



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.



Nader onderzoek Vleermuis, marters en hazelworm

‘Hofje van Zeist’
te Zeist

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Colofon

Titel
Subtitel

Nader onderzoek vleermuis, marters en hazelworm
Hofje van Zeist

Opdrachtgever

Gemeente Zeist
Het rond 1
3701 HS Zeist

Contactpersoon

[illegible]

Projectnummer

08NO04-21

Datum
Status

29 oktober 2021
Concept

Veldonderzoek

11/11/2016

Flora- en fauna controleur
Flora- en fauna inspecteur
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3

■■■■■■■■■■

Intern traineeship veldonderzoeker

114

Ecologisch adviseur
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
Flora- en fauna controleur
Specialisatie mitigeren met vleermuiskasten

Auteur(s):

11/11/2016

BSc Wiskunde en Toepassingen, Universiteit Utrecht
Oud-vrijwilliger IVN Nijkerk bij Landschapsbeheer en Weidevogelbescherming
Gecertificeerd Imker

Kwaliteitscontrole

11/11/2016



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden

Copyright © 2021 FF Solutions. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Huidige situering projectlocatie	4
1.2	Voorgenomen werkzaamheden	5
1.3	Planning	5
2	Wetgeving	6
2.1	Ontheffing	6
2.2	Erkend belang	7
3	Ecologie van soorten	8
3.1	Vleermuizen	8
4	Onderzoek methodiek	10
4.1	Vleermuissoorten	10
4.2	Marters	10
4.3	Hazelworm	10
5	Resultaten	11
5.1	Vleermuizen	11
5.2	Marters	14
5.3	Hazelworm	15
5.4	Overige soorten	16
5.5	Samenvatting	16
6	Samenvatting en conclusie	17
6.1	Eindconclusie	18
	Samenvatting	19
	Bijlage 1 bronnen	19
	Bijlage 2 Kaart	20

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Gemeente Zeist opdracht gekregen nader onderzoek naar de vleermuis, marters en hazelworm uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Hofje van Zeist', te Zeist. Tijdens de veldbezoeken is gelet op de aanwezigheid van bovengenoemde soorten. De voorgenomen ontwikkeling betreft het herbestemmen van een projectlocatie. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Er is een Quicksan¹ (hierna genoemd Quicksan) uitgevoerd, hierin komt naar voren dat de vleermuis, marterachtigen en hazelworm mogelijk verblijven in aanwezig bebouwing en op de projectlocatie. Hier dient onderzoek naar gedaan te worden. Er dient eveneens onderzocht te worden of de projectlocatie in gebruik genomen wordt als essentieel foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen.

Binnen de veldbezoeken zijn geen waarnemingen gedaan van marters en de hazelworm. Deze soorten worden wel benoemd in de onderzoeksmethodiek en tijdens rapportage van veldbezoek. Echter is de verdiepende informatie omtrent soorten en wetgeving uit het rapport verwijderd om de leesbaarheid te vergroten.

1.1 Huidige situering projectlocatie

De projectlocatie bevindt zich in de wijk Lyceumkwartier, binnen de bebouwde kom van Zeist. De directe omgeving bestaat uit een wijds opgezette, met veel groen aanwezige, woonwijk waarin grotendeels woningen staan die gebouwd zijn tussen 1920 en 1930.

Binnen de projectlocatie bevindt zich een voormalige kwekerij. Het terrein maakt een verwilderde indruk, diverse beplanting overwoekerd over het terrein en aanwezige bebouwing. Binnen de projectlocatie is de volgende bebouwing aanwezig (zie fig. 1.0):

1. Groot kassencomplex, diverse aaneengeschakelde kassen. Een deel van de kassen is reeds ingestort, overwoekerd door planten.
2. Diverse kleine schuurtjes en overkapping, opgebouwd uit betonplaat materiaal, hout en golfplaten dakbedekking.
3. Houten schuur, de wanden bestaan uit hout plaatmateriaal, het puntdak is bedekt met golfplaten, de vloer is voorzien van bestrating.
4. Woning, de woning is opgebouwd uit bakstenen muren voorzien waarbij de muren deels zijn bepleisterd, het dak is voorzien van een plat dak.

