

ONDERBOUWING FYSIEKE LEEFOMGEVING

1. INLEIDING
2. PLANGEBIED
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE
4. TOETSING AAN OMGEVINGSPLAN
5. GEMEENTELIJK BELEID
6. KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING
7. CONCLUSIE

BIJLAGEN

1. INLEIDING

De provincie Zeeland is voornemens om een aantal agrarische percelen in de gemeente Sluis te ontwikkelen tot natuur. De natuurontwikkeling sluit aan op de Linie van Passageule, gelegen ten zuiden van Oostburg en IJzendijke. De percelen hebben binnen het omgevingsplan van de gemeente Sluis, zijnde het voormalige bestemmingsplan '3^e herziening buitengebied', een agrarische functie. De realisatie van natuur is daarom in strijd met het geldende omgevingsplan.

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, heeft de gemeente aangegeven, dat van het omgevingsplan kan worden afgeweken met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Hierdoor moet gemotiveerd worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ontwikkeling betreft de realisatie van natuur waar recreatief medegebruik, in de vorm van wandelpaden, mogelijk is. Aangezien er geen gevoelige functie wordt gerealiseerd, het plangebied reeds deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Zeeland en de ontwikkeling uitvoering geeft aan het Natuurbeheerplan Zeeland 2026, kan volstaan worden met een beperkte onderbouwing. Voorliggende document voorziet in deze onderbouwing.



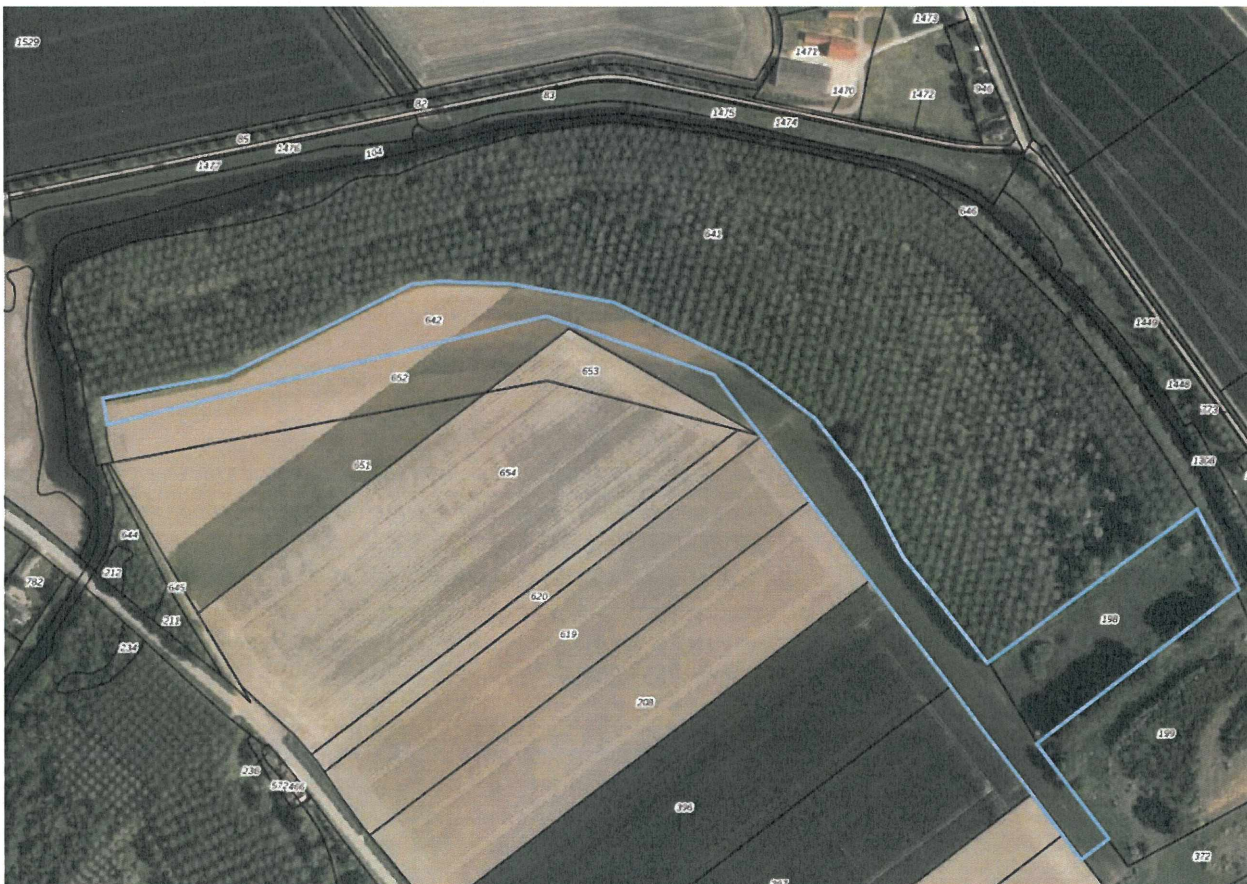
Afbeelding 1 | Luchtfoto met plangrens – Munte in het westen, Ponte en Turkeye in het oosten (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)

