

**BESCHIKKING VAN  
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

**Ons kenmerk**  
Z/266171

**Plaats**  
's-Hertogenbosch

op de op 17 november 2025 ontvangen aanvraag van Van Dun Advies B.V. om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De flora- en fauna-activiteit gaat over de gevolgen ten aanzien van beschermde dier- en/of plantsoorten vanwege de sloop van bestaande stallen en loodsen ten behoeve van de opsplitsing van kavels voor woonbestemming, uitgevoerd aan de Masperstraat 2 te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk.

Met vriendelijke groet,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Namens dezen,

**Dit document is digitaal ondertekend.**

## Besluit

### Onderwerp

Op 17 november 2025 hebben wij van Van Dun Advies B.V. een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is aangevraagd voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, door het uitvoeren van de sloop van bestaande stallen en loodsen ten behoeve van de opsplitsing van kavels voor woonbestemming, uitgevoerd aan de Masperstraat 2 te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk.

### Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in dit besluit,

- I. aan Van Dun Advies B.V., Raadhuisstraat 32, 5126 CJ te Gilze, de gevraagde vergunning te verlenen, op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder g, van de Omgevingswet, van de bepaling als bedoeld in:
  - artikel 11.54, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor het opzettelijk vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de:
    - **Steenmarter** (*Martes foina*);voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag en de aanvullende gegevens, voor zover deze gaat over de soorten als bedoeld onder I, onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- III. aan dit besluit voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 2.7 'Voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van dit besluit:
  - Quicksan Onderzoek naar beschermde natuurwaarden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling, Masperstraat 2 Moergestel, Kenmerk: 2023-BE-0781, 13 december 2023 (hierna: quickscan)
  - Nader onderzoek naar steenuil, kerkuil en steenmarter. Aanvullend onderzoek in het kader van de Omgevingswet, Masperstraat 2 Moergestel, Kenmerk: 2024-BE-0781, 19 augustus 2024 (hierna: nader onderzoek)
  - Mitigatieplan steenmarter, Masperstraat 2 Moergestel, Kenmerk: 2024-BE-0781, 11 november 2025 (hierna: activiteitenplan)
  - Aanvullende gegevens van 2 februari 2026
  - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
  - Bijlage 2: locaties van de maatregelen
  - Bijlage 3: meldingsformulier start handelingen beschermde soorten (zie voorschrift 1)

## Rechtsmiddelen

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit en wordt u door dit besluit rechtstreeks in uw belang getroffen, dan kunt u een bezwaarschrift hiertegen indienen. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. De verzenddatum is terug te vinden in de kennisgeving.

U kunt uw bezwaarschrift op 2 manieren indienen:

- **Digitaal.** Op [www.brabant.nl/bezwaar](http://www.brabant.nl/bezwaar) vindt u de link 'Bezwaar indienen'. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

- **Per post.** Stuur uw bezwaarschrift naar:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam en adres;
- de datum, het kenmerk en een omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden waarom u het niet eens bent met ons besluit;
- de datum van uw bezwaarschrift en uw handtekening;
- maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Voeg ook een kopie toe van het besluit waarmee u het niet eens bent. Op deze manier kunnen wij uw bezwaarschrift beter in behandeling nemen.

U kunt het secretariaat van de hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Aan het indienen van een bezwaar zijn geen kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift indient, dan heeft dit geen schorsende werking. Het besluit treedt in werking de dag na verzending van het besluit. Dat betekent dat het besluit geldt zolang uw bezwaarschrift in behandeling is. Het kan zijn dat u dit niet wilt. Bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt gelijktijdig met of na het indienen van een beroepschrift een verzoek om een voorlopige voorziening vragen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De rechter besluit dan of het besluit wordt geschorst.

U kunt ook digitaal verzoeken om een voorlopige voorziening. Zie daarvoor:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor een digitale handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht) en/of het indienen van een beroepschrift.

