


**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

Ons kenmerk
Z/266215

Plaats
's-Hertogenbosch

op de op 17 november 2025 ontvangen aanvraag van 5.1.2e
om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van
artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en
fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde
dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop, renovatie en nieuwbouw
van diverse gebouwen, uitgevoerd aan de Lageweg 5, 4944 AR te
Raamsdonk, in de gemeente Geertruidenberg.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Namens dezen,



ValidSigned door Henrie Janssen
op 11-02-2026

Teammanager Provincie
Omgevingsdienst Brabant Noord
Dit document is digitaal ondertekend.

Besluit

Onderwerp

Op 17 november 2025 hebben wij van 5.1.2e een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop, renovatie en nieuwbouw van diverse gebouwen. Deze activiteiten vinden plaats aan Lageweg 5, 4944 AR te Raamsdonk, in de gemeente Geertruidenberg.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan 5.1.2e de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
 - artikel 11.37, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van nesten van de:
 - **huismus** (*Passer domesticus*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
 - Jaarrond huismus en jaarrond vleermuizen onderzoek Lageweg 5 te Raamsdonk, Maasarend, 2025-077, 20-10-2025 (hierna: nader onderzoek)
 - Activiteitenplan vergunning aanvraag flora- en fauna- activiteiten Lageweg 5 te Raamsdonk, Maasarend, 2025-198, 20-11-2025 (hierna: activiteitenplan)
 - Aanvullende gegevens van 2 februari 2026
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op www.brabant.nl/bezwaar vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT	2
PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	6
1. WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET	6
1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i>	6
1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i>	6
2. TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP	7
2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i>	7
2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i>	7
2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i>	7
2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i>	7
2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i>	8
2.6 <i>MAATREGELEN</i>	9
2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i>	11
2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i>	12
3. CONCLUSIE	13
BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....	14
BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN	16

Procedurele overwegingen

Aanvraag

Op 17 november 2025 hebben wij van 5.1.2e een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 2 februari 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266215.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

Overige regelgeving

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

Inhoudelijke overwegingen

1. Wettelijk kader - Omgevingswet

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over:

- De renovatie van 2 stallen waarbij, indien nodig, wand- en dakplaten vervangen zullen worden;
- De sloop en herbouw van een woonhuis;
- De sloop van twee opstallen en de herbouw van een nieuwe schuur;
- De aanleg van bosplantsoenen, bestaande uit eiken en elzen, inclusief onderbegroeiing;
- Realisatie van een oprijlaan met laanbomen aan beide zijden;
- Realisatie van een amfibieënpool met rondom bosplantsoen, bestaande uit sporkehout, zwarte els, Gelderse roos, gewone vogelkers en wilde liguster;
- Aanleg van een hoogstamboomgaard;
- Aanleg van een moestuin.
- Er worden geen groenstructuren gerooid, ten behoeve van de herinrichting;

Deze activiteiten vinden plaats aan Lageweg 5 te Raamsdonk, in de gemeente Geertruidenberg.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van het nader onderzoek.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 6 maart 2025 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus heeft plaatsgevonden in 2025 volgens het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023).

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

De aanvrager geeft aan dat er 15 nesten van de huismus aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden 12 nesten vernield. Essentieel leefgebied van de huismus wordt niet aangetast.

De 12 huismusnesten die verloren gaan bevinden zich in de meest zuidelijk gelegen opstal en in de noordelijk gelegen middelste opstal, dit zijn tevens de enige opstallen die gesloopt worden. Door de sloop van stallen worden de huismusnesten vernield.

2.4 Alternatievenafweging

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

Locatie

Voor de voorgenomen plannen is geen andere locatie beschikbaar. De sloop, renovatie en nieuwbouw van diverse gebouwen is locatie gebonden.

Inrichting en werkwijze

Het is niet mogelijk om na het stoppen van de melkveehouderij alle bedrijfsopstallen te handhaven voor de aanwezigheid van de huismus. Door het slopen van deze opstallen komen echter bestaande nestlocaties te vervallen. Deze worden gecompenseerd door het plaatsen van gevelkasten, die na afronding van de werkzaamheden een permanent karakter krijgen. Daarnaast verbetert het leefgebied van de huismus in kwaliteit door de landschappelijke inpassing. De opstallen die momenteel niet als veestallen in gebruik zijn, blijven in de toekomstige situatie behouden. Door het behoud van deze opstallen blijft een deel van de aanwezige nestlocaties ook in de toekomst beschikbaar. Bovendien bieden deze opstallen ruimte voor meer nestlocaties voor de huismus dan momenteel aanwezig is. Tot slot zijn in de constructie van de nieuw te bouwen loods dezelfde balken aanwezig (deze zijn ten allen tijden toegankelijk), als in de bestaande opstallen, waarin eveneens nestlocaties voor de huismus aanwezig zijn. Hiermee wordt het totale aanbod aan potentiële nestlocaties verder vergroot.

