



Ontwerpbesluit Maatwerkvoorschrift

Datum
8 januari 2026

Zaaknummer
2026-000274

Onderwerp
Ontwerpbesluit maatwerkvoorschrift
perceel Ermelo C 1203

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

H.C.B. Vastgoed B.V.
Laageinderweg 16
3774 TD KOOTWIJKERBROEK

Locatie

Nabij De Beek 77 te Ermelo – Perceel Ermelo C 1203

Activiteit

Bemesting- en emissieverbod Perceel Ermelo C 1203

Geachte directie, beste  ,

Op 4 februari 2025 diende ForFarmers namens u een aanvraag in voor een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 1, aanhef en onder e van de Omgevingswet voor de locatie De Beek 77 te Ermelo in verband met de bouw en het gebruik van 3 woningen. Bij brief van 29 december 2025 (zaaknummer 2025-001862) hebben wij u het ontwerpbesluit toegezonden, strekkende tot het verlenen van de gevraagde vergunning (bijlage 1, hierna: de (ontwerp)omgevingsvergunning).

In de aanvraag en in de (ontwerp)omgevingsvergunning is opgenomen dat de depositie van de aangevraagde activiteit wordt gemitigeerd (om daarmee verslechtering van de kwaliteit van de in het ontwerpbesluit genoemde habitats en leefgebieden te voorkomen). De aanvraag en de (ontwerp)omgevingsvergunning gaan uit van een externe saldering met de toegestane activiteit op het perceel Ermelo C 1203 (bemesten).

De beleidsregels salderen in Gelderland schrijven voor dat de stikstofruimte van de saldogevers voor 70% mag worden gebruikt ten behoeve van externe saldering. Indien de N-depositie plaatsvindt op habitattypen die in de natuurdoelanalyse van het betreffende gebied een nee, tenzij-oordeel hebben gekregen, wordt slechts maximaal 35% van de N-depositie bij de verlening van de

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
8 januari 2026

Zaaknummer
2026-000274

Blad
2 van 5

natuurvergunning betrokken. De aanvraag en het ontwerp besluit bevatten een verschilberekening met een afroombfactor van 0,65.

De berekeningen gaan ervan uit de bemesting/emissie op het perceel geheel wordt gestaakt. Wij zien hierin aanleiding om een bemesting- en emissieverbod voor onbepaalde tijd op te leggen. Daarmee wordt voorzien in een publiekrechtelijke borging van de saldogevende activiteit als mitigerende maatregel: het bemesting- en emissieverbod (vgl. Rechtbank Gelderland 5 januari 2024, ECLI:NL:RBGEL:2024:25 en ABRvS, 6 maart 2024, ECLI:NL:RVS:2024:951). In dit verband is in de (ontwerp)omgevingsvergunning het voorschrift opgenomen dat de omgevingsvergunning niet mag worden gebruikt voordat het bemesting en emissieverbod in werking is getreden.

Het gaat om het volgende perceel (**bijlage 2**)

Kadastrale gegevens	Oppervlakte
Ermelo C 1203	6.985 m ³

Ontwerpbesluit

Gelet op de artikelen 11.1, 11.2, 11.3 en 11.6 van het Besluit activiteiten (Bal) en de (ontwerp)omgevingsvergunning van 29 december 2025 met zaaknummer 2025-001862 (bijlage 1) hebben wij met het oog op de natuurbescherming en ter voorkoming van verslechterende of significant verstorende gevolgen voor een Natura 2000-gebied het voornemen om het volgende maatwerkvoorschrift op te leggen:

1. Het gehele perceel Ermelo C 1203 (bijlage 2) mag niet worden bemest en/of beweid en/of worden gebruikt voor een (andere) activiteit die tot emissie van NH₃ of NO_x kan leiden.

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. Het verbod gaat in op het moment dat u het definitieve besluit heeft ontvangen. Gelet op de samenhang met de (ontwerp)omgevingsvergunning zien wij aanleiding om ook voor dit ontwerp maatwerkvoorschrift de uitgebreide voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb te doorlopen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

8 januari 2026

Zaaknummer

2026-000274

Blad

3 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Janine van der Zijl
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit voor de bouw van 3 woningen voor de locatie Beek 77 te Ermelo
- Bijlage 2 – Kadastrale informatie maatwerkvoorschrift

Datum

8 januari 2026

Zaaknummer

2026-000274

Blad

4 van 5

BIJLAGE 1 ONTWERPBESLUIT

zaaknummer 2025-001862 separaat bijgevoegd

Datum
8 januari 2026

Zaaknummer
2026-000274

Blad
5 van 5

BIJLAGE 2 KADASTERINFORMATIE

perceelloep	
Perceel EML00 C 1203	
Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	EML00
Sectie	C
Perceel	1203
Grootte	6.985 m ²
Laatste wijziging	20-6-2025
Kadastrale gemeente	Ermelo

