

ons kenmerk
Z-2025-011455/ D-2025-
139279

Besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

plaats / datum
Eindhoven,
16 februari 2026

om de op 17 december 2008, onder kenmerk 1475999 verleende omgevingsvergunning aan ten behoeve van het infiltreren en onttrekken van grondwater voor het open bodemenergiesysteem van TES Industrial Systems B.V, gelegen aan de Mechanisatieweg 2 te Oosterhout, ambtshalve te wijzigen op grond van artikel 5.40, eerste lid onder a van de Omgevingswet (Ow) in samenhang met artikel 8.97, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
Namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant



BESLUIT

Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 17 december 2008 een omgevingsvergunning met kenmerk 1475999 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van TES Industrial Systems B.V., gelegen aan de Mechanisatieweg 2 te Oosterhout

Gebleken is dat de filterstelling in het verleden is geplaatst op 41 meter minus mv, dit is ondieper dan de vergunde filterstelling van 42 tot 55 meter minus maaiveld. Als gevolg van het onttrekken en gelijktijdig injecteren van het grondwater zal de grondwaterstand en stijghoogte veranderen. De maximale stijghoogteverandering in het 2^e watervoerende pakket zal worden gewijzigd. Wij passen de huidige vergunning aan op deze punten.

Deze wijzigingsprocedure is geregistreerd onder nummer Z-2025-011455.

Wijziging bevoegdheid - lozen van grondwater afkomstig van een open bodemenergiesysteem op het riool of op de bodem

Met de komst van de Omgevingswet is de bevoegdheidsverdeling bij open bodemenergiesystemen gewijzigd. Gedeputeerde Staten zijn nu bevoegd gezag voor zowel de aanleg als het gebruik van een open bodemenergiesysteem, inclusief het onttrekken en infiltreren van afvalwater en de lozing in de bodem en/of in het riool. Al deze activiteiten maken deel uit van de milieubelastende activiteit 'aanleg en gebruik van een open bodemenergiesysteem'.

Wanneer er vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet door ons als Gedeputeerde Staten een vergunning is verleend voor een open bodemenergiesysteem op grond van de Waterwet, dan zijn er in die vergunning nog geen lozingsvoorschriften opgenomen. Dat komt omdat lozingen onder het oude recht werden gereguleerd in het 'Besluit lozingen buiten inrichtingen'. De vergunning op grond van de Waterwet wordt op basis van het overgangsrecht uit de Invoeringswet Omgevingswet beschouwd als een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (artikel 3.19, lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor de aanleg en het gebruik van het open bodemenergiesysteem). Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt er gedurende twee jaar na het in werking treden van de Omgevingswet van rechtswege een vergunning voor het lozen in de bodem of in het riool. Na deze termijn dient de omgevingsvergunning te zijn aangevuld met voorschriften voor deze lozingen aan de omgevingsvergunning te worden verbonden. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van de vergunningvoorschriften, door lozingsvoorschriften te verbinden aan de verleende omgevingsvergunning.



Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40 eerste lid van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 8.97 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking, om:

- I de stukken behorende bij dit besluit met kenmerk Z-2025-011455/ D-2025-139279 zoals opgenomen onder het kopje “projectbeschrijving deel uit te laten maken van deze vergunning;
- II de vigerende vergunning d.d. 17 december 2008 van TES industrial Systems BV met kenmerk 1475999 voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem, ambtshalve te wijzigen, door het opnemen van lozingsvoorschriften;
- III Beslissing I zoals opgenomen in de vergunning van 17 december 2008 met kenmerk 1475999, te wijzigen door voorschrift 1, zoals opgenomen in dit besluit;
- IV aan deze vergunning de voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder het kopje ‘Voorschriften’
- V. De verleende vergunning van 17 december met kenmerk 1475999 in zijn geheel in te trekken en te vervangen door deze vergunning met kenmerk Z-2025-011455/ D-2025-139279.