Planning

Vanwege de aanwezigheid van de huismus is ervoor gekozen de werkzaamheden zodanig te plannen en te faseren dat deze buiten de meest kwetsbare periode voor de huismus worden uitgevoerd. Daarbij wordt gewaarborgd dat er te allen tijde voldoende leefgebied beschikbaar blijft. Daarnaast wordt de werkwijze hierop afgestemd.

2.5 Belang van de aanvraag

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de huismus te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'ter bescherming van flora en fauna' zoals genoemd in artikel 8.74j, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

De melkveehouderij stopt vanuit overheidsbeleid met betrekking tot de stikstofproblematiek. Door de nabijheid van Natura 2000 gebied Langstraat valt de melkveehouderij onder de stoppersregeling (LBV). Door de beëindiging van de activiteiten van de melkveehouderij wordt een reductie van 89% van de stikstofuitstoot gerealiseerd. Te veel stikstof in de natuur heeft een nadelige invloed op de instandhouding van bijzondere leefgebieden, flora en fauna. Door het terugdringen van de stikstofuitstoot wordt een positieve bijdrage geleverd aan de bescherming van stikstofgevoelige natuurgebieden en soorten met een stikstofgevoelig leefgebied.

Daarnaast worden door het landschappelijke inrichtingsplan mogelijkheden gecreëerd voor soorten die op dit moment nog geen gebruik maken van het projectgebied. Ten voorbeeld, de te realiseren amfibieënpoel komt niet alleen ten goede aan de huismus, maar levert ook leefgebied op voor amfibieën als voortplantingswater. Bunzing of vleermuizen kunnen ook gebruik maken van dit water om hier bijvoorbeeld te jagen op prooi of te drinken. Door deze landschappelijke inpassing wordt een ecologische plus gerealiseerd, waar meer soorten van profiteren dan alleen de huismus, waar deze vergunning voor wordt aangevraagd.

Verder wordt er geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de huismus. Er is sprake van een vernietiging van leefgebied, in de vorm van stallen, met nestgelegenheid op individueel niveau. Het projectgebied en het te verdwijnen leefgebied maken een beperkt deel uit van het totale areaal aan geschikt leefgebied voor huismus. Zowel binnen het projectgebied als in de directe omgeving is zowel geschikt leefgebied als potentiële nestlocaties aanwezig. Daarnaast worden maatregelen uitgevoerd om negatieve effecten zo veel als mogelijk te beperken en de te verdwijnen nestlocaties te compenseren. Op populatieniveau is, met inbegrip van de maatregelen, geen sprake van negatieve effecten ten aanzien van de gunstige staat van instandhouding. Er blijft te allen tijde voldoende geschikt leefgebied en nestgelegenheid aanwezig.

2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 6 en 7) en de aanvullende gegevens van 2 februari 2026 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

Algemene maatregelen

- De maatregelen worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundig ecooloog.
- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld door een deskundig ecooloog op het gebied van huismus, dit ecologisch werkprotocol is te allen tijde aanwezig op de projectlocatie. Uitvoerende zijn op de hoogte van het werkprotocol en werken conform de eisen.
- Er wordt een ecologisch logboek bijgehouden van de werkzaamheden die betrekking hebben op flora en fauna.

Werken buiten de kwetsbare periode

- De werkzaamheden worden buiten de gevoelige broedperiode (maart tot en met augustus, in geval van late vervollegsels tot en met september) uitgevoerd.
- De werkzaamheden met negatieve effecten op de aanwezige nestlocaties worden uitgevoerd in de periode september tot en met februari, met uitzondering van periodes met vorst.

Alternatieve verblijfplaatsen

- Er zijn op 1 november 2025 24 huismus gevelkasten (NK MU 08), of vergelijkbaar, opgehangen aan de gevel.
- De gevelkasten zijn minimaal 3 maanden voorafgaande aan het ongeschikt maken van de oorspronkelijke nestlocaties aanwezig.
- De openingen van de verschillende nestkasten zijn op minimaal 50 centimeter afstand van elkaar geplaatst.
- De gevelkasten zijn op minimaal 3 meter hoogte geplaatst
- De gevelkasten zijn zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke nestlocaties geplaatst, buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. De maximale afstand ten opzichte van de oorspronkelijke nestlocaties bedraagt 200 meter.
- In de directe omgeving van de gevelkasten is dekking aanwezig, in de vorm van opgaand groen van twee tot drie meter hoogte.
- Binnen 100 meter van de gevelkasten is geschikt foerageergebied aanwezig.
- De gevelkasten zijn geplaatst met een oriëntatie op het noorden of oosten.