¹ Quicksan Wnb door FF Solutions (12 mei 2021) projectnummer 08QS04-21

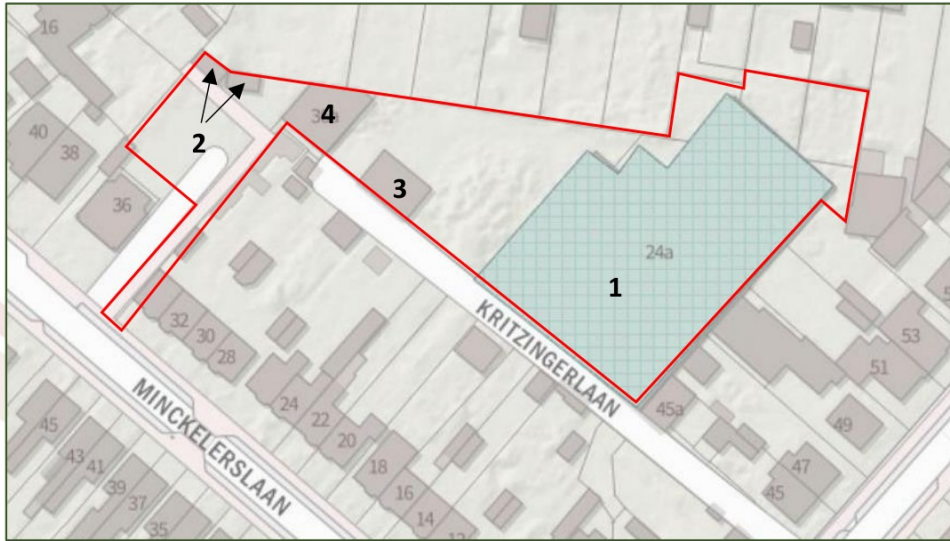


Fig. 1.0 Projectlocatie (rood omlijnd) met bebouwing (zwarte nummering), (bron: Quicksan)

1.2 Voorgenomen werkzaamheden

De voorgenomen ontwikkeling betreft het herbestemmen van een projectlocatie. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Detailgegevens omtrent de toekomstige inrichting van de projectlocatie en de situering van het te ontwikkelen terrein zijn bij FF Solutions niet bekend.

1.3 Planning

Ons is onbekend wanneer de werkzaamheden starten en zijn afgerond.

2 Wetgeving

De **vleermuis** wordt binnen de Wet natuurbescherming beschermd als Habitatrichtlijnsoort. Alle in Nederland voorkomende vleermuizen zijn wettelijk strikt beschermd.

Vleermuizen zijn strikt beschermd in de habitatrichtlijn. Werkzaamheden rondom of aan verblijfplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen.

- Art. 3.5.1, Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Art. 3.5.2, het is verboden specifiek beschermde soorten opzettelijk te verstoren.
- Art. 3.5.4, het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

2.1 Ontheffing

In sommige situaties en onder bepaalde voorwaarden mag u verboden uit de Wet natuurbescherming wel overtreden. U heeft dan een vrijstelling of ontheffing nodig.

Het verschil tussen een vrijstelling en ontheffing:

- Een vrijstelling is een uitzondering op een verbod. Deze geldt voor iedereen die aan de voorwaarden van de vrijstelling voldoet.
- Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt door de provincie of de RVO.

Het traject waarin er beoordeeld wordt of er een ontheffing voor de Wet natuurbescherming nodig is, of er gebruik gemaakt kan worden van een vrijstelling bestaat uit vier stappen.

1. Zijn er beschermde soorten aanwezig

Een ecologisch deskundige stelt vast of er beschermde flora en fauna binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie aanwezig zijn. Zijn er geen beschermde soorten, dan is een ontheffing aanvragen niet nodig.

2. Veroorzaakt u schade

Heeft de voorgenomen ontwikkeling negatieve invloed op beschermde dieren en-/ of planten. Dan is een vervolgonderzoek door een deskundige noodzakelijk. Zijn de voorgenomen werkzaamheden niet schadelijk, dan is een ontheffing aanvragen niet nodig.

3. Probeer schade te voorkomen

Vaak kunnen schadelijke effecten door mitigerende maatregelen voorkomen worden. Het gaat vooral om maatregelen die de negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of verzachten. Denk aan het ontzien van voortplantingsplaatsen of vaste rust- of verblijfplaatsen. Een ecologisch deskundige helpt, adviseert en begeleidt u bij het realiseren van de maatregelen. Voorkomt u hiermee alle schadelijke effecten? Dan hoeft u geen ontheffing voor de Wet natuurbescherming aan te vragen. Wordt een beschermde soort toch verstoord ondanks de preventieve maatregelen? De soort moet bijvoorbeeld op zoek naar een andere verblijfplaats. Dan heeft u wel een ontheffing voor de Wet natuurbescherming nodig.

4. Maak gebruik van een gedragscode

Naast de algemeen vrijgestelde soorten zijn er ook andere soorten waarvoor een vrijstelling mogelijk is. Dit is als er gebruik gemaakt wordt van een goedgekeurde gedragscode. Diverse gemeenten en brancheverenigingen hebben zo'n gedragscode opgesteld en door het RVO laten goedkeuren.

De ontheffing verkrijgen kan uitsluitend door toekenning van bevoegd gezag vanuit de provincie of het werken met een goedgekeurde gedragscode vanuit de rijksoverheid (RVO).

Leiden de stappen niet tot vrijstelling? Dan is er voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden alsnog een ontheffing nodig

2.2 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van specifiek beschermde soorten vastgesteld. Wel kunnen minder zwaar beschermde soorten aanwezig zijn binnen de projectlocatie. Indien gehouden wordt aan de zorgplicht, wordt er geen overtreding van de Wnb verwacht. Het inzetten van een erkend belang is niet van toepassing, de zorgplicht of maatregelen genoemd in de Quicksan voorkomen schade aan soorten.

3 Ecologie van soorten

De levenswijze van ieder dier – en plantgroep stelt specifieke eigenschappen aan het habitat waarin zij zich bevinden. Het habitat van een beschermde soort moet voldoen aan deze eigenschappen zodat deze soort kan overleven, groeien en voortplanten. Binnen dit hoofdstuk wordt kort in beeld gebracht welke levenswijze het te onderzoeken beschermde soort geniet.