2. PLANGEBIED

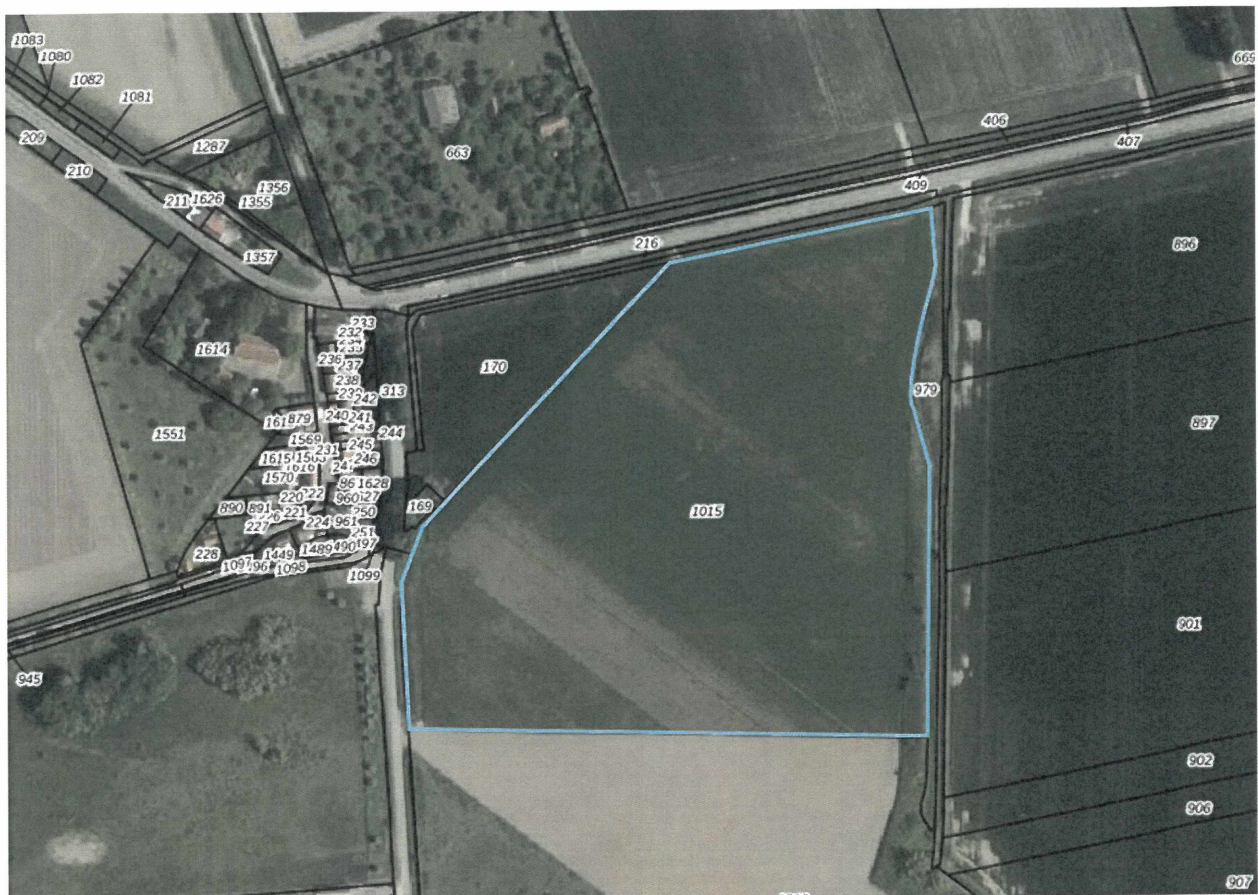
Het plangebied heeft een totale oppervlakte van 153.100 m² en bestaat uit drie delen: Munte, Ponte en Turkeye. Het plangebied bestaat uit de volgende kadastrale percelen:

- Gemeente Aardenburg, sectie P, perceelnummer 642 (27.830 m²) - Munte
- Gemeente Aardenburg, sectie P, perceelnummer 198 (13.610 m²) - Munte
- Gemeente Oostburg, sectie G, perceelnummer 1015 (66.320 m²) - Turkeye
- Gemeente Oostburg, sectie G, perceelnummer 548 (45.340 m²) - Ponte

Deze percelen zijn in eigendom van de provincie en zijn gebruiksvrij verworven. Op perceel 641, gelegen ten noorden van perceel 642, is boskap voorzien ten behoeve van het aanleggen van vochtige graslanden en natuurlijk bos. Dit particuliere perceel heeft reeds een natuurbestemming, waardoor deze geen deel uitmaakt van deze onderbouwing. Het perceel maakt wel deel uit van het totale natuurontwikkelingsproject. De boskap wordt gecompenseerd in de deelgebieden Turkeye en Ponte.



Afbeelding 2 | Luchtfoto met plangrens – Munte (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)



Afbeelding 3 | Luchtfoto met plangrens – Turkeye (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)



Afbeelding 4 | Luchtfoto met plangrens – Ponte (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)

