

Voordracht voor de College vergadering van 10 februari 2026

Portefeuille

Grond en Ontwikkeling

Agendapunt

B17

Tekst van  
openbare  
besluiten wordt  
gepubliceerd

---

Onderwerp

Instemmen met een besluit over een locatie

---

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het toepassen van het gemeentelijk voorkeursrecht op basis van de Omgevingswet op de percelen, omschreven in bijlage 2 Perceelslijst van deze voordracht, gelegen ter plaatse van het westelijk gedeelte van de golfbaan Waterland in Amsterdam.
2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen, die zijn opgenomen op de bij deze voorkeursrechtbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30405574-01 en op de perceelslijst met nummer PL-30405574-01. Hierop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, de grootte, en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 27 januari 2026. De percelen zijn niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken geweest.
3. Kennis te nemen van het feit dat deze voorkeursrechtbeschikking van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet is genomen.
4. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. Deze voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het stadskantoor/stadsloket Noord en op elektronische wijze ter inzage te leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.
5. Geheimhouding op te leggen tot en met het moment van ingaan van het voorkeursrecht (i.e. het moment van publicatie in het gemeenteblad), dan wel uiterlijk tot 5 maart 2026, op deze voordracht, deze beschikking en de bijlagen bij deze beschikking op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.
6. In te stemmen met bijgevoegde concept-raadsvoordracht, waarmee de gemeenteraad voorgesteld wordt om het voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet te vestigen.
7. De directieleden van de directie Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te machtigen - met de macht van substitutie – om over te gaan tot registratie van het voorkeursrecht in de openbare registers (bij voorkeur via het programma 'SYVAS' van het Kadaster), zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de registratie rechtmatig in werking is getreden.
8. In te stemmen met ondertekening van de bijgevoegde documenten: perceelslijst, grondtekening en de verklaring collegebesluit vestiging voorkeursrecht.
9. Kennis te nemen van de aan de bijlagen toegevoegde 'concept publicatie in het gemeenteblad', het 'format brief aan belanghebbenden' en de eigendomsinformatie van de betreffende percelen.

---

#### Kernboodschap

Het college besluit tot de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op het westelijk gedeelte van de locatie golfbaan Waterland te Amsterdam. Voor de locatie wordt een gewijzigd gebruik ten behoeve van (geïntensiveerd) sport, wonen/cultuur ten behoeve van een experimentele woonwerkgemeenschap en onderstation met bijbehorende voorzieningen voorzien. Om de kans op een (succesvolle) herontwikkeling te vergroten, is het voor de gemeente noodzakelijk om, door middel van het vestigen van het voorkeursrecht, de regie te behouden. De raad besluit vervolgens over de definitieve vestiging van het voorkeursrecht.

---

#### Bestuurlijke achtergrond

De locatie is opgenomen in het 'Update van het ontwikkelingskader (2.0) Elektriciteitsvoorziening Amsterdam' (behandeld in het college van B&W op 28 oktober 2025, nr. VN2025-014751) en maakt onderdeel uit van een op te stellen ontwikkelvisie 'Westelijke driehoek A10/N247' in het kader van de ontwikkelingen genoemd in de onderbouwing van beslispunten 1 en 2.

Een gewijzigd gebruik ten behoeve van (geïntensiveerd) sport, wonen/cultuur ten behoeve van een experimentele woonwerkgemeenschap en onderstation met bijbehorende voorzieningen wordt voorzien.

Omdat deze herontwikkeling c.q. de toegedachte functies niet is/zijn opgenomen in het vigerende omgevingsplan en de vigerende omgevingsvisie, wordt de grondslag voor het vestigen van het voorkeursrecht door de raad hier gevormd door artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet.

---

#### Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

---

#### Wettelijke grondslag

1. Vestigingsgrondslag artikel 9.1, tweede lid Omgevingswet, en de overige van toepassing zijnde bepalingen over het voorkeursrecht opgenomen in de hoofdstukken 9, 15 en 16 van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht.
2. Artikel 87 Gemeentewet, de raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.
3. Artikel 160 lid 1 onder b Gemeente, het college is bevoegd om besluiten van de raad voor te bereiden en uit te voeren.
4. Artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid, het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen: de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter.
5. Artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.

