

BIJLAGE I, OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT (GRONDWATERONTTREKKING)

Op 1 december 2025 ontving ik uw aanvraag voor een *omgevingsvergunning* voor een wateractiviteit. De vergunningaanvraag gaat over het onttrekken van grondwater tijdens de realisatie van het appartementencomplex *Residentie van Oranje* met een twee-laags parkeergarage, ter plaatse van Koningin Wilhelmina Boulevard 30 in Noordwijk. Uw aanvraag is bij ons ingeschreven onder zaaknummer 495647.

Houdt u zich bij de werkzaamheden aan de voorschriften uit de vergunning, zie onder nummer 3 *Voorschriften*.

Toestemming alleen Rijnland

Deze vergunning geeft u bestuursrechtelijke toestemming van Rijnland voor de door u aangevraagde werkzaamheden. U heeft ook mogelijk nog toestemming (vergunning) nodig van de gemeente, de provincie en/of de Omgevingsdienst voor uw werkzaamheden. Daarnaast heeft u mogelijk nog toestemming nodig van de perceeleigenaar. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle benodigde toestemmingen.

1. Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland besluiten:

- I. Een omgevingsvergunning te verlenen aan De Vries en Verburg Bouw B.V., Het Vaartland 8, 2821 LH Stolwijk.
- II. De omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - Het gedurende een periode van maximaal 35 weken onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains, mogelijk aangevuld met verticale filters met een stationair debiet van maximaal 10 m³ per uur (en 50 m³ per uur tijdens het leegpompen van de bouwkuip) en een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³, voor het realiseren van het appartementencomplex *Residentie van Oranje* met een twee-laags parkeergarage, ter plaatse van Koningin Wilhelmina Boulevard 30 in Noordwijk.

De volgende vijf geparafeerde bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

1. Bovenanzicht met de keldervloer fundering, WSP Nederland, SGT028103, DO-CON-KEL-002, de dato 17 februari 2025, ontvangen bij aanvraag.
2. Bemalingsadvies Residentie van Oranje te Noordwijk, SOCOTEC Geotechnics B.V., R2600268-01, de dato 19 januari 2026, ontvangen 19 januari 2026.
3. Mer-aanmeldnotitie, Realisatie Residentie van Oranje aan de Koning Wilhelminaboulevard, SOCOTEC Geotechnics B.V., M2600268-01, de dato 19 januari 2026, ontvangen 19 januari 2026.
4. Bemalingsplan (en monitoring), Residentie van Oranje Noordwijk, 24714, de dato 29 januari 2026, ontvangen 29 januari 2026.
5. Mer-beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, Residentie van Oranje met tweelaags parkeergarage, Koningin Wilhelmina Boulevard 30, Noordwijk.

III. Voor de activiteiten gelden de voorschriften die onder nummer 3 staan.

Bij het nemen van dit besluit is gelet op de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: de Waterschapsverordening), de Algemene wet bestuursrecht en de overwegingen die staan onder nummer 5 van deze omgevingsvergunning.

2. Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden besloten op,

Elektronisch getekend door
Siegfried Veldkamp
op 10-02-2026
Dhr. S. Veldkamp
Teamleider Vergunningverlening

3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Onttrekken grondwater

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd volgens het bemalingsadvies en het bemalings-/monitoringsplan welke in de bijlagen te vinden zijn.
2. Voor het juist kunnen meten van de grondwaterstanden moet het maaiveldniveau of de hoogte van de bovenkant van de peilbui(s)(zen) in meters NAP ingemeten/bepaald zijn.
3. Opname grondwaterstanden (tenminste één in het eerste watervoerende pakket):
 - Een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - Gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is elke dag;
 - Nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer is bereikt;
4. Als een alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt over- of onderschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.
5. Het aanbrengen en weer verwijderen van de bemaling moet worden uitgevoerd conform Beoordelingsrichtlijnen SIKB 12000 en SIKB 2100 protocol 2101.
6. De monitoringspeilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het bemalingsadvies en bemalingsplan).
7. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Bouwput

8. De stempeling binnen de damwandkuipen moet zodanig zijn dat geen horizontaal of verticale verplaatsing (doorbuiging) van de damwand mogelijk is, waardoor mogelijk extra kwel langs de damwand kan ontstaan.
9. Aanwezige lekkages in de bouwput (vloer en/of damwandschermen) moeten direct worden gerepareerd.

