

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@locisadviseurs.nl>
Verzonden: donderdag 18 december 2025 09:28
Aan: "ProvincieGelderland" <POST@gelderland.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@gelderland.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Zaaknummer 2025-013287 Lbv Lendeweg 4A Hall
Bijlage(n): Toelichting effectenindicator.pdf

Beste [REDACTED]

Zie in de bijlage een toelichting op de overige effecten anders dan stikstof, wil u aangeven of dit afdoende is? Kunt u daarnaast ook aangeven wanneer we eventueel de ontwerpbeschikking onze kant op komt?

Bij verdere vragen kunt u mij altijd even bellen of mailen,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Agrarisch adviseur



Groten Bos 3
7131 NW Lichtenvoorde
Tel. 0315 82 01 00

M (06) [REDACTED]
E [REDACTED]@locisadviseurs.nl

www.locisadviseurs.nl

[Disclaimer](#)

Van: PGLD <PGLD@moverheid.nl>
Verzonden: maandag 15 december 2025 12:10
Aan: [REDACTED]@locisadviseurs.nl
Onderwerp: Verzoek aanvullingen aanvraag Natura 2000-activiteit/ intrekking Lbv Lendeweg 4A Hall

Beste [REDACTED]

Op 13 oktober 2025 ontvingen wij het verzoek om gedeeltelijke intrekking in het kader van de LBV-regeling voor de veehouderij aan de Lendeweg 4A te Hall. Het verzoek is nog niet volledig, er ontbreekt een toelichting op de effecten anders dan de effecten van stikstof.

U kunt deze onder vermelding van het zaaknummer 2025-013287 sturen naar post@gelderland.nl

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet Natura 2000-Activiteit
026 [REDACTED] sms of whatsapp 06 [REDACTED]@gelderland.nl

TOELICHTING EFFECTENINDICATOR

In aanvulling op de ingediende aanvraag om vergunning in het kader van Natura 2000-activiteiten.

Bestaande situatie

Het bedrijf aan de Lendeweg 4a te Hall is gelegen op circa 250 meter van Natura 2000-gebied "Landgoederen Brummen". Reeds lange tijd worden er op onderhavige bedrijfslocatie dieren gehouden en door mee te doen aan de LBV regeling stopt dit. Het bedrijf gaat verder met de Natuurboerderij zonder dieren. In 2014 is een Wnb-vergunning verleend voor het bestaande bedrijf.

Beoogde situatie

In de beoogde opzet worden een groot deel van de aanwezige veehouderijstallen gesloopt en de eigenaren gaan verder met de Natuurboerderij. Op de locatie wordt een gedeelte van de melkkoeienstal gesloopt, een bijgebouw wordt uitgebreid en verbouwd tot levensloopbestendige woning, het realiseren van recreatiewoningen en het aanleggen van een voedselbos. Vanuit de regeling Lbv mag maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie gebruikt worden voor de nieuwe activiteiten. Met de beoogde activiteiten wordt zeker voldaan aan deze voorwaarde.

Verzuring/ vermesting

In de ingediende aanvraag is de beoordeling opgenomen van de "verzuring" en "vermesting" ten gevolge van de stikstof-depositie van het project. Zoals in de aanvraag aangegeven neemt daarmee de ammoniakemissie van het bedrijf aanzienlijk af. Ook is in de aanvraag berekend dat de aangevraagde situatie, inclusief transportmiddelen en sloop en bouwactiviteit, geen negatief effect teweeg brengt met betrekking tot de stikstofdepositie op de gevoelige habitattypen (zie aanvraag). Daarmee staat op voorhand vast dat het voorgenumen project geen negatief effect heeft.

Overige effecten/ Effectenindicator

Met de effectenindicator Natura-2000-gebieden (BIJ12) is bepaald welke aan de hand van de effectenindicator hebben wij in beeld gebracht welke mogelijke effecten relevant zijn voor Natura-2000-gebied "Landgoederen Brummen".