---

#### Onderbouwing besluit

**Ad 1. In te stemmen met het toepassen van het gemeentelijk voorkeursrecht op basis van de Omgevingswet op de percelen, omschreven in bijlage 2 Perceelslijst van deze voordracht, gelegen ter plaatse van het westelijk gedeelte van de golfbaan Waterland in Amsterdam.**

**Ad 2. Toepassing te geven aan Hoofdstuk 9 van de Omgevingswet door op basis van artikel 9.1, tweede lid, van die wet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen, die zijn opgenomen op de bij deze voorkeursrechtbeschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met nummer TK-30405574-01 en op de perceelslijst met nummer PL-30405574-01. Hierop zijn vermeld de bij de vestiging betrokken percelen, de grootte, en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 27 januari 2026. De percelen zijn niet bij een eerdere vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken geweest.**

*Aanleiding en noodzaak vestiging voorkeursrecht*

Naast het eerder al vestigen van een voorkeursrecht op het oostelijk deel van de golfbaan Waterland in Amsterdam Noord (college d.d. 27 januari 2026, nr. VN2026-000789) is het om meerdere redenen van belang dat de gemeente ook een voorkeursrecht vestigt op het westelijk deel. Voor dit westelijk deel is de ambitie gericht op de transformatie naar meer intensieve vormen van sport, ruimte voor het woondeel van een experimentele woonwerkgemeenschap (EWW) en een onderstation.

Op dit moment wordt een zoneringsplan opgesteld voor het ten zuiden van het westelijk deel van de golfbaan gelegen Groene Veld, een voormalige rioolwaterzuivering. De opdracht hiertoe is gegeven door het college van B&W (definitief besluit d.d. 27 mei 2025). Het zoneringsplan moet op het Groene Veld ruimte bieden voor een toekomstbestendige EWW, een volwaardig rugbyveld plus een oefenveld (waarbij doorgroei naar een volwaardig veld niet onmogelijk mag worden gemaakt) en voor een hulpwarmtestation (al in aanbouw). Daarbij wordt ook ruimte gezocht voor alle bijbehorende voorzieningen.

Uit de huidige studies voor het zoneringsplan komt het beeld naar voren dat de beperkt beschikbare ruimte op het Groene Veld niet voldoende is om te voldoen aan de gestelde randvoorwaarden van B&W voor het zoneringsplan. Door het beschikbaar komen van het westelijk deel van de golfbaan wordt de inpassingsruimte voor de functies verruimd. Daarnaast is in 'Update van het ontwikkelingskader (2.0) Elektriciteitsvoorziening Amsterdam' op deze locatie ten westen van de N247 een onderstation van Tennet voorzien (behandeld in het college van B&W op 28 oktober 2025). De combinatie van een EWW, intensieve sport en een onderstation, naast het al in aanbouw zijnde hulpwarmtestation, past niet op het Groene Veld.

Er wordt momenteel een ontwikkelvisie 'Westelijke driehoek A10/N247' (werktitel) opgesteld waarin een globaal voorstel wordt gemaakt hoe de hierboven genoemde functies en bijbehorende voorzieningen kunnen worden ingepast op het westelijk deel van de golfbaan en het Groene Veld samen.

De gemeente heeft getracht de locatie aan te kopen. Helaas hebben deze gesprekken niet tot het gewenste resultaat geleid. Er is een aanzienlijk verschil van inzicht over de waarde van de locatie.

De gemeente wil de regie bij de beoogde transformatie versterken en voorkomen dat de percelen worden verkocht aan derde ongewenste (lees: speculatieve en/of niet binnen de beoogde transformatie passende) partijen. Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht wordt aan deze doelstellingen tegemoet gekomen.

*Vestigingslocatie*

De vestigingslocatie betreft de percelen zoals opgenomen in bijgaande perceelslijst, plaatselijk bekend als de percelen nabij Buikslotermeerdiijk 141 te Amsterdam.