10. Na afloop van de werkzaamheden moet de bouwput, waar nodig, worden aangevuld en worden verdicht. De grond moet ter plaatse, zoveel mogelijk van dezelfde samenstelling, opbouw, dichtheid en draagkracht zijn als voor de aanleg het geval was.

Grondwateronttrekking bij een waterkering

11. Te plaatsen meetbuizen, bronneringsfilters en peilbuizen mogen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de filters is niet toegestaan.
12. Alle meetbuizen, bronneringsfilters, peilbuizen en horizontale en verticale drainage moet na afronden van de grondwateronttrekking en monitoring worden verwijderd uit de waterkering.
13. Bij het verwijderen van filters, meetbuizen, detectiebuizen en peilbuizen moeten de ontstane gaten worden afgedicht met een plastisch en krimpvrij materiaal waarbij de doorlatendheid kleiner is dan 10^{-9} meter per seconde.

Meet- en Registratieverplichting

14. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m^3 indicatie).
15. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
16. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
17. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.
18. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
19. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
20. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
21. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/>

Algemene voorschriften

1. Informeer Rijnland over de start van de werkzaamheden
 Informeer Rijnland minstens 5 werkdagen voor het werk begint over de startdatum. Dit doet u via <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/vergunningen/informatie-doorgeven-aan-rijnland/melding-start-werkzaamheden/> of via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.
2. Geef toezichthouders van Rijnland toegang om te controleren
 Toezichthouders van Rijnland krijgen toegang tot de activiteit, installaties en voorzieningen waarvoor deze vergunning geldt. De medewerkers krijgen daarbij alle informatie die ze nodig hebben.
3. Zorg dat de vergunning aanwezig is op het werk
 Deze omgevingsvergunning of een kopie is tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden aanwezig op het werk. De vergunning is direct beschikbaar als een medewerker van Rijnland er om vraagt.
4. Informeer Rijnland over een wijziging van de activiteiten
 De vergunninghouder informeert Rijnland over een wijziging van de activiteiten. Dit doet u via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>
5. Wijzig de werkzaamheden als Rijnland dat vraagt
 De vergunninghouder wijzigt de vergunde werkzaamheden als dijkgraaf en hoogheemraden daarom vragen. Dit kan gebeuren door werkzaamheden die Rijnland zelf uitvoert of door andere werkzaamheden die belangrijk zijn voor het watersysteem.
6. Informeer Rijnland direct over een noodgeval (ongewoon voorval)
 - a. Wordt door een ongewoon voorval of andere onverwachte nadelige gevolgen niet aan de vergunningsvoorschriften voldaan? Informeer het team Vergunningverlening van Rijnland dan direct telefonisch via 071-3063494. Informeer Rijnland daarna ook schriftelijk via vergunningen@rijnland.net.
 - b. Voer de maatregelen die Rijnland noemt direct uit.
7. Onderhoud van installaties en voorzieningen
 Zorg voor goed onderhoud van het werk, installaties en voorzieningen waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Zorg ook dat alles steeds in een goede staat blijft.
8. Een adreswijziging doorgeven
 De vergunninghouder informeert het team Vergunningverlening van Rijnland schriftelijk over een verandering van zijn/haar adres. Dit moet binnen 4 weken na de adreswijziging. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. U kunt de adreswijziging ook per post melden. Stuur uw brief naar Postbus 156, 2300 AD Leiden.
9. Een nieuwe vergunninghouder doorgeven
 Deze vergunning geldt voor de vergunninghouder en de rechtsopvolger(s). Informeer Rijnland als er een nieuwe vergunninghouder (rechtsopvolger) komt. Dit moet ten minste 4 weken voor de rechtsopvolging gedaan worden. Dit staat in artikel 5.37, tweede lid, van de Omgevingswet. Dit kunt u het beste doen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

