



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

veilige dijken • droge voeten • schoon water

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ons kenmerk
HDSR 724629

Datum

Onderwerp
Het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van fase 1 van het woningbouwplan
P.A.R.K. Groenewoud op de locatie nabij Groenewoudsedijk in Utrecht



INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT.....	3
1.1 Aanvraag.....	3
1.2 Verplichtingen.....	4
1.3 Besluit.....	6
HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN.....	7
2.1 Geldigheid vergunning.....	7
2.2 Activiteiten en maatregelen.....	7
2.3 Algemene verplichtingen.....	11
HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN.....	12
3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden.....	12
3.2 Toetsingskader en beleid.....	12
3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen.....	12
3.4 Belangenafweging.....	13
3.5 Conclusie.....	14
HOOFDSTUK 4 PROCEDURE.....	15
4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag.....	15
4.2 Beslistermijn.....	15
4.3 Bezwaar.....	15
4.4 Voorlopige voorziening.....	15
HOOFDSTUK 5 INFORMATIE.....	16
5.1 Aandachtspunten.....	16
5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen.....	16
5.3 Afschriften.....	16
BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN.....	17



HOOFDSTUK 1 AANVRAAG, PLICHTEN EN BESLUIT

1.1 Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) hebben een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van fase 1 van het woningbouwplan P.A.R.K. Groenewoud op de locatie nabij Groenewoudsedijk in Utrecht. Het betreft de volgende activiteiten:

- het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
- het graven van oppervlaktewater;
- het dempen van oppervlaktewater;
- het aanleggen van een inlaatduiker met terugslagklep (deze inlaatduiker vervangt de bestaande duiker onder de Prins Clausbrug);
- het aanleggen van 2 duikers (dit zijn de 2 duikers ten zuiden van de Prins Clausbrug);
- het aanleggen van een tijdelijke dam met duiker;
- het open maken van een bestaande afgesloten duiker;
- het aanleggen van beschoeiingen en damwanden;
- het aanleggen van drainage;
- het aanleggen van uitstroomvoorzieningen;
- het aanleggen van 3 duikerbruggen;
- het aanleggen van een stuwput;
- het aanleggen van een tijdelijke stuw;
- het wijzigen van een het waterpeil binnen het plangebied.

Eén of meerdere activiteiten zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder een algemene regel en/of de zorgplicht op basis van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024.

In paragraaf 1.2 zijn de verschillende verplichtingen uitgesplitst.

De aanvraag is:

- gedateerd op 18 december 2025 en heeft als kenmerk 2025121802665;
- ingekomen op 18 december 2025 en ingeboekt onder zaaknummer 724629.

De aanvraag is tevens gebaseerd op de aanvullende gegevens:

- ingekomen op 28 januari 2026.

De aanvrager is op 20 januari 2026 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. Op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden voor 6 maart 2026 aan de aanvraag toe te voegen. De ontbrekende gegevens zijn op 28 januari 2026 ontvangen.

De aanvraag voldoet aan de aanvraagvereisten uit artikel 4.3 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden 2024 (hierna: waterschapsverordening) voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit.



1.2 Verplichtingen

Voor de uit te voeren activiteiten gelden op basis van de waterschapsverordening onderstaande verplichtingen. De waterschapsverordening kunt u raadplegen via de volgende link. [Regelgeving waterbeheer - HDSR](#)

Zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt alleen een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De zorgplicht is verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het aanleggen van drainage. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.221.
- Het aanleggen van uitstroomvoorzieningen in tertiaire watergangen. Hiervoor geldt de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.200.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Algemene regel(s) en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een algemene regel. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De algemene regel(s) en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.