RECHTSMIDDELEN

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- Digitaal. Op <http://www.brabant.nl/bezwaar> vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.
- Per post. Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen. U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig. Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN.....	6
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN.....	11



VOORSCHRIFTEN

Voorschrift 1 Bron en filters

De bronnen moeten worden gerealiseerd binnen een straal van 10 meter van het punt met de volgende Rijksdriehoeksnet-coördinaten:

x-coördinaat warme bron:	116.439	y-coördinaat warme bron:	409.247
x-coördinaat koude bron:	116.369	y-coördinaat koude bron:	409.211

Het grondwater wordt teruggebracht in hetzelfde watervoerend pakket waaraan het is onttrokken. De filters mogen niet aan weerszijden van een breuklijn worden geplaatst. De filters zijn geïnstalleerd vanaf een diepte van 41 meter -maaiveld. De bronnen (inclusief filterstellingen, zandvang en peilfilters) mogen niet dieper worden geboord dan de vastgestelde maximale boordiepte van 80 meter-maaiveld.

Voorschrift 2 Lozen van afvalwater

2.1 Lozing bij aanleg en onderhoud van het open bodemenergiesysteem

- 2.1.1 Het werkwater (boorwater) mag uitsluitend via vuil/ hemelwaterriool geloosd worden met een maximaal debiet van 18 m³/uur, met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 2000 m³.
- 2.1.2 Het ontwikkelwater mag uitsluitend via vuil/ hemelwaterriool geloosd worden met een maximaal debiet van 18 m³/uur, met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 2000 m³.
- 2.1.3 Het onderhoudswater (spuiwater) mag uitsluitend via vuil/ hemelwaterriool geloosd worden met een totale lozingshoeveelheid van maximaal 200m³/jaar.
- 2.1.4 De start en de verwachte duur van de lozing dient 2 weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden via: grondwater@odzob.nl.
- 2.1.5 De installatie dient voorzien te zijn van een gekalibreerde debietmeter met een nauwkeurigheid van 95%, waarbij de lozingsdebieten correct worden geregistreerd per tijdseenheid (zowel in m³/uur als in l/s).
- 2.1.6 Voorschrift 6.7 onder i, j en k zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van <datum>, kenmerk <kenmerk>, is van overeenkomstige toepassing op de watermeter als bedoeld in voorschrift 1.1.5 uit deze vergunning.
- 2.1.7 Als chemische regeneratie nodig is, moet een plan van aanpak/werkplan worden ingediend bij het bevoegd gezag (provincie of de daartoe bevoegde omgevingsdienst) via het e-mailadres grondwater@odzob.nl. In dat plan moet ook het lozingspunt worden beschreven. De lozing mag alleen na instemming plaatsvinden en moet worden uitgevoerd zoals beschreven in het werkplan.

2.2 Regels voor lozingen in de bodem

- 2.2.1 Het te lozen afvalwater [specificeren of het gaat om alleen onderhoudswater of ook om boorwater] moet in hetzelfde watervoerend pakket teruggebracht worden als waarin de bronfilters zich bevinden, door middel van een retour- of bronfilter.



- 2.2.2 Het te lozen afvalwater moet worden teruggebracht in hetzelfde watervoerende pakket als waaraan het is onttrokken en moet het van dezelfde kwaliteit zijn als het grondwater in dat watervoerende pakket. Indien niet voldoende aannemelijk kan worden gemaakt dat deze concentratie niet zal worden overschreden, wordt op aangeven van het bevoegd gezag het afvalwater bemonsterd en onderzocht op de concentratie onopgeloste stoffen.
- 2.2.3 De start en de verwachte duur van de lozing in de bodem dient 2 weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden via: grondwater@odzob.nl.