10. Intrekken van de omgevingsvergunning

Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen (en soms moeten) in bepaalde gevallen vergunningvoorschriften wijzigen of een vergunning intrekken. Dit staat in de artikelen 5.39, 5.40 en 18.10 van de Omgevingswet en artikel 3.30 van de Waterschapsverordening.

In het bijzonder wijzen wij u op de volgende mogelijkheden:

- a. Als een vergunning een jaar lang niet is gebruikt kunnen dijkgraaf en hoogheemraden de vergunning intrekken. In de vergunning kan een langere termijn dan een jaar staan. Dit volgt beide uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub b van de Omgevingswet.
- b. De vergunninghouder kan dijkgraaf en hoogheemraden vragen om de vergunning in te trekken. Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of dit mogelijk is. Dit volgt uit artikel 5.40, tweede lid, aanhef en sub c van de Omgevingswet.
- c. Dijkgraaf en hoogheemraden kunnen de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als in strijd met de vergunning of de daarvoor geldende wet- en regelgeving is of wordt gehandeld. Dit staat in de artikelen 18.10, eerste lid, van de Omgevingswet en 3.30 van de Waterschapsverordening.

Na het intrekken van de vergunning verwijdt de vergunninghouder het werk waarvoor de vergunning is verleend. Dit mag ook namens de vergunninghouder worden gedaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. De vergunninghouder repareert ook mogelijke schade die is ontstaan. Dit geldt niet in een bijzondere situatie waarbij andere afspraken met Rijnland zijn gemaakt

11. Niet voldoen aan de vergunningvoorschriften

Als de vergunninghouder het werk niet uitvoert volgens de voorschriften uit deze vergunning, dan kan Rijnland ingrijpen. Rijnland regelt dan zelf dat aan de voorschriften wordt voldaan. De kosten hiervoor betaalt de vergunninghouder. Dit staat in artikel 61 van de Waterschapswet in samenhang met artikel 5:25, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Wettelijke basis

In artikel 1.3 van de Waterschapsverordening staan de algemene doelen die gelden voor het beheergebied van Rijnland. De basis hiervoor is artikel 5.30 van de Omgevingswet. Voor deze doelen heeft Rijnland een directe taak en verantwoordelijkheid:

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste voorkomen en als het nodig is beperken.
- b. De chemische kwaliteit van het water en de ecologische kwaliteit van het water beschermen en verbeteren.
- c. De goede werking van de afvalwaterzuiveringen en transportleidingen beschermen en verbeteren.
- d. De maatschappelijke functies voor watersystemen waarmaken.
- e. Meewerken aan een duurzaam en goed beheer en gebruik van het grondwater.

Een ander doel van de Waterschapsverordening is het beschermen van de goede werking van vaarwegen die Rijnland beheert.

Dijkgraaf en hoogheemraden beoordelen of de werkzaamheden die in de vergunningaanvraag staan een risico vormen voor deze doelen. En of de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Bij het beoordelen van de vergunningaanvraag kijken dijkgraaf en hoogheemraden ook naar de regels uit de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Omgevingsregeling, de provinciale Omgevingsverordening, de Waterschapsverordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. Beoordeling vergunningaanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben de vergunningaanvraag als volgt beoordeeld:

- Het gedurende een periode van maximaal 35 weken onttrekken van grondwater door middel van horizontale drains, mogelijk aangevuld met verticale filters met een stationair debiet van maximaal 10 m³ per uur (en 50 m³ per uur tijdens het leegpompen van de bouwkuip) en een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³, voor het realiseren van het appartementencomplex *Residentie van Oranje* met een twee-laags parkeergarage, ter plaatse van Koningin Wilhelmina Boulevard 30 in Noordwijk.