In de effectenindicator staan de habitattypen en soorten die hebben bijgedragen aan de begrenzing van Natura 2000-gebied "Landgoederen Brummen". De effectenindicator geeft generieke informatie over mogelijke effecten van de activiteit.



Effectenindicator "Landgoederen Brummen"

		Oppervlakteverlies en versnippering	Verzuring door stikstof uit de lucht	Vermesting door stikstof uit de lucht	Verontreiniging	Verdroging	Verstoring door geluid	Verstoring door licht	Verstoring door trilling	Optische verstoring	Verstoring door mechanische effecten
Storingsfactor	1/2	3	4	7	8	13	14	15	16	17	
Zwakgebufferde vennen	Oranje	Rood	Rood	Oranje	Rood	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Zure vennen	Oranje	Rood	Rood	Oranje	Rood	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Beken en rivieren met waterplanten	Oranje	Groen	Groen	Oranje	Rood	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Vochtige heiden	Oranje	Rood	Rood	Oranje	Rood	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
*Heischrale graslanden	Oranje	Rood	Rood	Oranje	Groen	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Blauwgraslanden	Oranje	Oranje	Rood	Oranje	Oranje	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Pioniervegetaties met snavelbiezen	Oranje	Oranje	Oranje	Oranje	Rood	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Beuken-eikenbossen met hulst	Oranje	Groen	Oranje	Oranje	Groen	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
*Vochtige alluviale bossen	Oranje	Oranje	Oranje	Oranje	Rood	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	Oranje	
Drivende waterweegbree	Oranje	Rood	Rood	Oranje	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Grijs (X)	Oranje	
Kamsalamander	Rood	Rood	Rood	Rood	Rood	Oranje	

Legenda:

Rood	zeer gevoelig
Oranje/ geel	gevoelig
Groen	niet gevoelig
Grijs (X)	niet van toepassing
Grijs (...)	onbekend



Oppervlakteverlies/ versnippering

Het voorgenomen project wordt uitgevoerd binnen het reeds lange tijd bestaande agrarische bedrijf, namelijk een Natuurboerderij met een melkveehouderij. De werkzaamheden vinden plaats binnen het aangewezen agrarische bouwblok, dat is gelegen buiten de grenzen van het Natura-2000 gebied "Rijntakken". Daarmee leidt het voorgenomen project niet tot oppervlakteverlies en/ of versnippering van het Natura-2000 gebied.

Verontreiniging

Zoals hiervoor beschreven wordt de beoogde bedrijfsopzet uitgevoerd binnen een reeds lange tijd bestaande agrarische bedrijfsvoering, binnen een daartoe aangewezen agrarisch bouwblok. Buiten de stikstofemissie gaat het uitvoeren van het project niet gepaard met enige andere verontreiniging.

Verdroging

Tijdens de bouwwerkzaamheden wordt geen extra grondwater onttrokken. Daarmee kan verdroging van het Natura-2000 gebied, ten gevolge van het uitvoeren van het beoogde project en de bedrijfsactiviteiten op voorhand worden uitgesloten.

Verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten

Machinale bewerkingen op agrarische percelen kunnen verstoringen door gelijk, optische verstoringen en verstoring door mechanische effecten tot gevolg hebben.

De uit te voeren sloop- en bouwwerkzaamheden zijn van tijdelijke aard. Mede gezien de aard en omvang van het project en de afstand tot het Natura 2000 gebied "Landgoederen Brummen", zijn negatieve effecten op voorhand uit te sluiten. In de toekomstige gebruiksfase in vergelijking met de referentiesituatie neemt het aantal vrachtwagens die komen en gaan naar de locatie aanzienlijk af. Het stationair draaien van deze vrachtwagens neem ook af en dit heeft dus een positief voor de omliggende Natura 2000-gebieden.

