



FF SOLUTIONS

RI-Buitenbouw B.V.

Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist,

11-02-2026

Team [redacted] Strategische Ontwikkeling



Gemeente Zeist

Quickscan Wet natuurbescherming 'Hofje van Zeist' te Zeist

In opdracht van en in samenwerking met;



Oplossingen flora en fauna binnen het wettelijk kader

FF Solutions is een merknaam
onder RI-Buitenbouw B.V.
Duifhuis 34, 3862 JG te Nijkerk

info@ri-buitenbouw.nl
info@bouwbulderweg.nl
06-51098912

Rabobank IBAN NL 10RABO0324421516
BTW-nr. 8521 84 657 B01
KvK 000026098083



Colofon

Titel
Subtitel

Quickscan wet natuurbescherming
'Hofje van Zeist', te Zeist

Opdrachtgever

Gemeente Zeist
Het rond 1
3701 HS Zeist

Contactpersoon

dhr. [REDACTED]

Projectlocatie
Projectnummer

Dalweg, krizingerlaan, minckerlerslaan en berkenlaan te Zeist
08Q504-21

Datum
Status

12 mei 2021
Definitief

Veldonderzoek

A.K. v.d. [REDACTED]
Flora- en fauna controleur
Flora- en fauna inspecteur
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3

Auteur(s)

[REDACTED]
Ecologisch adviseur
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
Flora- en fauna controleur

Kwaliteitscontrole

[REDACTED]
Werkvoorbereider Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 3
Planvormer Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling niveau 4
European Tree Worker (ETW)
European Tree Technician (ETT)
Boom technisch adviseur, Norminstituut handboek bomen
HBO Minor bomen en stedelijke omgeving
Gecertificeerd Boom Veiligheid Controleur



Kennismaken met FF Solutions

FF Solutions 'Wet natuurbescherming'

FF Solutions is een Eco consultancy die zich heeft toegelegd op het in kaart brengen van voorkomende ecologische vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling met betrekking tot de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten behoeve van de uitwerking van de Wet natuurbescherming hanteert FF Solutions de gedragscode 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming Ruimtelijke Ontwikkeling & Inrichting'. Deze gedragscode is opgesteld door Stadswerk Ede en goedgekeurd door het RVO [REDACTED] voor Ondernemend Nederland) en biedt opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

FF Solutions 'Boomtechniek'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het onder andere in kaart brengen van voorkomende boom vraagstukken die bij ruimtelijke ontwikkelingen zich kunnen voordoen.

FF Solutions is voorzien van de laatste kennis op het gebied van boomtechniek met betrekking tot wet- en regelgeving en groeiomstandigheden van de boom. De kennis is getoetst onder Europees toezicht, het EAC. Middels een puntensysteem wordt de kennis en kwaliteit van de kennis op pijl gehouden en geborgd. FF Solutions onderhoudt de vereiste kwalificaties, waardoor de certificering geborgd blijft.

FF Solutions 'Landschappelijke inpassingen'

FF Solutions is een consultancy die zich heeft toegelegd op het o.a. in kaart brengen en tekenen van landschappelijke inrichting plannen die bij ruimtelijke ontwikkelingen toegepast kunnen worden.

FF Solutions is voorzien van kennis op het gebied van landschappelijke inpassingen met betrekking tot het in kaart brengen van gebied eigen natuurwaarden. FF Solutions onderhoudt de benodigde kennis door continu zich te blijven verdiepen in natuurwaarden die gesteld worden aan bepaalde gebieden. [REDACTED] Solutions onderhoudt dan ook diverse kwalificaties die aan dit onderwerp zijn gerelateerd.

Uitgebreidere informatie bevindt zich in bijlage 3.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Methoden	5
1.2	Betrouwbaarheid	5
1.3	Leeswijzer	6
2	Gebiedsbeschrijving	7
2.1	Huidig gebruik projectlocatie en omgeving	7
2.2	Toekomstig gebruik van de projectlocatie en voorgenomen ingrepen	9
2.3	Topografische ligging	9
3	Bureauonderzoek	10
3.1	Beschermde soorten.	10
3.2	Beschermde houtopstanden	10
3.3	Natura 2000- gebieden	11
3.4	Ecologische hoofdstructuur (NNN)	11
3.5	Ander beleidsmatig beschermd gebied	11
4	Veldonderzoek	12
4.1	Soortenonderzoek binnen de projectlocatie	12
4.2	Samenvatting van de veldgegevens	13
5	Onderzoeksresultaten en toepassing WNB	14
5.1	Vogels	14
5.2	Vleermuizen	15
5.3	Overige zoogdieren	17
5.4	Reptielen, amfibieën en vissen	17
5.5	Insecten	19
5.6	Vaatplanten	19
5.7	Beschermde houtopstanden	20
5.8	Gebiedsbescherming	20
5.9	Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht	20
5.10	Erkend belang	20
5.11	Noodzaak tot nader onderzoek	21
6	Samenvatting en conclusies	22
6.1	Eind Conclusie	23
7	Bijlagen	24
	Bijlage 1: Bronnen	24
	Bijlage 2: Verklarende woordenlijst	25
	Bijlage 3: Over FF Solutions	28
	Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving	29
	Bijlage 5: Foto's	33

1 Inleiding

FF Solutions heeft van Gemeente Zeist opdracht gekregen een Quicksan wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Hofje van Zeist', te Zeist. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

De Quicksan Wet natuurbescherming heeft als doel in te schatten of er binnen de onderzoekslocatie beschermde planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die een beleidsmatige bescherming genieten of deel uitmaken van het [REDACTED] (NNN).

1.1 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is de Nationale Databank Flora en Fauna (hierna NDFF genoemd) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de website van het ministerie van economische zaken, 'Beschermde natuur in Nederland, soorten en gebieden in wetgeving en beleid' en digitale atlassen van de betreffende provincie.

De geraadpleegde bronnen staan vermeldt in bijlage 1. Door middel van een veldonderzoek wordt de projectlocatie onderzocht op sporen, verblijf en-/ of rustplaatsen. Er wordt een schatting gedaan welke beschermde soorten zich binnen de projectlocatie aanwezig kunnen zijn. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, uitwerpselen, pootafdrukken en dergelijke). Tijdens het veldonderzoek wordt er onder andere gebruik gemaakt van een checklist voor het inschatten van aanwezigheid vleermuizen, opgesteld door Netwerk Groene Bureaus. Tevens is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling). Een verklarende woordenlijst bevindt zich in bijlage 2.

1.2 Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving (zie bijlage 4). Het onderzoek betreft een moment opname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de projectlocatie voor beschermde soorten.

Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. [REDACTED] accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door [REDACTED] uitgevoerde onderzoek neemt. In het algemeen kan gesteld worden dat een Quicksan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het aanbeveling de resultaten van de Quicksan opnieuw te toetsen.

