

# RAPPORT

## Toelichting LCMH Rotterdam Ten behoeve van aanvraag natuurvergunning (natura 2000 activiteit)



## Inhoud

1. Inleiding .....	4
2. Tank- en laadstation / voorterrein .....	5
3. Servicegebouw en serviceniveau .....	6
4. Parkeervoorziening .....	7
5. Duurzaamheidsplan.....	8
6. Vergunning omgevingsplan .....	9
7. Natuurbescherming.....	10
Natuurwaarden-soorten bescherming.....	10
Stikstof.....	10
Uitgangpunten AERIUS berekening.....	10
8. Energietransitie .....	11
Ruimtereservering productie en opslag waterstof .....	11
Ruimtereservering energieopslag .....	12
Uitbreiding aantal 'overnight' laadplaatsen.....	12
9. Conclusie: .....	13
Bijlagen:.....	14
Tekening terreinindeling .....	
Omgevingsvergunning gemeente Ridderkerk .....	
Notitie uitgangpunten AERIUS (koude starts).....	

## Inleiding/overzicht

In opdracht van	bp
Locatie	LCMH Rotterdam
Kenmerk	2025_043_GJM_rap
Versie	1 (definitief)
Datum	06-06-2025
opgesteld door	[REDACTED]
gecontroleerd door	[REDACTED]

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Compas Management & Advies.

Compas Management & Advies  
Heemraadssingel 149  
3022 CD ROTTERDAM  
010 – 425 15 55

## 1. Inleiding

Op het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard heeft bp een kavel verworven van de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR). Op dit kavel zal een vrachtwagenparkeerterrein inclusief voorzieningen worden ontwikkeld om te voorzien in parkeergelegenheid voor vrachtwagens op het bedrijventerrein dat onderdeel uitmaakt van “Dutch Fresh Port”. De eisen waaraan voldaan moet worden, zijn opgenomen in het programma van eisen dat onderdeel was van de tender die gehouden is door de GRNR.

Low Carbon Mobility Hub (LCMH) Rotterdam (Nieuw Reijerwaard) is een ambitieus project dat goed past binnen de doelstellingen van bp om een rol te spelen in de energietransitie. In deze rapportage worden de plannen voor deze nieuwe locatie toegelicht. Bp streeft naar een beter en evenwichtiger energiesysteem dat veilige, betaalbare en CO<sub>2</sub>-arme energie levert. Bp wil haar klanten helpen in de energietransitie en de keuzes die zij in de komende tijd moeten maken.



*Vogelperspectief mobility hub en truckparking*

Het ontwerp voor LCMH Rotterdam is gericht op duurzaamheid, met aandacht voor nieuwe energiebronnen, elektrische voertuigen en HVO-brandstoffen. Daarbij is er in de omgeving van de Dutch Fresh Port een enorme behoefte aan parkeerfaciliteiten, inclusief de mogelijkheid om trailers te koelen en is er bij klanten de wens om goede faciliteiten aan te bieden aan hun chauffeurs.

Voor het opereren van deze LCMH zal bp een natuurvergunning moeten aanvragen, deze is momenteel in behandeling.

Het doel van deze toelichting is om meer context te verschaffen over het project en het belang van dit project in de energietransitie voor de gebruikers van vrachtwagens.



## 2. Tank- en laadstation / voorterrein

Het tank- en laadstation voor trucks en personenauto's is, met name vanuit veiligheidsoverwegingen apart van elkaar gesitueerd, zodat de verschillende verkeersstromingen elkaar niet kruisen.

Op het tankstation voor vrachtwagens zullen de volgende producten beschikbaar zijn:

- 12 snelladers (tot 1 MW)
- High-speed diesel
- High-speed biodiesel (HVO 100)
- Ad-Blue

Ten behoeve van deze locatie is er met Stedin een overeenkomst gesloten waardoor en 10MVA beschikbaar is voor de EV laadfaciliteiten. Aangezien het net momenteel vol zit, zal deze locatie een belangrijke functie gaan vervullen voor de transitie van diesel voertuigen naar elektrische voertuigen.