3.1 Vleermuizen

Elke vleermuissoort stelt specifieke eisen waaraan een leefgebied moet voldoen. Verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes zijn essentiële leefgebieden van de vleermuis. Deze worden afzonderlijk van elkaar behandeld.

3.1.1 Verblijfplaats

Vleermuizen zijn nacht-actieve vliegende zoogdieren, levendbarend, houden een winterslaap en de vrouwtjes brengen een jong groot. De meeste zoogdieren verlangen een beschermde ruimte om te slapen, baren en hun jongen in groot te brengen, zo ook vleermuizen. Dit is de zogenaamde vaste rust en-/ of verblijfplaats. Vleermuizen kunnen zelf geen nest maken, gat in de boom maken of een hol graven. Vleermuizen zijn daardoor voor hun verblijfplaatsen helemaal aangewezen op al bestaande omstandigheden. Vleermuizen bezitten door het jaar heen een groot scala aan verschillende soorten verblijfplaatsen om aan de in bovengenoemde behoefte te voorzien en zijn daarbij erg kieskeurig. Er wordt voor deze diergroep in het algemeen onderscheid gemaakt tussen kraamverblijfplaats-en, zomerverblijfplaatsen, paarverblijfplaatsen en winterverblijfplaatsen. In de kraam-verblijfplaats worden de jongen (één per vrouwtje) gebaard en gezoogd. In dergelijke verblijfplaatsen scholen meerdere vrouwtjes (met jongen) bij elkaar. De omvang van een dergelijke kolonie verschilt per locatie en per soort.

Zomer- of kraamverblijfplaats De vrouwtjes wonen in de zomer in kraamverblijfplaatsen. Hier brengen ze hun jongen groot meestal. Meestal leven ze hierbij in groepen (kolonies)

Zomer- of kraamverblijfplaats De mannetjes wonen in de zomer soms solitair, soms in groepen, maar altijd op een andere plaats dan de vrouwtjes van hun soort.

Tijdelijke of paarverblijfplaats vaak kennen vleermuizen ook tussenkwartieren, waar ze slechts kort verblijven tijdens de reis van hun winter- naar zomerkolonie. Zo trekken de mannetjes en vrouwtjes aan het eind van de zomer naar speciale paarkwartieren, waar ze kort verblijven.

Winterverblijfplaats Vleermuizen overwinteren in gebouwen, bunkers, ijskelders, groeven en boomholtes.

Vliegroutes

Om in het donker de weg te kunnen vinden en voedsel te kunnen zoeken zendt een vleermuis een signaal uit dat weerkaats op voorwerpen in de omgeving. De weerkaatsing (echo) vangt de vleermuis op met zijn oren en daardoor kan hij de plaats en vorm van die voorwerpen bepalen. Deze techniek wordt echolocatie genoemd. De vleermuis moet vanuit hun verblijfplaats hun weg kunnen vinden op zoek naar voedsel. Met behulp van echolocatie moeten ze wegwijs worden in de omgeving russen verblijfplaats en foerageergebied. Lijnvormige elementen als een bomerrij of watergang met opgaande begroeiing is hierbij vaak belangrijk voor hun oriëntatie.

3.1.3 Foerageergebied

Elke vleermuissoort vindt voedsel op zijn specifieke manier. Wel zoeken alle vleermuissoorten beschutting van de wind. Dit vanwege de hoeveelheid insecten en om energie te besparen.

3.1.4 Vastgestelde soorten

Naam: Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Voorkomen in Nederland:

Status: Habitatrichtlijn/ BIJ12

Rode lijst 2020: Thans niet bedreigd

Trend laatste 12 jaar: Stabiël of toegenomen

Zeldzaamheid: Algemeen

Staat v. instandhouding: Onbekend

(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)



Naam: Laatvlieger (*Eptesicus serotinus*)

Voorkomen in Nederland:

Status: Habitatrichtlijn

Rode lijst 2020: Kwetsbaar

Trend laatste 12 jaar: Matig afgenomen

Zeldzaamheid: Algemeen

Staat v. instandhouding: Matig ongunstig

(Bron: verspreidingsatlas, basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020)



4 Onderzoek methodiek

Ieder dier – en plantengroep verlangt zijn eigen methode van inventarisatie om een zo goed mogelijk in kaart te brengen welke betekenis de projectlocatie betekend voor de betreffende soort. De resultaten vanuit het veldonderzoek zijn te vinden in hoofdstuk 5.

4.1 Vleermuissoorten

Er zijn veldonderzoeken uitgevoerd, tussen alle veldbezoeken zit minimaal 20 dagen. Ook verschillen de momenten waarop het veldbezoek zijn uitgevoerd, dit omdat in-uitvliegtijden per vleermuissoort kan verschillen. Gedurende een veldonderzoek is de projectlocatie minimaal twee uur lang onderzocht. Er is gebruik gemaakt van het NGB-vleermuisprotocol 2021 en BIJ12 kennisdocumenten.

De inventarisaties met betrekking tot vleermuizen zijn met behulp van een zogenaamde batdetector uitgevoerd; Batbox Baton XD. Een batdetector is een apparaat dat de onhoorbare ultrasone geluiden van vleermuizen opvangt en vertaalt in voor mensen hoorbare geluiden. Door interpretaties van ritme, klank en hoogte van het door het apparaat uitgezonden geluid kunnen de meeste soorten vleermuizen worden onderscheiden en op naam worden gebracht.

