

## TOELICHTING AANVRAAG VERGUNNING NATURA 2000-ACTIVITEITEN

<b>Van</b>	Locis Adviseurs B.V.
<b>Betreft</b>	Locatie Lendeweg 4a te Hall
<b>Datum</b>	13 oktober 2025

### **Inleiding**

De eigenaren van de locatie Lendeweg 4a te Hall doen mee met de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Op de locatie wordt een gedeelte van de melkkoeienstal gesloopt, een bijgebouw wordt uitgebreid en verbouwd tot levensloopbestendige woning, het realiseren van recreatiewoningen en het aanleggen van een voedselbos. Dit is toegestaan volgens de regeling. In de nieuwe situatie mag maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie gebruikt worden voor de toekomstige activiteiten. Dus de overige 85% komt te vervallen middels deze Natura 2000-activiteit vergunningsaanvraag. Gezien de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 december 2024 is intern salderen weer vergunningplichtig. Daarom wordt deze vergunningaanvraag voor het gewenste toekomstige beoogde opzet en de aanlegfase ingediend. Met een besluit op deze aanvraag vervalt de bestaande natuurvergunning en is het houden van landbouwhuisdieren dus niet meer toegestaan.

Zie figuur 1 rood omlijnd de te slopen bebouwing. Zie daarnaast bijlage 1 een landschappelijk inpassingsplan van de beoogde toekomstige opzet opgesteld door het bedrijf Eelerwoude. Onderdeel van de daarvoor benodigde omgevingstoetsingen, is de beoordeling van de aan dit project gerelateerde stikstofemissie.



*Figuur 1: Rood omlijnd de te slopen bebouwing*

### Beoogde opzet (toekomstige situatie) en aanlegfase

Voor de beoogde opzet (toekomstige situatie) en aanlegfase is een toelichting met bijbehorende Aerius berekeningen opgesteld door het bedrijf Eelerwoude. Deze toelichting is al bijlage 2 toegevoegd aan deze notitie, bijlage 3 en 4 zijn de bijbehorende Aerius berekening van de aanlegfase en toekomstige gebruiksfase weergegeven. In deze toelichting met bijbehorende berekeningen is geen rekening gehouden met de referentiesituatie. Hieronder wordt hierop ingegaan.

### Bepaling referentie

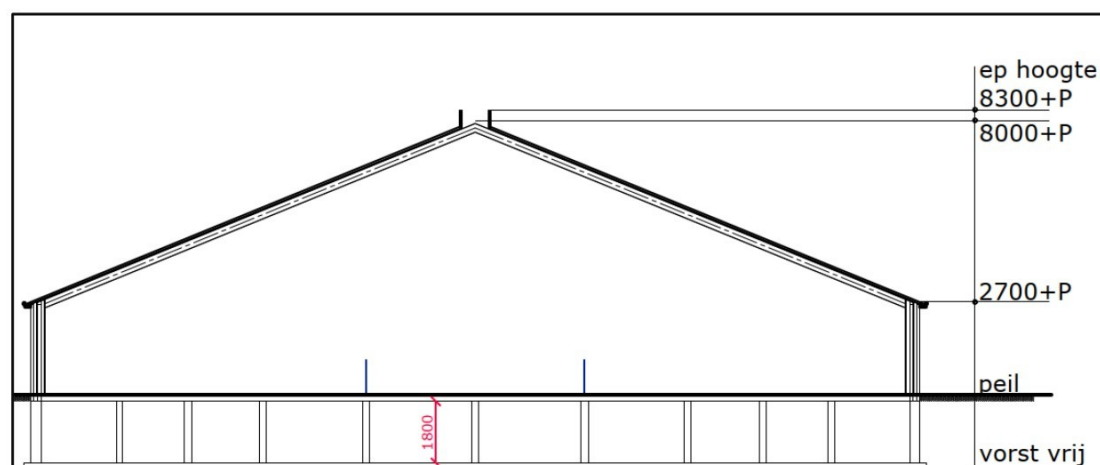
Voor de locatie Lendeweg 4a te Hall is een vergunning in het kader van Natura 2000-activiteiten (voorheen Wet natuurbescherming) verleend d.d. 08-04-2015, dit is tevens de referentie. Hieronder zijn de dierenaantallen weergegeven behorende bij de referentie:

#### Vergunning Wet Natuurbescherming d.d. 08-04-2015

stalcode	Hoofd categorie	diercategorie	stalsysteem (met nummer)	code aanvullende techniek	aantal dieren	NH3 per dier	NH3 in kg/jaar
HA1.100	Rundvee	melk- en kalfkoeien van 2 jaar en ouder (inclusief kalveren jonger dan 14 dagen)	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)	AR1.1 Beweiden 5% korting op NH3	45	12,35	555,75
HA2.100	Rundvee	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar/fokstieren jonger dan 2 jaar	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		40	4,4	176,00
Totaal							731,75

### Bepalen uittreedhoogtes verschillende stallen

De dieren worden allemaal gehouden in één stal. De ventilatie verloopt via de open nok. De EP-hoogte is 8,3 meter. Zie hieronder de doorsnede van de stal.