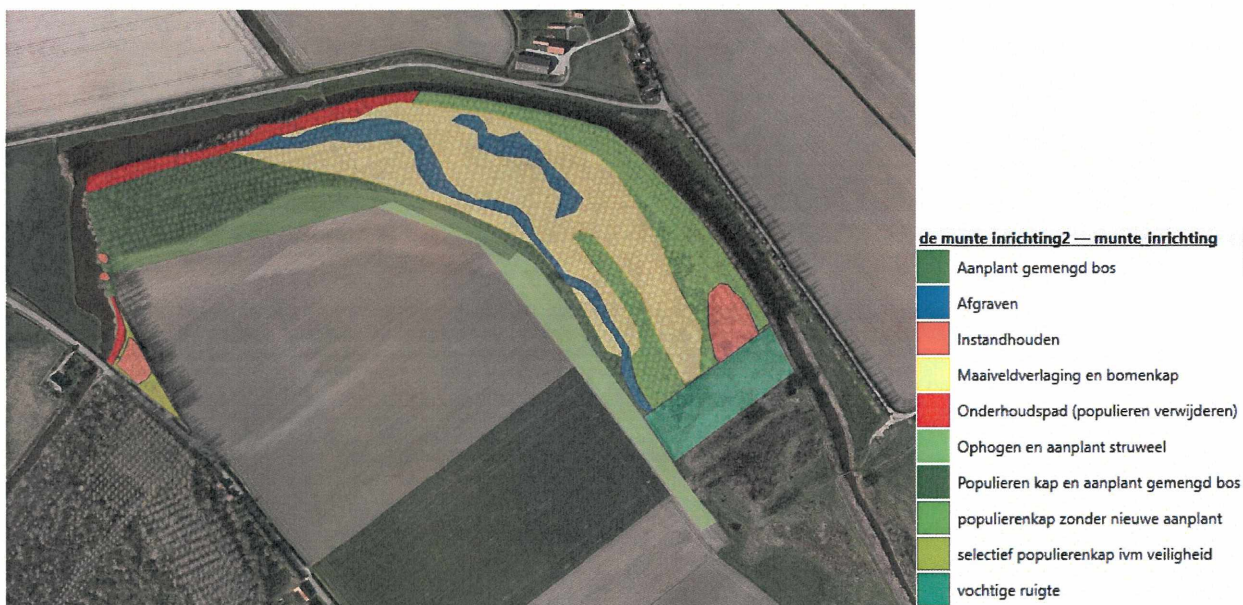
3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

Munte

De Munte is onderdeel van het Natuurnetwerk Zeeland en is in het Natuurbeheerplan Zeeland (2024) opgenomen als bestaande natuur. Het terrein is gelegen aan de Passageule-Linie en betreft momenteel een populierenopstand die niet is opgenomen in de set aside regeling. Ter plaatse van de locatie Munte is voor een deel bomenkap voorzien en maaiveldverlaging ten behoeve van de aanleg van vochtige graslanden en natuurlijk bos. De overige bomen (donkergroen) blijven staan. Ook wordt kruidenrijk grasland en een vochtige ruigte aangelegd. De vrijgekomen grond wordt verwerkt op de aangrenzende percelen van de provincie en op de deelgebieden Ponte en Turkeye.

Het doel van het project De Munte is om:

- De biodiversiteit van de betreffende gebieden te vergroten en een duurzaam ecosysteem te creëren dat beter bestand is tegen klimaatverandering en een grotere diversiteit aan planten- en diersoorten kan herbergen.
- Het creëren van nieuwe habitats: meer variatie bieden in het gebied voor flora en fauna, waaronder bedreigde plantensoorten en diersoorten zoals amfibieën, vogels en insecten. Hierbij wordt rekening gehouden met de al bestaande waarden.
- Verhogen van de landschappelijke waarde door realisatie van een gevarieerd landschap. Met de inrichting wordt zoveel mogelijk de historische context van de Passageule-Linie herkenbaar.



Afbeelding 5 | Toekomstige situatie plangebied – Munte (bron: Provincie Zeeland)

Om bovenstaande doelen te halen zijn de volgende maatregelen voorzien:

- Het kappen van een bestaande populierenopstand op het perceel 641;
- Het ontgraven van grond op het perceel 641;
- Het verwerken van vrijkomende grond op perceel 1015, perceel 548 en perceel 642;
- Het planten van inheemse en zoveel mogelijk autochtone soorten bomen en struiken op het perceel 641;
- Het planten van inheemse en zoveel mogelijk autochtone soorten bomen en struiken op de percelen: 1015, 548 en 642;

Turkeye en Ponte

Ter plaatse van de locatie Turkeye en Ponte wordt kruiden- en faunarijk grasland aangebracht, evenals een gemengd bos, waterpartij en (drink)poelen. De vrijgekomen grond, afkomstig van de Munte, wordt verwerkt in het gebied van Turkeye en Ponte.