Het onderzoek naar vleermuizen is sterk gebonden aan weersomstandigheden. Bij te lage temperaturen (<8-10°C), te veel wind (> 3-4 bft.) of te veel neerslag (> motregen) zijn sommige soorten minder actief of afwezig waardoor waarnemingen onvolledig kunnen zijn.

4.2 Marters

Er moet in beeld gebracht worden of marters zich op de projectlocatie en directe omgeving bevinden en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. De aan/afwezigheid van marters wordt als volgt aangetoond:

Op verschillende plaatsen binnen de projectlocatie, waar de trefkans voor marters het hoogst wordt geacht, is afwisselend een cameraval geplaatst worden; Stealth Cam, LLC, Model STC-G45NGX. Op iedere locatie is gedurende een periode variërend van een aantal dagen tot weken de cameraval geplaatst. Uit analyse van de gemaakte beelden zou moeten blijken of er sprake is van de aan/afwezigheid van marters. Er is gebruik gemaakt van een bliktonijn waarin gaatjes zijn gemaakt, deze is ingezet als lokmiddel.

4.3 Hazelworm

Er is in beeld gebracht of de hazelworm zich op de projectlocatie en directe omgeving bevindt en welke functionaliteiten deze heeft voor de soort. Er is gebruikt gemaakt van het NGB-aanwezigheidsprotocol 2017. De aan/afwezigheid van hazelwormen is als volgt aangetoond:

In de periode van juni tot en met september zijn groene metalen damwandplaten gesitueerd op diverse locaties binnen de projectlocatie waaronder hazelwormen kunnen verblijven. De platen zijn minimaal één maand voor de eerste controle uitgelegd om gewenning in de hand te werken. Hierna is viermaal gecontroleerd of hazelwormen aanwezig zijn onder de platen. Hierbij is de spreiding tussen het eerste en laatste bezoek minimaal één maand.

De tijdstippen van controleren zijn uitgevoerd afhankelijk van de weersomstandigheden. Veldbezoeken hebben verspreid over de dag plaats gevonden, om de trefkans te verhogen. Met name tijdens langdurige warme periode neemt de behoefte van opwarmen af. Een veldbezoek in de ochtend of eind van de middag is dan aan te raden.

5 Resultaten

Onderstaand tabel zijn alle veldbezoeken inclusief omstandigheden vermeld. Binnen dit hoofdstuk bevinden zich de vaststellingen naar aanleiding van het nader onderzoek. Onderstaand tabel zijn de weersomstandigheden ten tijde van het veldonderzoek weergegeven. Per soort worden de vaststellingen genoemd, welk zijn gedaan tijdens de veldbezoeken.

Tab. 5.0, Verzameltabel gegevens veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

	Datum	Periode	Tijd	Zon op	Zon onder	Min. temp.	Max. temp	Wind BFT	Neerslag	Deskundige
1a	09-06-2021	Plaatsing platen	-	05:20	21:58	-	-	-	-	1
1b	09-06-2021	Plaatsing cameraval	-	05:20	21:58	-	-	-	-	1
2a	16-06-2021	Vleermuis	22:00-00:30	05:18	22:02	-	21	1	Droog, onbewolkt	2
2b	16-06-2021	Verplaatsen cameraval	-	05:18	22:02	-	21	1	Droog, onbewolkt	1
3a	07-07-2021	Vleermuis	02:00-05:30	05:28	22:00	14	-	2	Droog, licht bewolkt	2
3b	07-07-2021	Verplaatsen cameraval	-	05:28	22:00	14	-	2	Droog, licht bewolkt	1
4a	14-07-2021	Platen controleren	05:44-06:37	05:36	21:54	18	20	2	Droog, licht bewolkt	1
4b	14-07-2021	Verplaatsen cameraval	-	05:36	21:54	18	20	2	Droog, licht bewolkt	1
5a	28-07-2021	Platen controleren	09:00-10:00	05:54	21:35	19	20	3	Droog, bewolkt	1
5b	28-07-2021	Verplaatsen cameraval	-	05:54	21:35	19	20	3	Droog, bewolkt	1
6	04-08-2021	Vleermuis	03:00 – 06:07	06:07	21:24	12	-	2	Droog, bewolkt	2
7	17-08-2021	Platen controleren	16:00 – 17:00	06:28	20:59	13	-	1-2	Droog, helder	1
8a	25-08-2021	Platen controleren + ophalen	15:00 – 16:00	06:40	20:42	15	-	1-2	Bewolkt, droog	1
8b	25-08-2021	Verplaatsen cameraval	-	06:40	20:42	15	-	1-2	Bewolkt, droog	1
9	01-09-2021	Vleermuis en ophalen camera	21:15-00:30	06:51	20:26	-	17	1	Droog, onbewolkt	2
10	22-09-2021	Vleermuis	20:15-00:30	07:26	19:38	-	15	2	Droog, onbewolkt	2

5.1 Vleermuizen

5.1.1 Waarnemingen

Veldbezoek 16 juni 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Er zijn twee tot drie foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen in de noordwesthoek van de projectlocatie. Hierbij kwamen de vleermuizen vanuit de omliggende huizenblokken aangevlogen om boven de projectlocatie te foerageren. De vleermuizen zijn gemiddeld een kwartier aanwezig om daarna te verdwijnen. Verder is een gewone dwergvleermuis waargenomen die over de Kritzingerlaan heen en weer vloog gedurende korte tijd. Er zijn één tot twee overvliegende laatvliegers waargenomen boven de projectlocatie.

Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de aanwezige bebouwing.

Veldbezoek 7 juli 2021

Er zijn tijdens dit veldbezoek geen vleermuizen waargenomen. Er zijn eveneens geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de aanwezige bebouwing.

Veldbezoek 4 augustus 2021

Er foerageert slechts één gewone dwergvleermuis enkele minuten in het noordelijke deel van de projectlocatie. Onbekend is waar hij vandaan komt, hij vliegt een tuin in aan de noordzijde van de projectlocatie. Hierna wordt hij niet meer waargenomen.

Veldbezoek 1 september 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn de gewone dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen. Er zijn twee gewone dwergvleermuizen en één laatvlieger foeragerend waargenomen in de noordwesthoek van de projectlocatie. Deze individuen vlogen meermaals buiten de projectlocatie om af en toe over de projectlocatie heen te vliegen. Tevens is een baltsend exemplaar van de laatvlieger waargenomen aan de Kritzingerlaan, hij vloog boven tuinen aan de Kritzingerlaan om weer terug te vliegen over de Kritzingerlaan. Deze ronde herhaalde de laatvlieger enkele keren waarna hij verdwijnt en de wijk in vliegt. Daarnaast is een sociaal gedrag vertonende gewone dwergvleermuis gezien in de uiterste noordwesthoek van de projectlocatie.

Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de aanwezige bebouwing.

Veldbezoek 22 september 2021

Er is opgemerkt tijdens dit veldbezoek dat een gedeelte van de bosschage aan de rand van de projectlocatie is gekapt. Tevens zijn huiskatten waargenomen tijdens het veldbezoek.

Er zijn waarnemingen gedaan van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Vier tot vijf gewone dwergvleermuizen vliegen af en toe over de open plek ten westen van de kas, hierbij wordt incidenteel een baltsroep gehoord. De individuen vliegen hoog over de aanwezige bosschage, hierna verdwijnen ze in de richting van de aanwezige huizen. Enkele individuele gewone dwergvleermuizen vliegen later in de noordwesthoek van de projectlocatie om te foerageren. De eveneens aanwezige laatvlieger laat eenzelfde soort gedrag zien als de gewone dwergvleermuis.

Er zijn geen in- of uitvliegende vleermuizen waargenomen bij de aanwezige bebouwing.

Vaststellingen

Tijdens de veldbezoeken zijn meerdere waarnemingen gedaan van enkele vleermuizen. Het betrof hier exemplaren van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Details omtrent de waarnemingen zijn te zien in Fig. 5.2. De voorgaand genoemde soorten zijn herhaaldelijk waargenomen tijdens het foerageren in de noordwesthoek van de projectlocatie. Hierbij is waargenomen dat deze individuen ook gebruik maken van de omliggende tuinen. Ook is incidenteel een sociaal gedragende gewone dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen. Op de Kritzingerlaan is eenmaal een heen en weer vliegende gewone dwergvleermuis waargenomen, ook is eenmaal een baltsende laatvlieger waargenomen. Er zijn geen waarnemingen gedaan van in-/uitvliegende vleermuizen binnen de projectlocatie.

Tab. 5.1, vaststellingen vleermuizen , - = niet aanwezig, ? = mogelijk aanwezig (niet uit te sluiten), X = aanwezig

Soort	Verblijfplaats				Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor
	Winter	Zomer	Kraam	Paar	
Gewone dwergvleermuis	-	-	-	-	4-5 individuen
Laatvlieger	-	-	-	-	1-2 individuen



Fig. 5.2, Vleermuizen waarnemingen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Foerageergebied

De noordwesthoek van de projectlocatie wordt samen met de omliggende omgeving (tuinen) gebruikt als foerageerlocatie door zowel de gewone dwergvleermuis als de laatvlieger. Hetzelfde geldt voor de open plek in het midden van de projectlocatie. Door de korte duur van foerageren, en ruime aanbod soortgelijk foerageergebied in de vorm van groene tuinen in de omgeving is er binnen de projectlocatie geen sprake van een essentieel foerageergebied.

Vliegroute

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Vleermuisroutes verbinden op (grote) afstand verschillende soorten habitats (verblijfplaatsen, foerageergebied) met elkaar. Er zijn geen lijnvormige landschapselementen aanwezig binnen de projectlocatie, welk in verbinding staan met andere lijnvormige elementen. Tweemaal vliegt een vleermuis langs de Kritzingerlaan, echter is er dan nog geen sprake van een vliegroute. Indien er sprake is van een (essentiële) vliegroute, zal deze in gebruik genomen zijn door meerdere vleermuizen gezien de plaatselijke populatie.

Effecten beoordeling

Verblijfplaatsen

Er zijn geen verblijfplaatsen waargenomen binnen de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan de vleermuis met betrekking tot hun verblijfplaatsen.

Foerageergebied

De projectlocatie wordt niet in gebruik genomen als essentieel foerageergebied, wel maakt hij onderdeel uit van het totale areaal foerageergebieden voor deze vleermuizen. Zowel tijdens als na de voorgenomen ontwikkeling zal er voldoende foerageergebieden beschikbaar zijn voor de vleermuizen in de directe omgeving. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan de vleermuis met betrekking tot hun afname van voedselaanbod.

