

Lijst van onroerende zaken gelegen in de kadastrale Gemeente Kampen waarop conform artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd

Deze lijst behoort bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen d.d. 17 februari 2026 met betrekking tot het vestigen van een voorkeursrecht op de onroerende zaken gelegen op de locatie 's-Heerenbroek Kandelaar. De betreffende onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij de voorkeursrechtbeschikking behorende tekening/kaart van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 12 februari 2026.

Lijstnummer	Kadastrale gemeente	Kadastrale sectie	Kadastraal nummer	Grootte perceel/percelen	Grootte perceel betrokken in voorkeursrecht beschikking	Plaatselijk bekend (coördinaten)	Huidige functie conform omgevingsloket.nl	Toegedachte functie	Recht	Eigenaren en beperkt zakelijk gerechtigden	Adres	Postcode	Plaats
1	IJsselmuiden	M	158 & 159	227.451 m ²	227.451 m ²	J.W. van Lenthestraat / Zwolseweg te 's-Heerenbroek (197922 - 505554)	Agrarisch	Sport met daarbij behorende functies	Eigendom	BPD Ontwikkeling B.V.	IJssaanpad 1	1076CV	AMSTERDAM
2	IJsselmuiden	M	158 & 159	227.451 m ²	227.451 m ²	J.W. van Lenthestraat / Zwolseweg te 's-Heerenbroek (197922 - 505554)	Agrarisch	Sport met daarbij behorende functies	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht & opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel	TenneT TSO B.V.	Utrechtseweg 310 M01	6812AR	ARNHEM
3	IJsselmuiden	M	158 & 159	227.451 m ²	227.451 m ²	J.W. van Lenthestraat / Zwolseweg te 's-Heerenbroek (197922 - 505554)	Agrarisch	Sport met daarbij behorende functies	Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	Enexis Netbeheer B.V.	Magistratenlaan 116	5223MB	'S-HERTOGENBOSCH

Kampen, 17 februari 2026

Burgemeester en wethouders van Kampen,

De secretaris,

De burgemeester,

N.J. Middelbos

S. de Rouwe