### *Argumenten*

De verdere argumenten om het voorkeursrecht te vestigen, zijn de volgende:

1. Het gemeentelijk voorkeursrecht verschaft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen in dit gebied.
2. Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt gedurende het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen (al dan niet bedoeld als grondspeculatie) kunnen worden tegengegaan.
3. Het voorkeursrecht voorkomt buitensporige grondprijsstijgingen (buiten de normale markteconomische prijsstijgingen).
4. Het voorkeursrecht maakt het in deze de gemeente mogelijk om te interveniëren in het natuurlijke proces van aan- en verkoop binnen de locatie. Bij een voorgenomen gewenste verkoop van een eigenaar/beperkt gerechtigde is in deze als eerste de gemeente aan bod om aan te kopen. Door deze interventie in het natuurlijke proces van aan- en verkoop kan de gemeente zo mogelijk een langdurig en kostbaar verwervingsproces of onteigening voorkomen.

Als de mogelijkheden van de toepassing van het gemeentelijk voorkeursrecht niet of onvoldoende worden benut, bestaat de kans dat de te herontwikkelen grond in handen van (markt)partijen overgaat. Hierdoor kan een evenwichtige ontwikkeling van de plannen worden verstoord.

### *Belangenafweging*

Het algemeen belang dat gediend is met de vestiging van het voorkeursrecht afwegend tegen het individueel belang, is de conclusie dat het vestigen van het voorkeursrecht zwaarder moet wegen dan het achterwege laten van de toepassing daarvan.

De uit de vestiging van het voorkeursrecht volgende plicht die op de gerechtigden wordt gelegd rust niet onevenredig zwaar in verhouding tot het met de vestiging gediende algemeen belang. Dit algemeen belang zit hem met name in de borging van het kunnen realiseren van onder andere sport en energievoorzieningen voor inwoners van de gemeente en de experimentele woonwerkgemeenschap die een maatschappelijke en culturele functie heeft voor de stad. Gezien het ontbreken van deze in het algemeen belang noodzakelijk geachte sport-, nuts- en cultuurvoorzieningen weegt dit algemeen belang zwaarder dan de individuele belangen van de gerechtigden.

Verder is meegewogen dat in de belangen van de gerechtigden die bij de besluitvorming dienen te worden betrokken door de wetgever reeds op uitvoerige wijze is voorzien. Gedacht wordt daarbij onder meer aan het feit dat:

- de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet een uitgebreide rechtsbescherming kent voor een gerechtigde van een met voorkeursrecht belast perceel;
- de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet reeds in voldoende mate heeft voorzien in de gevallen waarin de gemeente bestaande rechtsverhoudingen dient te respecteren, en de aanbiedingsplicht derhalve niet van toepassing is;
- de gerechtigden niet worden verplicht diens percelen te verkopen, de gerechtigden vrij zijn te bepalen of, en wanneer zij tot verkoop wensen over te gaan;
- wanneer de gerechtigden in beginsel tot verkoop aan de gemeente willen overgaan, zij een reële prijs krijgen voor hetgeen zij verkopen en wanneer de gerechtigden en de gemeente

geen overeenstemming kunnen bereiken over de prijs, de rechter een oordeel zal vellen over een reële prijs.

Verder zijn de percelen niet bij een eerdere vestiging van een voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten en/of de Omgevingswet betrokken geweest. Hierdoor wordt niet in strijd met het herhalingsverbod ex artikel 9.3 Omgevingswet gehandeld.

#### *Doel/resultaat*

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een publiekrechtelijke voorkeurspositie op de locatie, c.q. een eerste recht van koop op de in de beschikking betrokken percelen.

De eigenaren van en beperkt gerechtigden tot de betreffende percelen dienen hun eigendom/beperkte recht op de percelen bij voorgenomen vervreemding eerst aan de gemeente te koop aan te bieden. Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk om een actief grondbeleid te voeren bij de herontwikkeling van de betreffende percelen en zelf de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het gemeentelijk voorkeursrecht voorkomt, dat een andere partij zich in het gebied een positie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord.