De gegevens uit de vergunningaanvraag zijn vergeleken met *Hoofdstuk 12: Onttrekken, retourneren en infiltreren van grondwater* van de Waterschapsverordening. Hieruit blijkt:

- Voor het onttrekken van totaal meer dan 30.000 m³ in een door Rijnland aangewezen kwetsbaar gebied voor grondwateronttrekkingen
- Voor een onttrekking waarbij de freatische grondwaterstand in de *kern- of beschermingszone* van een waterkering wordt beïnvloed is er een vergunning nodig; en
- Voor het langer onttrekken dan zes maanden onttrekken van grondwater is een vergunning nodig; en

De activiteit voldoet, ook door het stellen van aanvullende voorschriften in de vergunning aan de regels van afdeling 3.3 en uit paragraaf 12.2.2; *Beoordelen van vergunningaanvraag*.

In het besluit in bijlage vier van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de mer-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking tijdens de realisatie van het appartementencomplex *Residentie van Oranje* met een twee-laags parkeergarage, ter plaatse van Koningin Wilhelmina Boulevard 30 in Noordwijk, is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een mer op te stellen.

Locatie, omstandigheden en werkzaamheden

De onttrekking vindt plaats aan de zuidoostzijde van de Koningin Wilhelmina Boulevard en aan de noordwestzijde van de Parallel Boulevard. In de omgeving zijn er woningen, hotels en een vuurtoren aanwezig.

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer tussen de NAP +6,1 meter en de NAP +10,3 meter.

De dimensies van de kelder zijn 132 meter bij 78 meter. De onderkant van de kelder komt te liggen op NAP +1,65 meter waarbij de diepste poeren gaan tot NAP +0,45 meter.

Rondom de bouwkuip wordt een grondkering geplaatst. Dit in de vorm van CSM damwanden.

De onderkant van de grondkeringen liggen tussen de NAP -8,5 meter en de NAP -5,5 meter. Bij de tunnel die nodig is voor het WKO-systeem zal waarschijnlijk een bodeminjectie worden toegepast in plaats van een grondkering.

Om het werk in den droge te kunnen uitvoeren, is gedurende een periode van maximaal 35 weken een bemaling nodig.

Freatische onttrekking

De freatische onttrekking vindt plaats met een maximaal debiet van 10 m³ per uur (50 m³ tijdens leegpompen bouwkuip) en een maximaal waterbezwaar van 57.600 m³. Dit door middel van horizontale drains welke in sleuven komen te liggen (op NAP - 0,1 meter) en mogelijk aangevuld met verticale filters met de perforatie van de onttrekkingsfilters tot maximaal NAP -1,0 meter.

De verticale filters zijn mogelijk alleen nodig voor de verdiepte delen, als de drains de bouwkuip niet goed droogkrijgen of als de stijghoogte onder de afsluitende kleilaag hoger is dan NAP +1,3 meter vanwege opbarstgevaar.

Lozing

Het is de bedoeling, Rijnland is hiervoor niet het bevoegd gezag, om het onttrokken freatisch grondwater te lozen op het riool met een debiet van maximaal 10 m³ per uur (en mogelijk meer tijdens het leegpompen van de bouwkuip). De gemeente zal moeten beoordelen of dit op het rioolsysteem geloosd mag worden.

Schematische bodemopbouw

Het maaiveld bevindt zich op ongeveer tussen de NAP +6,1 meter en de NAP +10,3 meter. Tot ongeveer NAP 0 meter is er goed doorlatend zand aanwezig. Hieronder zit een kleilaag tot NAP -3,5 waarbij met name de kleilaag goed ontwikkeld is tussen de NAP -1 meter en de NAP -2 meter. Hierna volgt weer een zandlaag. Aan de onderzijde van het Holocene pakket (ongeveer tussen de NAP -18 meter en NAP -20 meter) is er weer een kleilaag aanwezig.