3.1 Regels voor lozingen op vuilwaterriool/hemelwaterriool

- 3.1.1 Het te lozen afvalwater bevat maximaal 300 mg/l onopgeloste stoffen. Indien niet voldoende aannemelijk kan worden gemaakt dat deze concentratie niet zal worden overschreden, wordt op aangeven van het bevoegd gezag het afvalwater bemonsterd en onderzocht op de concentratie onopgeloste stoffen.
- 3.1.2 De lozing op het vuilwaterriool/hemelwaterriool bij de aanleg van het systeem moet plaatsvinden via een, op het lozingsdebiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie welke zich bevindt tussen het onttrekkingspunt en lozingspunt. Het te lozen water moet op een doelmatige wijze op een locatie na het passeren van de zandvanger/bezinkinstallatie kunnen worden bemonsterd. Een zandvanger/bezinkinstallatie moet goed toegankelijk zijn om de installatie te kunnen onderhouden en te inspecteren. Een zandvanger/bezinkinstallatie moet zo vaak als dit voor een goede werking van de daarop aangesloten werken noodzakelijk is, worden ontdaan van de afgescheiden stoffen.
- 3.1.3 Het gewenste lozingspunt op het vuilwaterriool/hemelwaterriool dient 2 weken voorafgaand aan de lozing doorgegeven te worden met behulp van een KLIC-tekening of situatietekening overeenkomstig de lozingsnotitie.
- 3.1.4 De start en de verwachte duur van de lozing op het vuilwaterriool/hemelwaterriool dient 2 weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden via: grondwater@odzob.nl.
- 3.1.5 Regels voor overige lozingsroutes
- 3.1.6 De start en de verwachte duur van de lozing dient 2 weken voorafgaand aan de lozing gemeld te worden via: grondwater@odzob.nl.



PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Algemeen

Gedeputeerde Staten hebben op 17 december 2008 een omgevingsvergunning met kenmerk 1475999 verleend. De vergunning is verleend ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van TES Industrial Systems B.V, gelegen aan de Mechanisatieweg 2 te Oosterhout

Op grond van het bij de Omgevingswet behorende overgangsrecht is de verleende vergunning gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit.

In de vigerende vergunning zijn geen voorschriften opgenomen voor het lozen van boorspoel- en spuiwater afkomstig van de aanleg en het onderhoud van het open bodemenergiesysteem. Dit omdat de bevoegdheid voor het lozen op het riool voorheen bij het college van burgemeester en wethouders lag. Onder de Omgevingswet is deze bevoegdheid verschoven naar Gedeputeerde Staten. Het college van burgemeester en wethouders heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om op grond van het oude recht, het Besluit lozen buiten inrichtingen, maatwerkvoorschriften te stellen voor deze lozingen. Op grond van artikel 4.14 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt er gedurende twee jaar na het in werking treden van de Omgevingswet van rechtswege een vergunning voor het lozen vanuit een open bodemenergiesysteem in de bodem of in het riool. Na deze termijn dient de omgevingsvergunning te zijn aangevuld met voorschriften voor deze lozingen aan de omgevingsvergunning te worden verbonden. Wij gaan daarom over tot het ambtshalve wijzigen van de vergunningvoorschriften, door lozingsvoorschriften te verbinden aan de verleende omgevingsvergunning.

Filterstelling

De huidige geplaatste filters van de koude bron zijn gesteld tussen de 41 en 53 meter -mv. Voor de warme bron betreft de filterstelling 42-55 meter -mv. In deze wijziging zijn de toegestane dieptes van de filterstellingen aangepast.

Vergunningplicht

De aanwijzing van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten is opgenomen in Hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving en/of paragraaf 22.3.26 van de bruidsschat omgevingsplan. De milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem is aangewezen in artikel 3.19 eerste lid van het Besluit activiteiten leefomgeving en is daarmee vergunningplichtig.



Projectbeschrijving

Het betreft een ambtshalve aanpassing van een reeds verleende vergunning voor een bodemenergiesysteem. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de effectenstudie, behorende bij de originele aanvraag.