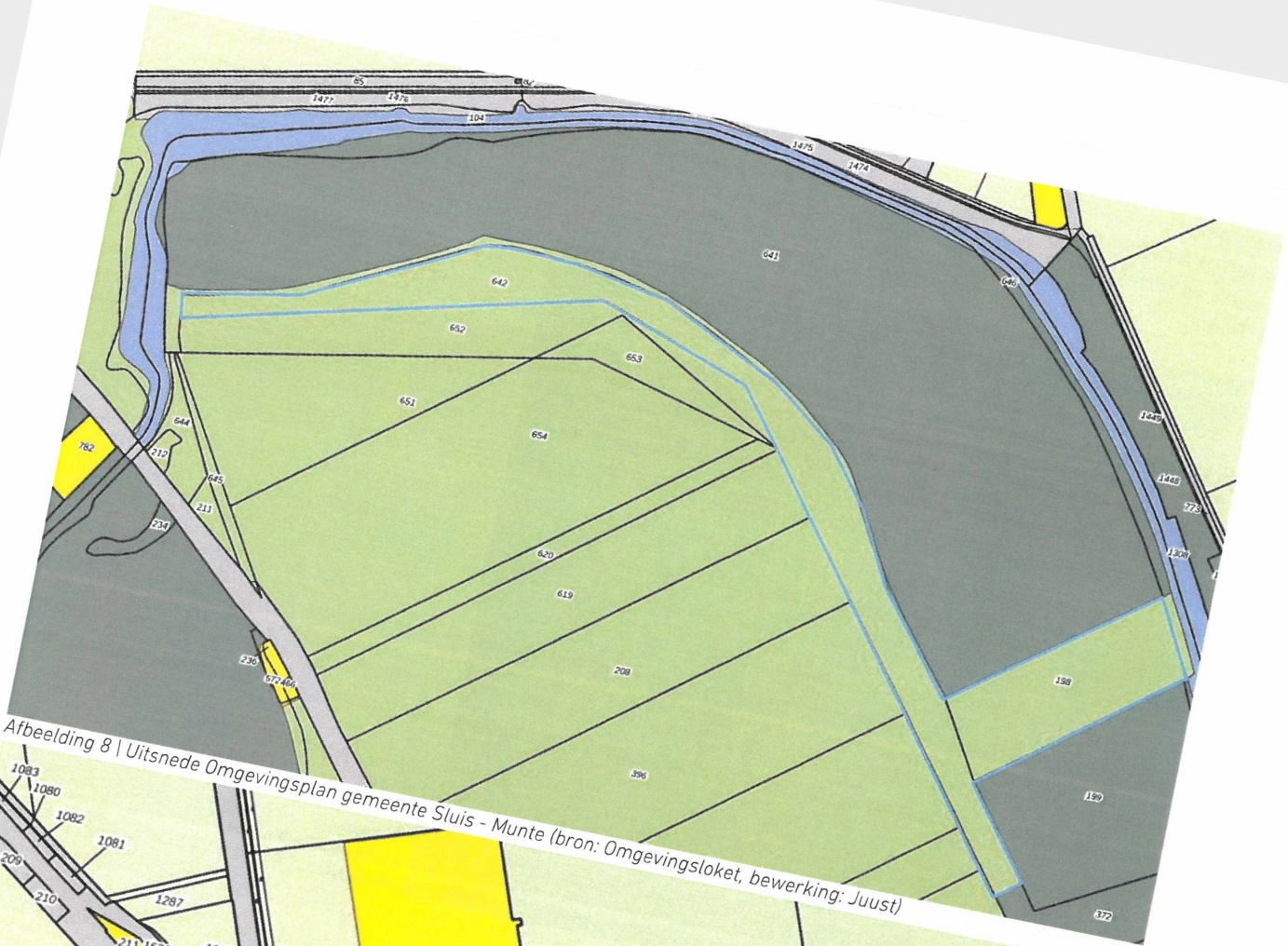
Afbeelding 6 | Toekomstige situatie plangebied – Turkeye (bron: Provincie Zeeland)



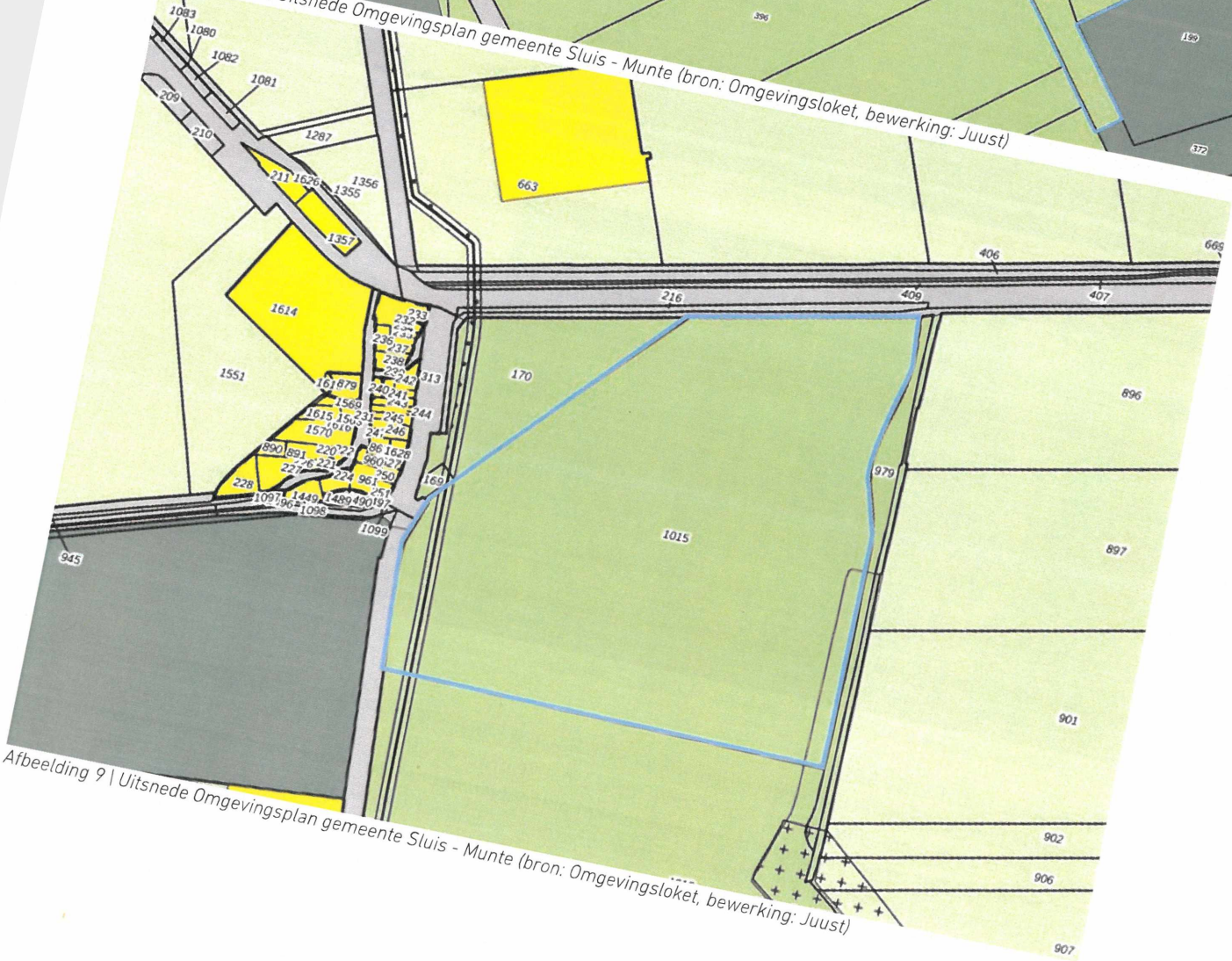
Afbeelding 7 | Toekomstige situatie plangebied – Ponte (bron: Provincie Zeeland)