[REDACTED] verklaart ten behoeve van de projectlocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

1.3 leeswijzer

Dit onderzoek is opgedeeld in een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Hoofdstuk 2 bestaat uit de gebiedsbeschrijving, waarin het huidige, toekomstige gebruik en topografische ligging van de projectlocatie besproken wordt. In hoofdstuk 3 vindt u het bureauonderzoek met de gegevens van de NDFF en te verwachte beschermde soorten omtrent de projectlocatie, beschermde houtopstanden, Natura 2000, ecologische hoofdstructuur en andere beleidsmatig beschermde  den. In hoofdstuk 4 komt het veldonderzoek aan bod. Dit veldonderzoek bestaat uit een verslag van de onderzochte projectlocatie. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met een schema voorzien van de samenvatting van de veldgegevens. Hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten en toepassing WNB, hier komt het bureauonderzoek en veldonderzoek samen. Per categorie beschermde soorten worden de vaststellingen, methode vaststellingen en de toepassing beschreven. Het onderzoek wordt in hoofdstuk 6 afgesloten met de samenvatting en conclusies op de uitkomst van het onderzoek.

2 Gebiedsbeschrijving

Binnen het bureauonderzoek wordt de huidige situering en voorgenomen ontwikkelingen van de projectlocatie beschreven.

2.1 Huidig gebruik projectlocatie en omgeving

De projectlocatie bevindt zich in de wijk Lyceumkwartier, binnen de bebouwde kom van Zeist. De directe omgeving bestaat uit een wijds opgezette met veel groen aanwezige woonwijk waarin grotendeels woningen gebouwd tussen 1920 en 1930.

Binnen de projectlocatie bevindt zich een voormalige kwekerij. Het terrein maakt een verwilderde indruk, diverse beplanting overwoekerd over het terrein en aanwezige bebouwing. Binnen de projectlocatie is de volgende bebouwing aanwezig:

1. Groot kassencomplex, diverse aaneengeschaalde kassen. Een deel van de kassen is reeds ingestort, overwoekerd door planten.
2. Diverse kleine schuurtjes en overkapping, opgebouwd uit betonplaat materiaal, hout en golfplaten dakbedekking.
3. Houten schuur, de wanden bestaan uit hout plaatmateriaal, het puntdak is bedekt met golfplaten, de vloer is voorzien van bestrating.
4. Woning, de woning is opgebouwd uit bakstenen muren voorzien waarbij de muren deels zijn bepleisterd, het dak is voorzien van een plat dak.

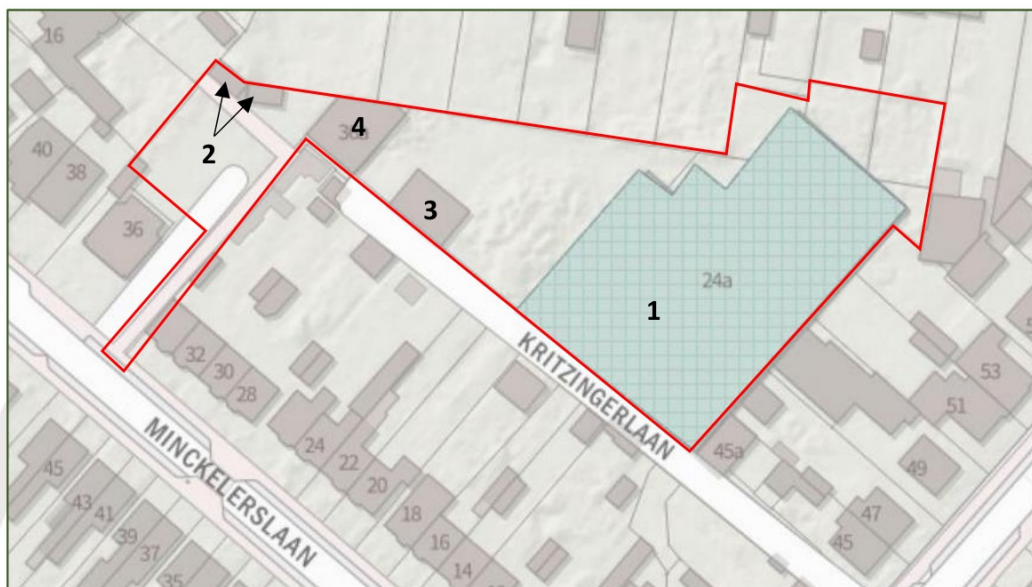


Fig. 2.0 Projectlocatie (rood omlijnd) met bebouwing (zwarte nummering), (achtergrondbron: [redacted])



Fig. 2.1 Achter aanzicht kas (bron: [redacted])



Fig. 2.2 Kassen (bron: [redacted])



Fig. 2.3 Binnenzijde kassen (bron: [redacted])



Fig. 2.4 Deel vervallen kas (bron: [redacted])



Fig. 2.5 Schuurtjes (bron: [redacted])



Fig. 2.6 Schuurtje en overkapping, naast woning (bron: [redacted])



Fig. 2.7 Deel woning (bron: [redacted])

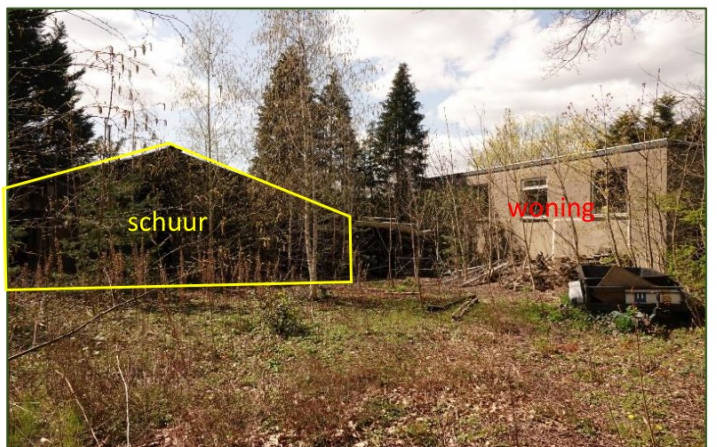


Fig. 2.8 Links houten schuur, rechts woning (bron: [redacted])



Fig. 2.9 Binnenzijde houten schuur (bron: [redacted])



Fig. 2.10 Achterzijde houten schuur (bron: [redacted])



Fig. 2.11 Overkapping naast houten schuur (bron: [redacted])



Fig. 2.12 Indicatie begroeiing binnen projectlocatie (bron: [redacted])

2.2 Toekomstig gebruik van de projectlocatie en voorgenomen ingrepen

Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie van het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

2.3 Topografische ligging

De topografische ligging van de projectlocatie afgebeeld op verschillende figuren.