#### *Huidig gebruik/toegedachte functies*

Voor het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht dient te worden voldaan aan twee (formele) vestigingsvereisten. Het eerste vereiste is dat het voorkeursrecht slechts ten behoeve van een toegedachte niet-agrarische functie kan worden gevestigd. Het tweede vereiste houdt in dat het huidige, feitelijke gebruik afwijkt van de toegedachte functies.

Het huidige gebruik van de locatie is ten behoeve van een golfbaan met bijbehorende voorzieningen.

Het huidige gebruik in deze vorm verdwijnt en aan de onderhavige locatie worden de functies (geïntensiveerd) sport, wonen ten behoeve van een experimentele woonwerkgemeenschap en onderstation met bijbehorende voorzieningen toegedacht. De toegedachte functies zijn niet-agrarisch en nader uit te werken.

Voor wat betreft de toegedachte functies is van belang dat ook in de situatie dat er sprake is van vergelijkbaar doch intensiever gebruik er sprake is van afwijkend gebruik. Met het inzetten op verdichting op de percelen binnen het vestigingsgebied (onder meer door het toevoegen van andere afwijkende functies), worden sportvoorzieningen mogelijk gemaakt met een hogere bebouwingsdichtheid en in een andere vorm dan thans aanwezig is. Hierdoor kan worden geconcludeerd dat er sprake is van vergelijkbaar doch intensiever en/of afwijkend gebruik en aan de formele vestigingsvereisten wordt voldaan.

#### *Vestigingsgrondslag*

De planologische grondslag voor de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan niet gevormd worden door het vigerende omgevingsplan gemeente Amsterdam, in werking vanaf 1 januari 2024. Dit omgevingsplan geeft niet de actuele visie op de beoogde herontwikkeling weer, waardoor dit omgevingsplan materieel niet ten grondslag aan de voorkeursrechtbeschikking kan worden gelegd.

In de vigerende omgevingsvisie 'Omgevingsvisie Amsterdam 2050', vastgesteld door de gemeenteraad op 8 juli 2021 (nr. VN2021-016730), wordt de voorziene ontwikkeling niet toegedacht.

De grondslag voor het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht (door de gemeenteraad) wordt daarom gevormd door artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet.

In artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet is opgenomen dat de gemeenteraad bij voorkeursrechtbeschikking op een onroerende zaak een gemeentelijk voorkeursrecht kan vestigen, voor zover die zaak deel uitmaakt van een locatie waaraan in de voorkeursrechtbeschikking een niet-agrarische functie of moderniseringslocatie wordt toegedacht en waarvan het gebruik afwijkt van die functie en de functie niet is toegedacht in een gemeentelijke, een provinciale respectievelijk de nationale omgevingsvisie of een programma en niet is toegedeeld in een omgevingsplan

Het uitgangspunt is dat de eerstvolgende planologische stap zal zijn de vaststelling van een (wijziging op de) omgevingsvisie.

#### *Kanttekeningen/risico's*

Risico's van de vestiging zijn nauwelijks aanwezig. Het meest in het oog springende (maar pas bij de vervolgstap aan de orde zijnde) risico is dat de gemeente op het moment dat zij, volgend op het nu voorliggende besluit om het voorkeursrecht te vestigen, een beginselbesluit heeft genomen om daadwerkelijk te willen verwerven zij op enig moment verplicht zou kunnen worden om tot aankoop over te gaan tegen een door de rechtbank vast te stellen prijs op basis van bijzondere persoonlijke omstandigheden (waarbij vermeld wordt dat bijzondere persoonlijke omstandigheden zeker niet snel aanwezig worden geacht). Bovendien is het risico beperkt, omdat eventuele afname geschiedt tegen de werkelijke waarde.