## INHOUDSOPGAVE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>BESLUIT .....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....</b>   | <b>6</b>  |
| 1.    WETTELIJK KADER - OMGEVINGSWET .....                                     | 6         |
| 1.1 <i>BESCHERMINGSREGIMES</i> .....   | 6         |
| 1.2 <i>OMGEVINGSVERORDENING NOORD-BRABANT</i> .....                            | 6         |
| 2.    TOETSING EFFECTEN RUIMTELIJKE INGREEP .....                              | 7         |
| 2.1 <i>AANGEVRAAGDE ACTIVITEITEN</i> .....                                     | 7         |
| 2.2 <i>ONDERZOEK SOORTEN</i> .....   | 7         |
| 2.3 <i>MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE SOORTEN</i> .....                      | 7         |
| 2.4 <i>ALTERNATIEVENAFWEGING</i> .....   | 7         |
| 2.5 <i>BELANG VAN DE AANVRAAG</i> .....  | 8         |
| 2.6 <i>MAATREGELEN</i> .....   | 9         |
| 2.7 <i>VOORSCHRIFTEN</i> .....   | 10        |
| 2.8 <i>STAAT VAN INSTANDHOUDING</i> .....                                      | 11        |
| 3.    CONCLUSIE .....  | 11        |
| <b>BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE.....</b>                   | <b>12</b> |
| <b>BIJLAGE 2. LOCATIES VAN DE MAATREGELEN.....</b>                             | <b>13</b> |
| <b>BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN .....</b> | <b>15</b> |

## **Procedurele overwegingen**

### **Aanvraag**

Op 17 november 2025 hebben wij van Van Dun Advies B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit, op grond van de Omgevingswet (artikel 5.1, tweede lid, onder g) ontvangen. De aanvraag is op 2 februari 2026 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/266171.

### **Gedragscode**

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

### **Bevoegd gezag**

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) volgens artikel 5.10, eerste lid, onder e, van de Omgevingswet bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als het aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit is gevraagd.

### **Overige regelgeving**

Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving of activiteit onder de Omgevingswet kan aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen. Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan de flora- en fauna-activiteit van de Omgevingswet niet betrokken.

## Inhoudelijke overwegingen

### 1. Wettelijk kader - Omgevingswet

#### 1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Omgevingswet (hierna: Ow) zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Paragraaf 11.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal) heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74j van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de vergunning.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Paragraaf 11.2.3 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74k van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Paragraaf 11.2.4 van het Bal heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS een vergunning kunnen verlenen. Artikel 8.74l van het Bkl geeft de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een vergunning.

Voor alle inheemse soorten geldt in alle gevallen de specifieke zorgplicht (artikel 11.27 van het Bal). Het gaat dan zowel om beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een vergunning is verleend. In de specifieke zorgplicht wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In onder andere artikel 5.40 en artikel 18.10 van de Ow zijn gronden opgenomen op grond waarvan een vergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd. De vergunning kan in elk geval worden ingetrokken indien blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de vergunning.

#### 1.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: Verordening) vastgesteld. Voor een flora- en fauna-activiteit zijn aanvullende kaders vastgelegd. Zo zijn voor bepaalde soorten en handelingen vrijstellingen opgenomen. Deze zijn neergelegd in paragraaf 3.8.2 van de Verordening.

## **2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep**

### *2.1 Aangevraagde activiteiten*

Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

De aangevraagde activiteiten gaan over de sloop van bestaande stallen en loods en ten behoeve van de opsplitsing van kavels voor woonbestemming, uitgevoerd aan de Masperstraat 2 te Moergestel, in de gemeente Oisterwijk.

Opdrachtgever Van Dun Advies is voornemens om de pluimveehouderij op de planlocatie Masperstraat 2 te Moergestel te beëindigen. De loods ten zuidoosten van de huidige bedrijfswoning wordt gedeeltelijk gesloopt en zal gebruikt gaan worden ten behoeve van privé-opslag. Op de bedrijfswoning na wordt overige bebouwing en verhardingen gesloopt. Daarnaast is de initiatiefnemer voornemens om twee woningbouwkavels van circa 1200 vierkante meter te realiseren ter plaatse van de planlocatie. De bestemming 'agrarisch' wordt gewijzigd in 'wonen'. Om ruimte te maken voor de woning en enkele inritten worden bomen gekapt en groen gerooid.

