

Mathilde Eindhoven
t.a.v de directie
Kleine Berg 26
5611 JV EINDHOVEN

kenmerk	uw bericht van	ons kenmerk	datum
--	--	Z-2025-019292/D-20254-230049	15 december 2025

onderwerp

Voornemen stellen maatwerkvoorschriften geluid
Kleine Berg 26 te Eindhoven

Contactgegevens

e-mail
tel

Geachte heer, mevrouw,

Door Mathilde Eindhoven wordt een milieubelastende activiteit uitgevoerd gelegen aan het adres Kleine Berg 26 te Eindhoven. Op deze activiteit is het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan van Eindhoven van toepassing.

In verband met wettelijke bepalingen heeft de gemeente enkele taken op het gebied van milieuwetgeving overgedragen aan de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB). Dit betreffen onder andere de taken met betrekking tot het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het Omgevingsplan.

Op 14 april 2025 zijn in opdracht van de gemeente Eindhoven door de ODZOB geluidsmetingen verricht ten behoeve van het bepalen van de akoestisch kwaliteit van het horecapand aan de Kleine Berg 26 in Eindhoven (projectnummer Z-2025-001641).

Huidige geldende geluidgrenswaarden

Op de door u uitgevoerde activiteit(en) zijn voor het aspect geluid de artikelen van paragraaf 22.3.4 van het Omgevingsplan van toepassing. In het Omgevingsplan zijn voorschriften opgenomen met betrekking tot geluid. Zo wordt in de artikelen 22.54 en 22.63, lid 1 en 3 van het Omgevingsplan het volgende bepaald:

Artikel 22.54

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit



Artikel 22.63

Lid 1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid van een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.1:

Tabel 22.3.1 Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Lid 3. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.3:

Tabel 22.3.3 Waarde voor geluid in een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximale geluidsniveau $L_{A,max}$ als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

HOLA-metingen

In de directe omgeving van het bedrijf zijn meerdere horeca-gelegenheden gevestigd. Elke afzonderlijke bedrijf levert een individuele bijdrage aan de totale geluidbelasting op de gevels van de nabijgelegen gevoelige gebouwen (woningen van derden). Gelet hierop is het tijdens controles niet altijd mogelijk dan wel onmogelijk om door middel van buitenmetingen nabij de gevel van nabijgelegen gevoelige gebouwen vast te stellen of de geluidnormen van het Omgevingsplan worden overschreden.

In verband met het voorgaande zijn in opdracht van de gemeente Eindhoven Horeca-Lawaaimetingen, HOLA-metingen, uitgevoerd toegespitst op het bedrijf. Een HOLA-meting dient ter beoordeling van de akoestische kwaliteit van het pand. Hierdoor wordt de isolerende werking van het pand vastgesteld waardoor berekend kan worden wat het maximaal toelaatbare muziekniveau binnen het bedrijf is om aan de geluidgrenswaarden op de gevel van gevoelige gebouwen te kunnen voldoen.

Om de huidige akoestische situatie van Mathilde Eindhoven, Kleine Berg 26 te Eindhoven, vast te stellen zijn op 14 april 2025 door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, in opdracht van de gemeente Eindhoven, HOLA-metingen uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapportage (notitie geluid, projectnummer Z-2025-001641, zie bijlage).

Maatwerkvoorschriften met betrekking tot geluid

Ingevolge het bepaalde in artikel 22.45 van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot geluid. Zo bepaalt artikel 22.45, lid 1, lid 2 en lid 3 van het Omgevingsplan:



Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.
2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 22.49 en 22.50 en de paragrafen 22.3.2 tot en met 22.3.26.
3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook het milieuaspect geluid, valt onder de oogmerken van deze afdeling.

Zoals eerder vermeld is in paragraaf 22.3.4 het aspect geluid geregeld.