Ongeschikt maken verblijfplaatsen

- De eerste 3 tot 4 rijen van de dakbedekking worden handmatig verwijderd.
- Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen wordt uitgevoerd in de periode van september tot en met februari, met uitzondering van periodes van vorst.

Controle

- Voorafgaande aan de sloopwerkzaamheden wordt de afwezigheid van de nestlocaties vastgesteld door een ecooloog, door middel van een laatste controle en vrijgave van de sloopwerkzaamheden.
- Tussen het ongeschikt maken en de sloop zitten minimaal 3 dagen.
- Wanneer er tijdens de werkzaamheden huismussen worden aangetroffen wordt er direct contact opgenomen met de ecooloog die de werkzaamheden begeleid, voor zover deze nog niet ter plaatse is. De ecooloog bepaalt op dat moment de ecologische waarde van de waarneming en zet vervolgstappen uit. In het geval het een territoriale of nest indicerende waarneming betreft, bepaalt de ecooloog aan de hand van het waar te nemen gedrag of er sprake is van een bezet nest en in welke fase van de broedperiode het broedkoppel zich bevindt. Op basis hiervan wordt een nieuwe datum vastgesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden. Hierna volgt een nieuwe controle ter vrijgave en het voortzetten van de werkzaamheden. Wanneer er op deze nieuwe datum wederom huismus aanwezig is, wordt deze procedure herhaald.
- Eventueel aanwezige huismussen krijgen de tijd om uit zichzelf het projectgebied te verlaten.
- De ecooloog legt zijn bevindingen, adviezen en afspraken met initiatiefnemer en uitvoerenden vast in een logboek, dat ter inzage wordt aangeboden aan ODBN.

Permanente verblijfplaatsen

- De 24 gevelkasten blijven in de toekomstige situatie behouden en krijgen hiermee een permanent karakter.
- De gevelkasten worden jaarlijks gecontroleerd op de noodzaak tot onderhoud of vervanging. Bij onherstelbare schade worden deze vervangen, dusdanig dat hetzelfde aantal nestlocaties aanwezig blijft.
- In de constructie van de nieuw te bouwen loods zijn diverse balken aanwezig aan de binnenkant, in de oude constructie werden deze balken benut door de huismussen met nesten. De balken in de nieuw te bouwen loods zijn ten allen tijden toegankelijk voor de huismus door de open structuur van de loods. De daken en muren van de nieuwe loods worden opgebouwd uit sandwichpanelen. In deze panelen zijn geen mogelijkheden aanwezig voor nestlocaties.

Planning van de werkzaamheden

- De werkzaamheden aan de bebouwing zullen gefaseerd plaatsvinden zodat er te allen tijden geschikte nestlocaties aanwezig zijn voor de huismus.
- In de eerste fase worden de stallen gesloopt en wordt de nieuwe bedrijfswoning gebouwd.
- In de tweede fase zal de sloop van de huidige woning plaatsvinden, vermoedelijk in het vierde kwartaal 2027.
- In de derde fase, gedurende 2028 vindt de bouw van de nieuwe loods plaats. Nadat de nieuwe loods gerealiseerd is vindt de renovatie van de te handhaven loodsen plaats. De renovatiewerkzaamheden zullen bestaan uit het handmatig verwijderen van het plaatmateriaal aan de muren en de dakconstructie met behulp van elektrisch gereedschap, ladders of kleine hoogwerkers. Mogelijk blijft het oude plaatmateriaal aan de muren zitten en wordt hier een nieuwe constructie tegenaan gezet.

- De nestkasten die aan het plaatmateriaal van de noordoostelijke stal zijn bevestigd, worden buiten het broedseizoen kortstondig verwijderd, na controle en onder begeleiding van een ecooloog. Nadat is vastgesteld dat de kasten niet in gebruik zijn, worden deze wand voor wand vervangen. Hierbij wordt erop gelet dat de nestkasten na verwijdering nog dezelfde dag worden teruggeplaatst. Het terugplaatsen gebeurt onder begeleiding van een ecooloog en kan plaatsvinden aan dezelfde gevel of, indien gewenst, met een iets grotere spreiding over de aanwezige bebouwing. Bij de plaatsing van de kasten wordt opnieuw rekening gehouden met de specifieke eisen uit het kennisdocument voor de huismus van BIJ12.
- Voor de te handhaven noordwestelijk gelegen loods gelden dezelfde maatregelen, er zal gewerkt worden buiten het broedseizoen, na controle ter vrijgave door een ecooloog en de werkzaamheden zullen binnen 1 dag uitgevoerd worden. De aanwezige nestlocaties in deze loods bevinden zich op de balkenconstructie of tussen de dakconstructie en de muur. Deze elementen blijven allemaal behouden en toegankelijk in de toekomstige situatie, waardoor de nestlocaties onaangetast blijven.