### *2.2 Onderzoek soorten*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek en in hoofdstuk 3 van het activiteitenplan.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Op 30 november 2023 heeft een veldbezoek in het kader van een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar steenmarter heeft plaatsgevonden in 2024, op basis van de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortenbescherming (Provincie Noord-Brabant, 2017).

### *2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten*

De aanvrager geeft aan dat er essentieel rust- en foerageergebied en een verblijfplaats van de steenmarter aanwezig zijn in het plangebied. Door de werkzaamheden worden de verblijfplaats vernield en gaat essentieel rust- en foerageergebied verloren.

Op wildcamera's zijn meer dan honderd waarnemingen van steenmarter gedaan. Daarnaast zijn er tijdens de veldbezoeken ook verse sporen van de steenmarter waargenomen. Het is aannemelijk dat er binnen het plangebied potentiële verblijfplaatsen voor deze soorten aanwezig zijn. Het verwijderen van groenelementen en het slopen van de bebouwing zal leiden tot verlies van de aanwezige verblijfplaats voor steenmarter.

### *2.4 Alternatievenafweging*

Er zijn geen redelijke alternatieven mogelijk die zullen leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

### *Locatie*

De sloopwerkzaamheden vinden plaats aan de Masperstraat 2 te Moergestel. Op dit perceel is een pluimveehouderij gestaakt waardoor hier nieuwe woningen gerealiseerd kunnen worden. Deze locatie is geschikt voor een dergelijke bebouwing. Hiervoor zijn diverse afwegingen gemaakt en opgenomen in de "Ontwikkelingsvisie Akkers Moergestel Gemeente Oisterwijk". De locaties van de marterhopen zelf zijn gekozen op basis van de ligging van zowel de huidige als de toekomstige bebouwing. Waar de marterhopen nu gelegen zijn, kunnen deze in de toekomstige situatie behouden blijven.

### *Inrichting en werkwijze*

Er zijn reeds twee marterhopen gerealiseerd op het perceel. Daarnaast wordt er rekening gehouden met de zorgplicht, bijvoorbeeld door een vaste werkrichting aan te houden zodat er altijd een vluchtroute aanwezig zal zijn. Daarnaast zal het in de schuren aanwezig nestmateriaal, bestaande uit het hooi, verwijderd worden alvorens de sloop plaats vindt. Daarmee wordt voorkomen dat de steenmarter tijdens de sloop zelf gestoord, verwond of zelfs gedood wordt. Ook wordt het plangebied ingericht met houtsingels, heggen en kruiden- en faunairijk grasland. Hiermee blijft de foerageerfunctie van het plangebied op de lange termijn geborgd.

### *Planning*

Bij de planning is rekening gehouden met de kwetsbare periodes van de aangetroffen diersoorten. Het verwijderen van de verblijfplaats van de steenmarter zal plaatsvinden buiten de periode van februari tot en met september.

## **2.5 Belang van de aanvraag**

In de aanvraag is het belang voldoende onderbouwd om een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit voor de steenmarter te verlenen.

De omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is gevraagd op grond van het belang 'in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 8.74l, eerste lid, onder b, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Met de sloop en nieuwbouw ontstaan verbeterde omstandigheden. Er wordt een intensieve veehouderij gesaneerd. Hiervoor in de plaats wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een burgerwoning en worden 2 burgerwoningen toegevoegd. De sanering van de intensieve veehouderij leidt tot een verbetering van het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Er is berekend dat in 2030 20 tot 30 procent van de agrarische erven niet meer agrarisch gebruikt wordt. Dit betekent voor de gemeente Oisterwijk dat in de komende 15 jaar 50.000 tot 150.000 vierkante meter aan agrarische bebouwing vrijkomt. Door de toename van niet-agrarische functies wordt de kans op conflicten, door tegenstrijdige belangen met de resterende agrarische bedrijven, steeds groter.



