




Joure, 2 februari 2026  
Verzonden: 2 februari 2026

Ons kenmerk : Z.850735  
Verzoeknummer : 2025052600253  
Behandeld door :   
Bijlagen :-

Onderwerp:

Besluit: Verlening omgevingsvergunning

Beste 

U heeft op 26-05-2025 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van het gebruik aan de Lytse Side 3 A, 8561 AX Balk. In deze brief leest u onze beslissing op deze aanvraag.

### **Wij verlenen de omgevingsvergunning**

De activiteiten die verleend zijn bij deze omgevingsvergunning zijn aangegeven onder 'Verleende activiteiten'. Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van dit besluit. Lees deze stukken goed door, omdat u misschien nog andere toestemmingen moet vragen, of aan bepaalde voorwaarden moet voldoen. Hierover leest u meer bij de leeswijzer.


### Verleende activiteiten

- Afwijken van regels in het omgevingsplan

### **Leeswijzer**

In deze brief leest u de belangrijkste zaken waar u rekening mee moet houden, en welke andere toestemmingen u eventueel nog nodig heeft voordat u mag beginnen met uw project.

Ook krijgt u in deze brief een indicatie van de legeskosten en leest u hoe u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen instellen tegen dit besluit.

Onder *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten* worden per activiteit de voorschriften, aandachtspunten en voorwaarden benoemd en uitgelegd waaraan u zich moet houden bij het uitvoeren van het project. Bij de *beoordeling en motivering* leest u onze motivering waarom wij tot dit besluit zijn gekomen, en aan welke wet- en regelgeving is getoetst. Tot slot wordt bij *bijbehorende stukken* een overzicht gegeven van de documenten die bij dit besluit horen, deze zijn ook als bijlage aan dit document toegevoegd. Via de bladwijzerbalk  van uw PDF-reader kunt u snel naar een bepaald onderdeel van dit document navigeren.



### **De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd**

Wij informeren omwonenden en andere belanghebbenden over dit besluit op [www.officiëlebekeendmakingen.nl](http://www.officiëlebekeendmakingen.nl). In uw aanvraagformulier heeft u aangegeven dat u nog niet met de omwonenden hebt gesproken over uw project, wij adviseren u om dit alsnog te doen. Door met elkaar in gesprek te gaan kan bezwaar misschien wel voorkomen worden, waardoor u sneller kunt beginnen met de werkzaamheden.

### **U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag nadat deze aan u is toegestuurd. Op die dag begint ook de bezwaar- of beroepstermijn van zes weken waarin u, of andere belanghebbenden, bezwaar of beroep kunnen aantekenen. Als dit het geval is, dan moet u misschien stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de voorzieningenrechter, meer informatie leest u onder het kopje '*rechtsbescherming*'. Tijdens de werkzaamheden moet u nog een aantal meldingen doen. Dit is aangegeven bij *voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten*.

### **Rechtsbescherming**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Daarnaast willen wij u ook uitnodigen om met ons in gesprek te gaan, wij kunnen het besluit dan samen bespreken en eventuele vragen of zorgen met u bespreken.

#### Bezwaar

Wanneer u bezwaar wilt maken dan moet u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren. Dit moet u doen binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Het bezwaarschrift stuurt u schriftelijk op naar: college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Fryske Marren, Postbus 101, 8500 AC Joure.

Het bezwaarschrift moet voorzien zijn van een handtekening, en ten minste het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de bezwaarmaker
- de dagtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- de gronden van het bezwaar

Als u meer tijd nodig heeft, dan kunt u uw bezwaarschrift ook zonder de gronden aanleveren. Dit noemen wij een Pro Forma bezwaarschrift. U dient de gemeente dan te verzoeken om de termijn te verlengen.

#### Voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar heeft ingediend. Om het besluit toch (tijdelijk) ongedaan te maken kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank-Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend via <https://mijn.rechtspraak.nl/start>. Kies wat voor u van toepassing is, en log vervolgens in met uw DigiD. Voor de behandeling van het verzoek brengt de rechtbank u kosten in rekening.

Als u meer informatie wilt over de procedure, dan kunt u contact opnemen met afdeling juridische zaken van de gemeente De Fryske Marren via [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl) of 14 0514



### Wij brengen u legeskosten in rekening

Voor de behandeling van uw verzoek om omgevingsvergunning worden legeskosten in rekening gebracht. Deze bedragen zijn gebaseerd op de legesverordening die geldig is op het moment dat u de aanvraag heeft ingediend. In onderstaande tabel is een indicatie opgenomen van het te verwachten bedrag.