De volgende stukken maken deel uit van deze wijzigingsvergunning:

-Het rapport "Hydraulische veldproef 12m³" met kenmerk F1.5.13-X d.d. 7 maart 2025.

Huidige Vergunningssituatie

Voor dit systeem zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend / van kracht:

Soort vergunning	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Watervergunning	17-12-2008	1475999	Het infiltreren en onttrekken van grondwater ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van TES Industrial Systems B.V.

De hierboven genoemde vergunningen zijn afgegeven voor onbepaalde tijd.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 5.10, eerste lid, onder c van de Omgevingswet juncto artikel 4.6, eerste lid, onder c en tweede lid, van het Omgevingsbesluit zijn Gedeputeerde Staten het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor het aanleggen en gebruiken van een open bodemenergiesysteem. Onder deze milieubelastende activiteit valt ook het infiltreren en onttrekken van grondwater en het lozen van afvalwater in de bodem of in het riool.

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd om de Omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij is de Omgevingsdienst er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in het besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot het gebruik van de ondergrond.

Zodoende zijn wij bevoegd om de voorschriften van de vergunning te wijzigen.

Procedure

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de regels uit de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.62, tweede lid van de Omgevingswet.

Dit wijzigingsbesluit is op verzoek van de vergunninghouder tot stand gekomen. Daarom is de vergunninghouder niet in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over dit wijzigingsbesluit naar voren te brengen. Dit besluit is ambtshalve genomen.



Adviezen

In de Omgevingswet en in het Omgevingsbesluit worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur bij de besluitvorming over omgevingsvergunningen en maatwerkbesluiten. Dit geldt op grond van artikel 16.19 van de Omgevingswet ook voor een ambtshalve besluit tot wijziging van een eerder op aanvraag genomen besluit.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet en artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, hebben wij burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout om advies gevraagd.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15 van de Omgevingswet en artikel 4.20 van het Omgevingsbesluit, hebben wij Waterschap Brabantse Delta om advies gevraagd.

Zij hebben vervolgens geen aanleiding gezien om advies uit te brengen.

Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Afdeling 8.5 van het Bkl bevat beoordelingsregels voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. De beoordelingsregels zien op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in het Besluit activiteiten leefomgeving en zijn opgenomen met het oog op het waarborgen van de veiligheid en het beschermen van de gezondheid van het milieu.

De artikelen 8.22 en 8.23 van het Bkl zijn van toepassing op de verenigbaarheid met doelstellingen van het waterbeheer. Deze artikelen bevatten beoordelingsregels voor milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen (artikel 8.22 Bkl) en om indirecte lozingen (artikel 8.23 Bkl).



Inhoudelijke overwegingen

Wijzigen voorschrift filterdiepte

Gebleken is dat de filterstelling in het verleden is geplaatst op 41 meter minus mv, dit is ondieper dan de vergunde maximale filterstelling van 42 meter minus mv. Hierdoor wordt de huidige vergunning ambtshalve aangepast.

Wijzigen maximale stijghoogteverandering

Als gevolg van het onttrekken en gelijktijdig injecteren van het grondwater zal de grondwaterstand en stijghoogte veranderen. De maximale stijghoogteverandering in het 2^e watervoerende pakket zal worden gewijzigd. In de afgegeven vergunning met kenmerk 1475999 d.d. 17 december 2008 is als gevolg van een berekening de maximale stijghoogteverandering in het 2^e watervoerende pakket gesteld op 1.2 meter. In 2016 is een pompproef uitgevoerd (tijdens warmte- en koudelevering) waaruit is gebleken dat de daadwerkelijke stijghoogteverandering in de warme en koude bron 2,2 en 1,8 meter is, hiermee is toentertijd ingestemd. Na het reinigen van de filters in 2025 is nog een hydraulische veldproef d.d. 7 maart 2025 is dat de stijghoogte gewijzigd dient te worden in 1,7 meter (1,4 meter bij de andere bron). Gezien het feit dat er in het verleden al is ingestemd met deze wijziging wordt de huidige vergunning ook op dit punt ambtshalve aangepast.

