

eerste verdieping

RENVOOI

▨ = kalkzandsteen 120 / 150mm

▨ = isolatie

▨ = metselwerk

▨ = lichte scheidingwand 70 / 100mm

▨ = kruipluik

• = rookmelder conform NEN 2555

hwa = hemelwaterafvoer

≡ = douche

≡ = wastafel

≡ = toilet

≡ = toilet

≡ = toilet

--- = W.B.D.B.O 30min

--- = W.B.D.B.O 60min + weerstand tegen rookdoorgang minimaal R200 (NEN6075)

--- = 30 minuten brandwerende + zelfsluitende deur

--- = 60 minuten brandwerende + zelfsluitende deur

--- = zelfsluitende deur

S = deur zonder losse hulpmiddelen te openen

→ = vluchtwegaanduiding recht door

→ = vluchtwegaanduiding trap af rechts

Alle deuren naar verblijfs- en sanitaire ruimten: vrije doorgang min. bwh= 850x2300mm.

traphekken: 1000 +v.l.p. (tenzij anders aangegeven) / geen opstapmogelijkheden conform bouwbesluit afd. 2.3

Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil n.l.b.; in overleg met bouw- en woningtoezicht.

Bouwconstructie:

- 30 / 60 minuten brandwerend.

Electra: conform NEN 1010

Inbraakwerendheid:

- inbraakwerendheid (nieuwbouw woonfunctie, niet zijnde een woonwagen): weerstandsklasse 2; conform NEN 5096.

Wateropname scheidingconstructies sanitair:

- gemiddelde wateropname $\leq 0.01 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$ conform NEN 2778.

- maximale wateropname $\leq 0.2 \text{ kg/(m}^2 \cdot \text{s)}$ conform NEN 2778.

Luchtdoorlatendheid scheidingconstructies met kruipruimte:

- maximale specifieke luchtvolumestroom $\leq 20.10^{-6} \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{s})$ conform NEN 2690.

Waterdichtheid scheidingconstructies:

- conform NEN 2778.

Factor van de temperatuur binnenoppervlakte scheidingconstructie (m.u.v. ramen, deuren, kozijnen en dergelijke):

- factor van de temperatuur (woonfunctie) ≥ 0.65 ; conform NEN 2778.

Het weren van ratten en muizen:

- afmeting ratterscherm ter plaatse van uitwendige scheidingconstructies: tot een diepte van minimaal 0.6 m, gemeten vanaf het aansluitende terrein.

- maximale breedte van openingen in uitwendige scheidingconstructie en/of ratterscherm $\leq 0.01 \text{ m}$.

- opm. 1: uitgezonderd uitmondingen van diverse afvoervoorzieningen en afsluitbare openingen.

- opm. 2: uitgezonderd openingen voor nesten of verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten, conform Flora- en faunawet.



Behoort bij besluit van Burgemeester en
Wethouders van Zeist.
11-02-2026
Team
Bijzondere Ontwikkeling
Gemeente Zeist

B 01-12-2023 toevoeging bouwnummers
A 05-06-2023 wijziging zonnepanelen, brandveiligheid en vluchten
wijziging datum omschrijving wijziging

definitief
omgevingsvergunning

opdrachtgever
Gemeente Zeist

project
Hofje van Zeist

omschrijving
eerste verdieping

projectleider
Definitief Ontwerp

architecten
tekenaar
projectleider
A1 formaat
09-12-2022 datum
1:100 schaal
49281100 kenmerk
121 bladnummer

bureau bos
architecten + ingenieurs + adviseurs

Sint Nicolaasweg 5 - Bunschoten - Spakenburg
Postadres Postbus 636 - Baam
T 035 - 541 63 42 | E info@bureaubos.nl | www.bureaubos.nl