Grondwaterstand en stijghoogte

De *gemiddelde laagste grondwaterstand* GLG zit ongeveer tussen de NAP +2,2 meter en NAP +2,9 meter.

De *gemiddelde hoogste grondwaterstand* (GHG) is vastgesteld tussen de NAP +2,8 meter a NAP +3,5 meter.

De *gemiddelde laagste* stijghoogte (onder de deklaag) wordt ingeschat op NAP +0,45 meter en de *gemiddelde hoogste* stijghoogte (onder de deklaag) is ingeschat op NAP +1,2 meter. Voor de berekeningen is uitgegaan van NAP +1,4 meter.

Grondwaterverlaging

De grondwaterstand moet met ongeveer 2 meter worden verlaagd voor de 2-laagskelder. Voor de poeren is een verlaging benodigd van ongeveer 2,9 meter à 3,4 meter.

Overige plaatsgebonden kenmerken

De bebouwing welke gelegen is in de omgeving van de onttrekking is gebouwd tussen 1810 tot zeer recent. Aan de noordzijde bevindt zich het volgende Rijksmonument *Vuurtoren van Noordwijk*.

Binnen de invloedssfeer van de onttrekking bevindt zich een primaire waterkering van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

De locatie is gelegen in een gebied dat door de Provincie Zuid-Holland is aangewezen als *Strategisch zoet grondwater*. In deze gebieden geldt het uitgangspunt dat, erbij niet-freatisch grondwater, er zoveel mogelijk wordt retourbemalen in hetzelfde watervoerende pakket/laag als waaraan onttrokken is.

Motivering

Duurzaam (grond)waterbeheer en lozing

Algemeen

De aanwezige hoeveelheid zoet grondwater is beperkt, neemt af en moet beschermd worden. Vanuit duurzaam (grond)waterbeheer is het daarom belangrijk om zo min mogelijk (zoet) grondwater te onttrekken en wat onttrokken wordt zoveel mogelijk retour te bemalen of te infiltreren in de bodem.

Daarna geldt volgens de voorkeurreeks bij lozingen: oppervlaktewater, hemelwaterriool en pas als laatste het vuilwaterriool.

Als zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met bovenstaande dan zullen zowel de lozingskosten als de effecten naar de omgeving worden geminimaliseerd.

Project specifiek

Bij deze onttrekking wordt dit geoptimaliseerd door zoveel mogelijk horizontale drains toe te passen. Als er verticale filters nodig zijn zullen deze zo ondiep (maximaal 5 meter) mogelijk worden toegepast.

Vanwege de relatief lage debieten, ruimtegebrek (het kruizen van wegen) is het niet doelmatig en duurzaam om het onttrokken water weer te retourneren in de bodem.

Als het al nodig is om de tussenzandlaag te ontlasten (door filters) dan zal dit debiet en waterbezwaar minimaal zijn; mogelijke retourbemaling staat dan niet in verhouding tot de (milieu)kosten hiervan.

Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is op ongeveer 200 meter, de Noordzee. De gemeente zal niet akkoord gaan met het kruizen van de boulevard en het duin. Daarnaast zal dit veel tijd en geld kosten waarmee er geen netto milieuwinst zal zijn.

De meest voor de hand liggende lozingswijze is op het riool.

Het invloedsgebied

Het freatische invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) vanwege de onttrekking onder de kleilaag, reikt tot maximaal 150 meter vanaf de onttrekkingslocatie. De freatische onttrekking in de bouwkuip leidt tot maximaal 0,05 meter verlaging buiten de bouwkuip.

