

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/265774

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 11 november 2025 ontvangen aanvraag van Gemeente Woensdrecht om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de renovatie met gedeeltelijke sloop en herbouw van een schoolgebouw, uitgevoerd aan de Meulenberg 6, 4641 CL te Ossendrecht, in de gemeente Woensdrecht.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,

Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 11 november 2025 hebben wij van Gemeente Woensdrecht een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van een renovatie met gedeeltelijke sloop en herbouw van een schoolgebouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Meulenberg 6, 4641 CL te Ossendrecht, in de gemeente Woensdrecht.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Gemeente Woensdrecht, Huijbergseweg 3, 4631 GC te Hoogerheide, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.46, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk verstoren van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - artikel 11.46, eerste lid, onder d, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 13 april 2026 tot en met 30 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Eindrapportage jaarrond vleermuisonderzoek 't Paviljoen te Ossendrecht, Maasarend, 2025-059, 29-9-2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Ecologisch werkplan 't Paviljoen te Ossendrecht, Maasarend, 2025-179, 6-11-2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie van de maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELLEN</i>	8
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	9
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	12
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	13
BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MAATREGELLEN.....	14
BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 11 november 2025 hebben wij van Gemeente Woensdrecht een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/265774.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de renovatie met gedeeltelijke sloop en herbouw van een schoolgebouw. Deze activiteiten vinden plaats aan Meulenberg 6 te Ossendrecht, in de gemeente Woensdrecht.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen).

Op 2 december 2024 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar gewone dwergvleermuizen heeft plaatsgevonden in de periode tussen mei 2025 en september 2025, volgens het Vleermuisprotocol 2021 (Netwerk Groene Bureaus).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 2 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn in het plangebied.

De 2 zomer- en paarverblijfplaatsen bevinden zich aan de zuidoostelijke kant van het schoolgebouw en worden vermoedelijk door hetzelfde individu gebruikt. De verblijven zijn vastgesteld door het waarnemen van een in- en uitvliegend individu, het aantikken tijdens de paarperiode en het aantreffen van verse sporen van vleermuisuitwerpsel. Door het slopen van de bebouwing worden beide verblijfplaatsen vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

Locatie

Voor de voorgenomen plannen is geen andere locatie beschikbaar, daarbij betreft het een gedeeltelijke sloop en herbouw. Er is centraal gelegen geen ander perceel beschikbaar waar een nieuwe school gebouwd kan worden. Het centraal liggen van een basisschool met opvang is essentieel in een woonkern. Een alternatieve locatie is zodoende niet aan de orde.

Inrichting en werkwijze

Er is overwogen om de bebouwing enkel te renoveren, echter worden de vleermuisverblijfplaatsen bij een renovatie ook verstoord en/of vernietigd. In de huidige staat is het Energielabel niet bekend, het is zeer aannemelijk dat dit rond Energielabel C of lager ligt. Omdat het pand als school een maatschappelijke functie heeft dient het gebouw te voldoen aan de maatstaven die gelden voor openbare gebouwen, zoals frisse lucht, aangename temperaturen en het energielabel in de toekomst.

Planning

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zal in het actieve seizoen, buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis, worden uitgevoerd. Door tijdig tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren en door rekening te houden met de gewenningsperiode, blijft de beschermde functie van zomer- en paarverblijfplaatsen ten alle tijden aanwezig. Een alternatieve planning die hierin beter voorziet is niet aan de orde.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de gewone dwergvleermuis te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het huidige schoolgebouw op de planlocatie ontbreekt dak- en gevelisolatie. Ook is het schoolgebouw aangesloten op het gasnetwerk. In de toekomstige situatie wordt een school gerealiseerd, dat voldoet aan de eisen van zero-emission building (ZEB) zonder gasaansluiting. Hierdoor zal het fossiele energieverbruik en daarmee de CO₂ uitstoot aanzienlijk dalen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie en gedeeltelijke sloop en nieuwbouw ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Daarnaast vervult de school een belangrijke publieke functie. Onderwijsinstellingen zijn essentiële maatschappelijke voorzieningen die bijdragen aan de ontwikkeling en het welzijn van kinderen en jongeren. Het toekomstbestendig, veilig en duurzaam onderhouden en vernieuwen van het schoolgebouw is daarom niet alleen vanuit energie-efficiëntie wenselijk, maar ook maatschappelijk noodzakelijk.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen.

Tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen

- Er zijn in april 2025 8 tijdelijke vleermuiskasten geplaatst (4 van het type VK WS 01 van Vivara Pro en 4 van het type VMT3 van Unitura).
- De tijdelijke kasten zijn minimaal 3 maanden voorafgaande aan het ongeschikt maken van de reguliere verblijfplaatsen aangebracht in de directe omgeving van het projectgebied, binnen 100 meter, zoals voorgeschreven in het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis van BIJ12.
- De tijdelijke kasten zijn gevarieerd op alle windrichtingen geplaatst.
- Na uitvoering van de werkzaamheden krijgen deze tijdelijke vleermuiskasten een permanent karakter.

Ongeschikt maken

- Het projectgebied wordt in april 2026 ongeschikt gemaakt voor vleermuizen.
- Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door openingen dicht te maken met exclusion maatregelen en het gebruik van deklatten en/of door middel van PU rugvulling en/of borstels. Deze maatregelen worden getroffen zodat vleermuizen de gelegenheid krijgen de bebouwing te verlaten, maar niet om terug te keren. De voorzieningen worden minimaal 3 aaneengesloten dagen ingezet.
- Werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een zakenkundige ecooloog op het gebied van vleermuizen, van de werkzaamheden wordt een ecologisch logboek bijgehouden.

Controlerende

- Eind april 2026, na het onklaar maken van de objecten, controleert de begeleidende ecooloog of de maatregelen afdoende zijn en de vleermuis inderdaad verdwenen is.
- Minimaal 3 nachten voorafgaand aan het controleonderzoek moeten de weersomstandigheden voldoen aan de eisen uit het op dat moment geldende vleermuisprotocol. Deze eisen gelden voor de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang en hebben betrekking op het uitvoeren van onderzoek naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.
- Voordat de sloop van start gaat, vindt een controlerende plaats door een ecooloog. Deze controlerende wordt uitgevoerd onder voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden, conform het Vleermuisprotocol 2021 voor onderzoek naar zomerverblijfplaatsen. Tijdens deze ronde wordt gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Na de renovatie wordt het nieuw te bouwen bovendeel van de het pand 'natuurinclusief' gebouwd, wat meer ruimte creëert voor vleermuizen.
- Er worden vleermuiskasten op verschillende oriëntaties ingebouwd in de gevels (zie figuur 3 van bijlage 2 bij dit besluit). Er wordt hierbij gewerkt met de inbouwkasten van Vivara Pro, welke middels een entreesteun bereikbaar zijn.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de gewone dwergvleermuis:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5 en 6).
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

Specifieke voorschriften

Ongeschikt maken

12. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten de kwetsbare periodes van de soorten. Voor vleermuizen betekent dit dat er ongeschikt mag worden gemaakt in de actieve periode (van 15 april tot 15 oktober). Ongeschikt maken in de eerste helft van april en/of in de tweede helft van oktober is enkel toegestaan, indien dit ecologisch is onderbouwd in relatie tot het seizoensverloop en de weersomstandigheden. Deze onderbouwing dient te worden vastgelegd in het logboek.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet specifiek is opgenomen in welke helft van april het gebouw ongeschikt wordt gemaakt. Met dit voorschrift wordt voorkomen dat individuen indirect of direct gedood of verwond raken als gevolg van het ongeschikt maken in de onjuiste periode.

13. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende nachten moeten de weersomstandigheden tijdens de eerste 2 uur na zonsondergang overeenkomen met de eisen die het Vleermuisprotocol stelt voor de weersomstandigheden tijdens het onderzoek doen naar zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niets is opgenomen over de vereiste weersomstandigheden op het moment van ongeschikt maken. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.

14. Wanneer een opening direct wordt afgesloten, dient gecontroleerd te worden dat vleermuizen via een exclusion voorziening de verblijfplaats kunnen verlaten. Wanneer dit niet zeker is, dient de opening te worden afgesloten met een exclusion voorziening. In het ecologisch werkprotocol moet worden vastgelegd op welke wijze gecontroleerd wordt of een verblijfplaats ook via een andere uitvliegopening te verlaten is.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niets is opgenomen over bij welke openingen exclusion flaps worden aangebracht en bij welke er andere materialen worden gebruikt. Met dit voorschrift wordt geborgd dat de vleermuizen hun verblijfplaats altijd kunnen verlaten via een exclusion voorziening nadat de verblijfplaatsen ontoegankelijk zijn gemaakt.

