Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Gouda waarop conform artikel 9.1 lid 1 sub c. van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van de raad van de gemeente Gouda d.d. ..... 2026 m.b.t. het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen nabij de Burgemeester Jamessingel. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende grondtekening van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 31 oktober 2025.

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Grootte perceel (in m²)	Grootte perceel betrokken in besluit (in m²)	Huidige functies conform omgevingsloket	Toegedachte functies	Recht	Aandeel	Eigenaren	Adres	Postcode	Plaats
1	Gouda	H	3715	1.044	1.044	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3521 CB	Utrecht
	Gouda	H	3715	1.044	1.044	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Eteck Exploitaties B.V.	Coenecoop 12	2741 PG	Waddinxveen
2	Gouda	H	3828	3.061	3.061	Deels Verkeer-Verblijfsgebied en Deels Gemengd 1 (meerdere activiteiten mogelijk)	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Eigendom		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3521 CB	Utrecht
3	Gouda	H	3832	1.122	1.122	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Eigendom		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3521 CB	Utrecht
4	Gouda	H	3834	129	129	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3521 CB	Utrecht
	Gouda	H	3834	129	129	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Eteck Exploitaties B.V.	Coenecoop 12	2741 PG	Waddinxveen
5	Gouda	H	3835	435	435	Deels Verkeer-Verblijfsgebied en Deels Gemengd 1 (meerdere activiteiten mogelijk)	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Eigendom belast met het Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3521 CB	Utrecht
	Gouda	H	3835	435	435	Deels Verkeer-Verblijfsgebied en Deels Gemengd 1 (meerdere activiteiten mogelijk)	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Eteck Exploitaties B.V.	Coenecoop 12	2741 PG	Waddinxveen
6	Gouda	H	3836	38	38	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Eigendom		Coöperatieve Rabobank U.A.	Croeselaan 18	3521 CB	Utrecht
	Gouda	H	3836	38	38	Verkeer-Verblijfsgebied	Gemengd verruimd/intensief, wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, parkeren, commerciële activiteiten	Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel		Eteck Exploitaties B.V.	Coenecoop 12	2741 PG	Waddinxveen

Gouda, ... 2026
De raad van de gemeente Gouda

griffier

mr.drs. E.J. Karman - Moerman

voorzitter

mr.drs. P Verhoeve

Vastgesteld
in de Openbare
Raadsvergadering van:

de griffier, de voorzitter,