Soorten afvalwater bij open bodemenergiesystemen

Bij de aanleg en het onderhoud van open bodemenergiesystemen komt afvalwater vrij. Vooral de afvalwaterstromen bij het ontwikkelen en het onderhoud van de bronnen van open systemen zijn omvangrijk, waardoor het vinden van een geschikte lozingsroute lastig kan zijn. Bij lozingen ten gevolge van open bodemenergiesystemen wordt onderscheid gemaakt in twee typen afvalwater: afvalwater dat vrijkomt bij het boren van de gaten in de bodem voor de aanleg van bodemenergiesystemen en afvalwater dat vrijkomt bij het ontwikkelen en het onderhoud van de bronnen van open bodemenergiesystemen.

Afvalwater tijdens plaatsing boring(en)

Bij de aanleg van open bodemenergiesystemen komt boorspoelwater vrij. Dit water bevat boorspoeladditieven die worden toegevoegd om het water viskeus (dik) te houden. Dat betreft stoffen als bentoniet en polymeren. Lozing van het boorspoelwater vindt bij voorkeur plaats op het vuilwaterriool.

Afvalwater tijdens ontwikkeling en onderhoud van de bronnen

Tijdens de ontwikkeling en bij periodiek onderhoud (doorspuiten) van de bronnen, komt grondwater vrij. In beginsel is grondwater schoon, waardoor de kwaliteit geen belemmering vormt voor de lozing. Als de bronnen van een open bodemenergiesysteem geplaatst zijn in brak of zout grondwater, of in grondwater dat is verontreinigd door menselijke activiteiten in het verleden, kan dit een belemmering vormen voor de lozing. Ook de omvang van de lozing kan een belemmering zijn voor het vinden van een geschikte lozingsroute.



Lozingen op vuilwaterriool/hemelwaterriool

De bronnen worden bij voorkeur na elkaar ontwikkeld, ten einde het totale lozingsdebiet op het riool minimaal te houden.

Voorkeursvolgorde lozingsroute per soort afvalwater

De voorkeursvolgorde voor de lozing van het grondwater bij ontwikkeling en onderhoud van de bronnen is als volgt:

Het werkwater (boorwater) wordt geloosd via onderstaande routes, gebruikmakend van de volgende voorkeursvolgorde:

1. Vuilwaterriool
2. Op de bodem (maaiveld)
3. Overige routes

Het ontwikkelwater wordt geloosd via onderstaande routes, gebruikmakend van de volgende voorkeursvolgorde:

1. Op of in de bodem (maaiveld of via de bron / retourfilter)
2. Oppervlaktewater (waterschap of Rijkswaterstaat is hiervoor het bevoegd gezag)
 - a. Hiervoor dient een separate vergunning voor een wateractiviteit aangevraagd te worden
3. Schoonwaterriool
4. Vuilwaterriool
5. Overige routes

Het onderhoudswater (spuiwater) wordt geloosd via onderstaande routes, gebruikmakend van de volgende voorkeursvolgorde:

1. Op of in de bodem (maaiveld of via de bron / retourfilter)
2. Oppervlaktewater (waterschap of Rijkswaterstaat is hiervoor het bevoegd gezag)
 - a. Hiervoor dient een separate vergunning voor een wateractiviteit aangevraagd te worden
3. Schoonwaterriool
4. Vuilwaterriool
5. Overige routes

Vanwege het bovenstaande en ter bescherming van de doelmatige werking van de voorzieningen voor het beheer van afvalwater zijn er voorschriften opgenomen.

CONCLUSIE

Gelet op het voorafgaande zijn wij thans van mening dat de vergunning ambtshalve kan worden aangepast.