Functionele leefomgeving

- Er worden beplantingen aangelegd, bestaande uit boomgaarden, moestuin, bosplantsoenen, windsingels en struiken die in de toekomstige situatie zorgen voor voedselaanbod en/of dienen als dekking en plek voor sociale interactie.
- Tussen de groenstructuren is open grond aanwezig voor stofbaden.
- Er wordt een amfibieënpool gerealiseerd dat dient als wateraanbod.
- Al deze elementen, met uitzondering van de amfibieënpool, bevinden zich op een afstand van enkele meters tot ongeveer 50 meter van de geschikte nestlocaties.
- Daarnaast is drinkwater aanwezig in de omliggende sloten en periodiek in dakgoten of laaggelegen delen van het terrein. In de praktijk zal daardoor op kortere afstand frequent drinkwater beschikbaar zijn.

Een grafische weergave van de toekomstige situatie van de planlocatie is te vinden in bijlage 1.

2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de huismus:

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.

4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 6 en 7) en de aanvullende gegevens van 2 februari 2026.
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controlerende en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.
10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).

2.8 Staat van instandhouding

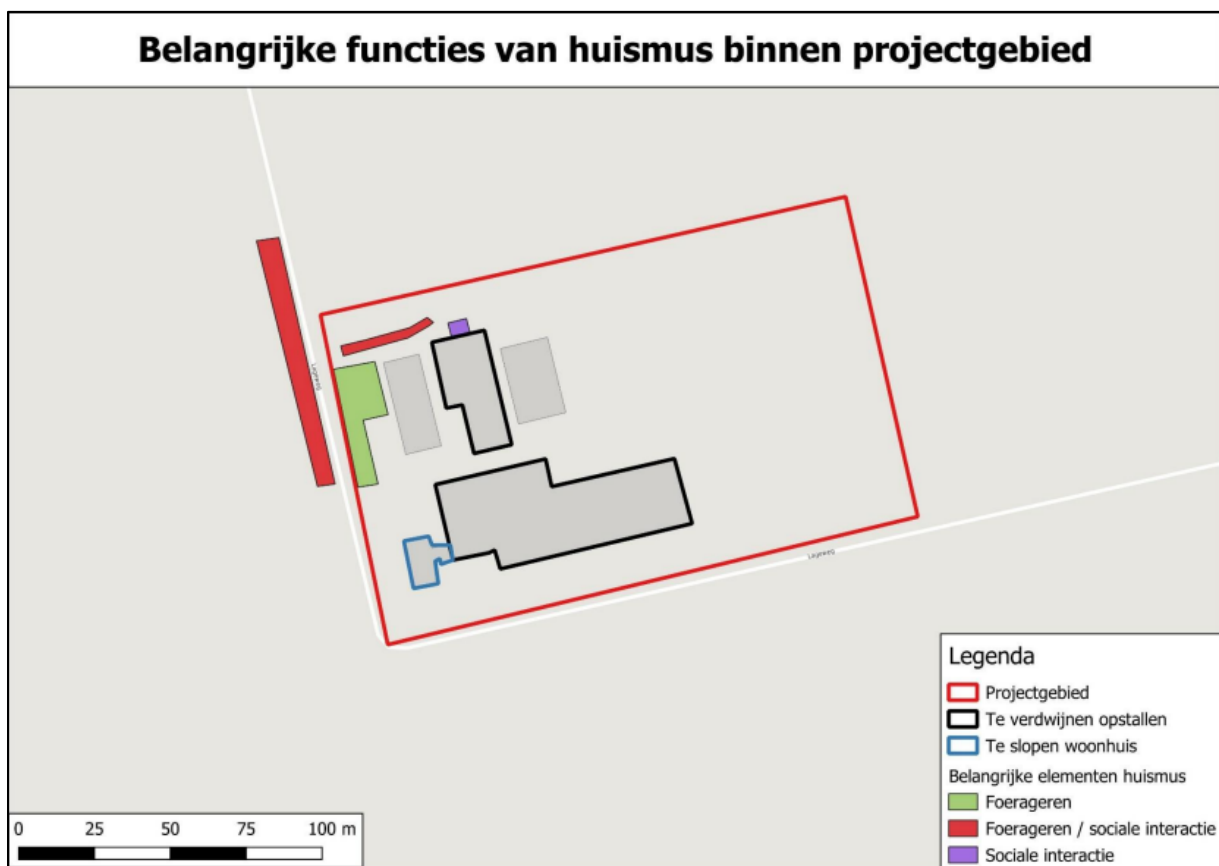
Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de huismus niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt het gebied ingericht voor de aangevraagde soort.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