Habitattypen:

De habitattypen komen niet op de agrarische percelen voor. Omdat machinale bewerkingen op omliggende percelen slechts een paar dagen per jaar en verspreid over het hele jaar plaatsvinden is er alleen sprake van tijdelijke verstoring er zijn significant negatieve effecten als gevolg van geluid en optische verstoring door machinale bewerkingen op voorhand uit te sluiten. Omdat de habitattypen niet op de agrarische percelen voorkomen zijn significant negatieve effecten van agrarische activiteiten als gevolg van mechanische effecten (betreding en machinale bewerkingen) niet aan de orde.

Soorten:

Vogels

Effectenbeoordeling

Er zijn geen effecten op jaarrond beschermde vogelsoorten te verwachten. Effecten op jaarrond beschermde soorten (Cat. 1 t/m 4) zijn uitgesloten.

Wel kunnen er vogels broeden in de te slopen gebouwen en in de directe omgeving. Er zijn nu geen nesten aangetroffen, maar dat zegt niets over 2026. Derhalve geldt het voorzorgbeginsel.



Periode werkzaamheden (voorzorgsbeginsel)

Omdat geen ontheffingen worden verleend voor het verstoren van vogels en/of het vernielen van nesten wordt geadviseerd om het bouwrijp maken voor het broedseizoen (globale richtlijn 15 maart - 15 juli) uit te voeren of te beginnen na 15 juli. Voorkom het vestigen van broedvogels op het bouwperceel door het plaatsen van wapperende zakken of enkele linten. Op deze wijze zijn effecten op vogels uitgesloten.

Vleermuizen

Effectenbeoordeling

Verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen kunnen in het bijgebouw en de stal niet worden uitgesloten. Hierdoor is er mogelijk sprake van schadelijke handelingen voor verblijfplaatsen van gebouw bewonende vleermuizen. Uit nader onderzoek uitgevoerd door het bedrijf Eelerwoude is naar voren gekomen dat er vrijstelling aangevraagd moet worden voor vleermuizen. Dit wordt separaat aangevraagd. Met dit plan worden dus geen vleermuizen verwond of gedood.

Overige grondgebonden zoogdieren

Effectenbeoordeling

Er zijn geen waarnemingen van grondgebonden zoogdieren. Er is ook geen geschikt habitat aanwezig. Effecten op zoogdieren zijn uitgesloten.

Reptielen, amfibieën en vissen

Effectenbeoordeling Reptielen

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer van het plangebied, wordt het plangebied niet als potentieel leefgebied van reptielen beschouwd. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield. Ook ontbreken potentiële voortplantingslocaties, zoals een diepe sloot, poel of vijver. Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

Effectenbeoordeling Amfibieën

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer van het plangebied, wordt het plangebied niet als potentieel leefgebied van amfibieën beschouwd. Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten, worden geen amfibieën verwond of gedood en worden geen (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield. Ook ontbreken potentiële voortplantingslocaties, zoals een diepe sloot, poel of vijver. Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

Effectenbeoordeling Vissen

Op de locatie is geen oppervlaktewater of rivier/beek aanwezig. Vissen worden dus niet verstoord, verwond of gedood en worden geen rust- of verblijfplaatsen beschadigd of vernield. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vissen. Effecten zijn vanwege het ontbreken van geschikt habitat in het gebied uitgesloten.

Bewust verandering soortensamenstelling

De beoogde activiteiten vinden alleen plaats binnen het bestaande agrarisch bouwperceel. Het bewust veranderen van de soortensamenstelling binnen het Natura-2000-gebied is daarbij niet aan de orde.



Resume overige effecten

De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maakt dat de effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er derhalve geen reden om aan te nemen dat er kans is op een belemmering van de kernopgaven van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Op voorhand kan worden uitgesloten dat de uit te voeren beoogde werkzaamheden en activiteiten een negatief effect hebben op het Natura-2000 gebied "Landgoederen Brummen".