- Het dempen van tertiair oppervlaktewater, waarbij de demping volledig wordt gecompenseerd. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.22, lid 6 en lid 9 zoals aangewezen in artikel 4.19, lid 14. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het graven van tertiair oppervlaktewater als compensatie van de demping. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.22, lid 6 en lid 9 zoals aangewezen in artikel 4.19, lid 14. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.17.
- Het aanleggen van een duiker met een lengte van 13,6 meter (dit is de meest zuidelijk gelegen duiker ten zuiden van de Prins Clausbrug die zorgt voor de wateraanvoer naar het gebied). Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.34, lid 1 zoals aangewezen in artikel 4.31, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.29.
- Het aanleggen van beschoeiingen en damwanden langs tertiaire watergangen waarbij de watergang niet wordt versmald. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.171, lid 2 zoals aangewezen in artikel 4.169, lid 2. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.167.
- Het aanleggen van 3 duikerbruggen in een tertiaire watergang. Hiervoor geldt een algemene regel op basis van artikel 4.116, lid 6, zoals aangewezen in artikel 4.113, lid 8. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.111.

Dit houdt in dat u deze activiteiten uit mag voeren, mits u de voorschriften die in de algemene regels zijn vastgesteld in acht neemt, zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Deze activiteiten maken dus geen deel uit van deze vergunning.

Vergunningplicht en zorgplicht

Voor onderstaande activiteiten geldt een vergunningplicht. Daarnaast geldt voor deze activiteiten een zorgplicht. De specifieke zorgplicht uit artikel 1.9 van de waterschapsverordening is altijd van toepassing. De vergunningplicht en de zorgplicht zijn verder gespecificeerd per activiteit. De artikelnummers verwijzen naar de waterschapsverordening.



- Het aanleggen van meer dan 10.000 m² nieuw verhard oppervlak. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.354, lid 41. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.346.
- Het graven van tertiair oppervlaktewater als compensatie van de toename van verhard oppervlak. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.354, lid 41. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.346.
- Het aanleggen van een inlaatduiker met een lengte van 95 meter voorzien van een terugslagklep (dit is de duiker onder de Prins Clausbrug die zorgt voor de waterinlaat naar het gebied). Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.574. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.568.
- Het aanleggen van een duiker met een lengte van 15,66 meter (dit is de meest noordelijk gelegen duiker ten zuiden van de Prins Clausbrug die zorgt voor de wateraanvoer naar het gebied). Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.37, lid 3. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.29.
- Het aanleggen van een tijdelijke dam met duiker met een lengte van 21,3 meter. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.73, lid 4. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.65.
- Het open maken van een bestaande afgesloten duiker met een lengte van 28,2 meter. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.37, lid 3. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.29.
- Het aanleggen van stuwen en stuwputten. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.480. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.474.
- Het wijzigen van een peil. Hiervoor geldt een vergunningplicht op basis van artikel 4.438, lid 1. Tevens geldt hiervoor de specifieke zorgplicht op basis van artikel 4.432.

Voor deze activiteiten is deze vergunning van toepassing.



1.3 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet en onderliggende besluiten en regeling, de waterschapsverordening, de Awb en de in hoofdstuk 3 van deze vergunning vermelde overwegingen:

1. Vergunning te verlenen, conform artikel 1.16 van de waterschapsverordening, voor het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van fase 1 van het woningbouwplan P.A.R.K. Groenewoud op de locatie nabij Groenewoudsedijk in Utrecht. Het betreft de volgende activiteiten, die allemaal plaatsvinden in tertiaire watergangen:
 - a. het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak;
 - b. het graven van oppervlaktewater als compensatie van de toename van verhard oppervlak;
 - c. het aanleggen van een inlaatduiker met terugslagklep;
 - d. het aanleggen van een duiker met een lengte van 15,66 meter;
 - e. het aanleggen van een tijdelijke dam met duiker met een lengte van 21,3;
 - f. het open maken van een bestaande afgesloten duiker met een lengte van 28,2 meter;
 - g. het aanleggen van een stuwput;
 - h. het aanleggen van een tijdelijke stuw;
 - i. het wijzigen van het waterpeil binnen het plangebied.
2. Het voor onbepaalde tijd behouden van de werken, waarvoor deze vergunning is verleend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.
3. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3 en 4 en bijlage 1 deel te laten uitmaken van de vergunning.

Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

P. Werensteijn
Teamleider VTH



HOOFDSTUK 2 VOORSCHRIFTEN

2.1 Geldigheid vergunning

Voorschriften 1 Termijnen

- 1.1 Deze vergunning vervalt van rechtswege indien niet binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning met de werkzaamheden gestart is.
- 1.2 De werkzaamheden dienen binnen 60 maanden na het onherroepelijk worden van de vergunning te zijn afgerond.

