

# Advies voor omgevingsvergunning

## Aanleggen van een bos op 2 locaties bij Pontebos – IJzendijke

Gemeente Sluis  
Nieuwstraat 22  
4501 BD Oostburg

8 december 2025



## INHOUDSOPGAVE

Inleiding	3
Plannen van de aanvrager	4
Locatie en omgeving	5
Beleid van de gemeente	6
Aanbeveling	7
Conclusie	9



## INLEIDING

Dit rapport beschrijft het onderzoek dat gedaan is naar de invloed op de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden bij de aanleg/uitbreiding van bos op 2 locaties in de gemeente Sluis. Het gaat in beide gevallen om uitbreiding van het Pontebos bij IJzendijke in het buitengebied van de gemeente Sluis.

Achtereenvolgens worden de plannen van de aanvrager (Provincie Zeeland uit Middelburg) en het beleid van de gemeente beschreven. Wat dan volgt is de aanbeveling, het advies en tot slot is er de conclusie.

## PLANNEN VAN DE AANVRAGER

Provincie Zeeland uit Middelburg is van plan om op nabij het buurtschap Turkeije in de gemeente Sluis het bestaande Pontebos verder uit te breiden. De werkzaamheden maken deel uit van het Natuurontwikkelingsproject Passageule en maakt deel uit van het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). Dit behelst het behouden en/of versterken van bestaande en nieuwe natuurgebieden in de provincie. Deze bosaanplant is tevens compensatie voor het nader te rooien bos in natuurgebied De Munte bij Oostburg.

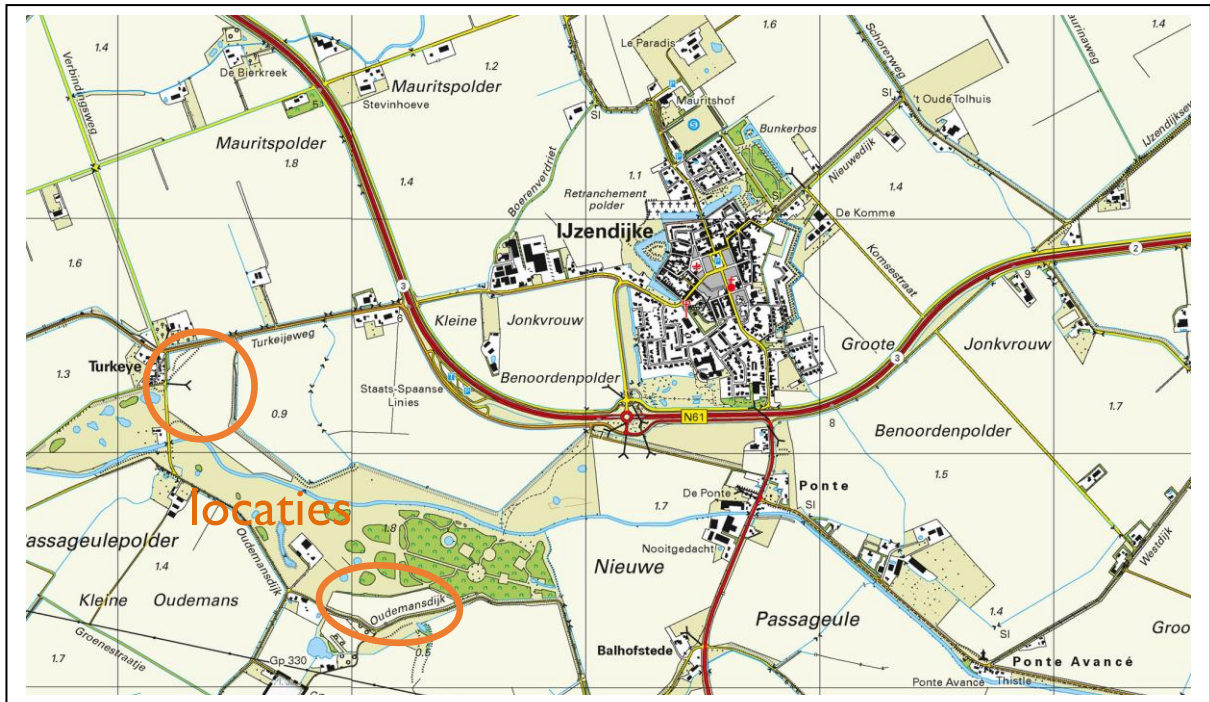
Het gaat evenwel niet alleen om de aanplant van bos, want er zal ook kruidenrijk grasland, enkele poelen/water en een wandelpad (gras) worden aangelegd. Vrijgekomen grond wordt verwerkt op de betreffende percelen. (zie ook illustraties onder).

De beplanting zal uitgevoerd worden met inheemse of streekeigen gewassen en aansluiten op de reeds aanwezige bosbeplanting.

Het is onbekend wanneer de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd. Wellicht in 2026.



## LOCATIE



De locaties zijn beiden gelegen nabij het bestaande Pontepos. Boven locatie bij de Oudemansdijk. Onder: Locatie bij de Turkeijeweg.