Voornemen tot het stellen van maatwerkvoorschriften

Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven gelden de geluidsgrenswaarden voor het bedrijf op de gevel van gevoelige gebouwen. In de onderhavige situatie zijn de voorgevel van de panden of appartementen aan de Kleine Berg 24 en 33a als meetlocaties meegenomen. Door het omgevingsgeluid is het niet altijd mogelijk om zonder stoorgeluiden te bepalen of wordt voldaan aan de ingevolge het Omgevingsplan geldende geluidsgrenswaarden op de gevel van gevoelige gebouwen.

Zo is het in het onderhavige geval niet altijd mogelijk om op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen een geluidsmeting uit te voeren. Deze lokale omstandigheid maakt daarom een specifieke benadering noodzakelijk.

Het geluidsniveau binnen het bedrijf is tijdens controlemetingen echter altijd (eenvoudig) te bepalen. De uitgevoerde geluidsmetingen hebben inzichtelijk gemaakt wat het maximaal toelaatbare geluidsniveau binnen het bedrijf is om buiten op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen aan de ingevolge het Omgevingsplan geldende geluidsgrenswaarden te kunnen voldoen. Het vastleggen van dit maximaal toelaatbare geluidsniveau binnen het bedrijf in een maatwerkvoorschrift maakt het mogelijk om tijdens controlemetingen direct te kunnen toetsen binnen het bedrijf.

Dit betekent dat het volgende maatwerkvoorschrift met betrekking tot geluid kan worden gesteld:

Het muziekniveau (house-muziek), veroorzaakt door de aanwezige geluidsinstallaties, mag in de in onderstaande tabel beschreven situaties in de verschillende ruimten van de inrichting niet hoger zijn dan de in onderstaande tabel opgenomen geluidswaarden:

Situatie	<i>Dagperiode</i> 07.00 – 19.00 uur	<i>Avondperiode</i> 19.00 – 23.00 uur	<i>Nachtperiode</i> 23.00 – 07.00 uur
<i>L_{Aeq,T} restaurant begane grond met ramen en deuren gesloten</i>	87 dB(A)	82 dB(A)	77 dB(A)
<i>L_{Aeq,T} restaurant begane grond met voordeur open en tussendeur dicht</i>	84 dB(A)	79 dB(A)	74 dB(A)
<i>L_{Aeq,T} restaurant begane grond met voordeur dicht en tussendeur open</i>	84 dB(A)	79 dB(A)	74 dB(A)



$L_{Aeq,T}$ restaurant begane grond met voordeur open en tussendeur open	72 dB(A)	67 dB(A)	62 dB(A)
$L_{Aeq,T}$ zaal eerste verdieping alles gesloten	87 dB(A)	82 dB(A)	77 dB(A)
$L_{Aeq,T}$ zaal eerste verdieping alles open	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

Tussen het met dit maatwerkvoorschrift beoogde doel, een juiste bescherming van het milieu, en de kosten of inspanningen die u, als exploitant, moet maken om aan de voorschriften te kunnen voldoen bestaat een duidelijke en redelijke verhouding.

Gelet op het voorgaande zijn wij voornemens het bovengenoemde maatwerkvoorschrift vast te stellen als maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.45, lid 1 en lid 2 van het Omgevingsplan.

Zienswijze

Ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht stellen wij u in de gelegenheid binnen 2 weken na de verzenddatum van deze brief schriftelijk of mondeling uw zienswijze ten aanzien van dit voornemen kenbaar te maken. Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eindhoven en dient te worden verzonden naar Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Indien wij binnen de gestelde termijn niets van u vernemen, gaan wij ervan uit dat er geen behoefte is aan een reactie.

Nadere informatie

Indien u vragen heeft, kunt u via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres contact opnemen met onze contactpersoon. Als u schriftelijk reageert op deze brief vragen wij u om ons bovengenoemde kenmerk te vermelden.

Het college van burgemeester en wethouders van Eindhoven,
namens deze,



Bijlage: Geluidmeetrapport Horecalawaai Mathilde Eindhoven, projectnummer Z-2025-001641