2.2 Activiteiten en maatregelen

Voorschriften 2 Oppervlaktewater

- 2.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

Voorschriften 3 Versneld afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak

- 3.1 Naast de te realiseren watercompensatie voor de aanleg van nieuw verhard oppervlak (zie Voorschriften 4), wordt er in totaal 3377 m³ aan waterbergende voorzieningen aangelegd. Deze waterbergende voorzieningen bestaan uit waterberging (1260 m³), greppels (530 m³) en inundatiezones (1587 m³).
- 3.2 De waterbergende voorzieningen worden zodanig beschermd en onderhouden dat ze te allen tijde blijven functioneren voor het doel waarvoor ze zijn aangelegd.

Voorschriften 4 Graven oppervlaktewater

- 4.1 Als watercompensatie voor de aanleg van nieuw verhard oppervlak wordt minimaal 7474 m² nieuw oppervlaktewater gegraven. Dit is exclusief de 2767 m² als watercompensatie voor de demping van oppervlaktewater, die onder een algemene regel valt.
- 4.2 De watercompensatie wordt uiterlijk 4 maanden na de aanleg van het verharde oppervlak gerealiseerd, tenzij hierover met het waterschap aanvullende afspraken worden gemaakt.
- 4.3 In aanvulling op de in bijlage 1 opgenomen tekening(en) voldoet het te graven oppervlaktewater aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Waterdiepte	Minimaal 0,80 meter

- 4.4 Bij het graven van oppervlaktewater moeten er, zodra een zandlaag wordt aangesneden, altijd maatregelen worden getroffen om kwel of wegzijging te voorkomen. Indien er toch kwel of wegzijging optreedt dan moeten maatregelen worden getroffen om de kwel of wegzijging te verhelpen.
- 4.5 Bij het graven en in stand houden van het oppervlaktewater mag geen opbarsten van de waterbodem plaatsvinden.
- 4.6 Indien ter plaatse van het te graven oppervlaktewater kabels en leidingen aanwezig zijn, dient de eindsituatie in overeenstemming te zijn met de voorwaarden conform de regelgeving voor kabels en leidingen.
- 4.7 Het gegraven oppervlaktewater wordt onderhouden door de vergunninghouder.
- 4.8 Het profiel van de watergang(en) wordt in stand gehouden.



Voorschriften 5 Aanleggen een inlaatduiker en een duiker

- 5.1 De inlaatduiker onder de Prins Clausbrug (A-A') voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 95 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 0,60 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -1,20 meter
Afsluitvoorziening	Terugslagklep

- 5.2 De duiker ten zuiden van de Prins Clausbrug (B-B') voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 15,66 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 0,60 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -0,89 meter (0,16 meter lucht bij een waterpeil van N.A.P. -0,45 meter)

- 5.3 De duikers worden aangelegd en gehouden op de hoogtematen die zijn aangegeven in bovenstaande tabellen.
- 5.4 De inlaatduiker onder de Prins Clausbrug wordt aan de noordzijde voorzien van een deugdelijke afsluitklep. Deze afsluitklep moet te allen tijde goed kunnen functioneren zodat er bij bijvoorbeeld hevige regenval geen water terugstroomt vanuit het aangrenzende noordelijk gelegen peilgebied.
- 5.5 De taluds worden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanaf het talud in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.
- 5.6 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van de watergang gelegd.
- 5.7 Indien een duiker uit meerdere duikerbuizen bestaat dan dienen de duikerbuizen grond dicht op elkaar te worden aangesloten.
- 5.8 De duikers worden steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duikers over het gehele doorstroomprofiel dienst kunnen doen.
- 5.9 De bestaande, vervallen duiker onder de Prins Clausbrug wordt verwijderd of afgesloten ter plaatse van de aansluitingen op de watergangen.