Activiteiten/onderdelen	Legesartikel	Bedrag
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit	2.6.3.a	
Afwijken van regels in het omgevingsplan	2.6.2	
<b>Totaal</b>		

U ontvangt binnenkort een factuur in de vorm van een gemeentelijke belastingaanslag. Hierin is de definitieve berekening opgenomen, en wordt uitgelegd hoe u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten. Het is overigens ook aan te raden om contact op te nemen met de behandelend ambtenaar van de omgevingsvergunning. Eventuele misverstanden of onduidelijkheden kunnen dan snel opgehelderd worden.

### Intrekken van de omgevingsvergunning

De gemeente kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- er niet binnen 52 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 52 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de omgevingsvergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

### Nadere informatie

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via het telefoonnummer 14 05 14 of per e-mail aan [info@defryskemarren.nl](mailto:info@defryskemarren.nl). Voor vragen tijdens de werkzaamheden kunt u terecht bij de toezichthouder in uw gebied. De contactgegevens kunt u vinden bij de voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van De Fryske Marren,

[Handtekening]

[Handtekening]

[Handtekening]

Medewerker cluster vergunningen



## Voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten

Bij deze omgevingsvergunning horen de volgende voorschriften, voorwaarden en aandachtspunten.

Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om de aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### Algemene voorschriften

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan en/of de werkzaamheden moeten uitgevoerd worden volgens de voorschriften.
2.	Schade als gevolg van werkzaamheden	Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, worden betaald door de vergunninghouder.
3.	Burgerlijk wetboek	In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning.

Nr	Onderwerp	Voorwaarde
4.	Parkeren	Bij het gebouw op de Lytse Side 3 A, 8561 AX Balk dienen zes parkeerplaatsen aanwezig te zijn.



## Gemeentelijk toezicht

Nr.	Onderwerp	Voorschrift
1.	Contactgegevens toezichthouder	<div> </div> <div> </div> <a href="mailto: @defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a> Telefoon: 14 0514 Aanleveren van gegevens via <div> </div> <a href="mailto: @defryskemarren.nl">@defryskemarren.nl</a>
2.	Aanwezige documenten	De volgende documenten moeten aanwezig zijn op het bouwterrein: <ul style="list-style-type: none"><li>• Omgevingsvergunning, inclusief alle bijbehorende stukken;</li><li>• Overige documenten: alle vergunningen en documenten met voorwaarden of ontheffingen die belangrijk zijn voor het mogen uitvoeren van de activiteiten.</li></ul>



## Beoordeling en motivering

In dit onderdeel leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij hierbij hebben gebruikt.

### Uw verzoek is volledig ingediend

Bij ontvangst van uw verzoek hebben wij gecontroleerd of alle benodigde bijlagen zijn ingediend. Het verzoek bevat voldoende informatie om de effecten van uw project op de fysieke leefomgeving te kunnen beoordelen.

### Vorbereidingsprocedure

Bij de besluitvorming op dit verzoek is de uitgebreide voorbereidingsprocedure toegepast. Deze omvat een beslistermijn van maximaal 26 weken, en staat beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### U heeft niet met de omwonenden overlegd

Hoewel het overleggen met omwonenden en andere betrokkenen in deze aanvraag niet verplicht is, willen wij u er toch op wijzen dat dit een positieve bijdrage kan leveren aan het verloop van de werkzaamheden. Door met de buurt te overleggen kunnen eventuele zorgen worden weggenomen en wordt een bezwaar misschien wel voorkomen.

### U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, beoordeling, motivering en bijbehorende documenten. Deze gegevens zijn opgenomen in dit document en maken integraal onderdeel uit van het besluit.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen.
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig uit te stellen met zes weken.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin de aanvrager gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.



## Overwegingen per activiteit

### Activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan'

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan de onderstaande onderdelen.

#### Uw project is getoetst aan het Omgevingsplan

Wij hebben uw project getoetst aan het Omgevingsplan van De Fryske Marren, onderdeel 'Balk - Centrum', bestemming 'Maatschappelijk', hierna te noemen 'het Omgevingsplan'. Uw project is in strijd met de regels die door het Omgevingsplan gesteld worden. Wij hebben besloten om van het Omgevingsplan af te wijken.

