

## Onderwerp

Voorkeursrechtbeschikking locatie 's-Heerenbroek Kandelaar

## BESLUIT

1. Ingevolge artikel 9.1. lid 2 Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen waardoor op onroerende zaken een voorkeursrecht wordt gevestigd, met de aantekening dat op deze onroerende zaken in de afgelopen 2 jaar niet eerder een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd, zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart (bijlage 1) en perceelslijst (bijlage 2). De perceelslijst vermeldt de kadastrale aanduiding van de in deze voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte daarvan en de naam en vestigingsplaats van de eigenaar en zakelijk gerechtigden, volgens de openbare registers van het Kadaster d.d. 12 februari 2026. Dit besluit vervalt 3 maanden nadat deze bekend is gemaakt en is ingeschreven in de openbare registers;
2. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en sub c Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden (eigenaren en zakelijk gerechtigden) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze beschikking zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 Awb buiten toepassing te laten;
3. Toepassing te geven aan artikel 3:41 Awb door de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden en toepassing te geven aan artikel 16.32b. Omgevingswet door kennis te geven van de terinzagelegging van de voorkeursrechtbeschikking en de daarbij behorende bijlage(n) conform het bepaalde in artikel 12 Bekendmakingswet (kennisgeving in het Gemeenteblad);
4. In te stemmen met het opstarten van een actieve verwervingsstrategie voor de onroerende zaken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte perceelslijst (bijlage 2), en op basis daarvan actief met de eigenaren in gesprek te gaan om de mogelijkheden tot verkoop aan de gemeente te bespreken;
5. Gelet op het opstarten van een actieve verwervingsstrategie voor de onroerende zaken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende, gewaarmerkte perceelslijst (bijlage 2) vooralsnog geen voorstel aan de raad te sturen om een opvolgende voorkeursrechtbeschikking te nemen op grond van artikel 9.1. lid 1 sub c Omgevingswet.

## Bijlagen

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit collegevoorstel:

1. Kadastrale tekening;
2. Lijst van onroerende zaken;

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Kampen,  
Kampen, 17 februari 2026

de secretaris,

N.J. Middelbos

de burgemeester,

S. de Rouwe