Voorschriften 6 *Aanleggen tijdelijke dam met duiker*

6.1 De tijdelijke dam met duiker voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 21,3 meter
Inwendige hoogte van de duiker	Minimaal 1 meter
Binnenonderkant van de duiker	N.A.P. -1,25 meter (0,30 meter lucht bij een waterpeil van N.A.P. -0,55 meter)

6.2 De duiker wordt aangelegd en gehouden op de hoogtemaat die is aangegeven in bovenstaande tabel.

6.3 De dam wordt aan weerszijden van een grondkering of erosiebestendige afdekking voorzien, zodat er geen grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang kan raken. Indien er toch grond of puin vanuit de dam in de naastliggende watergang terecht komt wordt dit verwijderd.

6.4 De duikerbuizen worden in een rechte lijn en in het hart van de watergang gelegd.

6.5 Indien de duiker uit meerdere duikerbuizen bestaat dan dienen de duikerbuizen grond dicht op elkaar te worden aangesloten.

6.6 De duiker wordt steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

6.7 Wanneer de dam met duiker vervangen wordt door de duikerbrug, dient vergunninghouder deze in zijn geheel uit de watergang te verwijderen.

6.8 Nadat de tijdelijke dam met duiker uit de watergang is verwijderd wordt het profiel van de watergang zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

Voorschriften 7 *Open maken van een bestaande afgesloten duiker*

7.1 De afsluiting van de bestaande afgesloten duiker in de noordwesthoek van het projectgebied (zie tekening bijlage 1) wordt geheel ongedaan gemaakt zodat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

7.2 De duiker wordt steeds schoon en open gehouden en de aan weerszijden gelegen gedeelten watergang worden op een zodanige diepte gebracht en gehouden dat de duiker over het gehele doorstroomprofiel dienst kan doen.

Voorschriften 8 *Aanleggen stuwput ten zuiden van de Prins Clausbrug*

8.1 De stuw voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type stuw	Stuw met overstortschuif
Drempelbreedte	1 meter
Minimale drempelhoogte	N.A.P. -0,60 meter
Maximale drempelhoogte	N.A.P. -0,15 meter



- 8.2 De stuw wordt gemaakt van materiaal dat geschikt is voor het doel en wordt zodanig geplaatst, zo nodig met verankering, dat vooroverkomen, onderuitzakken, doorbuiging, en bodemerosie niet mogelijk is.
- 8.3 Lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet altijd worden voorkomen.
- 8.4 De stuw wordt zodanig uitgevoerd dat deze niet door onbevoegden kan worden bediend.
- 8.5 De stuw moet voor bediening en onderhoud altijd bereikbaar zijn.

Voorschriften 9 *Aanleggen tijdelijke stuw*

- 9.1 De tijdelijke stuw voldoet aan de volgende maatvoering:

<i>Onderdeel</i>	<i>Beschrijving / maatvoering</i>
Type stuw	Vaste overstort met "brievenbusopening"
Doorstroomopening	150 x 100 mm (bxh)
Onderzijde doorstroomopening	N.A.P. -0,55 meter
Bovenzijde stuw	N.A.P. -0,15 meter

- 9.2 De stuw wordt gemaakt van materiaal dat geschikt is voor het doel en wordt zodanig geplaatst, zo nodig met verankering, dat vooroverkomen, onderuitzakken, doorbuiging, en bodemerosie niet mogelijk is.
- 9.3 Lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet altijd worden voorkomen.
- 9.4 Ter plaatse van de stuw worden zodanige maatregelen getroffen, dat uitspoeling van de slootbodem en de oevers voorkomen wordt.
- 9.5 Aan de zijde van het hoge peilgebied van de stuw wordt een peilschaal aangebracht. Deze peilschaal heeft een schaalverdeling ten opzichte van N.A.P. De schaalverdeling is goed afleesbaar, zichtbaar en nauwkeurig.
- 9.6 De stuw wordt in goede staat onderhouden, waarbij de doorstroomopening steeds open wordt gehouden.
- 9.7 Zodra de stuw geen functie meer heeft wordt de stuw in zijn geheel uit de watergang verwijderd.
- 9.8 Nadat de stuw uit de watergang is verwijderd wordt het profiel van de watergang zodanig hersteld dat het vloeiend aansluit op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden wordt eerst een laag teelaarde aangebracht.