Artikel 9 Maatschappelijk is van toepassing voor deze locatie en de voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

1. maatschappelijke voorzieningen;
2. bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een kleinschalige beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteit, zoals genoemd in Bijlage 1

#### Strijdig gebruik en afwijken van het Omgevingsplan

Het Verzoek betreft het gebruik van het gehele pand als notariskantoor. Een notariskantoor is een gebruik dat niet past binnen de maatschappelijke bestemming welke op het perceel ligt .

Uw project is in strijd met de volgende bepalingen van het Omgevingsplan:

- Artikel 9.4 lid a; het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van voorzieningen anders dan genoemd in 9.1.

Voor dit pand is al meerdere jaren sprake van strijdig gebruik. Het toestaan van gebruik conform de bestemming bedrijf voor een nieuwe gebruiker kan daarom worden gezien als een vorm van legalisatie.

Wij hebben het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden gewogen. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan. Dit kan, omdat de ontwikkeling een evenwichtige toedeling van functies aan locaties tot gevolg heeft. Enkel het gebruik van het pand als notariskantoor wordt met deze omgevingsvergunning toegestaan. Het parkeren dient op eigen erf plaats te vinden.

Op basis van de ingediende stukken concluderen wij dat er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### Waar wordt toestemming voor verleend?

Met dit besluit wordt toestemming verleend voor:

- Het toestaan van bedrijfsmatig gebruik van perceel BAL00 A 2829 ten behoeve van de vestiging van een notariskantoor.



### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl/zoeken](http://www.wetten.overheid.nl/zoeken).

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Omgevingsplan De Fryske Marren, onderdeel 'Balk - Centrum', bestemming 'Maatschappelijk'.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, om af te wijken van het omgevingsplan.
- Meer informatie over het Omgevingsplan kunt u vinden op [www.omgevingswet.overheid.nl/viewer](http://www.omgevingswet.overheid.nl/viewer)

### Conclusie

Voor de activiteit 'Afwijken van de regels van het Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

### Bijbehorende stukken

Bij deze omgevingsvergunning horen de documenten die in de volgende tabel zijn aangegeven.

Alle onderdelen die in dit digitale document zijn opgenomen maken integraal onderdeel uit van het besluit.

Nr.	Identificatienummer	Titel
1	D.1853597	Verzoek 2025052600253_000pdf
2	D.1853593	Kadastrale kaart - Balk A 2829 parkeer plaats
3	D.1853592	Kadastrale kaart met maatvoering BAL00A2829 26-09-2022
4	D.1915903	Drone parkeerplaats
5	D.1915902	Kadaster sateliet



# Notaris kantoor, Lytse Side 3a Balk. publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente De Fryske Marren</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250526 00253 000 (ingediend op 26-05-2025)

## Project

### Naam van dit project

Notaris kantoor, Lytse Side 3a Balk.

### Projectomschrijving

Van het pand op adres, Lytse Side 3a in Balk, ben ik eigenaar en ik ben van plan dit te gaan verhuren aan een notariskantoor. Na contact te hebben gehad met de gemeente blijkt hiervoor een beschikking wijziging gebruik nodig te zijn.

## Locatie

### Adres

Lytse Side 3A, 8561AX Balk

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

*Geen documenten.*

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

#### Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

#### Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

## Verzoek



**Geef uw verzoek een naam**

Notaris kantoor, Lytse Side 3a Balk.

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie



## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja



## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het pand op adres Lytse Side 3a in Balk gaan verhuren aan een notariskantoor.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

De huidige bestemming is maatschappelijk. Notariskantoor valt niet / gedeeltelijk, binnen deze bestemming.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Na onderhoud werkzaamheden en verduurzaming wil ik het pand gaan verhuren, aan een notariskantoor.

Aangezien dit volgens de huidige bestemming niet/gedeeltelijk mogelijk is, bij deze het verzoek om hiervan af te wijken.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Het afwijken van de regels zal geen gevolgen hebben voor de leef omgeving.

Afgelopen (ongeveer) 30 jaar was er in het pand een tandarts praktijk gevestigd, daar was aanzienlijk meer bezoek en waren aanzienlijk meer verkeersbewegingen dan het geval zal zijn als het pand gebruikt wordt door een notaris kantoor.