HVO 100 is een transitiebrandstof die als vervanger kan dienen voor diesel. Bp heeft het streven om deze brandstof aan te bieden aan haar klanten.

Ad-Blue is een vloeistof die gebruikt wordt in dieselmotoren om de uitstoot van stikstofoxiden te verminderen.

De verwachting is dat we in de toekomst ook waterstof (H<sub>2</sub>) gaan verkopen, hiervoor is ruimte voor gereserveerd, echter dit is momenteel nog niet opgenomen in de plannen en hiervoor wordt in de toekomst een aparte vergunning aangevraagd.

Door stimulerend overheidsbeleid wordt verwacht dat in de toekomst alleen vrachtwagens op elektriciteit of waterstof zullen rijden. Bp streeft ernaar dat deze locatie zowel tijdens als na de transitie een belangrijke rol zal spelen in de energievoorziening voor haar klanten.

Op het tankstation voor personenauto's zullen de volgende producten beschikbaar zijn:

- Low speed diesel;
- Euro 95;
- Snelladers voor personenauto's.

Ad-Blue voor personenauto's zal in de shop in flacons beschikbaar zijn.

### 3. Servicegebouw en serviceniveau

De locatie wordt voorzien van een multifunctioneel servicegebouw. Het servicegebouw voorziet in een shop met een Albert Heijn to go (AH), een restaurant en aanvullende dienstverlening en producten zoals douche- en wasgelegenheid.

De Albert Heijn to go zal 24 uur, 7 dagen per week open zijn en voorzien o.a. in het volgende assortiment:

- Snacks en sandwiches;
- Drankjes;
- Car care producten;
- Truckersassortiment;
- Toiletartikelen;
- Kruidenierswaren;
- Zelfzorgmedicatie (over the counter (OTC) medicijnen)



*Service gebouw met elektrisch laden personenauto's*

bp heeft de intentie om een restaurant te openen in het shopgebouw. Deze zal door een derde partij geopereerd worden. Momenteel zijn wij in gesprek met een partij die interesse heeft om deze site te openen.

Ook zullen er goede toilet- en douchefaciliteiten aanwezig zijn. Uit gesprekken met transporteurs en chauffeurs en uit rapporten vanuit de sector en de overheid blijkt dat deze noodzakelijk zijn voor het welzijn van de chauffeurs.

#### 4. Parkeervoorziening

Met de toegenomen ontwikkelingen op het bedrijventerrein Dutch Fresh Port is ook de noodzaak van een parkeerterrein toegenomen. Momenteel is er een tijdelijke faciliteit beschikbaar, echter dit is geen lange termijn oplossing. Het is niet toegestaan dat vrachtwagens parkeren op de openbare weg en momenteel is er al sprake van overlast op het bedrijventerrein. Deze nieuwe parkeerfaciliteit is dus nodig om een veilige oplossing voor het parkeerprobleem te creëren.

De parkeervoorziening voldoet aan de hoofdstuk van CROW publicatie 327 Handreiking Vrachtautoparkeren. Draaicirkels en maatgeving volgens de handreiking staan op de tekeningen. Daarnaast voldoet de truckparking aan eisen die gesteld worden aan de Europese "gold level" - certificering. Deze certificering stelt criteria ten aanzien van omheining, verlichting, bewaking, cameratoezicht, personeelsprocedures en het serviceniveau. Zie ook andere hoofdstukken.

Er zullen beveiligde parkeerplaatsen worden voorzien volgens de Europese Gold Level Standaard, evenals een multifunctioneel servicegebouw met een AH to go, een restaurant en badkamerfaciliteiten voor vrachtwagenchauffeurs. De parkeerplaats zal ook worden uitgerust met laadpalen voor vrachtwagens tijdens langere rustmomenten en elektrische voorzieningen voor koeltrailers, de zogenoemde 'reefer bays'. Hiermee wordt LCMH Rotterdam een volwaardige mobiliteitshub zoals bp deze gaat ontwikkelen op de belangrijkste transportroutes in West-Europa."