In de referentiesituatie wordt 'worst-case' alleen gerekend met de vergunde dieren en zijn de overige parameters zoals wegverkeersbewegingen, gebruik mobiele werktuigen etc. niet meegenomen in de berekeningen.

#### 15% kg NH3 inzetbaar van de vergunde stikstofemissie

Doordat de locatie meedoet met de Lbv regeling mag maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie gebruikt worden om intern te salderen. 85% van de ammoniakemissie dient minimaal ten goede te komen van omliggende Natura 2000-gebieden. Als er alleen wordt gerekend met de emissies van de dieren dan mag er dus 15% van 731,75 kg NH3 gebruikt worden voor de nieuwe beoogde activiteiten. Dit komt neer op 109,7625 kg NH3. Qua hele dieren aantallen komt dit neer op 24 vrouwelijk jongvee, zie hieronder.

stalcode	Hoofd categorie	diercategorie	stalsysteem (met nummer)	code aanvullende techniek	aantal dieren	NH3 per dier	NH3 in kg/jaar
HA2.100	Rundvee	vrouwelijk jongvee jonger dan 2 jaar/fokstieren jonger dan 2 jaar	Overige huisvestingssystemen (n.v.t.)		24	4,4	105,6
Totaal							105,6



## CONCLUSIE TOELICHTING STIKSTOF

Met de Aeries-calculator zijn de volgende berekeningen gemaakt:

- Aeries aanlegfase berekening (Eelerwoude)
- Aeries beoogde opzetberekening (toekomstig) (Eelerwoude)
- Aeries verschilberekening 15% kg NH<sub>3</sub> van de referentie WNB 2015 – beoogde opzet
- Aeries verschilberekening 15% kg NH<sub>3</sub> van de referentie WNB 2015 – beoogde opzet met aanlegfase
- Aeries berekening referentie WNB 2015
- Aeries verschilberekening referentie WNB 2015 – beoogde opzet
- Aeries verschilberekening referentie WNB 2015 – beoogde opzet met aanlegfase
- Aeries verschilberekening referentie WNB 2015 – aanlegfase

Aangezien de locatie meedoet aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv) mag maximaal 15% van de vergunde stikstofemissie gebruikt worden om intern te salderen. Dit komt voor de referentiesituatie neer op 731,75 kg NH<sub>3</sub>. Voor de referentiesituatie wordt 'worst-case' alleen gerekend met de vergunde hele dieraantallen.

Uit de berekening met Aeries-calculator blijkt dat voor de gebruiksfase (beoogde opzet, bijlage 4) er ter hoogte van kwetsbare habitattypen in de Natura 2000-gebieden geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. Maar de aanlegfase (bijlage 5) vindt gedeeltelijk ook plaats tijdens de gebruiksfase en de aanlegfase op zichzelf zorgt voor rekenresultaten die hoger zijn dan 0,00.

Uit de opgestelde verschilberekening van de aanlegfase en de gebruiksfase tezamen vergeleken met 15% emissie van de referentiesituatie (bijlage 3). Kan geconcludeerd worden dat er dan geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn.

Daarmee staat op voorhand vast dat de realisatie en het gebruik van het beoogde project geen nadelige effecten hebben op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende beschermde Natura 2000-gebieden. Er is sprake van intern salderen waardoor er een vergunningplicht geldt in het kader van Natura 2000-activiteiten.

Slotconclusie:

- De beoogde emissie is ruimschoots minder dan de vergunde stikstofemissie van 15%.
- Er is sprake van intern salderen waardoor er een vergunningplicht geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming.
- De ammoniakemissie en -depositie nemen aanzienlijk af ten opzichte van de referentiesituatie. Dit komt ten goede aan de omliggende beschermde Natura 2000-gebieden.
- Daarnaast zijn er geen nadelige effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende beschermde Natura 2000-gebieden.



*Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Eelerwoude*

*Bijlage 2: Toelichting op de stikstofberekening Eelerwoude*

*Bijlage 3: Aerius aanlegfaseberekening Eelerwoude*

*Bijlage 4: Aerius beoogde opzetberekening (toekomstig) Eelerwoude*

*Bijlage 5: Aerius verschilberekening 15% kg NH<sub>3</sub> van de referentie WNB 2015 – beoogde opzet*

*Bijlage 6: Aerius verschilberekening 15% kg NH<sub>3</sub> van de referentie WNB 2015 – beoogde opzet met aanlegfase*

*Bijlage 7: Aerius berekening referentie WNB 2015*

*Bijlage 8: Aerius verschilberekening referentie WNB 2015 – beoogde opzet*

*Bijlage 9: Aerius verschilberekening referentie WNB 2015 – beoogde opzet met aanlegfase*

*Bijlage 10: Besluit Wet Natuurbescherming d.d. 15-12-2015*

