



situatie nieuw 1:200

- RENVOOI
- = kadastrale grens
 - = bestrating betontegels
 - = bestrating visgraat
 - = gras-betontegel parkeerstroken
 - = tuin
 - = halfverharding
 - = beplanting
 - = buitenunit warmtepomp
 - = haag
 - = kokowall (zie foto)
 - = bestaande betonschutting
 - = nieuwe betonschutting
 - = erfafscheiding door gebruikers
 - = HWA hoofdtrace, aanleg en detailuitwerking in uitvoeringsfase door opdrachtgever, uitwerking ter controle aan de gemeente Zeist
 - = infiltratie kratten oppervlakte kratten is 2 hoog van 800mm totaal aanlegdiepte bovenkant is 600- maaiveld
 - = VWA hoofdtrace, aanleg en detailuitwerking in uitvoeringsfase door opdrachtgever, uitwerking ter controle aan de gemeente Zeist
 - = varkensrug
 - = parkeertegel
 - = straatkolk
 - OLM = Innolumis "Ariane" lichtmast hoog 3,5 mtr
 - = parkeerbeugel
 - = entree pijl
 - = meterkasten
 - = betaande trafohuis
 - = bestaande MS Stedin
 - = bestaande LS Stedin
 - = sleutelkluis stedin
 - = sleutelkluis brandweer + ziggo
 - = nieuw LS - combi tracé Stedin, Vitens en Ziggo 1800mm (b.v. invoer Stedin 1 x Ø50mm mantelbuis rood straatbocht 500mm)
 - 18 woningen 3x 25A
 - 1x volksgebouw 3x 25A
 - 1x algemene voorzieningen 3x 25A
 - warmte: warmtepomp
 - aantal zonnepanelen: zie tek.; 122-dakoverzicht
 - = openbaar gebied

nieuw plangebied 4343 m²

bebouwing na nieuwbouw:

te handhaven bebouwing	135 m²
nieuwbouw volksgebouw	134 m²
nieuwbouw berging	24 m²
nieuwbouw woongebouw	867 m²
totaal	1160 m²

perceelnummers

H 4332 ZE100 (Zeist)	131 m²
H 4333 ZE100 (Zeist)	709 m²
H 3371 ZE100 (Zeist)	227 m²
H 3014 ZE100 (Zeist)	133 m²
H 6334 ZE100 (Zeist)	3696 m²
H 5742 ZE100 (Zeist)	345 m²

gemeente Zeist



B	23-01-2026	toegevoegd: openbaar gebied	dbx
A	09-01-2026	coördinaten toegevoegd gebouwen en nutsnet	
wijziging	datum	omschrijving wijziging	gewijzigd door

definitief

opdrachtgever
Gemeente Zeist

project
Hofje van Zeist

omschrijving
situatie nieuw

projectfase
Definitief Ontwerp

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist.

11-02-2026

Team

Ontwikkeling

Gemeente Zeist

architecten

dbx

tekenaar

projectleider

A1+ (1050)

formaat

19-12-2025

datum

1:200

schaal

49281100

kenmerk

112

bladnummer