Controlerende

15. Voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken, wordt een controlerende uitgevoerd. Deze dient te worden uitgevoerd conform de richtlijnen voor zomerverblijfplaatsen van het Vleermuisprotocol 2021. Met uitzondering van de neerslag. Tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet is vermeld dat de controlerende minimaal 3 dagen na het ongeschikt maken plaats vindt. Daarnaast is niet vermeld dat het tijdens de controlerende volledig neerslagvrij dient te zijn. Met dit voorschrift wordt geborgd dat het gebouw niet onterecht vleermuisvrij wordt verklaard en dat er ten tijde van de werkzaamheden geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn.

Permanente alternatieve verblijfplaatsen

16. De permanente voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen van het meest recente Kennisdocument gewone dwergvleermuis, onder andere maar niet limitatief tot het volgende:
- De voorzieningen dienen minimaal 15 centimeter breed te zijn en minimaal 80 centimeter hoog. De diepte bij 1 laag is 2 centimeter of 1,5 centimeter bij meerdere lagen.
 - De uitvliegopeningen van de permanente voorzieningen dienen een hoogte van minimaal 4 meter te hebben. Als een inbouwvoorziening boven een aanbouw of ander obstakel wordt geplaatst moet de invliegopening hier minimaal 2 meter boven worden geplaatst.
 - De permanente voorzieningen en de ruimte rondom de voorzieningen dienen niet verlicht te zijn.

Dit voorschrift is opgenomen omdat in het activiteitenplan niet benoemd is dat de eisen uit het meest recente Kennisdocument gevolgd worden en er geen specifieke permanente voorzieningen benoemd worden.

2.8 Staat van instandhouding

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de gewone dwergvleermuis en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