Voorschriften 10 *Realiseren peilafwijking*

- 10.1 De waterstand binnen het projectgebied wordt niet verder verlaagd dan tot N.A.P. -0,55 meter.
- 10.2 Bij een tijdelijke waterstandsverhoging binnen het projectgebied als gevolg van bijvoorbeeld hevige regenval mag er geen water terugstromen in zuidelijke richting via de inlaatduiker onder de Prins Clausbrug.



2.3 Algemene verplichtingen

Voorschriften 11 Activiteiten en hulpconstructies

- 11.1 Vergunningplichtige activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de document(en) in bijlage 1 van deze vergunning.
- 11.2 Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van het waterschap.
- 11.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, worden alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken opgeruimd en afgevoerd. Dit geldt ook voor de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval.

Voorschriften 12 Beheer en onderhoud

- 12.1 De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren en in goede staat van onderhoud verkeren.

Voorschriften 13 Onvoorziene omstandigheden

- 13.1 Als ten gevolge van een calamiteit of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden wordt voldaan en/of schade ontstaat aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding plaats vindt, wordt dit direct gemeld aan het waterschap. De aanwijzingen van het waterschap moeten direct worden opgevolgd.



HOOFDSTUK 3 OVERWEGINGEN

3.1 Beschrijving activiteiten en lokale omstandigheden

De activiteiten die worden uitgevoerd betreffen:

- het aanpassen van de waterhuishouding in het kader van fase 1 van het woningbouwplan P.A.R.K. Groenewoud op de locatie nabij Groenewoudsedijk in Utrecht.

De activiteiten vinden plaats in diverse tertiaire watergangen.

3.2 Toetsingskader en beleid

Toetsingskader

Bij het beoordelen van de aanvraag voor de omgevingsvergunning toetst HDSR, conform de algemene beoordelingsregel uit artikel 1.16, eerste lid van de waterschapsverordening, aan de volgende belangen:

- a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; en
- c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze algemene doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. De doelstellingen zijn in de waterschapsverordening geconcretiseerd via normen en beoordelingsregels ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.

Naast deze algemene doelstellingen zijn in artikel 1.16 tweede t/m zesde lid van de waterschapsverordening beoordelingsregels op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) opgenomen die het toetsingskader vormen voor specifieke doelstellingen.

HDSR heeft voor het beoordelen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning de relevante beoordelingsregels gehanteerd. Deze beoordelingsregels zijn verder uitgewerkt in beleidsregels. Deze beleidsregels geven aan onder welke voorwaarden HDSR de vergunning kan verlenen of weigeren, op basis van artikel 5.30 Omgevingswet.

Beleid

Bij het verlenen van deze vergunning is ook rekening gehouden met de volgende beleidsdocumenten:

- het Waterbeheerprogramma 2022 – 2027 ‘Stroomopwaarts’, vastgesteld door het algemeen bestuur op 8 april 2022.

3.3 Toetsing op mogelijke gevolgen

Toetsing watergangen

Een aanvraag voor vergunningplichtige activiteiten in of nabij watergangen wordt getoetst op één of meerdere van onderstaande aspecten, afhankelijk van of ze beïnvloed worden door de uit te voeren activiteiten:

- afname bergingscapaciteit watergang;
- afname doorstroomcapaciteit watergang;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud watergang
- faciliteren scheepvaart;



- vervulling van maatschappelijke functies.

3.4 Belangenafweging

Aanvrager wil de activiteiten uitvoeren vanwege de ontwikkeling van fase 1 (fase A, B en C) van het woningbouwplan P.A.R.K. Groenewoud.

Belang van het waterschap is een robuust watersysteem, geen verlies van waterberging en geen verslechtering van de waterkwaliteit.

Watercompensatie

De toename van verhard oppervlak binnen het projectgebied voor fase 1 bedraagt 113.033 m². Middels de aanleg van waterberging op particulier terrein, greppels en inundatiezone wordt voor een deel voorkomen dat hemelwater versneld afvoert naar oppervlaktewater. Voor de resterende deel wordt als compensatie nieuw oppervlaktewater gegraven.

