Minimaal luchtdichtheidsklasse II (energiezuinig) Qv10 max. 0,40 dm3/s.m2. Luchtdichte folies toepassen en gevel- en dakdoorvoeren luchtdicht uitvoeren d.m.v. prefab machetten.

Daglicht
Uitgangspunten:
De daglicht-eis voor een verblijfsgebied van een woonfunctie is 10% cf. BBL.
Voor bestaande bouw is er vrijstelling voor deze eis.
De minimum-eis voor een verblijfsruimte blijft niettemin 0.50 m2

Brandveiligheid

30 minuten WBDBO
Rookmelder volgens NEN 2555

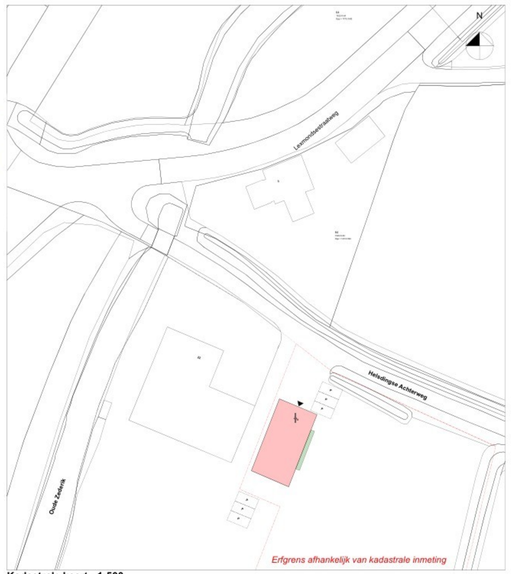
Materialalisering
Wand Stucwerk/gipsplaten Brandklasse B, rookklasse s2
Brandklasse A2, rookklasse s1

Plafond Stucwerk/gipsplaten Brandklasse B, rookklasse s2
Brandklasse A2, rookklasse s1

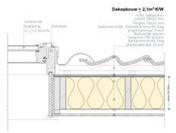
Bouwkundig

	Entree symbool		Bestaande wand/dak/vloeropbouw
	Meterkast		Baksteen
	Schacht		Hout
	Gootsteen		Houten plaatmateriaal
	Kookplaat		Isolatie
	Toilet		Gipsplaat
	Wasbak		Beton
	Mechanische ventilatie		Afwerkvloer
	Aanzuigventiel mv		Kalkzandsteen
	CV ketel		Metaal/staal
	Opstelplaats WM/DR		Pleisterwerk
			Zand

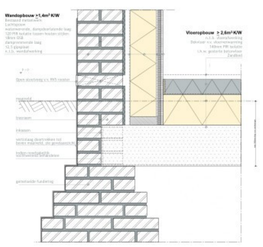
Tegelwerk toilet >1,2m
Tegelwerk badkamer > 1,8m t.p.v. douche



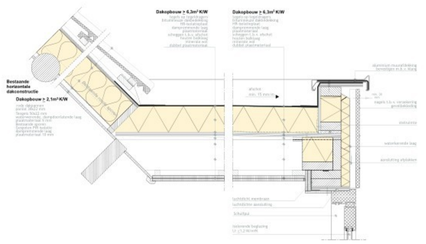
Kadastrale kaart - 1:500



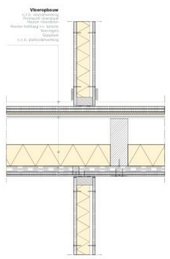
Detail 01 - nieuw



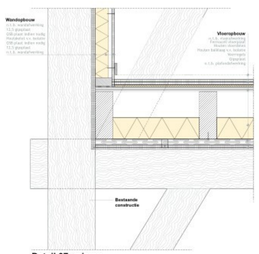
Detail 02 - nieuw



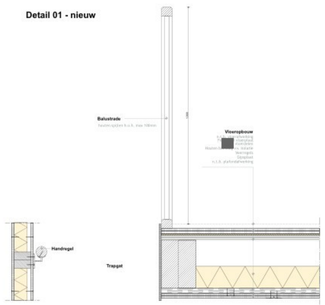
Detail 03 - nieuw



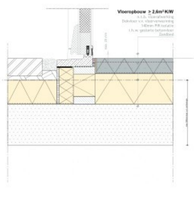
Detail 04 - nieuw



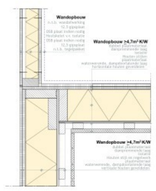
Detail 07 - nieuw



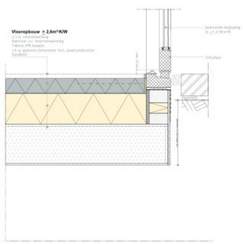
Principe detail trapgat - belustrade



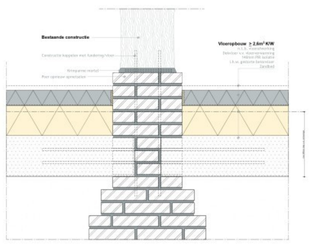
Detail 07 - nieuw



Detail 08 - nieuw



Detail 05 - nieuw



Detail 06 - nieuw

Project:		Format:	A0
		Schaal:	1:500, 1:500, 1:10
		Modelleur:	MvA
Onderdeel:		Datum:	15-09-2025
		Wijz. A:	22-10-2025
Opdrachtgever:		Wijz. B:	27-10-2025
Werknummer:		Wijz. C:	03-02-2026

Tekening nummer: **2025337 AO-01**