*truckparking*



## 5. Duurzaamheidsplan

Het bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard heeft de ambitie om voorop te staan als het meest duurzame agro/vers/food-logistieke bedrijventerrein van Europa. Bp wil hier graag aan bijdragen en heeft hiervoor een ambitieus duurzaamheidsplan opgesteld.

Om zoveel mogelijk in de eigen elektriciteitsbehoefte te kunnen voorzien wil bp zonnepanelen plaatsen op het servicegebouw. Daarnaast wordt er verspilling van energie voorkomen door o.a. het toepassen van ledverlichting en automatische uit-schakelaars bij de verlichting en waterkranen, etc.

Waar mogelijk wordt halfopen verharding toegepast zodat regenwater makkelijker kan wegstromen. Om de bodem voor mogelijke verontreinig te beschermen (door b.v. een lekkende truck) wordt op de rest van het terrein asfalt toegepast en bij de tankstations zelf een vloeistofdichte betonvloer.

Het restaurant in het servicegebouw is openbaar toegankelijk. Om bezoekers van omliggende bedrijven te stimuleren om met de fiets i.p.v. met de auto te komen loopt er een fietspad van de Basilicumweg naar de fietsenstalling op het terrein.

Een aantal elementen in het duurzaamheidsplan zijn ambities die nog verder uitgewerkt moeten worden en afhankelijk zijn van ontwikkelingen in de toekomst. Duurzaamheid is voor bp echter een belangrijk onderwerp en daarom heeft bp al concrete plannen voor de volgende onderwerpen.

- Zonnepanelen op het servicegebouw; Er worden minimaal 60 zonnepalen toegepast ten behoeve van het servicegebouw
- Sedumdak op een deel van het servicegebouw; Het overige dakvlak zal behoudens de benodigde loopstrokken voor onderhoud aan de zonnepanelen uitgevoerd worden als sedumdak.
- Alternatieve brandstoffen (EV laadpalen en HVO) (zie ook hoofdstuk 2);
- Groenplan;
- Half-open verharding op B2C gedeelte;
- Gasloos servicegebouw;
- Installatie van een warmtepomp;
- Automatische LED verlichting in de sanitaire ruimtes in het servicegebouw



## 6. Vergunning omgevingsplan

Bp heeft conform de contractuele afspraken met de GRNR de omgevingsvergunning aangevraagd op 21 juni 2024. De gemeente Ridderkerk heeft op 27 september 2024 een vergunning verleend voor de volgende activiteiten op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Technische bouwactiviteit.



RIDDERKERK

BP Europa SE - BP Nederland  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 1131  
3000 BC ROTTERDAM

Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]  
Bijlage [REDACTED]

Uw brief van : 21 juni 2024  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : Z2024-00000324  
Datum : 27 september 2024

Betreft: Omgevingsvergunning regulier

Geachte heer [REDACTED]

U heeft op 21 juni 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een vrachtwagenparkeerterrein en tankstation met low carbon opties aan de Basilicumweg te Ridderkerk. In deze brief leest u onze beslissing.

**U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**  
U ontvangt deze omgevingsvergunning per e-mail. Lees deze brief en de bijlagen goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

**Besluit**  
Op 27 september 2024 hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) artikel 5.1, lid 1a
- Technische bouwactiviteit - artikel 5.1, lid 2a
- Lozen in schoonwaterriool (Omgevingsplan)

**Voorschriften, mededelingen en overwegingen in de bijlagen**  
In de bijlagen hebben wij voorschriften, mededelingen en overwegingen opgenomen. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

**U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**  
De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

**Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu**  
Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

  
Koringsplein 1  
Postbus 271  
2980 AG Ridderkerk

Op 6 november 2024 is de vergunning onherroepelijk geworden.