4. TOETSING AAN OMGEVINGSPLAN

Ter plaatse van het plangebied geldt het omgevingsplan van de gemeente Sluis. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' dat op 23 juni 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld, maakt met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege deel uit van het omgevingsplan. De gronden van het plangebied hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' en de 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden - 2'. Binnen deze bestemmingen is de aanleg van nieuwe natuur niet toegestaan. Voorgenomen ontwikkeling is daarom in strijd met het omgevingsplan. Op de locatie Turkeye is eveneens de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' gelegen. Het uitvoeren van werkzaamheden, waaronder het uitvoeren van grondbewerking of het aanbrengen van beplantingen en bomen, is niet toegestaan.



Afbeelding 8 | Uitsnede Omgevingsplan gemeente Sluis - Munte (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)



Afbeelding 9 | Uitsnede Omgevingsplan gemeente Sluis - Munte (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)



Afbeelding 10 | Uitsnede Omgevingsplan gemeente Sluis - Munte (bron: Omgevingsloket, bewerking: Juust)

5. GEMEENTELIJK BELEID

Aangezien het plangebied reeds deel uitmaakt van het Natuur Netwerk Zeeland en de ontwikkeling uitvoering geeft aan het Natuurbeheerplan Zeeland 2026 is de ontwikkeling in overeenstemming met het provinciaal beleid. In deze onderbouwing wordt daarom enkel ingegaan op het gemeentelijk beleid. Overigens wordt in paragraaf 6.2, in het kader van gebiedsbescherming, wel ingegaan op het Natuur Netwerk Zeeland.

Krachtig Verbonden (visiedocument 2021-2025)

Het Visiedocument Krachtig Verbonden is een visie op hoofdlijnen waarmee de gemeente Sluis de koers bepaalt ten aanzien van het ruimtelijk-economisch en sociaal-maatschappelijk beleid. In de visie zijn de volgende aanknopingspunten te vinden als het gaat om de ontwikkeling van nieuwe en bestaande natuur:

- Openbaar toegankelijke en aantrekkelijke recreatienatuurgebieden, waar het beheer en onderhoud goed geregeld is.
- Daar waar mogelijk willen we opgaven in het buitengebied in samenhang aanpakken. Dit in het kader van efficiënt en duurzaam ruimtegebruik. Denk bijvoorbeeld aan een koppeling van (nieuwe) natuur en klimaatadaptatie
- De nadruk dient in de toekomst te liggen op verdere ontwikkeling en verbinding van de bestaande natuurgebieden/waterpartijen. Er worden geen volledig nieuwe (recreatie) natuurgebieden ontwikkeld. Mocht grondverwerving toch noodzakelijk zijn, dan dient vrijwillige grondverwerving een voorwaarde te zijn.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe natuur. De natuurontwikkeling maakt de realisatie van een robuuster natuurgebied mogelijk en draagt hierdoor bij aan de ecologische doelstellingen. Ook wordt er binnen het plangebied mogelijkheden gecreëerd voor recreatief medegebruik, in de vorm van wandelpaden. Het project past binnen de visie Krachtig Verbonden. Het gemeentelijk beleid staat de ontwikkeling van het plan niet in de weg.

6. KWALITEIT VAN DE LEEFOMGEVING

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van nieuwe natuur. De ontwikkeling van nieuwe natuur heeft beperkte milieueffecten aangezien de natuur ter plaatse wordt verbeterd en recreatief medegebruik beperkt wordt



toegestaan door middel van de aanleg van wandelpaden. Om deze reden zijn niet alle omgevings- en milieuaspecten, die afgewogen moeten worden in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, op deze ontwikkeling van toepassing.

6.1 Archeologie

Ter plaatse van de locatie Munte geldt op een klein deel van het perceel 642 de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Archeologisch onderzoek is nodig wanneer de vrijstellingswaarden (500 m² en 40 cm-mv) overschreden worden. Ter plaatse zijn geen graafwerkzaamheden voorzien. Archeologisch onderzoek is daarom niet aan de orde.

6.2 Soortenbescherming

Nieuwe ontwikkelingen kunnen effect hebben op beschermde soorten (dieren en planten). Het plan voorziet in het aanleggen nieuwe natuur. Ruimtelijke ingrepen, zoals natuurontwikkelingsprojecten, kunnen bij de realisatie (negatieve) effecten hebben op beschermde flora en fauna.

Munte

Op de locatie Munte is op 26 juni 2025 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (bijlage 1). Uit dit onderzoek blijkt dat nader onderzoek nodig is naar kleine marterachtigen (hermelijn, wezel, bunzing, steenmarter), de haas, vleermuizen en jaarronde beschermde nesten van buizerd, havik, sperwer, torenvalk. Ter plaatse van het perceel van de provincie betreft het haas, en kleine marterachtigen. In het activiteitenplan worden compenserende maatregelen beschreven die worden uitgevoerd. De natuurvergunning is inmiddels aangevraagd. Hieronder worden de conclusies van de betreffende onderzoeken weergegeven. Ter plaatse van het perceel van de provincie betreft het haas en kleine marterachtigen. Volledigheidshalve zijn ook de conclusies van de onderzoeken op het particuliere perceel opgenomen.