Er is de laatste jaren veel te doen over de gezondheidsrisico's die gepaard kunnen gaan met de veehouderijsector. In 2016 is een onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden' (VGO) uitgevoerd. In dit onderzoek zijn zowel positieve als negatieve relaties gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling.

## 2.6 Maatregelen

In het activiteitenplan (hoofdstuk 4) is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor steenmarter zoveel mogelijk te voorkomen.

In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

### *Alternatieve voorzieningen*

- Op 2 oktober 2024 zijn 2 marterhopen gerealiseerd binnen het plangebied.
- De marterhopen bestaan uit een bodem van dun materiaal zoals takjes, riet of gras. Daarop ligt een kern, bestaande uit gestapelde stammen en dikke takken van minimaal een meter hoog. In de holten die zijn ontstaan, zijn vervolgens takken en twijgen gestoken. Zo wordt voorkomen dat de stapel snel inzakt. Verder is de marterhoop voorzien van een isolerende laag hooi, van minimaal een halve meter dik.
- De marterhoop is voorzien van een nestkast voorzien van hooi.
- De marterhoop is minimaal 1 meter hoog, twee meter breed en drie meter lang.
- De marterhoop is veilig bereikbaar. Er wordt voor gezorgd dat de in- en uitgang dekking blijven bieden en in verbinding blijven staan met lijnvormige groene elementen.

### *Ongeschikt maken*

- Voorafgaande aan de werkzaamheden zal het hooi uit de stallen verwijderd worden. Hierdoor wordt de verblijfplaats van de steenmarter verstoord en zal het dier een prikkel krijgen om de naburige marterhopen te gebruiken als verblijfplaats. Door het wegnemen van de verblijfplaats wordt ook voorkomen dat het dier tijdens de sloop van de stallen wordt verstoord.
- Tijdens de sloop van de stallen wordt 1 werkrichting aangehouden, bijvoorbeeld van west naar oost. Door 1 werkrichting aan te houden is het mogelijk voor eventueel aanwezige dieren om te vluchten.

### *Leefgebied*

- Na afloop van de sloopwerkzaamheden worden nieuwe groenstructuren aangeplant.
- De groenstructuren betreffen;
- circa 234 vierkante meter houtsingel, bestaande uit sporkehout, hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode en gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos, zomereik, zwarte els, ruwe berk, gewone beuk, hollandse linde of vergelijkbare inheemse soorten;
- circa 9 solitaire bomen van verschillende groottes, soorten als eik, beuk, linde, lijsterbes, populier, gewone vogelkers of vergelijkbaar;
- circa 126 vierkante meter knip- en scheerheg, bijvoorbeeld meidoorn, beukenhaag, veldesdoorn, hulst, liguster of vergelijkbare inheemse soorten;
- circa 2800 vierkante meter kruiden- en faunarijk grasland, ingezaaid met echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knaapkruid, moerastuingras, polei, spits havikskruid, waterkruiskruid, witte munt, zwarte zegge of vergelijkbare inheemse soorten.

De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2.

## 2.7 Voorschriften

Wij nemen in aanvulling op voorgestelde maatregelen de volgende voorschriften op om de staat van instandhouding te kunnen borgen voor de steenmarter:

### Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden beginnen bekend is, maar uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De vergunninghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), als bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze vergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan dit besluit verbonden voorschriften.
4. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van dit besluit en de daaraan verbonden voorschriften, zo dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van dit besluit op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
6. De vergunninghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de activiteiten (inclusief alle maatregelen die er voor de soorten worden genomen) uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 4).
7. In alle gevallen waarin in dit besluit wordt afgeweken van het activiteitenplan, het mitigatieplan of andere bij de aanvraag behorende documenten is dit besluit leidend.
8. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>1</sup> (hierna: ecooloog) op het gebied van de soorten waarvoor vergunning is verleend.
9. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Met handelingen worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soort, zoals ongeschikt maken, uitvoeren van de controleronde en het plaatsen van de tijdelijke en permanente voorzieningen. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op eerste verzoek van een toezichthouder te worden gegeven.