Het invloedsgebied (de gemodelleerde 5 centimeter contour-/verlagingslijn) onder de kleilaag, reikt tot maximaal 175 meter vanaf de onttrekkingslocatie. De stijghoogte verlaging onder de kleilaag en buiten de bouwkuip is ongeveer 25 meter.

Waterkeringen

De onttrekkingslocatie bevindt zich in een buitenbeschermingszone van een primaire waterkering. Deze onttrekking zal een freatische verlaging tot gevolg hebben in de *kern-* en *beschermingszone* van de waterkering.

De verwachte grondwaterstandverlagingen zijn zeer beperkt. Dit zal ook gezien de grondopbouw leiden tot geen of verwaarloosbare zettingen. De stabiliteit zal zelfs iets toenemen door een toename van de korrelspanning.

Opbarstrisico

Zolang de stijghoogte onder de afsluitende kleilaag lager is dan NAP +1,3 meter is er geen kans op opbarsten. Dit zal gemonitord worden en bij mogelijke overschrijding zal er grondwater worden onttrokken uit deze bodemlaag om zo de stijghoogte bij de bouwput te verlagen.

Houten palen/oude bebouwing

Er wordt freatisch minder dan 0,05 meter verlaging verwacht buiten de bouwkuip. Er worden geen zettingen verwacht. Gezien de minimale verlaging buiten de bouwkuip is er een verwaarloosbaar risico dat mogelijke houten paalfunderingen droog komen te staan.

Brak-zout grensvlak

Het brak/zout grensvlak bevindt zich op ongeveer NAP -23 meter. Het grensvlak zal tijdens de bemaling enigszins omhoogkomen. Nadat de tijdelijk bemaling is gestopt zal deze zich herstellen.

Archeologie

Binnen het invloedsgebied van de onttrekking zijn er geen archeologische monumenten.

Verontreinigingen

In de omgeving zijn er locaties onderzocht op (grondwater)verontreinigingen waarbij deze locaties voldoende zijn onderzocht en/of waarvan de historie bekend is en/of er nog historisch onderzoek gewenst is. De rapporten zijn uitgebracht tussen 2008 en 2021, gezien de inactiviteit wordt aangenomen dat er geen ernstige mobiele verontreinigen aanwezig zijn. Daarnaast is de maximale te verwachte verplaatsing van grondwater buiten de bouwkuip vijf meter. Vanwege de retardatiefactor zal een mogelijke verontreinigde stof nog minder verplaatsen dan vijf meter.

Gezien bovenstaande zal het mogelijke effect door deze grondwateronttrekking klein zijn.

Overige effecten

Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- Groenvoorzieningen
- Infrastructuur

Monitoring

De grondwaterstanden worden gedurende de bemaling elke dag gemonitord door middel van acht peilbuizen om te bepalen of de grondwaterstand niet lager komt dan de verwachte verlagingen. Al deze monitoringspeilbuizen zijn voorzien van signaal- en alarmwaarden. Ook worden er twee monitoringspeilbuizen geplaatst in het eerste watervoerende pakket met een signaalwaarde van NAP +1,3 meter en een alarmwaarde van NAP +1,4 meter vanwege het risico op opbarsten van de bouwputbodem.

Bij overschrijding van de hoge alarmwaarden of onderschrijding van de lage alarmwaarden wordt het Hoogheemraadschap van Rijnland geïnformeerd.

Hiermee wordt voldaan aan afdeling 3.3 en paragraaf 12.2.2.

Conclusie

De activiteiten uit de vergunningaanvraag voldoen aan de regels van de Waterschapverordening. Dijkgraaf en hoogheemraden verlenen daarom de omgevingsvergunning.

6. Bezwaarprocedure

Bent u het niet eens met de inhoud van deze vergunning, of is de vergunning onduidelijk? Neem dan eerst contact op met *Arjan Zonneveld* (06 111 229 19 of arjan.zonneveld@rijnland.net) of het Klant Contact Team (071) 306 34 94. U kunt dan meer uitleg krijgen over de vergunning. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog bezwaar maken.

