

Silt Milieu B.V.
Putstraat 9 A
5091TH OOST- WEST- EN MIDDELBEERS

DSO nr.	uw bericht van	ons kenmerk	datum
2026012601462	26 januari 2026	Z-2026-002037	16 februari 2026
onderwerp		Contactgegevens	
Beperkingenbesluit bodem na saneren		e-mail [redacted]@odzob.nl	
locatie	: MBA saneren Evaluatie Puttendijk 2 Bergeijk	tel.	: 088 369 [redacted]
code	: NB172430494		

Geachte [redacted]

Op 26 januari 2026 heeft u namens ervan Houbraken op grond van artikel 4.1246 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) een evaluatie ingediend in het kader van de informatieplicht saneren van de bodem voor bovengenoemde locatie. Wij hebben de evaluatie beoordeeld namens de gemeente Bergeijk (zie brief d.d. 11 februari 2026 met kenmerk Z-2026-001372/D-2026-026549).

Restverontreiniging na saneren

Uit de evaluatie blijkt dat er na de sanering sterke verontreiniging (met gehalten boven de interventiewaarden) in de grond is achtergebleven. Het betreft een verontreiniging met lood en zink op een diepte van 0,0 tot circa 1,0 m-mv. Deze is ter plaatse van een boom, perceelgrens en de contour van de sanering achtergebleven.

In een losse e-mail bij het evaluatieverslag zijn gegevens verstrekt over de gebruiksbeperingen die wenselijk zijn ter bescherming van de gezondheid.

In deze brief besluiten wij op deze gebruiksbeperingen die samenhangen met de restverontreinigingen die zijn achtergebleven op het perceel waar u gesaneerd heeft.

Dit besluit wordt gepubliceerd op <http://www.officiëlebekeendmakingen.nl>.

Besluit

1. Gebruiksbeperingen zijn op de locatie van toepassing.
2. De beperkingen worden geregistreerd in de openbare registers van het Kadaster.



Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen worden opgelegd om te voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan als gevolg van de in de grond achtergebleven sterke verontreiniging.

Er is sprake van de volgende gebruiksbeperkingen:

- Werkzaamheden in de verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour van de grondverontreiniging zijn alleen toegestaan met goedkeuring van het bevoegd gezag.

De gebruiksbeperkingen gelden voor het perceelgedeelte binnen de interventiewaardecontour (zie bijlage 1).

Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is een sterke restverontreiniging in de grond achtergebleven, waarvoor gebruiksbeperkingen gelden. Deze gebruiksbeperkingen worden op grond van artikel 15 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) kadastraal geregistreerd en hebben betrekking op (een deel van) het volgende perceel.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Code
Bergeijk	I	2043	OLD

OLD = Gebruiksbeperking of nazorgmaatregel na saneren (art. 4.5 Ow).

Een kadastrale kaart met daarop de interventiewaardecontour is als bijlage 1 toegevoegd.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en als u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dit kan tot zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit.

Uw gemotiveerde bezwaarschrift kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van gemeente Bergeijk, Burg. Magneetstraat 1, 5571 HB, Bergeijk. In het bezwaarschrift moet u het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de reden(en) van uw bezwaar, de datum van het bezwaarschrift en uw handtekening. Als u namens iemand anders bezwaar maakt, dient u een machtiging mee te sturen.

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit al geldt, terwijl uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of e-Herkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.



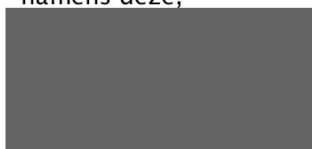
Heeft u nog vragen?

Wilt u nog iets vragen? Bel of mail gerust. De contactgegevens staan boven in deze brief vermeld. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden: Z-2026-002037.

Dit beperkingsbesluit wordt tevens verzonden aan [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] (eigenaren van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergeijk, sectie I, nr. 2136).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,
namens deze,



Clustermanager Bodem, Grondwater en Ontgroningen
Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage 1: kadastrale kaart met contour restverontreiniging.