## 7. Natuurbescherming

### Natuurwaarden-soorten bescherming

Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning is een quickscan natuurwaarden aangeleverd. In deze rapportage is geconcludeerd dat er met betrekking tot het gebruik van het terrein geen aanleiding te verwachten was om het ontwerp te moeten herzien als gevolg van soortenbescherming op het terrein. Daarmee was tevens de conclusie dat er geen vergunningplicht in het kader van de wet natuurbescherming was.

### Stikstof

Naast een onderzoek naar de natuurwaarden op de locatie is er ook een onderzoek gedaan naar het effect van ontwikkeling op de nabijgelegen Natura-2000 gebieden als gevolg van stikstofdepositie (AERIUS-calculatie). Op basis van de ten tijde van de aanvraag geldende versie van de calculator (2023) was er geen vergunningplicht ten aanzien van de stikstofdepositie (minder dan 0,00 mol/ha). In oktober 2024 is er een vernieuwde versie van de AERIUS-calculator van kracht geworden. Bij nieuwe ontwikkelingen dient ook rekening gehouden te worden met de zogeheten koude starts. Bij een hernieuwde doorrekening van de stikstofdepositie bleek dat er een minimale depositie zou zijn als gevolg van het opereren van de locatie.

Na overleg met de Omgevingsdienst Haaglanden is geconcludeerd dat er nu wel een natuurvergunning aangevraagd dient te worden als gevolg van deze minimale depositie.

### Uitgangspunten AERIUS berekening

Om de uitgangspunten voor de AERIUS berekening vast te kunnen stellen is een notitie opgesteld waarin is bepaald op welke wijze er rekening gehouden wordt met de koude starts en de bezettingsgraad van het parkeerterrein. Het uitgangspunt voor de berekeningen is geweest dat het parkeerterrein vooralsnog alleen wordt gebruikt door conventionele brandstof vrachtwagens. Dit uitgangspunt is gekozen om zodoende een absoluut worstcasescenario ten aanzien van de stikstof uitstoot en depositie door te rekenen. De notitie met de uitgangspunten voor de berekening is als bijlage bijgevoegd.