Rijnland heeft als waterschap alleen een directe taak en verantwoordelijkheid voor het waterdeel van de fysieke leefomgeving. Rijnland kan niet reageren op bezwaren die over iets anders gaan. Zulke bezwaren kunnen dan ook niet zorgen voor een verandering van deze vergunning.

Een bezwaarschrift indienen

Wilt u een bezwaarschrift indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn. Dat is uiterlijk zes weken na de datum waarop Rijnland deze vergunning heeft bekend gemaakt. De bekendmaking gebeurt door toezending of uitreiking van deze vergunning aan de aanvrager. U kunt op twee manieren een bezwaarschrift indienen:

- Op papier. Het adres is: dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, Postbus 156, 2300 AD Leiden. Schijf bovenaan de brief en op de envelop: "Bezwaarschrift".
- Digitaal via het digitaal loket 'Mijn Rijnland' op onze website: www.rijnland.net. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening nodig: DigiD voor particulieren, of eHerkenning voor bedrijven.

In uw bezwaarschrift staat minimaal:

- Uw naam en adres
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze vergunning. U kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning
- Uw handtekening

U kunt ook pro forma bezwaar maken. U laat dan op tijd weten dat u het niet eens bent met deze vergunning. De reden waarom u het niet eens bent met deze vergunning voert u dan later aan. Rijnland stuurt u daarover een brief.

U moet ook een machtiging toevoegen als u een bezwaarschrift schrijft namens iemand anders.

Meer informatie over bezwaar maken vindt u op onze website: www.rijnland.net/bezwaar.

De werking van de vergunning tijdelijk laten stoppen

Zolang uw bezwaarschrift bij ons in behandeling is, blijft de vergunning geldig. Vindt u dat de gevolgen van de vergunning voor u zo groot zijn dat u de uitkomst van de bezwaarprocedure niet kunt afwachten? Dan kunt u de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. U vraagt daarmee om de werking van de vergunning tijdelijk te stoppen.

U vraagt om een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag (sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag). Dit kost u geld, en kan pas nadat u bezwaar heeft gemaakt. De rechter oordeelt of de werking van de vergunning tijdelijk wordt gestopt.

Particulieren kunnen ook digitaal vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

BIJLAGE II, HEFFING GRONDWATERLOZING

Regels lozing in de riolering

U wilt grondwater lozen in de gemeentelijke riolering. Hiervoor zijn wij niet het bevoegd gezag. Om te weten of dit mogelijk is en welke regels gelden adviseren wij u om contact op te nemen met de rioolbeheerders van de gemeente. Sommige gemeentes hebben dit gemandateerd aan de Omgevingsdienst. Een lozing op het riool dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

Heffing betalen BSGR

Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater en het riool betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Ter indicatie: Voor 2026 geldt het tarief voor de waterschapsbelasting €95,87 per vervuilingseenheid (ve). Bij een lozing van minder dan 625 m³ grondwater wordt 1 ve in rekening gebracht, bij een lozing tussen 625 m³ en 3.125 m³ wordt 3 ve in rekening gebracht en bij een lozing van meer dan 3.125 m³ wordt per m³ geloosd grondwater 0,0016 ve in rekening gebracht. Voorbeeld: bij een lozing van 5.000 m³ grondwater wordt 5.000*0,0016 ofwel 8,0 ve in rekening gebracht.

Grondwaterheffing Provincie

Als u meer dan 12.000 m³ grondwater per jaar onttrekt dan zal de Provincie op grond van de Grondwaterheffingsverordening een aanslag aan u opleggen.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in *Hoofdstuk 12* van de *Waterschapsverordening*, kunt u meer lezen over deze regels: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR702806>.
- Lozen van grondwater: *Artikel 20.1* en *20.2* van bovenstaande link.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het *Waterbesluit*. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.