Verder is het van belang dat de termijnen in de voorkeursrechtregeling in de Omgevingswet worden nageleefd, aangezien dit zonder uitzondering allemaal fatale termijnen betreffen. De 'sanctie' is dat als deze termijnen niet worden nageleefd de belanghebbende gedurende een periode van drie jaar mag vervreemden aan een willekeurige derde.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht kan betekenen dat de percelen aan de gemeente te koop worden aangeboden. In geval van voorgenomen verwerving zal de eventuele aankoop dienen te geschieden conform de daarvoor staande normen (de werkelijke waarde), hetgeen op dat moment uiteraard wel financiële consequenties heeft. Indien de gemeente niet reageert binnen de termijn van 6 weken na een aanbod van de belanghebbende, dan volgt sanctie: de belanghebbende is dan gedurende drie jaar vrij om de percelen aan een andere partij te vervreemden. Het voorkeursrecht blijft dan overigens wel op de betreffende gronden rusten.

**Ad 3. Kennis te nemen van het feit dat deze voorkeursrechtbeschikking van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet is genomen.**

Burgemeester en wethouders kunnen een voorkeursrecht vestigen voor de duur van ten hoogste drie maanden (artikel 9.4, derde lid Omgevingswet), te rekenen vanaf de datum van het ingaan van de collegebeschikking. Dit voorkeursrecht treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster. Binnen deze termijn van drie maanden dient de gemeenteraad het voorkeursrecht te hervestigen, anders vervalt het gemeentelijk voorkeursrecht van rechtswege.

De vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeenteraad geldt voor een periode van in beginsel drie jaar. Op basis van de betreffende beschikking van de gemeenteraad wordt het (effect van het) voorkeursrecht automatisch gecontinueerd.

**Ad 4. Deze voorkeursrechtbeschikking, binnen vier dagen na bekendmaking door toezending ervan aan de belanghebbenden, te doen inschrijven in de openbare registers opdat het voorkeursrecht in werking treedt. Deze voorkeursrechtbeschikking tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken op het stadskantoor/stadsloket Noord en op elektronische wijze ter inzage te leggen en van de terinzagelegging kennis te geven in het Gemeenteblad, opdat wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 12 en 13 van de Bekendmakingswet.**



#### *Bekendmaking*

De voorkeursrechtbeschikking wordt bekend gemaakt door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden. Dit geschiedt door middel van een aangetekende brief met bijlagen, waaronder een uitgebreide notitie over de betekenis van het gemeentelijk voorkeursrecht.

#### *Inschrijving*

Binnen vier dagen na de bekendmaking wordt de voorkeursrechtbeschikking ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Het gemeentelijk voorkeursrecht treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers.

#### *Terinzagelegging*

De voorkeursrechtbeschikking wordt met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage gelegd. De terinzagelegging geschiedt in fysieke zin op het stadskantoor/stadsloket Noord en voorts op elektronische wijze.

#### *Kennisgeving terinzagelegging*

De kennisgeving van de terinzagelegging vindt plaats in het Gemeenteblad.

#### *Bezwaar, beroep en zienswijzen*

De voorkeursrechtbeschikking wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat daartegen bezwaar en beroep open staat. Deze bezwaarschriften worden tevens geacht te zijn gericht tegen de nog te nemen raadsbeschikking.

Daarnaast worden de belanghebbenden op de in de beschikking betrokken percelen in de gelegenheid gesteld mondeling of schriftelijk hun zienswijze op de concept voorkeursrechtbeschikking van de raad kenbaar te maken.

**Ad 5. Geheimhouding op te leggen tot en met het moment van ingaan van het voorkeursrecht (i.e. het moment van publicatie in het gemeenteblad), dan wel uiterlijk tot 5 maart 2026, op deze voordracht, deze beschikking en de bijlagen bij deze beschikking op grond van artikel 87 Gemeentewet in combinatie met artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.**

Gelet op het feit dat vroegtijdige bekendwording van de beschikking niet in het belang is van het doel ervan, legt het college voorlopige geheimhouding op met betrekking tot de beschikking en de bijlagen tot en met het ingaan van het voorkeursrecht (i.e. het moment van publicatie in het gemeenteblad). De geheimhouding wordt opgelegd om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen (artikel 5.1., tweede lid, sub b van de Wet open overheid en artikel 87 Gemeentewet). Door ruchtbaarheid te geven aan het voornemen om het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen, zouden immers voortijdig transacties tot stand kunnen komen.