## BELEID VAN DE GEMEENTE

De locatie bij de Oudemansdijk en Turkeijeweg nabij IJzendijke vallen onder de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de Gemeente Sluis. De locaties worden in dit plan aangeduid deze bestemmingen:

'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' (art. 8) – perceel Oudemansdijk  
'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden-2' (art. 10) – perceel Turkeijeweg

### Artikel 8 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'

Volgens artikel 8.6.1.1 zijn de volgende werkzaamheden binnen deze bestemming gebonden aan een omgevingsvergunning:

- a. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting met uitzondering van het rooien van boomgaarden;
- b. het graven en dempen van sloten.

De gemeente Sluis dient op basis van artikel 8.6.4 van bestemmingsplan 'Buitengebied' een advies te vragen bij een landschapsdeskundige. Het advies dient de vraag te beantwoorden, of het bepaalde in artikel 8.6.3 in datzelfde bestemmingsplan, hieraan voldoet. Dit artikel (8.6.3) regelt de toelaatbaarheid van de werken of werkzaamheden.

In dit betreffende artikel lezen we dat de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien de hierdoor landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

### Artikel 10 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden- 2'

Volgens artikel 10.4.1 zijn de volgende werkzaamheden binnen deze bestemming gebonden aan een omgevingsvergunning:

- a. het planten, verwijderen, kappen of rooien van bomen of andere opgaande beplanting met uitzondering van het rooien van boomgaarden;
- b. het graven en dempen van sloten.

De gemeente Sluis dient op basis van artikel 10.4.4 van bestemmingsplan 'Buitengebied' een advies te vragen bij een landschapsdeskundige. Het advies dient de vraag te beantwoorden, of het bepaalde in artikel 10.4.3 in datzelfde bestemmingsplan, hieraan voldoet. Dit artikel (10.4.3) regelt de toelaatbaarheid van de werken of werkzaamheden.

In dit betreffende artikel lezen we dat de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor de cultuurhistorische en/of landschapswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.



## AANBEVELING

De te beantwoorden vraag is of bij het aanleggen/uitbreiden van het bestaande Pontebos (een natuurgebied) bij IJzendijke de landschaps- en/ of cultuurhistorische waarden worden aangetast, of kunnen worden aangetast, zoals is beschreven in artikel 8 en 10 van het hier geldende bestemmingsplan en samengevat op bladzijde 6 van dit rapport.

Provincie Zeeland uit Middelburg is van plan om op een perceel bij buurtschap Turkeije en een ander perceel aan de Oudemansdijk nieuw bos aan te planten. Dit gebeurt in het kader van het project Natuurontwikkelingsproject Passageule en maakt deel uit van het Natuur Netwerk Zeeland (NNZ). Momenteel zijn beide percelen in gebruik als intensief grasland voor veeteelt. Zowel de natuurwaarden als de landschapswaarden zijn laag.

De natuurwaarden moeten niet worden getoetst op basis van de bestemming (zie pagina 6). Echter door de nabijheid van het Pontebos, is het toch relevant de invloed op de natuurwaarden te beschrijven. De natuurwaarden zullen er in de toekomst ruim op vooruit gaan. Men heeft gekozen voor locaties die momenteel bestaan uit graslanden van matige kwaliteit waar de mogelijkheden voor het bereiken van 'kwalificerende biodiversiteit' de komende decennia beperkt is. Beplanten van deze percelen door ze om te vormen naar multifunctioneel bos biedt meer kansen voor die kwalificerende biodiversiteit.. Dit geldt voor beide locaties. Waardevolle locaties (waar bijvoorbeeld WNb, Rode Lijst- en SNL doelsoorten voorkomen) worden vrijgehouden van opgaande, houtachtige vegetaties.

De landschapswaarden zullen wijzigen ten gevolge van de aanplant van het bos/struweel. Op dit moment zijn de locaties in gebruik als grasland. Zoals eerder gezegd is de kwaliteit op gebied van biodiversiteit matig. De landschappelijke beleving is momenteel niet groot. Door de aanplant van bos en struweel en de realisatie van enkele poelen en een langgerekt waterelement ontstaat een interessant geheel, dat nauw aansluit bij het karakter van het Pontebos. De landschapswaarden gaan er daarom op langere termijn fors op vooruit.

Door SNK Ecoadvies uit Oostdijk is een uitgebreid Quickscan rapport opgesteld m.b.t. de impact van de voorgenomen werkzaamheden op de nu aanwezige soorten.

Door het strikt en nauwkeuring opvolgen van alle adviezen uit het voornoemde Quickscan rapport kan de negatieve invloed beperkt blijven. Zoogdieren, vogels, insecten en andere fauna kan in de onmiddellijke nabijheid alternatieve huisvesting vinden. De nieuwe inrichting van het gebied zal borg staan voor een ruimere biodiversiteit die gunstig is voor de al aanwezige soorten in de omgeving, maar ook zal zorgen voor habitat van nieuwe soorten.

## CONCLUSIE

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen aanleg van de 2 bossen bij natuurgebied Pontebos IJzendijke geen negatieve impact zal hebben op landschaps- en cultuurwaarden, gesteld in het op deze plaatsen vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Sluis.

Aan het College van Burgemeester en Wethouders wordt daarom geadviseerd om een omgevingsvergunning te verlenen voor de werkzaamheden op de locatie zoals hieronder benoemd.

### Werkzaamheden:

- Aanleggen van bossen/struwelen
- Aanleggen van poelen/water
- Aanleggen van kruidenrijk grasland
- Aanleggen van graswandelpaden
- En alle bijbehorende werkzaamheden

### Kadastraal bekend onder:

onbekend

