

---

**Van:**  
**Verzonden:** vrijdag 17 juli 2020 11:45  
**Aan:**  
**Onderwerp:** RE: 20200126 - Gemeenlandsedijk Noord 23 - 3216 AG Abbenbroek - het vervangen van een loods - olonummer:5013121

Beste meneer

Naar aanleiding van uw mail, het volgende.

De aangetoonde olieverontreiniging is geen kruimelgeval, maar groot genoeg om te worden aangemerkt als een zogenaamd 'geval van ernstige bodemverontreiniging'. Dit betekent dat er een saneringsplicht is. De sanering heeft op basis van de beschikking echter geen spoed. Gezien het gelijkblijvend gebruik en het handhaven van de vloer is vanuit de Wbb geen grond om op dit moment een sanering te eisen.

Het feit dat de vloer gehandhaafd blijft en er niet continue mensen zullen verblijven door het gebruik als opslagloods zijn voldoende redenen om geen bodemonderzoek te eisen.

**Hoe nu verder?**

U kunt conform uw omgevingsvergunning aan de slag. Een bodemonderzoek is niet nodig.

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker Milieu  
Organisatie-eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling (team ri)

Beste bereikbaar in de ochtend via (0181) 696

GEMEENTE  
**NISSEWAARD**

Bezoekadres | Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse  
Postadres | Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse

Telefoon | 14 0181  
E-mail | [gemeente@nissewaard.nl](mailto:gemeente@nissewaard.nl)  
[www.nissewaard.nl](http://www.nissewaard.nl)

**Van:**  
**Verzonden:** woensdag 1 juli 2020 12:07  
**Aan:** \_  
**CC:**

**Onderwerp:** Fwd: 20200126 - Gemeenlandsedijk Noord 23 - 3216 AG Abbenbroek - het vervangen van een loods -  
olnummer:5013121

Geachte mevrouw

In reactie op bijgevoegde advies kan ik u in het kort als volgt berichten.  
Wij zijn van mening dat een bodemrapportage zoals gesteld niet noodzakelijk c.q.  
vereist is, ter motivatie:

- 1) DCMR gaat zelf ook uit van een kruimelgeval,
- 2) Er verandert niets in de voetprint, derhalve is dit te vergelijken met art. 3 lid 8 van  
bijlage II van BOR waarbij de hoogte niet toe doet conform art. 2.1.5 van  
Bouwverordening Nissewaard,
- 3) Grond zal ongeroerd blijven, werkzaamheden betreft vanaf bovenkant vloer,
- 4) Loods zal alleen gebruikt worden t.b.v. opslag zonnepanelen en accessoires,
- 5) Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijk zal er maximaal 2 uur per dag max 2  
personen aanwezig zijn,

Altijd bereid tot nader overleg,

Groetend,

I work sometimes mobile, apologies for brevity and typing mistakes. Before printing  
this email, think about the environment.