Fig. 2.13 Topografische aanduiding, projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: www.pdok.nl)



Fig. 2.14 Luchtfoto met kadastrale percelen, projectlocatie rood omrand (achtergrondbron: www.pdok.nl)

3 Bureauonderzoek

Binnen het bureauonderzoek wordt onderzocht of de projectlocatie binnen het verspreidingsgebied ligt van beschermde soorten. Er wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op beschermde houtopstanden. Binnen voorliggend hoofdstuk wordt bepaald of de projectlocatie zich binnen of nabij een beschermd gebied bevindt (Natura 2000 of [REDACTED] gebieden), en de voorgenomen ontwikkeling (externe) effecten met zich mee brengt ten opzichte van deze gebieden. De afstanden van projectlocatie en naar beschermde gebieden wordt berekend vanuit het middelpunt van de projectlocatie.

De verzamelde informatie uit het bureauonderzoek vormt een basis voor het veldonderzoek. Tijdens het veldonderzoek wordt binnen en rondom de onderzoeklocatie geïnspecteerd op verblijfsmogelijkheden, sporen en-/ of resten van beschermde soorten, ook soorten die vanwege gebrekkige habitat eisen mogelijkwerwijs niet verblijven binnen de projectlocatie

3.1 Beschermde soorten.

Tijdens het bureauonderzoek wordt onderzocht of de projectlocatie binnen het verspreidingsgebied ligt van beschermde soorten. Er is gebruik gemaakt van beschikbare bronnen zoals actuele verspreidingsgegevens zie voor een volledig overzicht het hoofdstuk geraadpleegde bronnen.

De NDFF verleent toegang tot gebruik van hun databank. Verkregen informatie is bij FF Solutions aanwezig, en mag worden ingezien. Ter bescherming van de NDFF wordt de verkregen informatie van de NDFF niet aan derden verspreid. Bij het gebruik van waarnemingen is rekening gehouden met de juridische houdbaarheid van gegevens (3-5 jaar).

Er is gezocht naar waarnemingen gedaan in de afgelopen 3 jaar. Binnen de projectlocatie zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten. Wel zijn er diverse waarnemingen bekend in de directe omgeving van de projectlocatie van onder andere;

Broedvogels Blauwe reiger, boomklever, boomkruiper, ekster, gaai, goudhaan, groenling, grote bonte specht, havik, heggenmus, houtduif, **huismus**, ijsvogel, kauw, **keep**, knobbelzwaan, kokmeeuw, koolmees, koperwiek, kuifmees, **matkop**, merel, pimpelmees, putter, roodborst, scholekster, sijs, staartmees, Turkse tortel, vink, zilvermeeuw, zwarte kraai en zwartkop.

Dag-/ nachtvlinders, insecten Citroenvlinder, kolibrievlinder, hommelm.

Vaatplanten **Bosaardbei**, canadapopulier, ruwe berk, vlinderstruik, zwarte els.

Schimmels Berkenzwam, gekraagde aardster, gele korstzwam en grote stinkzwam.

Dikgedrukte soorten betreffen soorten welk zich bevinden op de rode lijst van beschermde soorten in Nederland.

3.2 Beschermde houtopstanden

Beschermde houtopstanden zijn opgenomen binnen de Wet natuurbescherming met als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. De Wet natuurbescherming geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen. In bijlage 4 worden de regels nader toegelicht.

Zowel inwoners als de gemeente hoeven in een aantal gevallen geen kapvergunning voor een boom aan te vragen. Dat staat in de 'Bomenverordening Zeist 2016', die de raad heeft vastgesteld. De projectlocatie is gelegen buiten de 'groene zone' van Zeist behorend bij de bomenverordening Zeist 2016.

3.3 Natura 2000- gebieden

De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen N200-gebied bevindt zich op 11,1 km van de projectlocatie, de Oostelijke Vechtplassen en betreft een stikstof gevoelig gebied. In Figuur 3.1 is de ligging van de projectlocatie ten opzichte van het Natura 2000- gebied weergegeven.

dat de projectlocatie niet binnen een Natura 2000-gebied bevindt is er geen sprake van interne effecten. Ook extern effect is niet aannemelijk met betrekking tot geluid, licht of trillingen, wel is het mogelijk dat er sprake is van een toename van stikstof uitstoot tijdens werkzaamheden. Echter bevindt de projectlocatie zich op geruime afstand van een stikstof gevoelig gebied. Na realisatie wordt geen significante toename in stikstof uitstoot verwacht. Wel kan er sprake zijn van een tijdelijke verhoging van stikstof uitstoot tijdens het omvormen.

Gezien de afstand en voorgenomen ontwikkeling worden er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het relevante stikstofgevoelige Natura 2000-gebied verwacht. Voor absolute zekerstelling kan er een AERIUS-berekening gemaakt worden.

3.4 Ecologische hoofdstructuur (NNN)

De projectlocatie is niet gelegen binnen of in de directe omgeving van de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied, groene contour of weidevogelkerngebied (fig. 3.2). Externe effecten met betrekking tot NNN-gebieden worden niet getoetst binnen de Wet natuurbescherming.



Fig. 3.1 Ligging projectlocatie ten opzichte van de 2000-gebieden (licht groen en licht blauw)

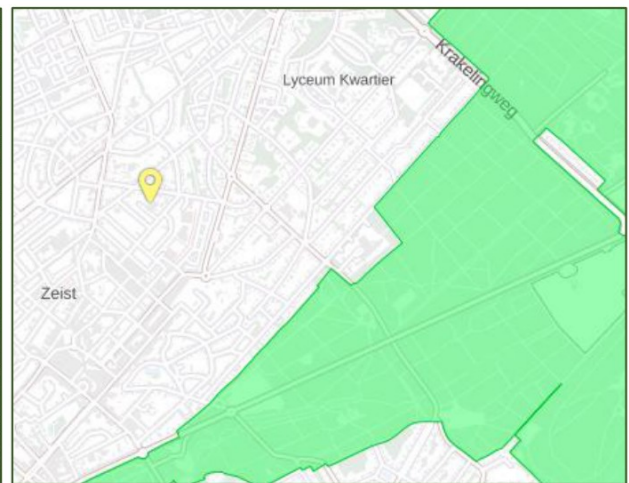


Fig. 3.2 Ligging projectlocatie ten opzichte van NNN- gebieden, NNN-gebied (groen)

3.5 Ander beleidsmatig beschermd gebied

De projectlocatie is zover bekend bij FF Solutions, niet gelegen binnen grenzen dat aangewezen is als ander beleidsmatig beschermd gebied.

4 Veldonderzoek

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Ook de directe omgeving is hierbij zover mogelijk onderzocht op potentiële vestigingsplaatsen en/of biotopen van beschermde soorten.

tenonderzoek binnen de projectlocatie

In dit veldonderzoek is de projectlocatie onderzocht op vestigingsplaatsen van mogelijk gevestigde flora en/of fauna. Waarnemingen worden omschreven per soort.

Het veldonderzoek vond plaats op 16 april 2021 (11 °C, wisselend bewolkt, droog, 3 BFT). De projectlocatie en directe omgeving is onderzocht naar sporen van (beschermde) soorten. Met behulp van een verrekijker zijn de dakvlakken geïnspecteerd op zichtbare nestplaatsen, en-/ of sporen vanaf de grond.