Op het notariskantoor werken 6 personen, waarvan de meeste in deeltijd. Gemiddeld zullen er 4 personen aanwezig zijn. 5 Van deze 6 personen wonen in de buurt en gaan op de fiets naar het kantoor. 1 persoon komt met de auto. Op het eigen terrein zijn 5 parkeer plaatsen beschikbaar; voldoende parkeer gelegenheid voor werknemers en klanten.

Het straat en bebouwingsbeeld blijft onveranderd.

De woonsituatie blijft onveranderd, niet aanwezig op dit adres.

De verkeersveiligheid zal toenemen vanwege minder verkeersbewegingen dan in het verleden.

De milieusituatie zal verbeteren vanwege minder afval productie door notaris kantoor vergeleken met tandarts praktijk.

De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken wordt niet beïnvloed door de beschikking wijziging, notariskantoor, aangezien er relatief weinig aanloop / verkeersbewegingen en vrijwel geen buiten activiteiten zijn.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'



## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Drone parkeerplaats.JPG	Nee
Kadaster satelliet.JPG	Nee
Kadastrale kaart - Balk A 2829 parkeer plaats.pdf	Nee
Kadastrale kaart met maatvoering BAL00A2829 26-09-2022.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*







# Kadastrale kaart met maatvoering

Perceel: BAL00A2829



**Kadastrale  
aanduiding**  
BAL00A2829



**Kadastrale gemeente**  
Balk



**Datum van uitgifte**  
26/09/2022



**In het perceel met de kadastrale aanduiding BAL00A2829 bevinden zich de volgende adressen:**

Lytse Side 3 A  
8561AX te Balk





- - - - - Maatvoering tussen pand en perceel  
 - - - - - Maatvoering perceel  
 ————— Perceel  
 ————— Pand

De kaart is op het noorden georiënteerd.

 **Kadastrale aanduiding**  
BALOO A 2829

 **Kadastrale gemeente**  
Balk

 **Datum van uitgifte**  
26/09/2022

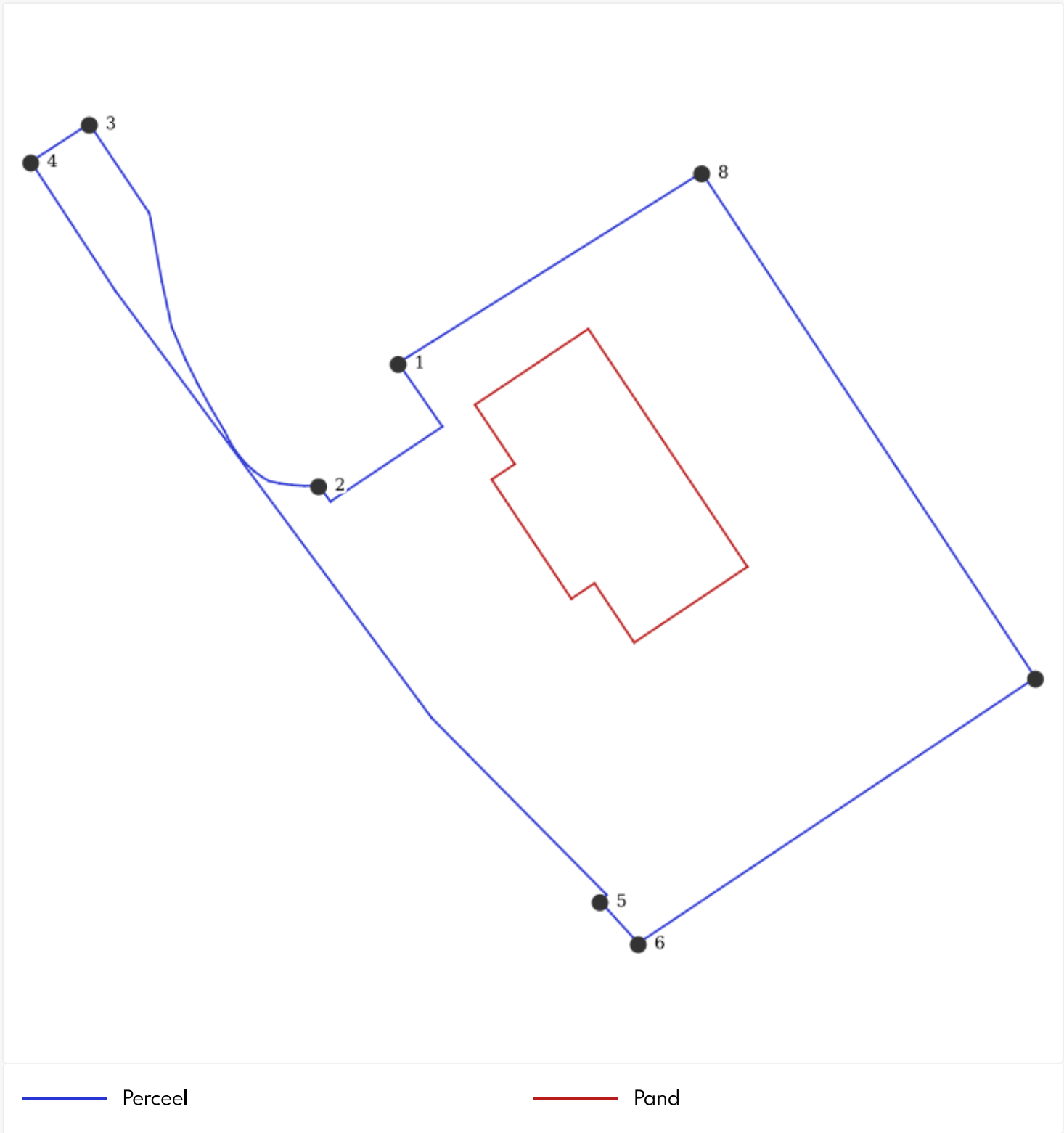
Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