Nader onderzoek haas (gronden provincie)

Het projectgebied en de directe omgeving is en in gebruik als foerageergebied en vaste rust- en voortplantingsplaats van de Haas. Er zijn in het leefgebied circa 15 legers aanwezig. Hierdoor geldt het hele projectgebied als zijnde leefgebied met vaste rust- of verblijfplaatsen. Het foerageergebied is geen essentieel foerageergebied gezien in de omliggende landbouwpercelen en natuurpercelen voldoende geschikt foerageergebied voorhanden is en de afname van foerageergebied slechts tijdelijk is. Het tenietgaan van het foerageergebied door de werkzaamheden leidt niet tot aantasting van het functioneel leefgebied van de Haas. Er worden door de werkzaamheden op lange termijn meer locaties gerealiseerd die geschikt kunnen zijn als rust- en voortplantingsplaats.

Omdat er mogelijk vaste rust- en verblijfplaatsen van hazen worden vernietigd, is een vergunning Omgevingswet nodig. Omdat er tijdelijk negatieve effecten worden verwacht door de werkzaamheden op o.a. het foerageergebied van de Haas en te kunnen voldoen aan de zorgplicht, is het werken volgens een ecologisch werk-protocol nodig. In het protocol dient aangegeven te worden op welke manier en binnen de wettelijke kaders gewerkt moet worden om negatieve effecten op de Haas tot een minimum te beperken. Enkele van deze kaders is het werken buiten de kwetsbare periode van de Haas en een gefaseerde uitvoering van de werkzaamheden.

Nader onderzoek kleine marterachtigen (gronden provincie)

Het projectgebied maakt onderdeel uit van de functionele leefomgeving van de wezel in de vorm van foerageergebied en bevat rust- en voortplantingsplaatsen van de Wezel. Door de voorgenomen werkzaamheden wordt foerageergebied opzettelijk aangetast en worden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Wezel, vernield. Het aantasten van het foerageergebied en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de Wezel, is een overtreding van de Omgevingswet artikel 11.54 lid 1 onder b. Een vergunning voor een flora- en fauna activiteit is dan ook noodzakelijk om de ontwikkelingen / werkzaamheden uit te voeren.

Deze vergunning kan worden verkregen als onderbouwd kan worden dat:

- Er een wettelijk belang zoals genoemd bij Artikel 8.74l lid 1 onder b ; van het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing is op het project;
- Er geen alternatieven voor het voornemen zijn;
- De staat van instandhouding van de soort(en) niet in het geding is;
- Er voldoende mitigatie en compensatie plaatsvindt ten aanzien van het leefgebied en de verloren verblijfplaatsen;



- Er buiten de kwetsbare periode van de soort(en) wordt gewerkt. Het is aan te bevelen voornoemde onderdelen nader uit te werken in een activiteitenplan.

Een activiteitenplan is de basis van een vergunningaanvraag. In een activiteitenplan worden alle onderdelen beschreven die benodigd zijn om een vergunning voor een flora en fauna activiteit te verkrijgen.

Nader onderzoek vleermuizen en roofvogels

In het plangebied zijn vijf verblijfplaatsen van de Ruige dwergvleermuis aangetroffen. De werkzaamheden zullen een negatief effect hebben op de verblijfplaatsen van de aangetroffen vleermuizen. Aanvullend worden door de werkzaamheden essentieel foerageergebied van de Ruige dwergvleermuis en de Gewone dwergvleermuis aangetast. Een vergunning Omgevingswet voor het uitvoeren van deze activiteit is noodzakelijk. Om uitvoering te kunnen geven aan de inrichtingsmaatregelen dient een activiteitenplan gemaakt te worden waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven om negatieve effecten die kunnen optreden teniet te doen. Dit plan dient in samenhang met onderhavige onderzoek en de eerder uitgevoerde quickscan te worden ingediend in het kader vergunningaanvraag Omgevingswet.

Door de werkzaamheden is het mogelijk dat een jaarrond beschermde nest van de Buizerd de Havik wordt beschadigd en vernield en de functionele leefomgeving van de Buizerd en de Havik worden aangetast. Dit een overtreding van artikel 11.37 lid 1 onder b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Een vergunning voor het opzettelijk verstoren en beschadigen van nesten van de Buizerd en de Havik en het aantasten van de functionele leefomgeving is dan noodzakelijk.

Het opzettelijk beschadigen of vernielen van jaarrond beschermde nesten van de Buizerd en de Havik is een overtreding van de Omgevingswet artikel 11.37 lid 1 onder b en d. Een vergunning voor een flora- en fauna activiteit is dan ook noodzakelijk om de werkzaamheden uit te voeren. Deze vergunning kan worden verkregen als onderbouwd kan worden dat:

- Er een wettelijk belang zoals genoemd bij Artikel 8.74J lid 1 onder b ; van het Besluit kwaliteit leefomgeving van toepassing is op het project;
- Er geen alternatieven voor het voornemen zijn;
- De staat van instandhouding van de soort(en) niet in het geding is;
- Er voldoende nestlocaties gecompenseerd worden;
- Er buiten de kwetsbare periode van de soort(en) wordt gewerkt.

Effecten op overige roofvogels waaronder de Sperwer en de Torenvalk worden niet verwacht gezien er geen jaarrond beschermde nesten binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden aanwezig zijn. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Turkey en Ponte

Op de locaties Turkey en Ponte is op 27 juni 2025 een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Bijlage 6). Uit dit onderzoek blijkt dat nader onderzoek nodig is naar de haas. Op 27 augustus is een nader onderzoek uitgevoerd (bijlage 7). Uit dit onderzoek blijkt, dat het projectgebied en de directe omgeving leefgebied vormen van de haas, met meerdere vaste rust- en voortplantingsplaatsen op de percelen G1015 en G548. Hoewel het foerageergebied verdwijnt door de werkzaamheden, is dit geen probleem vanwege voldoende alternatieve foerageergebieden in de omgeving. De werkzaamheden kunnen zelfs nieuwe geschikte rust- en voortplantingsplekken opleveren. Omdat mogelijk vaste rustplaatsen worden vernietigd, is een natuurvergunning vereist. Daarnaast moet gewerkt worden volgens een ecologisch werkprotocol om negatieve effecten op de haas te beperken, bijvoorbeeld door buiten de kwetsbare periode te werken en de werkzaamheden gefaseerd uit te voeren. De natuurvergunning is inmiddels aangevraagd.