De projectlocatie geeft een verwilderde indruk, kapot glas, delen golfplaten bevinden zich verspreid over het terrein. In de kas is de temperatuur zeer hoog, ongebruikte materialen behorend bij een kwekerij zijn aanwezig. Diverse karkassen van broedvogels worden waargenomen, net zoals huiskatten. Binnen de projectlocatie is geen wateroppervlak waargenomen. Wel bevinden zich enkele hoge bomen (o.a. naaldbomen, berk). De projectlocatie was door de overwoekering en hoeveelheid glas niet volledig te inspecteren, ook de woning en schuren zijn gesloten tijdens het onderzoek.

Jaarrond beschermde nesten

Het ontbreekt binnen de projectlocatie aan geschikte vestigingsplaatsen voor de huismus, er zijn geen dakpannen aanwezig of invliegopeningen hoog genoeg voor de gierzwaluw.

De open schuur geeft soorten als de kerkuil en steenuil de mogelijkheid zich te vestigen, echter ontbreekt het aan uitwerpselen, braakballen, prooi-resten en nestplaatsen van deze soorten. Er zijn geen grote nesten in de hoge bomen waargenomen geschikt voor soorten als de buizerd. In een enkele boom bevindt zich een kleine opening, te klein voor deze soorten.

Algemene broedvogel

Waargenomen zijn de roodborst, pimpelmees, merel, kauw en ekster. Enkele dode broedvogels bevinden zich in de kassen waaronder een Vlaamse gaai. Er zijn geen nestplaatsen waargenomen, echter geven de bomen en rommelige indeling voldoende potentie voor broedvogels om zich te vestigen. De temperatuur in de kassen zal te hoog zijn voor broedvogels om succesvol te broeden. Onze ecooloog verwachtte gezien de overwoekering, voldoende beschutting de aanwezigheid van diverse broedvogels, echter zijn deze niet aanwezig binnen de projectlocatie.

Vleermuizen

De woning is voorzien van openingen, ons is onbekend welke ruimte hierachter aanwezig is. Mogelijk verblijven vleermuizen in de woning. De kassen zijn rommelig, echter bevindt de meeste rommel zich laag bij de grond, bijkomend is de kas gevoelig voor hoge temperaturen. Er zijn geen openingen in bomen waargenomen geschikt als vestigingsplaats voor vleermuizen, echter zijn niet alle bomen volledig te onderzoeken. In de kleine schuren bevinden zich openingen, echter bevinden deze zich lager dan 3 meter. Ons is onbekend welke ruimte er achter deze openingen aanwezig is. De grote schuur is niet geïsoleerd, openingen en kieren geven geen toegang tot een afgedichte ruimte. Er bevindt zich geen lijnvormig landschapselement binnen de projectlocatie. Mogelijk foerageren vleermuizen binnen de projectlocatie, echter is er een beperkte hoeveelheid open gebied aanwezig om te foerageren.

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn prooiresten en uitwerpselen waargenomen passen bij de huiskat maar ook marters. Gezien de omvang van de locatie, voldoende schuilmogelijkheid en afwezigheid van broedvogels in een voor de broedvogel geschikte leefomgeving. De rommelige omgeving geeft ruimte voor kleine grondgebonden zoogdieren als de egel. Er zijn geen nesten van de eekhoorn waargenomen in bomen.

Amfibieën, reptielen, vissen en libellen

Amfibieën, reptielen, vissen en libellen verlangen (jaarrond) wateroppervlakken, er bevindt zich geen wateroppervlak binnen de projectlocatie. Wel biedt de projectlocatie geschikt landhabitat voor diverse padden, kikkers en de hazelworm.

Beschermde dagvlinders

Er zijn geen beschermde vlinders of hun waardplanten vastgesteld door onze deskundige.

Beschermde ongewervelde

Er is geen rottend eikenhout of jaarrond wateroppervlakken waargenomen binnen de projectlocatie. Er zijn geen beschermde soorten waargenomen.

Beschermde vaatplanten

Er zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen binnen de projectlocatie. Er is geen indicatie dat beschermde soorten aanwezig zullen zijn.

4.2 Samenvatting van de veldgegevens

Veldonderzoek 16 april 2021

Te verwachten soorten /geschiktheid van habitat binnen de projectlocatie	Visuele waarnemingen zonder verblijfplaats binnen de projectlocatie	Visueel waar genomen verblijf plaatsen binnen de projectlocatie	Te verwachten verblijfplaatsen binnen de project locatie	Bijzonderheid
Broedvogels algemeen	Roodborst, pimpelmees, merel, kauw, ekster	nee	ja	nee
Broedvogels jaar rond beschermd	nee	nee	nee	nee
Vleermuizen	nee	mogelijk	ja	nee
Vleermuizen foerageergebied	nee	mogelijk	mogelijk	nee
Vleermuizen vliegroute	nee	nee	nee	nee
Grondgebonden zoogdieren	nee	nee	mogelijk	nee
Reptielen	nee	nee	mogelijk hazelworm	nee
Amfibieën	nee	nee	mogelijk landhabitat	nee
Vissen	nee	nee	nee	nee
Beschermde libellen	nee	nee	nee	nee
Beschermde dagvlinders	nee	nee	nee	nee
Ongewervelden	nee	nee	nee	nee
Beschermde vaatplanten	nee	nee	nee	nee

Gebied bescherming	Gebied aanwezigheid
Natura 2000	> 11,1 km
NNN	nee
Ontwikkel zone	nee
Andere beleidsmatig beschermde gebieden	nee

Beschermde Houtopstanden	
Aantal bomen	n.v.t.
Oppervlakte	n.v.t.

Tabel: Veldonderzoek inventarisatie ontwikkeling 'Hofje van Zeist' te Zeist, opgesteld 12 mei 2021.

5 Onderzoeksresultaten en toepassing WNB

Op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek en het veldonderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten (mogelijk) aanwezig zijn. Vervolgens is op basis van de geplande ingrepen bepaald welke effecten kunnen optreden op deze soorten. De projectlocatie is visueel onderzocht op beschermde soorten. Met de (nacht)verrekijker Swarovski EL 8.5x42 WB Swarovision is gezocht op nest -/ rustplaatsen en/of uitwerpselen. Directe omgeving gescreend naar geschikte habitat eisen, visueel en kaarten geraadpleegd.

Per beschermde soort wordt beschreven welke mogelijk risico's bestaan van overtreding van de Wet natuurbescherming. Indien van toepassing wordt aangegeven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is. Tevens wordt beschreven wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

5.1 Vogels

Beschermde vogelsoorten worden onderscheiden in drie categorieën. Er wordt onderscheid gemaakt in hoeverre soorten het nest benutten, koloniebroeders zijn en in hoeverre zij in staat zijn een nest (opnieuw) op te bouwen.

Broedvogels met vaste rust- en voortplantingsplaatsen jaarrond in gebruik, dit zijn soorten met een vaste nestplaats en bijbehorende biotoop waar die gedurende het hele jaar verblijft (jaarrond beschermd).