# Hoekpunten perceel (1/2)

Perceel: BALOO A 2829 - Datum: 26/09/2022

Een rapport van:  
**KadastraleKaart.com**



**Kadastrale aanduiding**  
BALOO A 2829

**Kadastrale gemeente**  
Balk

**Datum van uitgifte**  
26/09/2022

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

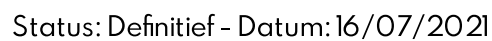
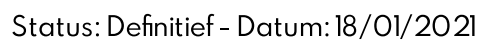


# Hoekpunten perceel (2/2)

Perceel: BALOO A 2829 - Datum: 26/09/2022

#	Rijksdriehoekstelsel (X / Y)	GPS (Lengtegraad / breedtegraad)
1	168.250,88 / 545.793,45	5,584127 / 52,899094
2	168.245,01 / 545.784,43	5,584040 / 52,899013
3	168.228,10 / 545.811,08	5,583789 / 52,899253
4	168.223,79 / 545.808,29	5,583725 / 52,899228
5	168.265,76 / 545.753,79	5,584347 / 52,898737
6	168.268,58 / 545.750,69	5,584389 / 52,898709
7	168.297,87 / 545.770,26	5,584824 / 52,898885
8	168.273,26 / 545.807,49	5,584460 / 52,899220





-  Selectie
-  Perceelgrenzen
-  Panden
-  Voorlopige grenzen

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.