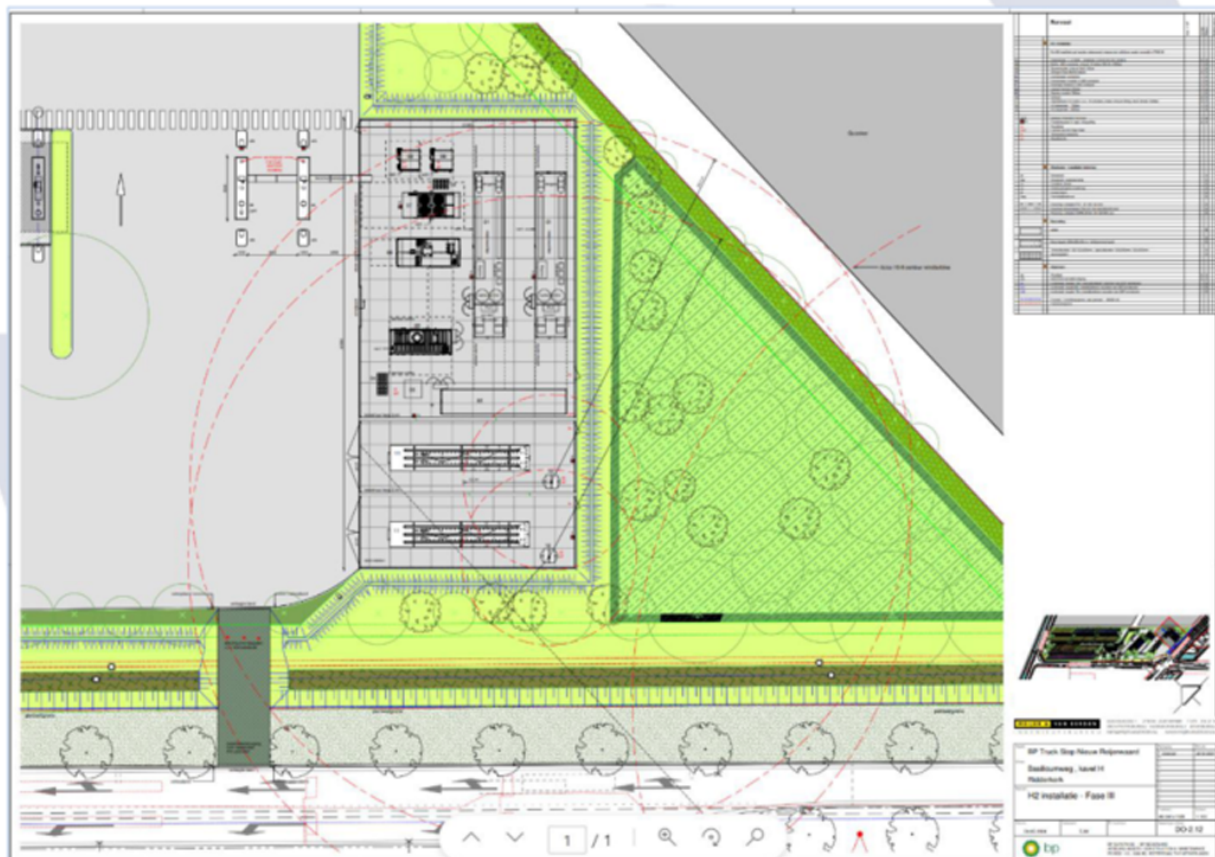
## 8. Energietransitie

Zoals al beschreven is het plan voor de ontwikkeling van het vrachtwagenparkeerterrein voorzien van de ambitieuze doelstellingen met betrekking tot de energietransitie. Zo is rekening gehouden met de elektrificatie van vrachtverkeer door het aanbieden van capaciteit voor snelladen en 'overnight' laden.

In de eerste fase van het plan wordt een laadvoorziening met meerdere 1 megawatt-laders gerealiseerd, deze capaciteit kan bij vervolgfases worden opgevoerd naar alle laders.

### Ruimtereservering productie en opslag waterstof

Op de locatie wordt voorzien in de ruimte voor de productie en opslag van elektriciteit en waterstof in een latere ontwikkelingsfase van de locatie.



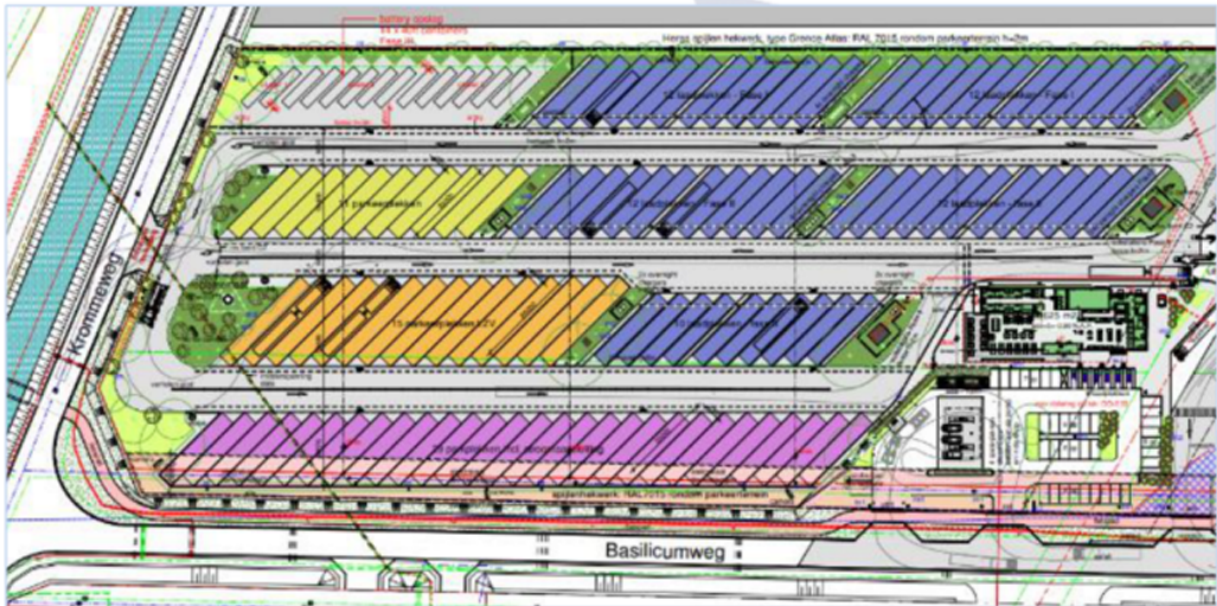
Tekening Do-2.12 (H2 installatie – Fase 3)