Vliegroute

Er zijn geen vliegroutes vastgesteld binnen de projectlocatie. Het is niet aannemelijk dat de voorgenomen ontwikkeling schade brengt aan de vleermuis met betrekking tot hun vliegroutes.

5.2 Marters

5.2.1 Waarnemingen

Veldbezoek 9 juni 2021, locatie 1

Op deze dag is de cameraval geplaatst op de eerste locatie. De cameravallen zijn geplaatst gedurende het verdere verloop van het nader onderzoek op de plaatsen die staan aangegeven in de kaart in Figuur 5.3.

Veldbezoek 16 juni 2021, verplaatst naar locatie 2

Resultaten cameraval locatie 1. De cameraval heeft enkel foto's gemaakt van huiskatten.

Veldbezoek 7 juli 2021, verplaatst naar locatie 3

Resultaten cameraval locatie 2. De cameraval heeft foto's gemaakt van huiskatten, maar ook van voorbijlopende een egel.

Veldbezoek 14 juli 2021, verplaatst naar locatie 4

Resultaten cameraval locatie 3. De cameraval heeft een waarneming gedaan van een huiskat.

Veldbezoek 28 juli 2021, verplaatst naar locatie 5

Resultaten cameraval locatie 4. Er zijn foto's gemaakt van huiskatten en Vlaamse gaaien. Verder zijn diverse aangevreten vogels waargenomen, het betreft het karkas van vier kauwen en een Vlaamse gaai.

Veldbezoek 17 augustus 2021, verplaatst naar locatie 6

Resultaten cameraval locatie 5. Er zijn enkele huiskatten waargenomen.

Veldbezoek 25 augustus 2021, ophalen camera

Resultaten cameraval locatie 6, er worden twee eksters waargenomen in de kas. Ook een huiskat wordt waargenomen.

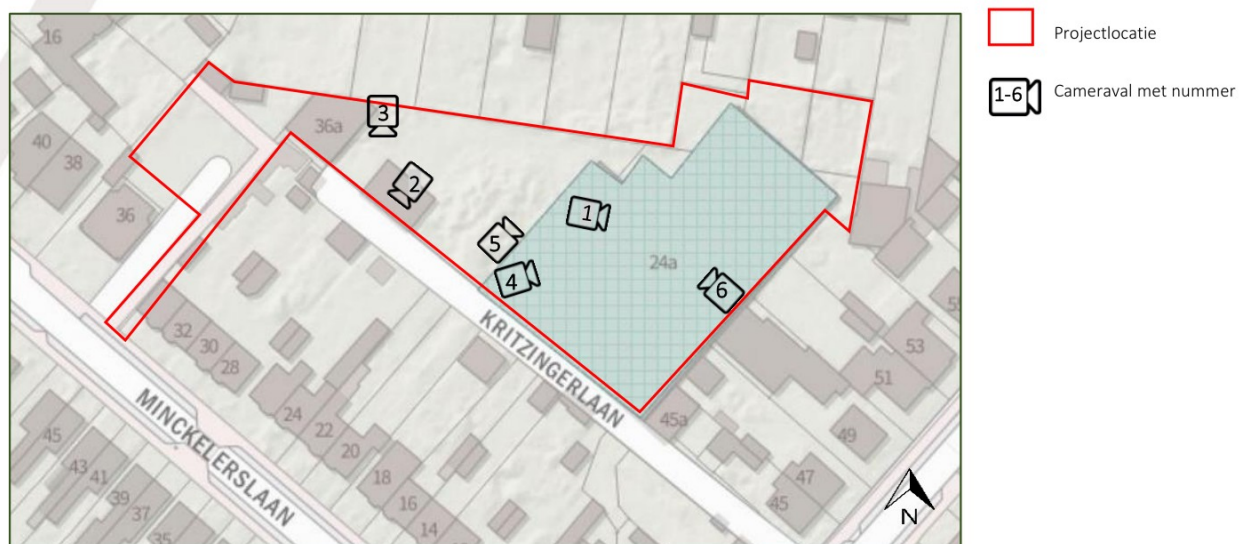


Fig. 5.3, Locaties cameravallen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

Vaststellingen

Er zijn geen indicaties dat marters aanwezig zijn op de projectlocatie. Cameravallen laten geen waarnemingen van marters zien, enkel van huiskatten en algemene broedvogels.

5.2.2 Effecten beoordeling

Er zijn geen marters waargenomen binnen de projectlocatie. Er is geen risico binnen de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot marters.

5.3 Hazelworm

5.3.1 Waarnemingen

Veldbezoek 9 juni 2021

Op deze dag zijn de platen geplaatst voor het nader onderzoek naar de hazelworm. In Figuur 5.4 is de locatie te zien van de geplaatste platen.

Veldbezoek 14 juli 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn de platen voor de hazelwormen gecontroleerd. Er zijn geen waarnemingen gedaan van de hazelworm. Er zijn enkel beginnende mierennesten gezien onder plaat C, D en K. Daarnaast zijn slakken waargenomen onder plaat J, K en M.

