

# NNZ-project Passageule I 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Sluis</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251029 01312 000 (ingediend op 29-10-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

NNZ-project Passageule I

### Projectomschrijving

Langs de Passageule Linie zijn vier percelen in eigendom van de Provincie Zeeland. De percelen liggen binnen het Natuurnetwerk Zeeland en zijn gebruiksvrij verworven. De provincie is voornemens om deze percelen in te richten als natuurgebied en daarmee invulling te geven aan de doelstellingen van het Natuurbeheerplan Zeeland. De maatregelen vormen een onderdeel van het natuurontwikkelingsproject Passageule (De Munte - Turkeye - Ponte) fase 1, dat meerdere percelen betreft. Voor de uitvoering van het gehele project worden meerdere omgevingsvergunningen aangevraagd, waar voorliggende aanvraag ook toe behoort.

Voorliggende aanvraag betreft de percelen:

- 1) gemeente Oostburg, sectie G, nummer 1015; (bestemming: agrarisch met waarden - Landschapswaarden)
  - 2) gemeente Oostburg, sectie G, nummer 548; (bestemmingen: agrarisch met waarden - deels Landschapswaarden en deels Landschapswaarden 2)
  - 3) gemeente Aardenburg, sectie P, nummer 642 (bestemming: agrarisch met waarden - Landschapswaarden) en
  - 4) gemeente Aardenburg, sectie P, nummer 198 (bestemming: agrarisch met waarden - Landschapswaarden 2).
- LET OP! Op de kaart kan maar 1 perceel ingetekend worden, maar dit betreffen er dus meer!!!!

De overige percelen die onderdeel zijn van natuurontwikkelingsproject Passageule fase 1 en waarvoor een separaat een aanvraag is ingediend betreft natuurgebied De Munte. (percelen: ADB00 P 641, ADB00 P 644, ADB00 P 212, ADB00 P 211, ADB00 P646). Het voornemen is om deze percelen in te richten met een afwisseling van graslanden, struweel en plaatselijk open water in de vorm van poelen. Er wordt geen grond afgevoerd, vrijkomende grond wordt ter plaatse

verwerkt.

Deze aanvraag betreft het 'afwijken van de regels in het omgevingsplan' en de bouwactiviteit 'werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De percelen hebben binnen het omgevingsplan van de gemeente Sluis, zijnde het voormalige bestemmingsplan '3e herziening buitengebied', een agrarische functie. De realisatie van natuur is daarom in strijd met het geldende omgevingsplan. Bijgevoegd is de ruimtelijke onderbouwing fysieke leefomgeving waarin een motivatie wordt gegeven om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheden.

Op grond van artikel 9.6.1 en artikel 10.4.1 van het omgevingsplan is verboden om zonder of in afwijking van schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden) de genoemde werkzaamheden uit te voeren. De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de cultuurhistorische en/of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Na de uitvoering van de maatregelen zal het gebied zich kunnen ontwikkelen tot een gevarieerd landschap met kruidenrijke graslandvegetaties met een afwisseling met struweel en bos.

Plaatselijk is open water aanwezig in de vorm van poelen. Met de inrichting wordt tevens beoogd aan te sluiten bij de historische context van de Passageule-Linie. De aanwezige landschapsstructuren als Liniedijken en de voormalige geul van de Passageule Linie is herkenbaar in het landschap. De huidige en potentiële natuurwaarden zijn uitgebreid onderzocht, dit is terug te vinden in de bijgevoegde rapportages. Met de inrichting wordt rekening gehouden met deze waarden. Op basis van de nadere onderzoeken naar de beschermde soorten Haas, Wezel, Havik, Buizerd en Dwergvleermuis en het activiteitenplan worden voldoende mitigerende en compenserende maatregelen getroffen en is een aanvraag ingediend voor de activiteit flora en fauna.

Ter hoogte van perceel Oostburg, sectie G, nummer 1015 is ook de bestemming 'Leiding – Gas' aangewezen. Ter plaatse van deze bestemming wordt een 30 meter brede zone vrijgehouden van de volgende werkzaamheden:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.

Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn uitgewerkt in de bijgevoegde werktekeningen. Het betreft het ontgraven

en verwerken van grond, het aanplanten van bomen en struiken en het plaatsen van veekerende rasters. Met de aanplant van bomen en struiken wordt ook beoogd te voldoen aan de verplichting van herplant van bomen en struiken in het kader van de Omgevingswet en Besluit Activiteiten leefomgeving (BAL), afdeling 11.3. Deze herplantplicht rust op het natuurgebied De Munte en wordt deels in dit project gerealiseerd.

## Locatie

**Kadastraal nummer**

Oostburg G 1015

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
DEF Participatieplan natuurontwikklingsproject Passageule (De Munte-Turkeye-Ponte) fase 1 gemeente Sluis.pdf	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

*geen openbare informatie*

**Welke reacties heeft u gekregen?**

*geen openbare informatie*

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

NNZ-project Passageule I 1

**Toelichting op uw verzoek**

*geen openbare informatie*

**Uw referentienummer**

*geen openbare informatie*

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

*geen openbare informatie*

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet**

**opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**  
geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Naam van de organisatie**

Provincie Zeeland

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

20168636

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

001710230

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Abdij

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

6

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

4331BK

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Middelburg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

- Graafmachine
- Trekker met kiepkar
- Plantmachine

**Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?**

Nee

**Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.**

nvt

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

(zie projectomschrijving en bijlagen)

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing Fysieke Leefomgeving

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing Fysieke Leefomgeving

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing Fysieke Leefomgeving

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RAP-202500080 Quicksan Flora en Fauna Omgevingswet de Passageule.pdf	Nee
RAP-202500082 Nader onderzoek Haas Passageule.pdf	Nee
RAP-202500082 Rapportage nader onderzoek Haas de Munte Oostburg.pdf	Nee
RAP-202500086 Rapportage nader onderzoek roofvogels de Munte Oostburg.pdf	Nee
RAP-202500087 Rapportage nader onderzoek vleermuizen de Munte.pdf	Nee
RAP-202500088 Rapportage nader onderzoek marterachtigen de Munte Oostburg.pdf	Nee
RAP-202500089 Activiteitenplan Omgevingswet inrichtingsmaatregelen Passageule.pdf	Nee
RAP-202500091 Activiteitenplan Buizerd Havik Haas Wezel en Ruige dwergvleermuis de Munte Oostburg.pdf	Nee
RAP202500081 Quicksan Omgevingswet de Munte Oostburg geactualiseerd.pdf	Nee

#### Locatie van de werkzaamheden

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
28okt25_Ruimtelijke Onderbouwing 002045_OFLO1_C02 Passageule.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
28okt25_Ruimtelijke Onderbouwing 002045_OFLO1_C02 Passageule.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

**Situatietekening nieuwe toestand**

*Geen documenten.*