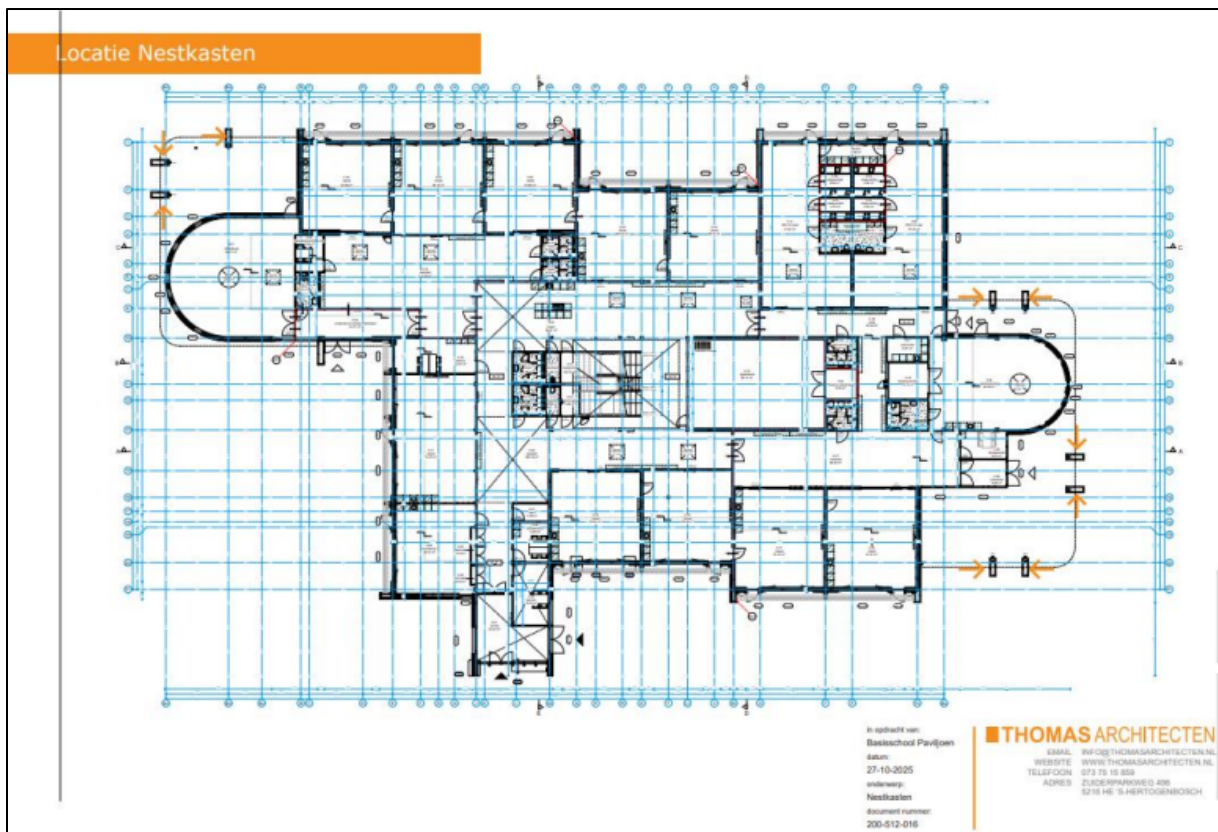


Figuur 1. Locatie aan de Meulenberg 6 te Ossendrecht. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

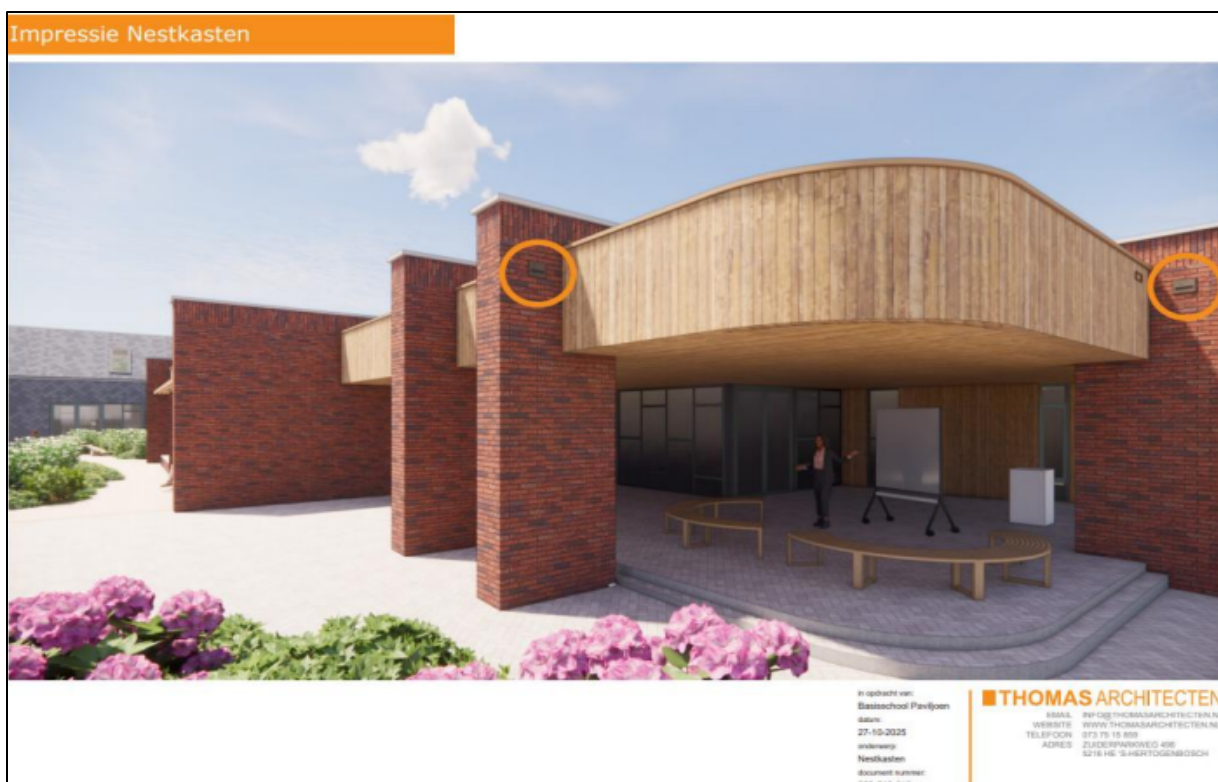
Bijlage 2. Locatie van de maatregelen



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen.



Figuur 3. Locatie van de permanente voorzieningen.



Figuur 4. Impressie van de permanente voorzieningen.

Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/265774	
Naam initiatief	Renovatie met gedeeltelijke sloop en herbouw van een schoolgebouw aan de Meulenberg 6 te Ossendrecht.	
vergunningsperiode	voor de periode van 13 april 2026 tot en met 30 december 2028.	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	..... ..... ..... ..... .....
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	