Broedvogels met vaste rust- en voortplantingsplaatsen tijdelijk in gebruik, dit zijn soorten met een vaste nestplaats en bijbehorende biotoop waar die jaarlijks naar terugkeert (jaarrond beschermd).

Broedvogels met tijdelijke rust- en voortplantingsplaatsen, dit zijn soorten met een eenmalig nest waar die gedurende de broedperiode bij verblijft (algemene broedvogel).

5.1.1 Jaarrond beschermde nesten van broedvogels

Vaststellingen

Er zijn geen sporen of waarnemingen gedaan van deze soorten binnen of in de directe omgeving van de projectlocatie. Mogelijk bevindt er onvoldoende voedsel voor (roof)vogels binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie.

Toepassing

Er zijn in het kader van de [REDACTED] geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.1.2 Broedvogels algemeen

Vaststellingen

Er zijn enkele algemene broedvogels waargenomen ten tijde van het veldonderzoek, ook zijn er prooiresten van broedvogels waargenomen. Echter zijn er geen nestplaatsen waargenomen ten tijde van het veldbezoek. Ondanks dat de projectlocatie voldoet als geschikt leefgebied voor diverse broedvogels, zijn zij niet aanwezig. Mogelijk bevindt er zich een of meerdere rovers binnen of in de directe omgeving waardoor prooidieren de projectlocatie vermeiden.

Ondank het niet waarnemen van nestplaatsen ten tijde van het veldbezoek, kunnen broedvogels zich wel nestelen binnen de periode van veldbezoek en uitvoeren werkzaamheden.

Veel broedvogels maken jaarlijks een nieuw nest, enkele keren terug naar hun nestplaats. Indien een nestplaats niet jaarrond wordt beschermd doordat hij afhankelijk is van zijn nestplaats, is hij alleen beschermd tijdens de broedperiode. Wel kunnen nestplaatsen jaarrond bescherming genieten als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Wetgeving

Actieve nestplaatsen van de Algemene broedvogels zijn strikt beschermd binnen de [] volgens Europese bescherming van de vogelrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.1.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.1.2, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.1.3, eieren te beschadigen, rapen of bezitten
- Art. 3.1.4, specifieke beschermde soorten verstoren

Werkzaamheden rondom of aan functionele nest of rustplaatsen mogen deze niet beschadigen of opheffen. Een nestplaats is functioneel tijdens het broedseizoen, en actief bij aanwezigheid van broedvogel. Werkzaamheden tijdens het broedseizoen kunnen leiden tot verstoring van broedende vogels en hun nesten. Zo kunnen vogels hun nest verlaten door geluid of visuele verstoring en kan het legsel verloren gaan.

Voor een begrip als 'broedseizoen' is geen standaardperiode te benoemen. Afhankelijk van de soort en weersomstandigheden in een bepaald jaar kunnen soorten veel eerder of juist veel later broeden dan normaal het geval zou zijn. Dit kan zelfs per regio verschillen. Voor de wet is van belang of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. De vaak geciteerde periode 15 maart t/m 15 augustus is slechts een indicatie. De periode januari tot begin oktober kan theoretisch door broedvogels nog gebruikt worden als een broedperiode, het schouwen dient dan ook tijdens deze periode uitgevoerd te worden.

Specifieke maatregelen algemene broedvogels

- Handelen buiten broedseizoen of;
- Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;

Toepassing

De ontwikkeling kan met in acht neming van genoemde maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de [] geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.2 Vleermuizen

5.2.1 Verblijfplaatsen binnen de projectlocatie

Vaststellingen

Ten tijde van het veldonderzoek zijn er openingen geschikt als invliegopening voor vleermuizen waargenomen in de woning. Ons is onbekend welke ruimte zich bevindt achter deze openingen. Ook in de kleine schuren bevinden zich openingen geschikt voor de vleermuis, echter bevinden zij zich lager dan 3 meter.

Op zicht en met behulp van een verrekijker zijn de bomen onderzocht op aanwezigheid van holtes, echter zijn niet alle bomen volledig te onderzoeken door beperkte ruimte. Er zijn geen openingen geschikt voor de vleermuis waargenomen in bomen.

De grote schuur is voorzien van openingen en kieren, echter bevindt er geen tochtvrije ruimte achter deze kieren. Het ontbreekt aan isolatiemateriaal of betimmering. Wel kunnen incidentele vleermuizen verschuilen in de rommelige materialen welk zijn opgestapeld binnen de projectlocatie.

Wetgeving

in Nederland voorkomende vleermuizen zijn strikt beschermd binnen de volgens Europese bescherming van de habitatrichtlijn. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.5.1, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.5.4, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.
- Art. 3.5.2, specifieke beschermde soorten verstoren

Het opheffen van een verblijfplaats van de vleermuis is in strijd met de . Er zal in beeld gebracht moeten worden of vleermuizen verblijven binnen de projectlocatie. Hierbij dient met name de woning onderzocht te worden, tijdens het onderzoek dient ook aandacht besteed te worden aan dikke bomen, grote schuur en kleine schuurtjes.

Toepassing

Nader onderzoek kan vaststellen of dan wel welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Hierbij dient met name de woning onderzocht te worden, tijdens het onderzoek dient ook aandacht besteed te worden aan dikke bomen, grote schuur en kleine schuurtjes. Tevens kan beoordeeld worden of en welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

5.2.2 Foerageergebied

Vaststellingen

De ruigte zal insecten aantrekken welk als voedselbron dient voor diverse vleermuizen. De projectlocatie biedt een beperkte hoeveelheid open gebied waarin de vleermuis de ruimte krijgt te foerageren door de oprukkende struikgewassen en bomen. Indien vleermuizen foerageren binnen de projectlocatie zal dit van korte duur zijn.

Toepassing

Er zijn in het kader van de geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.2.3 Vliegroutes

Vaststellingen

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Vleermuisroutes verbinden op (grote) afstand verschillende soorten habitats (verblijfplaatsen, foerageergebied) met elkaar.

Er zijn geen lijnvormige landschapselementen aanwezig binnen de projectlocatie.

Toepassing

Er zijn in het kader van de geen belemmeringen ten aanzien van voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.3 Overige zoogdieren

Vaststellingen

Er zijn prooiresten en uitwerpselen waargenomen, passend bij huiskatten en marters. Visueel zijn diverse huiskatten binnen en in de directe omgeving waargenomen. De projectlocatie is voorzien van diverse rommelige hoekjes, waarin marters de mogelijkheid krijgen zich te vestigen. Op zicht zijn deze rommelige hoeken onvoldoende te onderzoeken om aanwezigheid van marterachtige (bunzing, steenmarter, hermelijn en wezel) uit te sluiten. Ook geeft de projectlocatie voldoende ruimte voor kleine grondgebonden zoogdieren zoals de egel en muisachtige om zich te vestigen. Er zijn geen nesten van de eekhoorn waargenomen in aanwezig bomen.