Effecten op omliggende percelen

Daar waar de in te richten percelen grenzen aan andere functies als natuur wordt bij het aanbrengen van opgaande beplanting rekening gehouden met een afstand van de perceelsgrens van 15 meter. Zo ontstaat een gefaseerde overgang van kruidlaag naar struiken en naar bomen. Hiermee wordt schaduwwerking op nabijgelegen (agrarische) percelen zoveel mogelijk voorkomen. In de randzone worden soorten met sterke vochtonttrekking (zoals populier) vermeden. Hiermee wordt ook het negatieve effect 'vochtonttrekking' zo veel als mogelijk voorkomen.



6.3 Gebiedsbescherming

Stikstof

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van Natura-2000 gebieden. Het dichtstbijzijnde beschermde Natura 2000-gebied is Groote Gat. Dit natuurgebied ligt op circa 1,2 kilometer van het plangebied. Aangezien de voorgenomen ontwikkeling op enige afstand van beschermde Natura 2000-gebieden plaatsvindt worden geen negatieve effecten als gevolg van externe werking (middels visuele verstoring en verstoring door productie van geluid, trilling en licht) verwacht.

Voor dit plan is op 11 oktober 2025 door NOX-advies voor de realisatiefase de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden berekend (zie bijlage 8). Uit dit onderzoek blijkt dat de stikstofemissie die als gevolg van dit project vrijkomt in de aanlegfase niet leidt tot significante stikstofeffecten. Voor de aanlegfase is een Aerius-berekening uitgevoerd waaruit een depositieresultaat van 0,02 mol N/ha/jaar resulteert, op Nederlandse en Belgische Natura 2000-gebieden. Deze vindt echter plaats op niet overbelaste hexagonen in het Nederlandse Natura 2000-gebied Groote Gat. De toename op Belgische gebieden overschrijdt eveneens niet de kritische depositiewaarden. Om die reden zijn significante gevolgen op Natura 2000-gebieden uit te sluiten en vormt het project geen bedreiging voor de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Een passende beoordeling is derhalve niet aan de orde. Er is geen vergunning voor een Natura 2000-activiteit nodig.

Natuur Netwerk Zeeland

Het plangebied maakt wel deel uit van het Natuurnetwerk Zeeland. Alle bestaande natuurgebieden en agrarische gebieden van ecologische betekenis worden planologisch beschermd via het Natuurnetwerk Zeeland (onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland, voorheen EHS). In het Natuurbeheerplan Zeeland worden doelen gesteld voor goed en actief beheer van de natuurgebieden.

Het plangebied is in het Natuurnetwerk Zeeland aangewezen als nieuwe natuur (afbeelding 11 en 12, geel). Voorgenomen planontwikkeling geeft uitvoering aan de realisatie van nieuwe natuur en sluit daarom naadloos aan bij de doelstelling van het Natuurbeheerplan Zeeland 2026 en de gewenste ontwikkeling van het gebied. Met de ontwikkeling van nieuwe natuur worden de leefgebieden voor verschillende flora- en faunasoorten uitgebreid. De boskap in het deelgebied Munte (perceel 641) wordt gecompenseerd in de deelgebieden Turkeye en Ponte.



Afbeelding 11 | Uitsnede Natuurbeheerplan Zeeland 2026 – Munte (bron: Provincie Zeeland)





Afbeelding 12 | Uitsnede Natuurbeheerplan Zeeland 2026 – Turkeye en Ponte (bron: Provincie Zeeland)

Het aspect gebiedsbescherming staat het verlenen van de omgevingsvergunning niet in de weg.

6.4 Omgevingsveiligheid

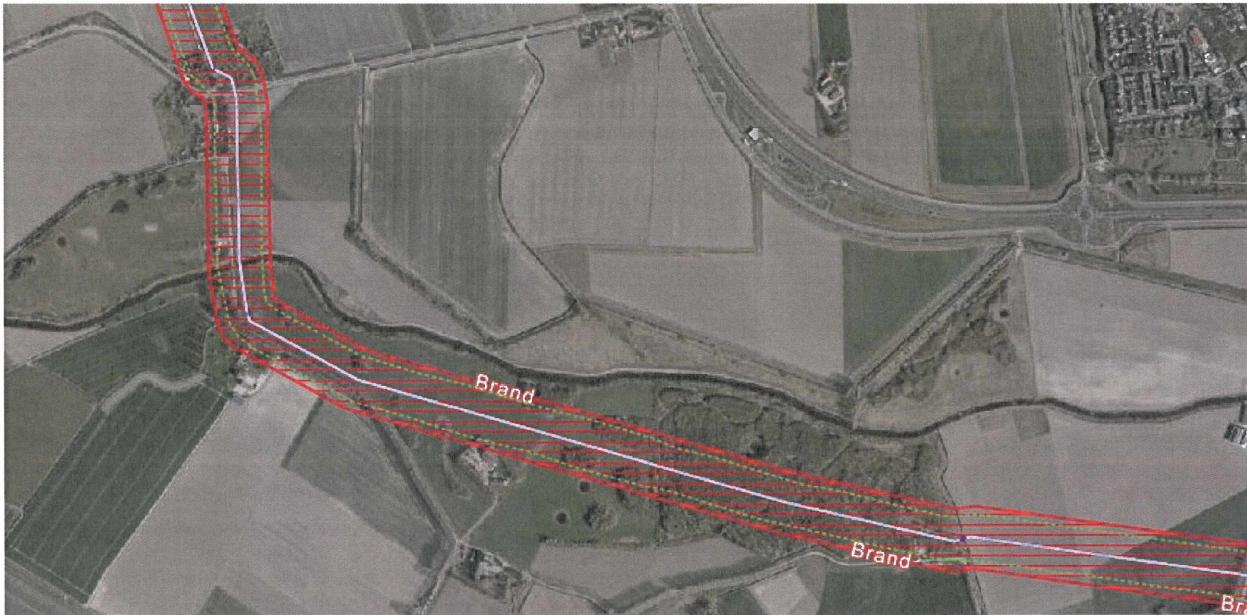
Recreatief medegebruik, in de vorm van wandelpaden, is mogelijk. Bezoekers en wandelaars zullen enige tijd verblijven in de natuurgebieden. In de directe omgeving van het deelgebied Munte is een opslagtank aanwezig ten noorden van de Slepersdijk en ten zuiden van de Sint Jorisweg. Het plangebied is gelegen buiten de risicocontouren.