Veldbezoek 28 juli 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn de platen voor de hazelwormen wederom gecontroleerd. Er zijn geen waarnemingen gedaan van de hazelworm. Er zijn mierennesten gezien onder plaat C en K. Daarnaast zijn een aantal slakken, pissebedden en andere ongewervelden gezien onder plaat A, B, D, E, F, G, H, I, J, L, M en N. Ook wordt een groene kikker waargenomen, hij springt weg bij het optillen van plaat P. De exacte soort is niet vast te stellen, hij springt weg onder de laag hедера.

Veldbezoek 17 augustus 2021

Tijdens het veldbezoek zijn de mieren zoals in voorgenoemde onderzoeken wederom waargenomen. Ook worden de pissebedden en slakken waargenomen zoals in vorig onderzoek.

Veldbezoek 25 augustus 2021

Tijdens dit veldbezoek zijn de platen voor de hazelwormen wederom gecontroleerd. Er zijn geen waarnemingen gedaan van de hazelworm. Er zijn mierennesten gezien onder platen C, K en R. Daarnaast zijn veel naaktslakken en pissebedden waargenomen onder plaat A, B, D, E, H, I, J, K, N en R. Tevens is een vluchtende bruine kikker ontdekt bij plaat R.

Vaststellingen

Er zijn geen indicaties dat de hazelworm aanwezig is op de projectlocatie. Onder verschillende voorgaand genoemde platen zijn enkel mierennesten, slakken en pissebedden waargenomen.



Fig. 5.4, Locatie platen in kaart (achtergrondbron: www.pdok.nl)

5.3.2 Effecten beoordeling

Er zijn geen hazelwormen waargenomen binnen de projectlocatie. Er is geen risico binnen de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot de hazelworm.

5.4 Overige soorten

Tijdens de Quicksan worden diverse soorten verwacht. Tijdens alle veldbezoeken is aandacht besteed van aanwezigheid en vestiging plaatsen van fauna.

Tab. 5.5, Verzameltabel overige waarnemingen veldbezoeken (Bron: FF Solutions)

Soort	Waarneming	Wat	Aantal	Waar	Conclusie
Roodborst	Visueel	Rustend, foeragerend	1	In en om projectlocatie	Leefgebied
Pimpelmees	Visueel	Rustend, foeragerend	2	In en om projectlocatie	Leefgebied
Merel	Visueel en auditief	Rustend, foeragerend	1	In en om projectlocatie	Leefgebied
Kauw	Visueel	Rustend, foeragerend	1	Projectlocatie	Leefgebied
Ekster	Visueel	Rustend, foeragerend	2	Projectlocatie	Leefgebied
Vlaamse gaai	Visueel	Rustend, foeragerend	1	Projectlocatie	Leefgebied
Huiskat	Visueel	Rustend, lopend	4	In en om projectlocatie	Leefgebied
Bruine kikker	Visueel	Vluchtend	1	Projectlocatie	Leefgebied
Groene kikker	Visueel	Vluchtend	1	Projectlocatie	Leefgebied
Pissebed	Visueel	Ter plaatse	Meerdere	Projectlocatie	Leefgebied
Slakken	Visueel	Ter plaatse	Meerdere	Projectlocatie	Leefgebied
Mieren	Visueel	Ter plaatse	3 kolonies	Projectlocatie	Leefgebied

Vaststelling

Diverse algemene broedvogels brengen hun bezoek aan de projectlocatie, er zijn ook diverse exemplaren waargenomen die ten prooi zijn gevallen aan de huiskat. De kadavers zijn niet volledig opgegeten, er zijn enkele happen uit gehaald. Ook de hoeveelheid veren welk verspreid liggen door de kas wijzen op een speelse wijze van doden. Het roofdier is niet afhankelijk van de vangst, indien hij afhankelijk zou zijn van zijn prooi was hij effectiever op jacht gegaan en speelt hij niet met zijn prooi.

De kikkers schuilen onder het plaatmateriaal, bij latere bezoeken worden ze niet waargenomen. Vermoedelijk verblijven ze incidenteel binnen de projectlocatie. Tijdens een omvorming van de projectlocatie kunnen soorten per abuis op de locatie aanwezig zijn. Soorten de mogelijkheid geven om te vluchten waarbij ze niet gedood worden, voorkomt schade. De directe omgeving (tuinen) bieden voldoende mogelijkheid voor deze kikkers om veiligheid en voedsel te vinden.

De waargenomen insecten en ongewervelden zijn geen zwaar beschermde soorten, maar wel geldt de zorgplicht voor hun. Hierdoor mogen deze soorten niet opzettelijk gedood worden.

5.5 Samenvatting

Gegevens van de vaststellingen zijn opgesteld in tabel en in kaart. In Fig. 5.2. zijn reeds de verzamelgegevens van de vleermuizen te zien in de kaart.

5.5.1 Verzameltabel

Tab. 5.6, vaststellingen vleermuizen, - = niet aanwezig, ? = mogelijk aanwezig (niet uit te sluiten), X = aanwezig

Soort	Verblijf-/ nestplaats				Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor
	Winter	Zomer	Kraam	Paar	
Gewone dwergvleermuis	-	-	-	-	4-5 individuen
Laatvlieger	-	-	-	-	1-2 individuen
Marters	-				-
Hazelworm	-				-
Overige soorten	Enkele waarneming, zie 5.2				Diverse soorten

6 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Gemeente Zeist is door FF Solutions een nader onderzoek uitgevoerd naar de vleermuis, marters en hazelworm ter plaatse van het Hofje van Zeist, te Zeist.