Wetgeving

Alle in Nederland voorkomende marters en de egel zijn strikt beschermd binnen de [] als nationaal beschermde soort. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- *Art. 3.10.1a, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen*
- *Art. 3.10.1b, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.*

Er geldt geen vrijstelling voor de steenmarter, waardoor het opheffen van vaste rust en verblijfplaatsen in strijd is met de []. Er dient verdiepend onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde soorten binnen de projectlocatie.

Binnen de provincie Utrecht geldt een vrijstelling (2017) voor de egel, bunzing, hermelijn en wezel. De vrijstelling geldt slechts voorzover er voorafgaand en tijdens de werkzaamheden in redelijkheid alles wordt verricht of gelaten om verboden te overtreden.

Recentelijk is de huidige rode lijst zoogdieren 2020 uitgebracht, mogelijk veranderd een Provincie de vrijstellingen voor soorten welk zich bevinden op de rode lijst. De bunzing en hermelijn worden vermeld op de rode lijst als kwetsbare soort. Ook de wezel wordt genoemd als gevoelige soort.

Tijdens het onderzoek naar de steenmarter dient er aandacht besteed te worden naar de aanwezigheid van de wezel, bunzing en hermelijn. De Provinciale vrijstelling geeft ruimte om te handelen rondom hun leefgebied, maar wel dienen er maatregelen toegepast te worden om schade te voorkomen of beperken. Hiervoor dienen vaste rust- en verblijfplaatsen in kaart gebracht te worden.

Toepassing

Nader onderzoek kan vaststellen of dan wel welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden of en welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Binnen de projectlocatie is geen jaar rond oppervlak aanwezig, wel is er voldoende beschutting aanwezig, warmte van de kassen, steenhopen en rommelige hoekjes.

5.4.1 Reptielen

Vaststellingen

De projectlocatie biedt geschikt leefgebied voor soorten als de hazelworm. De kanskaarten van de NDFF tonen aan dat de projectlocatie zich bevindt in gebieden met hoge trefkans op de hazelworm.

Wetgeving

De **hazelworm** is strikt beschermd binnen de [] als nationaal beschermde soort. Onderstaand de artikelen die kunnen worden overtreden door de voorgenomen ontwikkeling zijn;

- Art. 3.10.1a, specifieke beschermde soorten te doden of te vangen
- Art. 3.10.1b, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen, vernielen of wegnemen.

Er geldt geen Provinciale vrijstelling voor de hazelworm. Tijdens het opschonen en omvormen [] het terrein bestaat de mogelijkheid de hazelworm te doden, of vaste rust- en verblijfplaats op te heffen. Er dient onderzocht te worden of de hazelworm verblijft binnen de projectlocatie.

Toepassing

Nader onderzoek kan vaststellen of dan wel welke populaties de projectlocatie en de directe omgeving benutten en welke functionaliteiten deze heeft voor de soorten. Tevens kan beoordeeld worden of en welke maatregelen passend zijn binnen deze voorgenomen ontwikkeling.

5.4.2 Amfibieën

Vaststellingen

De projectlocatie biedt voldoende beschutting voor diverse kikkers en padden zoals de bruine kikker en gewone pad als land biotoop.

Beide soorten behoren tot een nationaal beschermde soort binnen de [], echter geldt voor beide soorten de Provinciale vrijstelling. Met name tijdens het verwijderen van de aanwezige rommelhoekjes en uitvoeren graafwerkzaamheden is het risico op doden het grootst. Het toepassen van maatregelen voldoet aan de voorwaarde gesteld door de Provincie en zorgplicht.

Specifieke maatregelen amfibieën

- Opruim en graafwerkzaamheden uitvoeren buiten koude wintermaanden (okt – feb)
- Indien soort aanwezig is tijdens werkzaamheden worden de werkzaamheden gestaakt zodat soort de mogelijkheid krijgt te vluchten naar een veilige (groene) zone buiten het werkgebied.
- Zo nodig begeleid deskundige tijdens uitvoeren werkzaamheden.

Toepassing

De ontwikkeling kan met in acht neming van genoemde maatregelen worden gerealiseerd wat betreft deze beschermde soort. Er zijn in het kader van de [] geen grote belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.4.3 Vissen

Vaststellingen

Binnen de projectlocatie is geen jaarrond wateroppervlak aanwezig. Water is een essentiële habitat eis voor de vis. Het is niet aannemelijk dat de vis verblijft binnen het werkgebied.

Toepassing

Er zijn in het kader van de [] geen belemmeringen ten aanzien van voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.5 Insecten

5.5.1 Libellen

Vaststellingen

Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde libellen binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie. Er zijn geen specifiek beschermde voortplanting-/ rustplaatsen en/ of waarnemingen van beschermde libellen gedaan binnen de projectlocatie, wel kan de libel incidenteel aanwezig zijn. De libel is in staat te vluchten bij verstoring

Toepassing

Er zijn in het kader van de [REDACTED] geen belemmeringen ten aanzien van voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.5.2 Dagvlinders

Vaststellingen

De geraadpleegde bronnen melden geen waarneming van beschermde dagvlinders binnen en in de directe omgeving van het werkgebied. Er zijn geen waardplanten geschikt voor en/ of waarnemingen van beschermde dagvlinders gedaan.

Toepassing

Er zijn in het kader van de [REDACTED] geen belemmeringen ten aanzien van voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.5.3 Overige ongewervelden

Vaststellingen

Er zijn geen waarnemingen bekend binnen en in de directe omgeving van de projectlocatie. Er zijn geen grote hoeveelheid rottend eikenhout of jaar rond wateroppervlak binnen de projectlocatie waargenomen. Het is niet aannemelijk dat beschermde soorten zich vestigen binnen de projectlocatie.

Toepassing

Er zijn in het kader van de [REDACTED] geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.6 Vaatplanten

Vaststellingen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde planten aangetroffen of indicaties van het voorkomen van beschermde planten binnen de projectlocatie. Het is niet te verwachten dat door de geplande ontwikkeling verstoring van het leefgebied zal optreden van beschermde soorten. Daarbij is eveneens gelet op het voorkomen van beschermde muurvegetatie. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Binnen de projectlocatie is vast te stellen dat er geen beschermde vaatplanten op de projectlocatie zijn te verwachten. Binnen de projectlocatie zijn geen beschermde soorten vastgesteld.

Toepassing

Er zijn in het kader van de [REDACTED] geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.7 Beschermde houtopstanden

Vaststellingen

De projectlocatie is gelegen buiten de 'groene zone' van Zeist behorend bij de bomenverordening Zeist 2016 (zie 3.2)

Toepassing

in het kader van de geen belemmeringen ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling wat betreft deze soort(en).

5.8 Gebiedsbescherming

Vaststelling Natura 2000

Gezien de afstand worden er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het relevante stikstofgevoelige Natura 2000-gebied verwacht. Voor absolute zekerstelling kan er een AERIUS-berekening gemaakt worden (hoofdstuk 3.3).