Met behulp van een risicoanalyse is aangetoond aan dat de veiligheidscontouren geen belemmeringen vormen voor de andere activiteiten op eigen terrein en ook niet voor de activiteiten op het buurkavel van Quooker.



### Ruimtereservering energieopslag

In het huidige ontwerp is ook rekening gehouden met een Energie Opslagsysteem (EOS) om elektrische voertuigen te laden. De waterstofproductie en EOS maken echter op dit geen deel uit van het ontwerp van de locatie, mogelijk wordt dit in de toekomst alsnog toegevoegd, er is wel aangetoond dat er ruimtelijk mogelijkheden bestaan om dit op te nemen in de ontwikkeling.



Tekening terreinindeling fase 3 (Ruimte reservering EOS)

### Uitbreiding aantal 'overnight' laadplaatsen

In de eerste fase van het project worden 24 laadplekken gerealiseerd om gedurende de nachtperiode te laden (overnight charge). De verwachting is dat als gevolg van de transitie doelstellingen van de vervoersbranche het aandeel elektrische vrachtwagens verder zal toenemen. Op de bovenstaande afbeelding is zichtbaar dat dit aantal in de toekomst uitgebreid kan worden met 34 extra 'overnight' laadplaatsen.



## 9. Conclusie:

LCMH Nieuw Reijerwaard is een unieke locatie in het hart van de Dutch Fresh Port. De locatie biedt haar klanten de mogelijkheid om stappen te zetten in de energietransitie en biedt de mogelijkheid om snel te laden, de transitie brandstof HVO en in de toekomst mogelijk ook waterstof aan te bieden.

Op basis van de bereidheid van bp om te investeren op het gebied van alternatieven voor brandstof kan geconcludeerd worden dat er in de markt behoefte is voor deze transitie. De input voor de AERIUS-calculatie (100% brandstof vervoer) zal dan ook naar verwachting alleen een theoretische berekening zijn. In de huidige plannen is al rekening gehouden met investeringen voor een aandeel elektrisch vervoer. Zo is voorzien in snellaadvoorzieningen voor zowel vrachtwagens (tot 1 MW) en personenauto's en daarnaast in 'overnight' laadvoorzieningen. Tot slot is voorzien in stroomvoorzieningen voor gekoeld vervoer (REEFER) zodat deze elektrisch gekoeld kunnen blijven.

Bp heeft in haar plannen op meerdere punten faseringsmogelijkheden opgenomen om de transitie verder te ondersteunen. De verwachting is dan ook dat de minimale depositie van stikstof op de natura 2000 gebieden die is berekend in de toekomst verder zal afnemen.

## Bijlagen:

### Tekening terreinindeling

Kenmerk : BV-3-01  
Datum : 11-03-2025

### Omgevingsvergunning gemeente Ridderkerk

Kenmerk : Z2024-00000324  
Datum : 27-09-2024

### Notitie uitgangpunten AERIUS (koude starts)

Kenmerk : 2025\_013\_GJM\_not  
Datum : 25-02-2025