De voorgenomen ontwikkeling betreft het herbestemmen van een projectlocatie. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

De Wet natuurbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijke leefgebied. Niet alleen de instandhouding van verblijfplaatsen is van belang, maar ook de instandhouding van het leefgebied. De zorgplicht houdt in dat negatieve gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen moet worden. De zorgplicht dient te allen tijde in acht genomen te worden en geldt voor alle flora en fauna ongeacht status van bescherming.

De vaststellingen van het nader onderzoek worden weergegeven in onderstaand tabel.

Tab. 6.0, vaststellingen , - = niet aanwezig, ? = mogelijk aanwezig (niet uit te sluiten), X = aanwezig

Soort	Verblijf-/ nestplaats				Projectlocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied voor	Risico's	Ingrep versturend	Actie
	Winter	Zomer	Kraam	Paar				
Gewone dwergvleermuis	-	-	-	-	4-5 individuen	Geen	-	-
Laatvlieger	-	-	-	-	1-2 individuen	Geen	-	-
Marters	-	-	-	-	-	Geen	-	-
Hazelworm	-	-	-	-	-	Geen	-	-
Overige soorten	Enkele waarneming, zie 5.4				Diverse soorten	Voorkomen	Voorkomen	Zorgplicht

6.1 Eindconclusie

Dit Ruimtelijke Ontwikkeling project resulteert niet in het opheffen van vaste rust- en verblijfplaatsen van zwaar beschermde soorten.

Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Binnen de projectlocatie zijn vastgesteld;

- . Deel leefgebied diverse broedvogels;
- . Deel leefgebied huiskat;
- . Deel leefgebied vleermuis;
- . Deel leefgebied diverse insecten, ongewervelde
- . Incidenteel aanwezig algemene kikkers

Buiten de projectlocatie

- . Leefgebied diverse broedvogels;
- . Leefgebied huiskat;
- . Leefgebied vleermuis;

Schade kan volledig worden voorkomen. Er behoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

erk, 29 oktober 2021

7 Bijlage

7.1 Bijlage 1 bronnen

Literatuur

Ministerie van I&M (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Ministerie van LNV (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

Ministerie van LNV (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

BIJ12 kennisdocument gewone dwergvleermuis (juli 2017)

Vleermuisprotocol Netwerk Groene Bureaus (2017)

Soorteninventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming Netwerk Groene Bureaus (juli 2017)

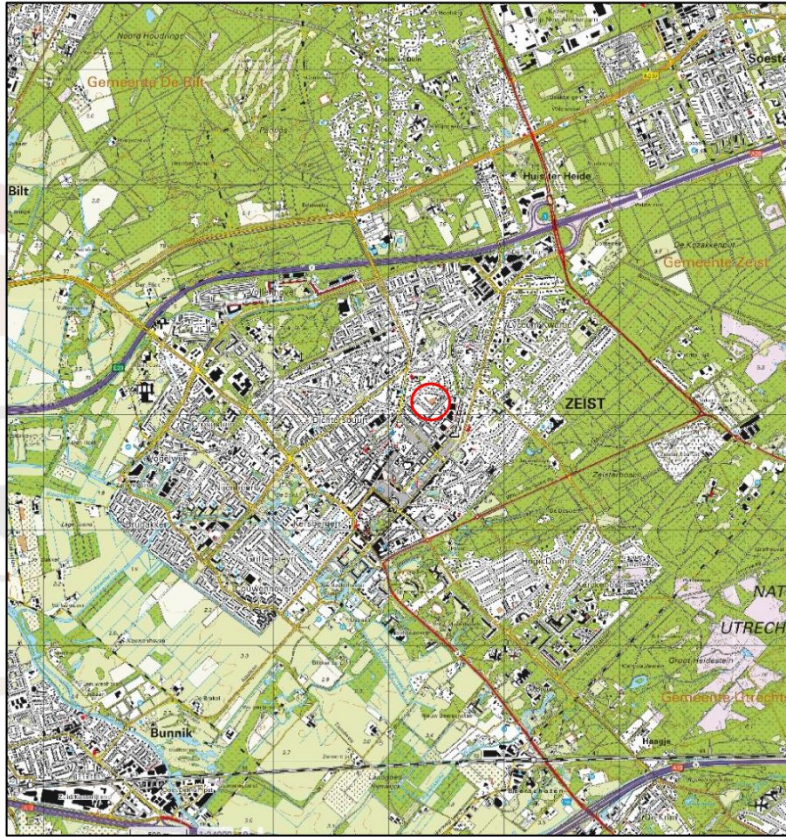
Internet

Soortinformatie	www.zoogdierenvereniging.nl
	www.vleermuisnet.nl
	www.vogelbescherming.nl
	www.sovon.nl
	www.vleermuizenindestad.nl

Bijbehorende (leidende) documenten

uickscan wet natuurbescherming ontwikkeling 'Hofje van Zeist' te Zeist opgesteld 12 mei 2021, door FF Solutions

7.2 Bijlage 2 Kaart



Kaart 1:124000, rood omcirkeld projectlocatie (achtergrondbron: www.pdok.nl)