

### **Beschikking van gemeente Meierijstad**

Om de vergunning krachtens de Omgevingswet (Ow) ambtshalve in te trekken van het bedrijf “MeeVar B.V.”. Dit heeft betrekking op de intrekking van een gedeelte van de vergunning voor de activiteit het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van varkens (Veehouderij) aan Oostelijke Randweg 2 te Sint-Oedenrode.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Meierijstad  
Namens dezen,

Valid Signed door Silvester van Oort  
op 09-02-2026



Teammanager Vergunningverlening Agrarisch  
Omgevingsdienst Brabant Noord

**Dit document is digitaal ondertekend.**

Afschrift aan:

- Gemeente Meierijstad.

# BESLUIT GEDEELTELIJKE INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

## ONDERWERP

Op 13 december 2011 en 24 juli 2018 zijn omgevingsvergunningen verleend voor de activiteit Veehouderij. Dit besluit betreft de veehouderij aan Oostelijke Rondweg 2 te Sint-Oedenrode, kadastraal bekend gemeente Sint-Oedenrode, sectie N, nummers 251, 1076 en 1077. Deze intrekkingsprocedure is geregistreerd onder nummer Z/234276.

Wij besluiten deze omgevingsvergunning gedeeltelijk in te trekken.

Aanleiding tot intrekking is dat ten minste een jaar op deze locatie geen gebruik is gemaakt van een gedeelte van de vergunning omdat de stal niet is opgericht en deze vleesvarkens niet zijn gehuisvest.

## BESLUIT

Wij besluiten, gelet op artikel 5.40, lid 2, onder b van de Ow de bovengenoemde omgevingsvergunningen van 13 december 2011 en 24 juli 2018 gedeeltelijk in te trekken.

De gedeeltelijke intrekking omvat:

- 1.300 vleesvarkens in stal 3.

## RECHTSMIDDELEN EN INWERKINGTREDING

Over de ontwerpbeschikking zijn zienswijzen ingediend. De beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking.

### *Beroep en voorlopige voorziening*

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep worden ingesteld. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. In bepaalde gevallen kunnen ook anderen beroep instellen. Zie hiervoor <https://www.raadvanstate.nl/@125301/niet-belanghebbende-toegang-beroep/>. Het beroepschrift kunt u richten aan:

Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitaal beroep instellen verplicht. Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een beroepschrift ingediend. Het is mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een voorlopige voorziening te vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant  
Postbus 90125  
5200 MA 's-Hertogenbosch

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig. In bepaalde gevallen is digitale indiening van het verzoek verplicht. Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift. Wij verwijzen daarvoor naar de website [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) of u kunt voor informatie hierover terecht bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant.

*Inzage*

Het besluit met bijbehorende stukken is in te zien op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## OVERWEGINGEN

### 1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

#### 1.1. Projectbeschrijving

“MeeVar B.V.” heeft vergunning voor de volgende activiteiten:

- Veehouderij.

Wij hebben besloten een procedure op te starten om de omgevingsvergunning gedeeltelijk in te trekken. Dit doen wij omdat gedurende langer dan 1 jaar geen gebruik is gemaakt van de vergunningen.

Het betreft het gedeeltelijk intrekken van de vergunningen voor het houden van 1.300 vleesvarkens in stal 3.

#### 1.2. Huidige vergunnings situatie

Voor het bedrijf zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum vergunning	Kenmerk	Onderwerp
Revisievergunning	13 december 2011	UV20110206	Wijzigen van zeugenhouderij naar uitsluitend varkenshouderij.
Veranderingsvergunning	24 juli 2018	OV-2017-0337	Aanpassingen in bestaand bedrijf waaronder vermelding dubbel emissiearm systeem in stal 3.

#### 1.3. Vergunningplicht

Het bedrijf is aangewezen als milieubelastende activiteit in paragraaf 3.6.1. van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De volgende milieubelastende activiteit is van toepassing:

Milieubelastende activiteit	Omschrijving
Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van pluimvee of varkens, bedoeld in categorie 6.6 van bijlage I bij de richtlijn industriële emissies	Het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van 729 gespeende biggen en 3.520 vleesvarkens.

Op grond van artikel 3.201 van het Bal is sprake van een vergunningplichtige activiteit. Op grond van dit artikel zijn wij het bevoegd gezag.