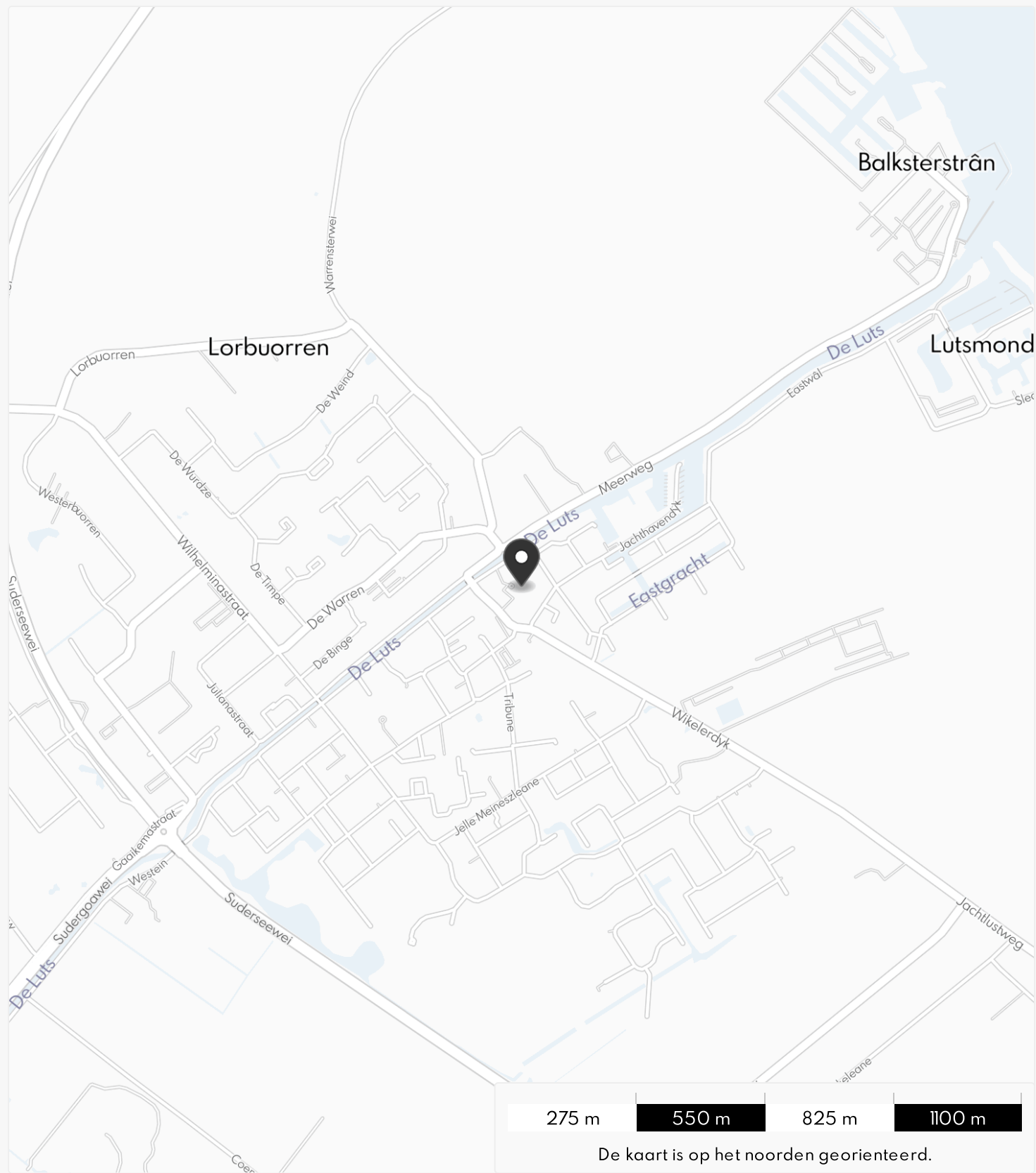
## Streetview omgevingsfoto's

Deze foto's zijn afkomstig van Google Streetview en op automatische wijze gegenereerd op basis van de locatie van het gekozen object. Op de kaart ziet u de locaties en de kijkrichting van de foto's. Het is vanwege het automatische karakter van de koppeling met Streetview mogelijk dat uw object niet op alle foto's is terug te zien of dat er meerdere foto's van vrijwel dezelfde locatie genomen zijn. Meer foto's zien? Ga naar [google.nl/maps](https://google.nl/maps) en sleep het oranje icoontje rechts onderin het scherm naar een relevante locatie op de kaart.



 Locatie & kijkrichtingen





**Kadastrale  
aanduiding**  
BALOO A 2829



**Kadastrale gemeente**  
Balk




**Datum van uitgifte**  
26/09/2022



 **Perceelomtrek**  
235,64 m

 **Perceeloppervlakte**  
1.725,45 m<sup>2</sup>

 **Pandomtrek**  
66,25 m

 **Pandoppervlakte**  
233,16 m<sup>2</sup>

 **Onbebouwd oppervlakte**  
1.492,28 m<sup>2</sup>



## Door de afname en het gebruik van dit rapport stemt u in met de volgende voorwaarden:

De in dit rapport verstrekte informatie is door KadastraleKaart.com zo juist en volledig mogelijk gepresenteerd. KadastraleKaart.com kan gezien de bron van de gegevens - open data verzameld door de Nederlandse overheid - echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie 100% juist en volledig is.