**Ad 6. In te stemmen met bijgevoegde concept-raadsvoordracht, waarmee de gemeenteraad voorgesteld wordt om het voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, onder c Omgevingswet te vestigen.**

De raadsvoordracht heeft een additioneel besispunt. Aan de hand van (eventueel) binnengekomen zienswijzen en/of nieuwe informatie wordt door het college besloten of er aanleiding bestaat om de concept-raadsvoordracht aan te passen.

**Ad 7. De directieleden van de directie Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te machtigen - met de macht van substitutie – om over te gaan tot registratie van het voorkeursrecht in de openbare registers (bij voorkeur via het**

programma 'SYVAS' van het Kadaster), zodat het voorkeursrecht vanaf het tijdstip van de registratie rechtmatig in werking is getreden.

Nu dit een nieuwe handeling betreft vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en het huidige mandaatbesluit, of enig ondermandaat, hierin niet voorziet is een aparte volmachtverlening noodzakelijk. Te meer omdat wettelijk vereist is dat degene die de inschrijving verricht daartoe namens het college bevoegd moet zijn. Wordt de machtiging niet verleend dan is diegene niet bevoegd en dan is het voorkeursrecht niet rechtsgeldig gevestigd en daarmee nietig.

**Ad 8. In te stemmen met ondertekening van de bijgevoegde documenten: perceelslijst, grondtekening en de verklaring collegebesluit vestiging voorkeursrecht.**

Om over te gaan tot het vestigen van het voorkeursrecht is ondertekening door de gemeentesecretaris nodig voor drie documenten. Dit zijn:

- Een perceelslijst, waarop de betreffende percelen zijn omschreven en is te zien wie de belanghebbenden zijn.
- Een grondtekening, waarop een visuele weergave te zien is van de percelen.
- De verklaring collegebesluit vestiging voorkeursrecht, waarmee de gemeentesecretaris verklaart dat het college het besluit heeft genomen.

**Ad 9. Kennis te nemen van de aan de bijlagen toegevoegde 'concept publicatie in het gemeenteblad', het 'format brief aan belanghebbenden' en de eigendomsinformatie van de betreffende percelen.**

---

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing, in dit besluit spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

---

**Participatie**

De vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht leent zich in beginsel niet voor participatie of voorafgaand overleg met belanghebbenden en/of belangstellenden. Immers, op het moment dat een dergelijk overleg wel wordt geïnitieerd kan dit voor marktpartijen een trigger zijn om alsnog een positie in te nemen in het onderhavige gebied. Ter voorbereiding van de raadsbehandeling worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op de concept-raadsbeschikking.

---

**Financiële onderbouwing**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben (vooralsnog) geen financiële consequenties.

Financiële consequenties zijn pas aan de orde indien de gemeente besluit tot aankoop over te gaan.

**Conclusie:**

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

---

**Communicatie**

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.



Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.


---

**Documenten**

Registratienr.	Naam
AD2026-006886	GEHEIM - College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-007448	GEHEIM - 1. Concept-raadsvoordracht en beschikking.docx (msw12)
AD2026-007449	GEHEIM - 3. TE ONDERTEKENEN Grondtekening.pdf (pdf)
AD2026-007450	GEHEIM - 2. TE ONDERTEKENEN Perceelslijst.docx (msw12)
AD2026-007451	GEHEIM - 4. Concept-publicatie Gemeentebblad.docx (msw12)
AD2026-007452	GEHEIM - 5a. Format brief aan belanghebbenden.docx (msw12)
AD2026-007453	GEHEIM - 5b. Bijlage bij format brief aan belanghebbenden.docx (msw12)
AD2026-007454	GEHEIM - 6. Eigendomsinformatie.pdf (pdf)
AD2026-007455	GEHEIM - 7. TE ONDERTEKENEN verklaring collegebesluit tot vestiging voorkeursrecht.docx (msw12)
AD2026-007584	GEHEIM - Advies (pdf)

---

**Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Grond & Ontwikkeling, Patrick Spaans, , P.Spaans@amsterdam.nl



---

**Besluit college van burgemeester en wethouders**

Conform besloten