Binnen het plangebied wordt in fase 1 in totaal 2767 m² oppervlaktewater gedempt. Dit moet in zijn geheel worden gecompenseerd middels het graven van nieuw oppervlaktewater. Hoewel dit dempen en compenseren onder een algemene regel valt en dus geen onderdeel is van deze vergunning wordt dit vanwege de duidelijkheid en het totaaloverzicht wel meegenomen in deze berekening.

Vanwege de bergingseis van 45 mm moet de toename van verhard oppervlak gecompenseerd worden middels het realiseren van $113.033 \times 0,045 = 5087$ m³ waterberging. Met de realisatie van waterberging (1260 m³), greppels (530 m³) en inundatiezones (1587 m³) wordt in totaal 3377 m³ waterberging aangelegd.

In fase 1 wordt er in totaal $2900 + 7341 = 10.241$ m² nieuw oppervlaktewater aangelegd.

Omdat er 2767 m² oppervlaktewater wordt gedempt is de toename van nieuw oppervlaktewater $10.241 - 2767 = 7474$ m². Met het waterschap is afgesproken dat er binnen het plangebied mag worden gerekend met een peilstijging van 0,40 meter in plaats van de gebruikelijke 0,30 meter. Het watersysteem is hier ook op ingericht. Dat betekent dat de toename van het oppervlaktewatersysteem een bergingscapaciteit heeft van $7474 \times 0,40 = 2990$ m³.

In totaal wordt er dus $3377 + 2990 = 6367$ m³ waterberging aangelegd. Dat is meer dan de vereiste 5087 m³ en dat is voor deze fase dus voldoende. Opgemerkt moet worden dat een deel van de extra waterberging zal worden ingezet als watercompensatie voor fase 2 (fase D).

Wateraan- en -afvoer in het projectgebied

De waterinlaat naar het gebied vindt plaats via de inlaatduiker onder de Prins Clausbrug. Het water stroomt dan door het projectgebied en wordt afgevoerd via de tijdelijke stuw aan de noordwestzijde van het plangebied. Deze stuw heeft een uitstroomopening van 150 mm breed en 100 mm hoog en de onderzijde van deze opening ligt op N.A.P. -0,55 meter. Hiermee wordt bij een peilstijging tot 0,40 meter het water vertraagd afgevoerd. Pas als het water binnen het projectgebied meer stijgt dan 0,40 meter loopt het over de stuw, waarvan de bovenzijde op N.A.P. -0,15 meter is afgewerkt. Om te voorkomen dat bij een grote peilstijging het water in zuidelijke richting wordt afgevoerd is de inlaatduiker onder de Prins Clausbrug voorzien van een afsluitklep.

Robuust watersysteem

Het bestaande watersysteem in het projectgebied bestaat uit relatief smalle en ondiepe watergangen. In de nieuwe situatie worden brede en diepere watergangen aangelegd en worden er ruime duikerbruggen aangelegd. Hiermee ontstaat een robuust watersysteem.



Waterkwaliteit

Doordat er een robuust watersysteem wordt aangelegd komt dit ten goede aan de waterkwaliteit. De watergangen worden voorzien van relatief flauwe en brede oevers waar kansen zijn voor de groei van (water)planten. Dit komt de biodiversiteit ten goede. Door de aanleg van ruime duikerbruggen zijn er geen obstakels die de doorstroming belemmeren. Binnen het projectgebied vinden geen bedrijfsmatige functies plaats waarbij sprake is van opslag van gevaarlijke en/of verontreinigende stoffen. Daarnaast zal de kwaliteit van de bodem en het grondwater binnen het projectgebied vanwege de benodigde bodemsanering verbeteren. Dit zal naar verwachting uiteindelijk ook een positieve uitwerking hebben op de kwaliteit van het oppervlaktewater.

3.5 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Omgevingswet en de waterschapsverordening worden beschermd. Het belang van bescherming van waterhuishoudkundige belangen verzet zich niet tegen de vergunde activiteiten als voldaan wordt aan de in hoofdstuk 2 gestelde voorschriften.

Bij het verlenen van de vergunning is verder rekening gehouden met de volgende aspecten:

- In het “Waterbeheerprogramma 2022-2027: Stroomopwaarts, klimaatbestendig en duurzaam” is opgenomen dat het waterschap streeft naar een ecologisch gezond en robuust watersysteem. De aangevraagde activiteiten zijn niet in strijd met de doelstellingen uit het Waterbeheerprogramma.



