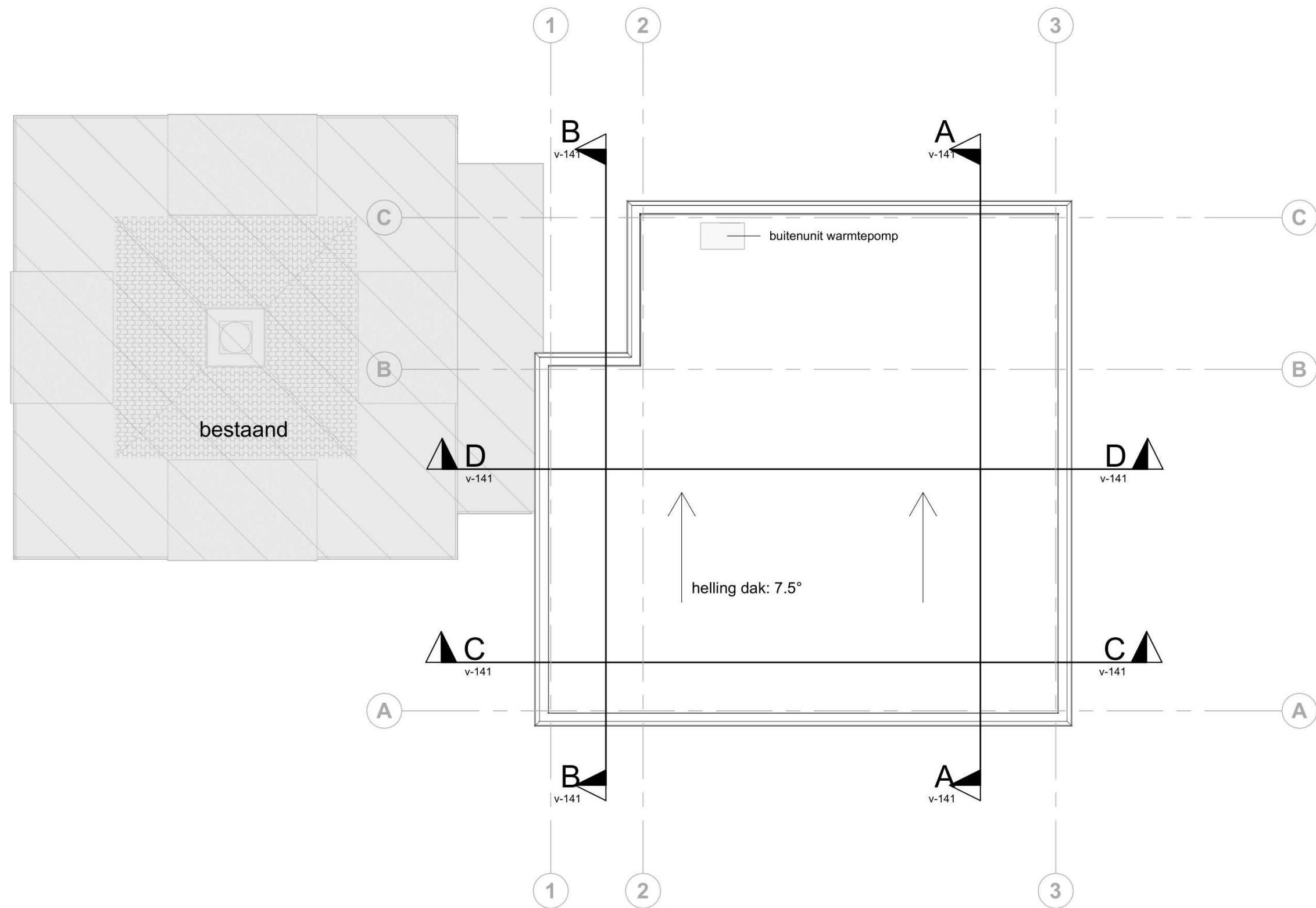
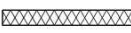
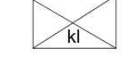
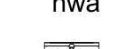
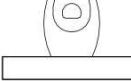




dakoverzicht

RENVOOI

-  = HSB wand incl. isolatie
-  = metselwerk
-  = lichte scheidingswand 100mm
-  = kruipruimte
-  = hwa = hemelwaterafvoer
-  = wastafel
-  = toilet
-  = rookmelder conform NEN 2555

- Alle deuren naar verblijfs- en sanitaire ruimten: vrije doorgang min. b.xh= 850x2300mm.
- traphekken: 1000 +v.l.p. (tenzij anders aangegeven) / geen opstapmogelijkheden conform bouwbesluit afd. 2.3
- Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil n.t.b.; in overleg met bouw- en woningtoezicht.
- Bouwconstructie:
- 30 / 60 minuten brandwerend.
- Electra: conform NEN 1010
- Inbraakwerendheid:
- inbraakwerendheid (nieuwbouw woonfunctie, niet zijnde een woonwagen): weerstandsklasse 2; conform NEN 5096.
- Wateropname scheidingsconstructies sanitair:
- gemiddelde wateropname $\leq 0.01 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s}0,5/)$ conform NEN 2778.
 - maximale wateropname $\leq 0,2 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s}0,5/)$; conform NEN 2778.
- Luchtdoorlatendheid scheidingsconstructies met kruipruimte:
- maximale specifieke luchtvolumestroom $\leq 20.10^{-6} / \text{m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{s})$; conform NEN 2690.
- Waterdichtheid scheidingsconstructies:
- conform NEN 2778.
- Factor van de temperatuur binnenoppervlakte scheidingsconstructie (m.u.v. ramen, deuren, kozijnen en dergelijke):
- factor van de temperatuur (woonfunctie) $\geq 0,65$; conform NEN 2778.
- Het weren van ratten en muizen:
- afmeting rattenscherm ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructies: tot een diepte van minimaal 0,6 m, gemeten vanaf het aansluitende terrein.
 - maximale breedte van openingen in uitwendige scheidingsconstructie en/of rattenscherm $\leq 0,01 \text{ m}$.
 - opm. 1: uitgezonderd uitmondingen van diverse afvoervoorzieningen en afsluitbare openingen.
 - opm. 2: uitgezonderd openingen voor nesten of verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten, conform Flora- en faunawet.

wijziging datum omschrijving wijziging gewijzigd door

definitief

omgevingsvergunning

opdrachtgever
[redacted]

project
Hofje van Zeist

omschrijving
dakoverzicht
volksgebouw

projectfase
Definitief Ontwerp

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

11-02-2026

Ontwikkeling



architecten
dbs
tekenaar
projectleider
A2
formaat
09-12-2022
datum
1:100
schaal
49281100
kenmerk
v-122
bladnummer



architecten Amaliaaan 27 - [redacted] | Postadres [redacted] - [redacted] Baarn
T 035 - 541 63 42 | F 035 - 541 35 82 | E info@bureaubos.nl | I www.bureaubos.nl

M:\BENT\49281100_B_BWK_central_2022_volksgebouw_john.bentius.net
19-12-2022 15:40:01