#### 1.4. Procedure en zienswijze

De vigerende omgevingsvergunning is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.3 van de Ow. Gelet hierop dient de intrekking eveneens te worden voorbereid met deze uitgebreide voorbereidingsprocedure.

##### *Zienswijzen*

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving met de ontwerpbeschikking en de aanvraagdocumenten digitaal gepubliceerd op internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) op 26 augustus 2025.

Tussen 26 augustus 2025 en 7 oktober 2025 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door de vergunninghouder gebruik gemaakt. Op 6 oktober 2025 hebben wij de zienswijze ontvangen.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

De vergunninghouder wil binnen 3 maanden de keuze maken over de toekomstige bedrijfsontwikkeling. Er wordt gevraagd om te wachten met het definitief maken van de intrekking tot er duidelijkheid is over de haalbaarheid van het principeverzoek dat is ingediend bij de gemeente Meierijstad.

Over de zienswijze merken wij het volgende op:

Op 14 oktober 2025 hebben wij per brief een reactie gegeven op de zienswijze. De inhoud van deze reactie is dat wij akkoord gaan met het 3 maanden uitstellen van het definitief maken van het besluit. Hierin hebben wij ook aangegeven dat, indien wij op 13 januari 2025 niets hebben gehoord, de procedure door zal lopen. Dit houdt in dat het definitieve besluit hierna alsnog genomen wordt.

Op 16 oktober 2025 hebben wij een brief ter rectificatie van de voorgaande brief gestuurd. Inhoudelijk is middels de rectificatie niets gewijzigd. Er was abusievelijk 13 januari 2025 opgenomen. Dit is met de rectificatie gecorrigeerd naar 13 januari 2026.

Wij hebben op of voor 13 januari 2026 geen reactie ontvangen. De procedure wordt verder opgepakt en het definitieve intrekkingsbesluit is opgesteld. Er is aan de inhoud van het besluit niets gewijzigd.

#### **1.5. Besluit activiteiten leefomgeving**

Na gedeeltelijke intrekking vinden op de locatie nog wel milieubelastende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van de algemene regels van hoofdstuk 2 tot en met hoofdstuk 4 van het Bal. Er wordt na de intrekking nog een IPPC-installatie geëxploiteerd voor het houden van varkens zoals is opgenomen in artikel 3.201 van het Bal.

Daarnaast gelden voor de milieubelastende activiteit mogelijk diverse paragrafen van afdeling 22.3 van het omgevingsplan van de gemeente Meierijstad.

## 2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### 2.1. Toetsingskader

De intrekking heeft betrekking op een gedeelte van de omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder b van de Ow, juncto artikel 3.201 van het Bal. Het betreft vergunningen voor het exploiteren van een IPPC-installatie voor het houden van vleesvarkens, op de locatie Oostelijke Randweg 2 te Sint-Oedenrode.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het onderstaande op.

De intrekking van de omgevingsvergunning betreft een ambtshalve gedeeltelijke intrekking op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow

De volgende dierenaantallen worden ingetrokken:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
3	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.1.2 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats zonder spoelgoten (OW 2004.03.V1)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.4 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem (OW 2006.14.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 30% / F: 80%</i>	1.300

Na gedeeltelijke intrekking blijven de volgende dieren nog vergund op de locatie:

Stal nr	Diercategorie	Aantal dieren
2	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.4 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem (OW 2006.14.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 30% / F: 80%</i>	729
4a	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.1.2 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats zonder spoelgoten (OW 2004.03.V1))</i>	660
4b	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met watergordijn (OW 2009.12.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%</i>	1.560

### 2.2. Overwegingen

#### *Algemeen*

In de bijlage 'Diertabel' wordt een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunningen.

#### *Overwegingen*

Uit de controle van 2015 en 2023 is gebleken dat stal 3 niet is opgericht en de vergunde 1.300 vleesvarkens in deze stal niet kunnen worden gehuisvest. Deze constatering is bij de hercontrole in 2024 nogmaals gedaan. Tevens blijkt uit de luchtfoto's dat de stal niet is opgericht na het onherroepelijk worden van de vergunningen.

#### Het belang van de bescherming van het milieu

##### *Ammoniak, geur, fijnstof en geluid*

Met het gedeeltelijk intrekken van de geldende vergunning nemen ten opzichte van deze vergunning de emissies van ammoniak, geur en fijnstof af. Door deze afname van emissies treedt er een

verbetering voor de omgeving op.