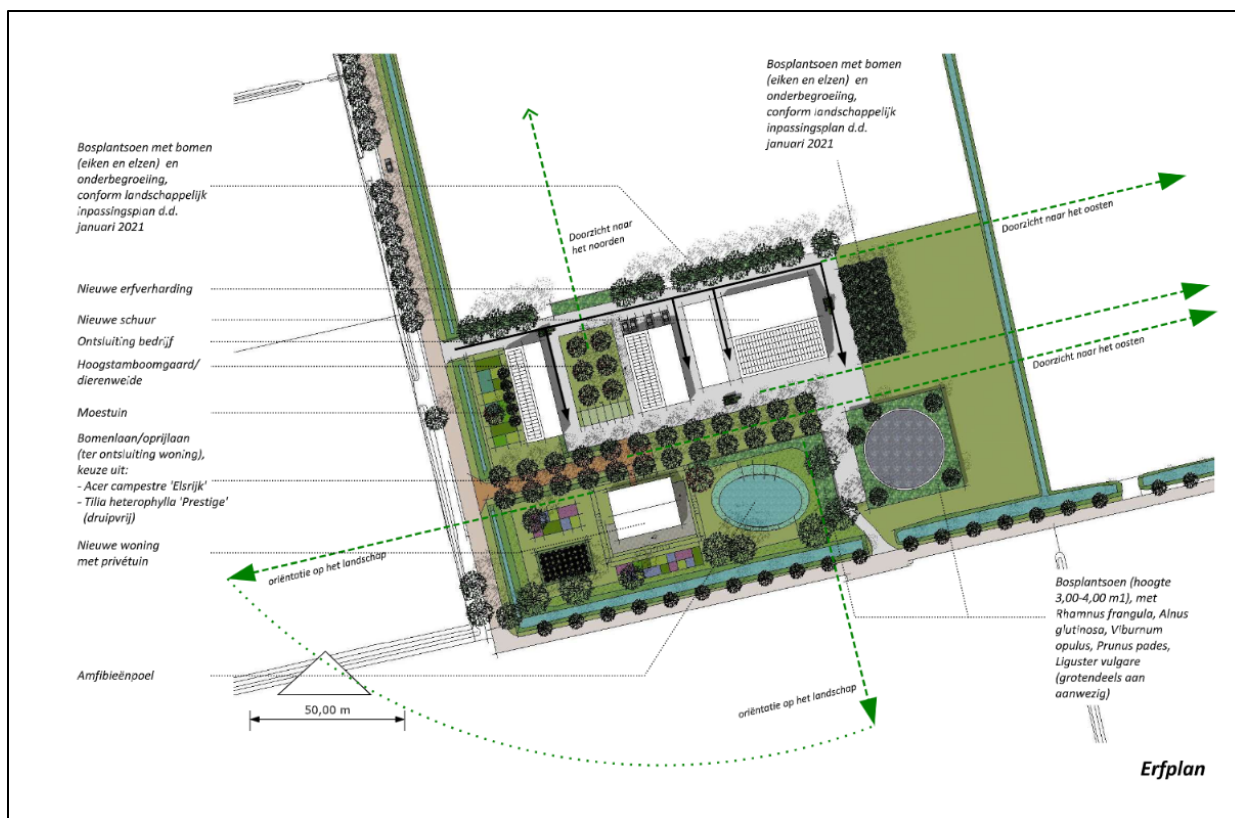
3. Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de huismus en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie



Figuur 1. Locatie Lageweg 5 te Raamsdonk. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.



Figuur 2. De toekomstige situatietekening van de planlocatie aan de lageweg 5 te Raamsdonk.

Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten		
Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/266215	
Naam initiatief	Sloop, renovatie en nieuwbouw van diverse gebouwen, uitgevoerd aan de Lageweg 5, 4944 AR te Raamsdonk, in de gemeente Geertruidenberg.	
Vergunningsperiode	Voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028	
Vergunninghouder	.....
Naam aanvrager	.....
Adres	.....
PC-Woonplaats	.....
<u>Gegevens werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	
	
	
	
	
<p><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></p>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 5