Afbeelding 13 | Uitsnede Register Externe Veiligheid – Munte (bron: REV)



Over het deelgebied Turkeye loopt een gasleiding. Het plangebied is gelegen binnen het brandaandachtsgebied van deze leiding. Het wandelpad wordt gerealiseerd aan de westzijde van het plangebied (deelgebied Turkeye). Er ter plaatse van de gasleiding geen graafwerkzaamheden voorzien of de aanplant van bomen. Zodoende vormt de gasleiding geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling en andersom.



Afbeelding 14 | Uitsnede Register Externe Veiligheid – Turkeye en Ponte (bron: REV)

6.5 Overige aspecten

Buitenom de eerder genoemde aspecten, zijn er diverse andere aspecten die in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties beschouwd moeten worden. De volgende aspecten worden gezien het type ontwikkeling kort beschouwd.

- *Bodem*: Er wordt geen gevoeligere functie mogelijk gemaakt. Een verkennend bodemonderzoek is daarom niet noodzakelijk. Er is enkel grondaanvoer voorzien.
- *Niet Gesprongen Explosieven (NGE)*: het plangebied is gelegen binnen een verdacht gebied. Een onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten wordt voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd. Dit onderzoek wordt gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning uitgevoerd.
- *Cultuurhistorische waarden*: De natuurontwikkeling heeft geen negatieve effecten op cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied.
- *Weging van het waterbelang*: Door het omvormen van agrarische gronden naar natuurgebieden zal de waterbergende capaciteit van het gebied toenemen. Er wordt geen dakoppervlak of dichte bodemverharding toegevoegd. Watercompensatie is niet benodigd.
- *Parkeren, verkeersgeneratie en ontsluiting*: Het natuurgebied heeft op zichzelf geen verkeersaantrekkende werking.
- *Milieuozonering*: In de nabije omgeving van het plangebied zijn, in het kader van milieuozonering, geen relevante bedrijven of milieubelastende functies gelegen. De voorgenomen ontwikkeling maakt geen gevoelige functie mogelijk en vormt geen belemmering voor omliggende functies.
- *Geluid*: De voorgenomen ontwikkeling maakt geen geluidsgevoelig object mogelijk. Andersom is er vanuit het plangebied geen sprake van geluidsuitstraling naar nabijgelegen functies. Het aspect geluid geeft geen belemmering voor de realisatie van nieuwe natuur.
- *Luchtkwaliteit*: Met het realiseren van nieuw natuur is er geen sprake van een toename in het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal. Het plan draagt niet in betekende mate bij aan de concentratie van stikstofdioxide. De realisatie van nieuwe natuur zorgt juist voor een verbetering van de luchtkwaliteit.
- *Milieueffectrapportage*: Met de voorgenomen ontwikkeling wordt nieuwe natuur gerealiseerd. Het plan maakt geen activiteit mogelijk die genoemd is in bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarnaast zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten, omdat de milieueffecten zeer beperkt zijn. Het opstellen van een mededeling van de voorgenomen ontwikkeling is niet nodig.



7. CONCLUSIE

Om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verkrijgen, moet gemotiveerd worden dat de ontwikkeling met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL) aanvaardbaar wordt geacht, volgens artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Daarnaast moet ook voldaan worden aan de instructieregels en instructies van zowel de provincie als het Rijk (artikel 8.0b Bkl).

In het voorgaande is ingegaan op de relevante (milieu- en omgevings)aspecten met betrekking tot de voorgenomen ontwikkeling. Zoals uit het bovenstaande blijkt, wordt aan alle aspecten voldaan. Er zijn geen voorwaarden van toepassing. Daarmee is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De ontwikkeling wordt aanvaardbaar geacht ten aanzien van de leefomgeving.

Omwonenden, grondeigenaren/agrariërs, natuurorganisaties en belangenorganisaties worden betrokken bij de planvorming. Op 26 november is een informatiebijeenkomst georganiseerd in Waterlandkerkje om de omwonenden te informeren op de natuurontwikkeling. De opkomst was beperkt tijdens de informatieavond. Er waren in totaal 10 personen aanwezig. De sfeer was open en constructief, waardoor met alle aanwezigen uitgebreid persoonlijk kon worden gesproken. De interactie verliep prettig en er was ruimte voor verdieping van verschillende onderwerpen.