---

<sup>1</sup> Wat wij hieronder verstaan staat op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO): <https://www.rvo.nl/onderwerpen/buiten-werken/ecologisch-deskundige>

10. De vergunninghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen voor het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Mail het ecologisch werkprotocol naar [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.
11. Zodra alle handelingen en activiteiten zijn uitgevoerd die betrekking hebben op de beschermde soort opgenomen in de vergunning, dient de afronding van de werkzaamheden bij ons te worden gemeld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de gerealiseerde permanente voorzieningen, het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen en de inrichting van het plangebied. Dit dient u te doen door het logboek naar ons op te sturen via [info@odbn.nl](mailto:info@odbn.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

*De algemene voorschriften zijn opgenomen voor een juiste toepassing en naleving van de vergunning door de vergunninghouder en gemachtigde(n).*

### **Specifieke voorschriften**

#### *Vervangende voorzieningen*

12. De marterhopen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Kennisdocument kleine marterachtigen (BIJ12, 2017).
13. De marterhopen dienen jaarlijks gecontroleerd te worden op functionaliteit. Indien niet langer functioneel, dient deze opnieuw functioneel gemaakt te worden of dient er een nieuwe functionele marterhoop gerealiseerd te worden.

*Dit voorschrift is opgenomen om functionaliteit van de vervangende voorzieningen te garanderen.*

14. De marterhopen dienen buiten de invloedsfeer van de werkzaamheden geplaatst te worden.

*Dit voorschrift is opgenomen omdat 1 van de marterhopen grenst aan de te slopen bebouwing. Door verstoring door sloopwerkzaamheden is de marterhoop tijdens de werkzaamheden niet of minder functioneel.*

#### **2.8 Staat van instandhouding**

Door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden komt de staat van instandhouding van de steenmarter niet in het geding. Dit omdat voor, tijdens en na de werkzaamheden maatregelen worden getroffen.