HOOFDSTUK 4 PROCEDURE

4.1 Gevolgde procedure voor de vergunningaanvraag

Bij de besluitvorming is, gelet op het bepaalde in artikel 16.62 Omgevingswet, de reguliere voorbereidingsprocedure van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

4.2 Beslistermijn

Vanwege het aanleveren van aanvullende gegevens is de procedure opgeschort met 8 dagen.

4.3 Bezwaar

U kunt binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) waarom u bezwaar indient. Heeft u meer tijd nodig om de reden(en) van uw bezwaarschrift aan ons te sturen, dan kunt u dit aangeven in uw bezwaarschrift. U krijgt dan een extra termijn voor het aanvullen van uw bezwaarschrift. Aan het indienen van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden. Het maken van bezwaar heeft geen schorsende werking, dit betekent dat het besluit, ondanks uw bezwaar, van kracht wordt en uitgevoerd mag worden.

4.4 Voorlopige voorziening

Als er naar uw mening tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet tot de beslissing op het bezwaarschrift kan worden gewacht, kunt u, gelijktijdig met het bezwaarschrift, een verzoek om een voorlopige voorziening, inclusief schorsing, indienen. Het verzoek richt u aan: Rechtbank Midden-Nederland Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De actuele bedragen zijn te raadplegen op www.rechtspraak.nl. Bij uw verzoek stuurt u zowel een kopie van uw bezwaarschrift als van het besluit mee.



HOOFDSTUK 5 INFORMATIE

5.1 Aandachtspunten

Naast de voorschriften in hoofdstuk 2 van de vergunning moet rekening worden gehouden met het volgende:

- De vergunning geldt voor degene die de activiteit verricht waarop zij betrekking heeft. Diegene is vergunninghouder en draagt zorg voor de naleving van de vergunningvoorschriften (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Als de aangevraagde of verleende vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of vergunninghouder, informeert de aanvrager of vergunninghouder ten minste vier weken van tevoren HDSR daarover (artikel 5.37 Omgevingswet).
- Voor een overzicht (niet volledig) van de ligging van watergangen en waterkeringen met bijbehorende beperkingengebieden en kunstwerken, verwijzen wij u naar bijlage II van de waterschapsverordening: [Kaarten Waterschapsverordening HDSR 2024](#).

Voor de definities van de door HDSR gebruikte begrippen, zie [begrippen.hdsr.nl](https://www.begrippen.hdsr.nl).

5.2 Andere benodigde vergunningen en toestemmingen

U moet er rekening mee houden dat er voor de uit te voeren activiteiten wellicht nog meer vergunningen en/of ontheffingen vereist zijn of meld- of informatieplichten gelden. Op het Omgevingsloket kunt u dat nagaan ([Vergunningcheck](#)). Een aanvraag, melding of informatie indienen kan ook via het Omgevingsloket ([Aanvraag of melding indienen](#)).

Ook is het mogelijk dat u privaatrechtelijke toestemming nodig heeft van een eventuele (mede) eigenaar of gebruiker van de grond. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden, wanneer u van alle betreffende instanties de benodigde vergunningen en dergelijke heeft ontvangen.

5.3 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn verstuurd naar:

- Gemeente Utrecht
- Gemachtigde



BIJLAGE 1 TEKENINGEN EN ANDERE DOCUMENTEN

De volgende tekeningen en andere documenten maken deel uit van deze vergunning:

<i>Kenmerk</i>	<i>Soort bijlage</i>	<i>Datum</i>
240484-AdB-RAP-0003 Versie 1.0	Rapport Vergunningplichtige activiteiten watersysteem (HDSR)*	18-12-2025
21021.00-116 Wijziging A	Tekening waterhuishouding profielen en details	26-01-2026
	Tekening open te maken duiker	
221877-AdB-RAP-0001 Versie 1.0	Rapport Particuliere waterberging bouwvelden	28-11-2024

- * De tekening met kenmerk 21021.00-116 die als bijlage 9 in het rapport is opgenomen is komen te vervallen en is vervangen door wijziging A van 26-01-2026.