Vaststelling NNN-gebieden en ontwikkel zone

De projectlocatie is niet gelegen binnen de grenzen dat aangewezen is als NNN-gebied of ontwikkelingszone. Er zijn in het kader van de geen belemmeringen wat betreft deze gebiedsbescherming (zie hoofdstuk 3.4).

Vaststelling ander beleidsmatig gebied

Er zijn in het kader van de geen belemmeringen wat betreft deze gebiedsbescherming (zie hoofdstuk 3.5).

5.9 Zorgvuldig handelen en algemene zorgplicht

Specifieke maatregelen algemene broedvogels

- Handelen buiten broedseizoen of;
- Deskundige schouwt locatie op aanwezige actieve nestplaatsen voorafgaand werkzaamheden;

Specifieke maatregelen amfibieën

- Opruim en graafwerkzaamheden uitvoeren buiten koude wintermaanden (okt – feb)
- Indien soort aanwezig is tijdens werkzaamheden worden de werkzaamheden gestaakt zodat soort de mogelijkheid krijgt te vluchten naar een veilige (groene) zone buiten het werkgebied.
- Zo nodig begeleid deskundige tijdens uitvoeren werkzaamheden.

5.10 Erkend belang

De Wet natuurbescherming biedt mogelijkheden handelingen te doen aan of rondom nest en-/ of rustplaatsen van beschermde soorten indien een algemeen erkend belang kan worden gekoppeld aan de voorgenomen ontwikkeling. Om handelingen te doen, moeten maatregelen de schade aan beschermde soorten voorkomen, beperken of te niet doen, volgens de eisen die de Wet natuurbescherming stelt.

Mogelijk bevinden zich asbesthoudende materialen binnen de projectlocatie. Asbest is schadelijk voor de volksgezondheid, met name als hiermee gewerkt wordt of verbrand. De huidige situatie geeft de mogelijkheid tot vandalisme en kraken met kans op brandstichting. Brandstichting kan grote gevolgen hebben voor de volksgezondheid van de inwoners van Zeist.

5.11 Noodzaak tot nader onderzoek

Er dient onderzoek uitgevoerd te worden naar de vleermuis, steenmarter (wezel, hermelijn en bunzing) en hazelworm.

Het onderzoek naar de vleermuis dient met name de woning onderzocht te worden, tijdens het [REDACTED] onderzoek dient ook aandacht besteed te worden aan dikke bomen, grote schuur en kleine schuurtjes.

Gezien de afstand worden er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het relevante stikstofgevoelige Natura 2000-gebied verwacht. Voor absolute zekerstelling kan er een AERIUS-berekening gemaakt worden (hoofdstuk 3.3).

Indien beschermde soorten verblijven binnen de projectlocatie, zal er onderzoek gedaan moeten worden naar een erkend belang. Het erkende belang geeft de mogelijkheid te handelen aan en rondom vaste rust en verblijfplaatsen. Zonder dit erkende belang mag schade alleen worden voorkomen.

6 Samenvatting en conclusies

FF Solutions heeft van Gemeente Zeist opdracht gekregen een Quicksan wet natuurbescherming uit te voeren binnen de ontwikkeling 'Hofje van Zeist', te Zeist. Binnen de projectlocatie bestaat het voornemen een terrein met enkele opstallen om te vormen naar een zorglocatie. De voorgenomen ontwikkeling betreft een functiewijziging binnen de projectlocatie. Na realisatie het project zal de functionaliteit van de projectlocatie wezenlijk gewijzigd zijn.

Het onderzoek heeft tot doel in te schatten of er op de projectlocatie planten- en diersoorten aanwezig en/of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door een ingreep.

De aanwezigheid van geschikt habitat binnen de projectlocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel 2. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken voor soorten en aanbevelingen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten.

Onderdeel	Aanwezigheid	Effect	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Aanbevelingen
Broedvogels jaarrond beschermde nesten	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Broedvogels algemeen	mogelijk	voorkomen	nee	n.v.t.	zie... (6.1.2)
Vleermuizen verblijfplaats	mogelijk	mogelijk	ja	mogelijk	zie... (6.1.1)
Vleermuizen foerageergebied	mogelijk	nee	nee	n.v.t.	-
Vleermuizen vliegroutes	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Grondgebonden zoogdieren	mogelijk	mogelijk	ja	mogelijk	zie... (6.1.1)
Amfibieën	mogelijk	voorkomen	nee	n.v.t.	zie... (6.1.2)
Reptielen	mogelijk	mogelijk	ja	mogelijk	zie... (6.1.1)
Vissen	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde libellen	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde dagvlinders	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Ongewervelden	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde vaatplanten	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Gebied bescherming					
Natura 2000	> 11,1 km	nihil	mogelijk	mogelijk	zie ... (6.1.3)
Nederlandse Natuur Netwerk	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Groene ontwikkelzone	nee	nee	nee	n.v.t.	-
Ander beleidsmatig beschermde gebieden	geen	nee	nee	n.v.t.	-
Beschermde houtopstanden				kapvergunning	
Aantal bomen	n.v.t.	nee	nee	nee	-
oppervlakte	n.v.t.	nee	nee	nee	-

Tabel 2: Overzicht geschiktheid projectlocatie voor soortgroepen en aanbevelingen

6.1 Eind Conclusie

Op basis van een uitgevoerd veldonderzoek en bureauonderzoek is geconstateerd dat in het onderzoeksgebied habitat aanwezig is voor een aantal beschermde soorten.

Onderdeel	Aanwezigheid	Effect	Aanbevelingen
Algemene broedvogels	mogelijk	voorkomen	specifieke maatregelen... (zie 6.1.2)
Vleermuizen verblijfplaats	mogelijk	mogelijk	nader onderzoek... (zie 6.1.1)
Grondgebonden zoogdieren	mogelijk	mogelijk	nader onderzoek... (zie 6.1.1)
Amfibieën	mogelijk	voorkomen	specifieke maatregelen... (zie 6.1.2)
Reptielen	mogelijk	mogelijk	nader onderzoek... (zie 6.1.1)
Natura 2000- gebieden	> 11,1 km	nihil	optie nader onderzoek.... (zie 6.1.3)
Erkend belang	mogelijk	ja	nader onderzoek... (zie 6.1.4)

6.1.1 Nader onderzoek – vleermuis, marters en hazelworm

Er dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van de vleermuis, marters en de hazelworm (zie hoofdstuk 5). Het onderzoek naar de vleermuis dient met name de woning onderzocht te worden, tijdens het onderzoek dient ook aandacht besteed te worden aan dikke bomen, grote schuur en kleine schuurtjes. Tevens kan beoordeeld worden welke maatregelen passend zijn binnen de voorgenomen ontwikkeling.

6.1.2 Specifieke maatregelen – algemene broedvogel en amfibieën

Algemene broedvogels en amfibieën (landhabitat) kunnen zich vestigen binnen de projectlocatie. Er dienen maatregelen getroffen te worden schade te voorkomen en blijft de gunstige instandhouding bewaakt. De maatregelen worden genoemd in hoofdstuk 5.9.