### **3. Conclusie**

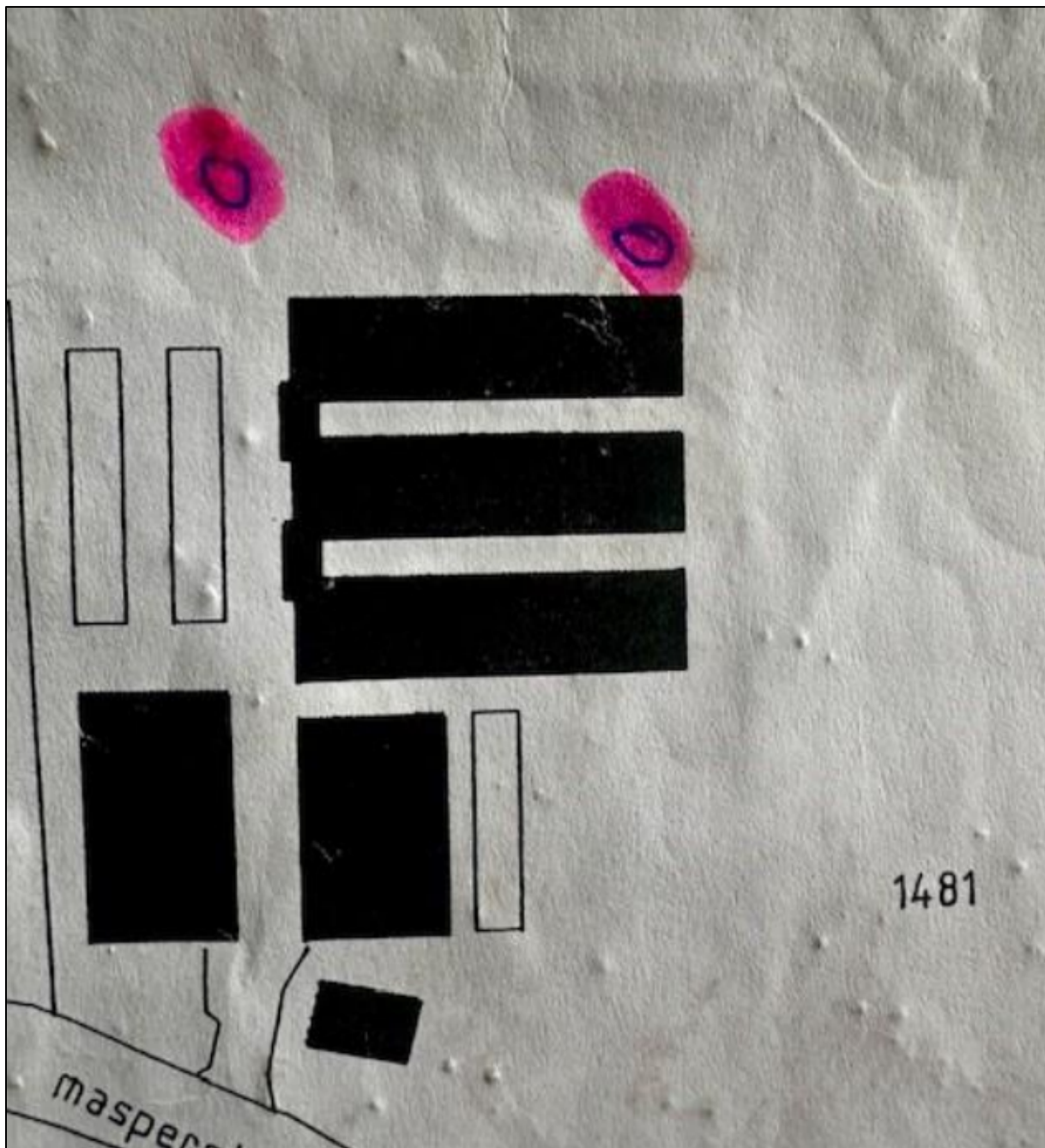
De gevraagde omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet, voor een flora- en fauna-activiteit, wordt voor de steenmarter en beschreven activiteiten verleend. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

## Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie

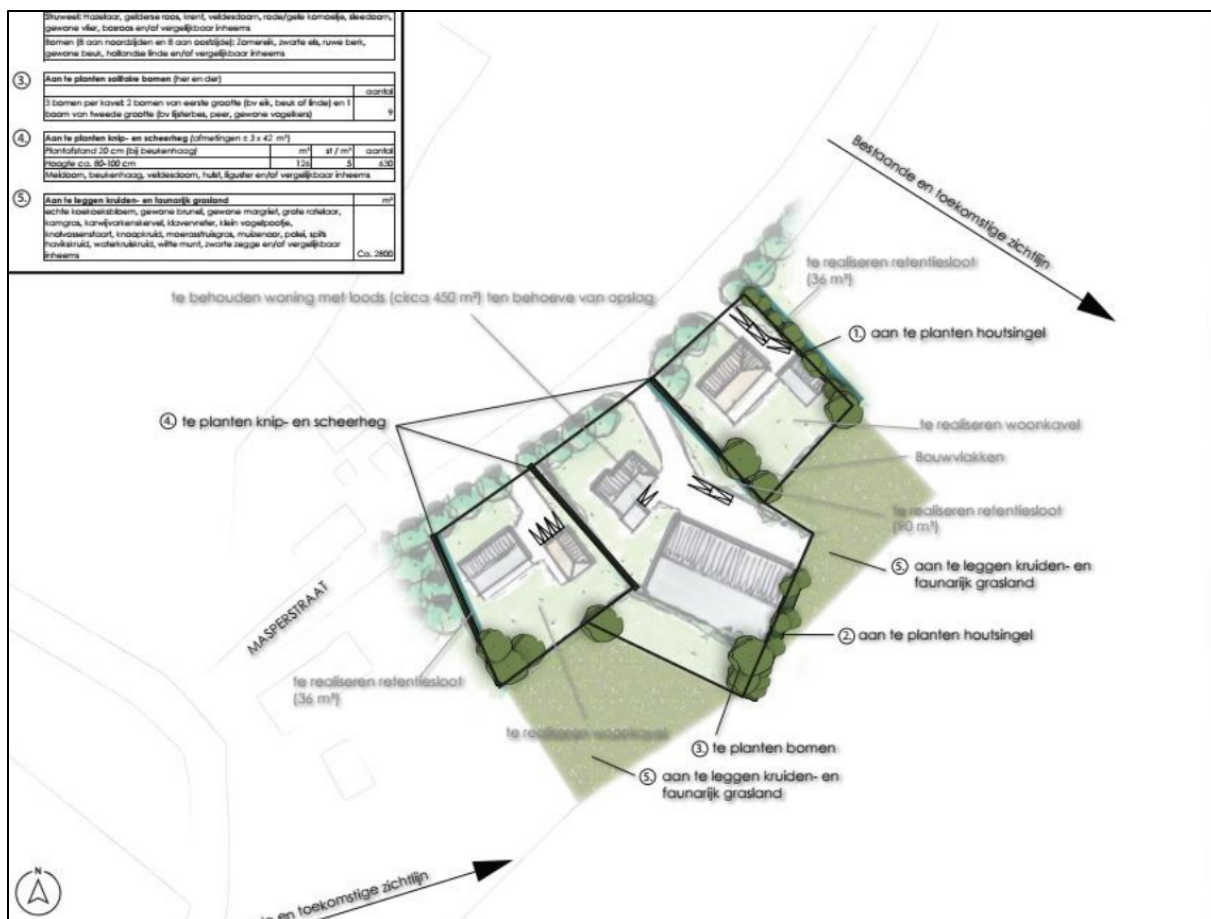


**Figuur 1.** Locatie Masperstraat 2 te Moergestel. De activiteiten vinden plaats binnen het omliggende gebied.

## Bijlage 2. Locaties van de maatregelen



**Figuur 2.** Schets van de locaties van de marterhopen.



**Figuur 3.** Indicatie van de locaties van het nieuw aan te planten groen. 1. En 2. Aan te planten houtsingel. 3. Te planten solitaire bomen. 4. Te planten knip- en scheerheg. 5. In te zaaien kruiden- en faunairijk grasland.



### Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten

| <b>Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten</b><br>Omgevingsvergunning flora- en fauna- activiteit   |  |  |
|--|--|--|
| <b><u>Gegevens</u></b>   |  |  |
| Aanvraagnummer   | Z/266171   |  |
| Naam initiatief  | Masperstraat 2 te Moergestel   |  |
| vergunningsperiode   | voor de periode vanaf de dag na de dag van bekendmaking van dit besluit tot en met 31 december 2028. |  |
| Vergunninghouder   | .....  |  |
| Naam aanvrager   | .....  |  |
| Adres  | .....  |  |
| PC-Woonplaats  | .....  |  |
| <b><u>Gegevens werkzaamheden:</u></b>  |  |  |
| Contactpersoon uitvoering werkzaamheden  | .....  |  |
| Telefoonnummer (vast)  | .....  |  |
| Telefoonnummer (mobiel)  | .....  |  |
| Contactgegevens ecooloog betrokken bij uitvoering  | .....  |  |
| Locatie(s) werkzaamheden   | .....  |  |
| Datum gereedkomen compensatiemaatregelen   | .....  |  |
| Datum start werkzaamheden  | .....  |  |
| Overzicht planning werkzaamheden   | .....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....  |  |
| <p><b><i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 werkdagen van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i></b></p> |  |  |
| Retouradres  | Omgevingsdienst Brabant Noord<br>Email: <a href="mailto:info@odbn.nl">info@odbn.nl</a>               |  |