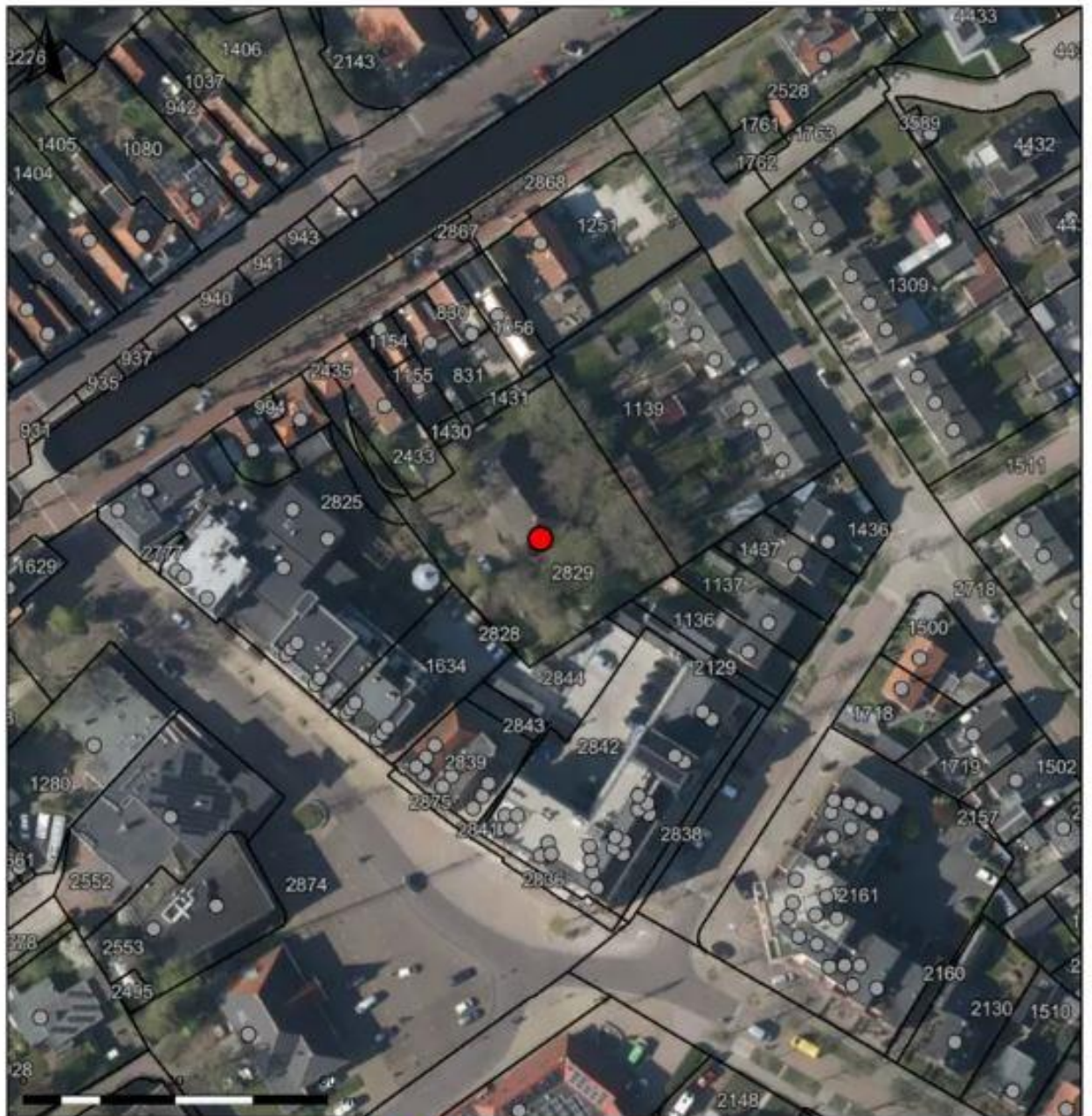
KadastraleKaart.com en de personen die betrokken zijn bij de dienstverlening zijn niet aansprakelijk voor eventuele fouten, omissies of andere onjuistheden en onvolkomenheden en de directe en indirecte schade die hieruit kan voortvloeien als gevolg van het Kadastrale kaart met maatvoering, de in dit rapport verstrekte informatie en de beoordeling van de informatie door de afnemer.

Voor dit rapport gelden tevens de door u akkoord bevonden [productvoorwaarden](#) en [privacyvoorwaarden](#), die zijn meegestuurd naar uw e-mailadres en ook te vinden zijn via KadastraleKaart.com.









Auteur: Auteur onbekend  
Datum: 10-2-2025

Schaal: 1: 1100



Copyright © 2024 ESRI  
Nederland B.V.,  
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Digitaal verzegeld door Zynyo B.V.  
Datum: 02-02-2026 10:35 CET  
Document ID:  
e2eb12b8-b2af-498f-911d-3776058503a3