In de omgeving van de locatie liggen enkele woningen behorende bij een (voormalige) veehouderij. De dichtstbijzijnde woning (Corridor 3a te Sint-Oedenrode) is gelegen op circa 185 meter vanaf de milieubelastende activiteit. De afname van de emissies van ammoniak, geur en fijn stof hebben een positief effect op het woon- en leefklimaat bij deze woning en andere woningen in de omgeving van de inrichting.

Met de gedeeltelijke intrekking van de vergunningen neemt ten opzichte van de vergunningen de geluidsbelasting eveneens af, doordat er minder geluidsbronnen aanwezig zijn. Doordat er minder vleesvarkens op het bedrijf aanwezig zijn, zal tevens het aantal transportbewegingen afnemen ten opzichte van de verleende vergunningen.

#### Financiële belangen vergunninghouder

Het gedeeltelijk intrekken van de vergunningen voor 1.300 vleesvarkens heeft geen negatieve financiële gevolgen voor de vergunninghouder. De stal voor de 1.300 vleesvarkens is immers nooit opgericht en dus zijn deze dieren niet gehouden. Het gedeeltelijk intrekken van dit deel van de vergunningen is dan ook niet van invloed op de rentabiliteit van het bedrijf.

#### Toerekenen vergunninghouder geen gebruik maken van de vergunning

Wij zijn van mening het niet geheel gebruik maken van de vergunningen aan de veehouder is toe te rekenen voor wat betreft het houden van 1.300 vleesvarkens. De stal is immers niet opgericht en de dieren zijn niet gehouden.

De omgevingsvergunningen mogen daarom op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow worden ingetrokken.

In de bijlage 'Diertabel' is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken.

### **2.3. Conclusie**

De vergunde stal 3 is niet gerealiseerd terwijl de vergunning hiervoor in 2011 voor de eerste keer is verleend. Op grond van artikel 5.40, lid 2 onder b van de Ow kunnen de omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow, na afweging van de hierboven betrokken belangen, redelijkerwijze worden ingetrokken. Door het intrekken van de omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 5.1, lid 2 onder b van de Ow nemen de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving. De financiële belangen van vergunninghouder worden, zoals gezegd, door deze intrekking niet geschaad. Dit vanwege het feit dat de stal niet is gerealiseerd en de 1.300 vleesvarkens niet kunnen worden gehouden in deze stal.

## BIJLAGE: DIERENTABEL

Sta l nr	Diercategorie	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekking			
		Kg NH <sub>3</sub> / dier / jaar	ou <sub>E</sub> / dier / sec	g / dier / jaar	aantal	Kg NH <sub>3</sub> / jaar	ou <sub>E</sub> / sec	g / jaar	aantal	Kg NH <sub>3</sub> / jaar	ou <sub>E</sub> / sec	g / jaar
2	<i>Gespeende biggen minder dan 25 kg (HD1.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.4 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem (OW 2006.14.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 30% / F: 80%</i>	0,1035	5,46	14,8	729	75,452	3.980,34	10.789,2	0	0,0	0,0	0,0
3	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.1.2 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats zonder spoelgoten (OW 2004.03.V1)); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.4 Chemisch luchtwassysteem (lamellenfilter) en water luchtwassysteem (OW 2006.14.V1))   Reductieperc. A: 85% / G: 30% / F: 80%</i>	0,15	12,53	30,6	1.300	195,0	16.289,0	39.780,0	1.300	195,0	16.289,0	39.780,0
4a	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.9.1.2 Mestkanaal met schuine putwand (en waterkanaal); Met metalen driekantrooster op mestkanaal; Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats zonder spoelgoten (OW 2004.03.V1))</i>	1	17,9	153	660	660,0	11.814,0	100.980,0	0	0,0	0,0	0,0
4b	<i>Vleesvarkens van 25 kg en meer (HD5.100 Overige huisvestingssystemen); Meervoudige luchtwassystemen (LW4.1 Biologische luchtwassysteem met</i>	0,45	12,65	30,6	1.560	702,0	19.734,0	47.736,0	0	0,0	0,0	0,0



	watergordijn (OW 2009.12.V1)) / Reductieperc. A: 85% / G: 45% / F: 80%											
	<b>Totaal</b>					1.632,452	51.817,34	199.285,2		195,0	16.289,0	39.780,0