6.1.3 Optie nader onderzoek – 2000-gebieden

Gezien de afstand worden er geen significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het relevante stikstofgevoelige 2000-gebied verwacht. Voor absolute zekerstelling kan er een AERIUS-berekening gemaakt worden (hoofdstuk 3.3).

6.1.4 Inzetten erkend belang – nader onderzoek

Indien beschermde soorten aanwezig zijn, is nader onderzoek noodzakelijk voor het inzetten van een erkend belang bij een ontheffing.

De algemene zorgplicht blijft van kracht. Bij calamiteiten zal opnieuw moeten worden beoordeeld welke maatregelen passend zijn.

Naam ondertekenende.
 Dhr. 

Nijkerk, 12 mei 2021
 Handtekening.



7 Bijlagen

Bijlage 1: Bronnen

Literatuur

██████████ voor Ondernemend Nederland (RVO.nl). Aangepaste lijst jaar rond beschermde vogelnesten ontheffing flora- en faunawet ruimtelijke ingreep.

██████████ (2012). Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. ██████████ (2004). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit TRCJZ/2004/57, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna.

██████████ (2009). Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 28 augustus 2009, 25344, houdende vaststelling van geactualiseerde Rode lijsten flora en fauna.

Internet

Omgeving	www.google.nl/maps
	www.pdok.nl
	www.synbiosys.alterra.nl/natura2000 ██████████
	www.nationaalgeoregister.nl (NNN gebieden)
	www.ruimtelijkeplannen.nl
Soortinformatie	www.zoogdierenvereniging.nl
	www.vleermuisnet.nl
	www.vleermuizenindestad.nl
	www.ravon.nl
	www.vogelbescherming.nl
waarnemingen	www.waarnemingen.nl
	www.verspreidingsatlas.nl
	www.ndff-ecogrid.nl

Bijlage 2: Verklarende woordenlijst

Activiteitenplan

Een activiteitenplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het activiteitenplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorggedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Verreterende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant verstorend effect

Een verstoring is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast. Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudings-doelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

■ vaste route die door vleermuizen worden gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Bijlage 3: Over FF Solutions

FF Solutions is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

ten

Wij kunnen u van dienst zijn met diverse oplossingen op het gebied van Natuurbeschermingswetgeving, begeleiding uitvoeren plan van aanpak, landschappelijke inpassing bouwprojecten.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid en oplossingsgerichtheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, oplossingsgericht, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Wij zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal.

Bijlage 4: Toepassing van de natuurwetgeving

Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de projectlocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten  ortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de projectlocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

Tot stand komen van de Wnb

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN) neemt een aparte positie in. De Wet natuurbescherming  verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Verboden Wnb

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Ten slotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De  kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Op de volgende pagina is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Verboden Wet natuurbescherming

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2	Beschermingsregime andere soorten § 3.3
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun Natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt, is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de . In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN, Ecologische hoofdstructuur

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het NNN/EHS. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in SVIR en Barro is dat er bij NNN geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit Natuur Netwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.

Natura 2000- gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men de achteruitgang van de biodiversiteit keren en flora en fauna duurzaam beschermen. Binnen Nederland zijn ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen, totaal hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn.

Binnen een zogenaamd beheer-plan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen van deze beheer-plannen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Beschermde houtopstanden

Beschermde houtopstanden zijn opgenomen binnen de Wet natuurbescherming met als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. De Wet natuurbescherming geldt voor bos, maar ook voor andere 'houtopstanden' zoals houtwallen, heester- en struikheiden, struwelen of beplantingen van bosplantsoenen.

U heeft met de Wet natuurbescherming te maken als:

- o de houtopstand buiten de 'bebouwde kom' Wet natuurbescherming' ligt;
- o de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²) of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In dat geval doet u een kapmelding als u houtopstanden wilt kappen of rooien (ontwortelen). U meldt de kap ook als bomen en struiken sterven of ernstig beschadigd raken door uw handelen of door toedoen van uw vee.

De meldplicht geldt niet voor:

- Houtopstanden in de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' (informeer bij twijfel bij uw gemeente)
- Houtopstanden op erven en in tuinen
- Onderhoud om de groei van het overblijvende groen te bevorderen (dunning)
- Periodiek kappen van hak- of griendhout
- Houtopstanden waarvoor vrijstelling is verleend
- Wegbeplantingen en eenrijige beplantingen die bestaan uit populieren of wilgen, op of langs landbouwgronden en waterwegen

Wanneer houtopstanden geveld worden, niet vallende onder artikel 4.1 van de Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht bij Gedeputeerde Staten van desbetreffende provincie (artikel 4.2 Wnb). Op basis van deze melding wordt door de provincie beoordeeld of de voorgenomen velling aanvaardbaar is in het kader van natuur- en landschapswaarden. Indien er geen bezwaar is om de houtopstanden te kappen, verplicht artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming om binnen 3 jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand op dezelfde grond houtopstanden opnieuw aan te planten. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht voor houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Indien bij de voorgenomen ontwikkeling herplantplicht geldt, maar niet voldaan kan worden aan de herplantplicht op de projectlocatie zelf, dan dient een ontheffing aangevraagd te worden met betrekking tot de herplantplicht bij de desbetreffende provincie. De provincie toetst vervolgens of voldaan wordt aan de bij de provinciale verordening gestelde regels voor herbeplanting op andere gronden. Deze regels hebben onder andere betrekking op de kwaliteit, oppervlakte en locatie van de andere grond en de natuurwaarde van de te vellen houtopstand. Tevens kan ontheffing verleend worden van herplantplicht ter plaatse, indien gewerkt wordt via een door het ministerie goedgekeurde gedragscode die gebruikt mag worden door een van de betrokken partijen voor een wijze van vellen en een wijze van herplanting.

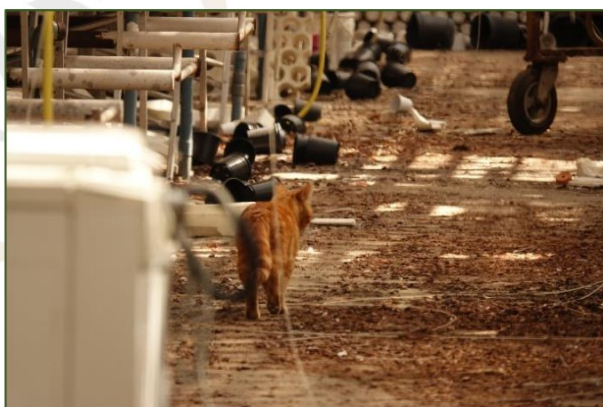
Bijlage 5 Foto's



Uitwerpselen (bron: FF Solutions)



Prooiresten (bron: FF Solutions)



Huiskat (bron: FF Solutions)



Prooiresten (bron: FF Solutions)



Overwoekerd deel kas (bron: FF Solutions)



Rommelig hoekje (bron: FF Solutions)