

- Doel duurzaamheid en het klimaatbestendig maken van de woningvoorraad van de deelnemende woningcorporaties, het leefbaar en veilig houden van het woningbezit alsmede het toevoegen van comfort voor de bewoners.
- Nationale prestatieafspraken: woningcorporaties gaan al hun woningen met een E-, F-, of G-label tot en met 2028 versneld verduurzamen. Dit sluit aan op het doel om in 2030 (landelijk) 675.000 woningen vergaand te isoleren en om 450.000 bestaande corporatiewoningen aardgasvrij te maken. <https://aedes.nl/nationale-prestatieafspraken>
- Prestatieafspraken met de gemeente Den Haag: er zijn uiterlijk 2028 geen E, F en G labels meer in het de woningvoorraad van de deelnemende corporaties
- Prestatieafspraken met de gemeente Den Haag: het bestaande bezit van de woningcorporaties wordt transitie gereed gemaakt (lees: minimaal label B). Per woningcorporatie maakt de gemeente afspraken over het aantal woningen dat transitiegereed wordt gemaakt.
- Rijksbeleid dat het na 2030 niet meer toestaan is dat woningen met een slecht energielabel worden verhuurd, zie: (<https://nos.nl/artikel/2431054>)
- Het ambitieniveau voor de gehele woningvoorraad is een energie-index van minimaal energielabel B en waar mogelijk een energie-index van energielabel A). In sommige gevallen zoals bij binnen-dakisolatie of afzien van dakisolatie worden lagere labelsprongen gemaakt.
- De landelijke en internationale doelstellingen tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide.
- Indirect worden hierdoor, door verminderde afhankelijkheid van verbranding van fossiele brandstoffen en door schonere lucht, doelen ten aanzien van klimaatverandering ondersteund en worden negatieve gevolgen voor flora en fauna door stikstofdepositie verminderd.
- Verbetering van binnenmilieu van de woningen door isolatie en betere ventilatie is ook belangrijk voor gezondheid van zijn bewoners.
- Ook schaarste van gasvoorraden en andere natuurlijke hulpbronnen en onafhankelijkheid en duurzaamheid voor wat betreft energievoorziening van de woningen, is een belangrijk (inter)-nationaal thema dat geborgd is in meerdere internationale akkoorden en verdragen.
- Klimaatverandering leidt uiteindelijk ook tot aantasting van openbare veiligheid door optredende weersextremen en calamiteiten zoals overstromingen.
- terugdringen van energetische afhankelijkheid en de uitstoot van broeikasgassen en andere luchtvervuiling, is er derhalve een dwingende reden snel met het werk uit te voeren.

“Het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid en andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.”