

200228: Doornstraat

4



Toelichting

Status: Actief
 Kwaliteitslabel: Basis

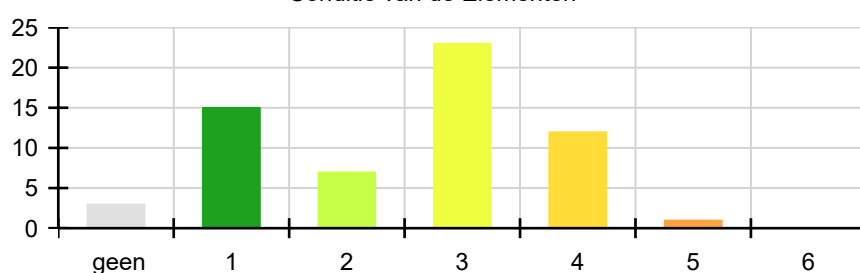
Inspectiedatum: 25-7-2023
 Volgende inspectie: 25-7-2026
 Inspectiestatus: Inspectie gereed

Bouwjaar: 1982
 Einde exploitatie: 2500
 Aantal Woningen: 147

Kenmerken

Kostenplaats: Kostenplaats 200228
 Locatie: 's-Gravenhage
 Bouwvorm: Etagebouw zonder lift (t/m vier woonlagen)
 Inspecteur: Brink management/ advies
 Stadsgrens (+): Den Haag
 Rayon: Rayon 5 - Scheveningen

Conditie van de Elementen



Aantal gebreken 89

Risico overschreden 7

Adviesmaatregelen 54

Bedrag advies € 1.785.877

	1	2	3	4	5	6	Totaal
Veiligheid/gezondheid			38.118	1.210			39.328
Cultuur historische waarde				8.345			8.345
Gebruik en bedrijfsproces		1.815		15.616	42.088		59.519
Technische vervolgschade		4.235	440.703	435.118	42.088		922.143
Toename klachtenonderhoud		18.475	516.282	1.103.612	42.088		1.680.456
Beleving, esthetica		28.074	516.282	500.124	42.088		1.086.568
Energie			46.118	603.488			649.605

* Bedragen kunnen afwijken van totaal omdat aan een gebrek meerdere risico-aspecten gekoppeld kunnen zijn

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

001710	Onderhoudsvoorzieningen, (reparatieonderhoud)	1 pst	1
--------	---	-------	---

001720	Onderhoudsvoorzieningen, (mutatieonderhoud)	1 pst	1
--------	---	-------	---

001730	Onderhoudsvoorzieningen, (contractonderhoud)	1 pst	
--------	--	-------	--

001751	Bereikbaarheid gestapeld	147 vhe	
--------	--------------------------	---------	--

211601	Overstekken en boeiboorden hout	43 m1	2
--------	---------------------------------	-------	---

Houtrot

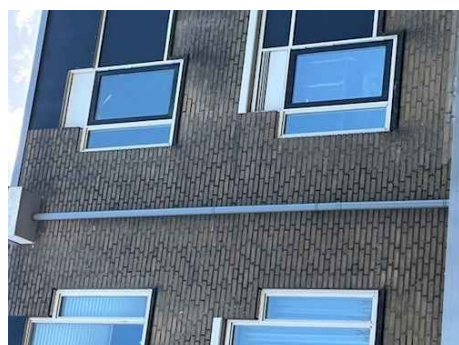
2

Omvang: Incidentieel: < 2%
Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
Startjaar: 2024
Bedrag: € 3.025,00

Advies vervangingsjaar:

onduidelijk welke boeidelen hiermee bedoeld worden, maar de multiplex boeidelen vertonen incidenteel sporen van delaminatie.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

212103 Buitenwanden, constructief metselwerk

6118 m2

4

Loszittend, onsamenhangend; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 3.025,00

Advies vervangingsjaar:

Tijdens de uitvoering van het dakonderhoud is geconstateerd dat enkele stenen uitgenomen moeten worden en opnieuw ingemetseld moeten worden. Dit ter plaatse van de dakrand. De stenen zitten vast, maar behoeven aandacht. Aandachtspunt is de aanwezigheid van enkele vleermuisverblijfplaatsen in de spouw.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Afdichting, manco; eindstadium

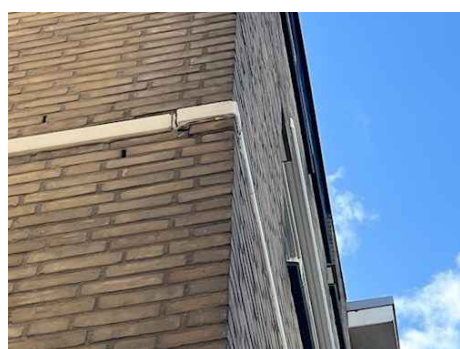
2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 1.210,00

Advies vervangingsjaar:

Vervangen elastische voeg betonband



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982
inspectiedatum: 25-7-2023

212103	Buitenwanden, constructief metselwerk	6118 m2	4
--------	---------------------------------------	---------	---

Aangroei mos, algen1



Omvang: Incidentieel: < 2%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken

Startjaar: 2024

Bedrag € 1.210,00

Advies vervangingsjaar:

Voornamelijk ter plaatse van HWA's die verstopt zijn of waarvan de uiteinden niet op het riool zijn aangesloten/boven het maaiveld uitkomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring3



Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Maatregel opgenomen bij voegwerk



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

212103 Buitenwanden, constructief metselwerk

6118 m2

4

Beschadiging; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 1.210,00

Advies vervangingsjaar:

Incidentieel beschadiging aan gevelmetselwerk waargenomen. Herstel iem gevelonderhoud uitvoeren.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

212103 Buitenwanden, constructief metselwerk

1197 m2

3

Berging

Loszittend, onsamenvhangend; eindstadium

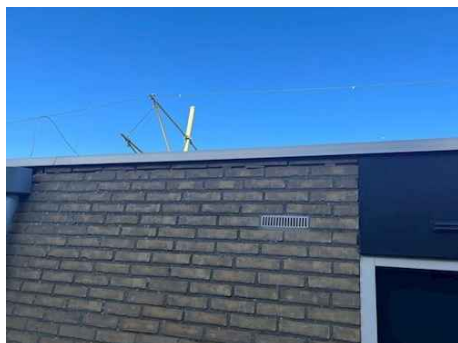
2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 1.815,00

Advies vervangingsjaar:

Tijdens het recent uitgevoerde dakonderhoud is gebleken dat diverse stenen tpv de dakrand opnieuw ingemetseld moeten worden. De stenen zitten nog vast maar behoeven aandacht.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Aangroei mos, algen

2

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 2.420,00

Advies vervangingsjaar:

Plaatselijk reinigen icm gevelonderhoud



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

212103 Buitenwanden, constructief metselwerk

1197 m2

3

Berging

Graffiti, bekladding

1

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

meenemen met algehele gevelreiniging/voegwerk



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1

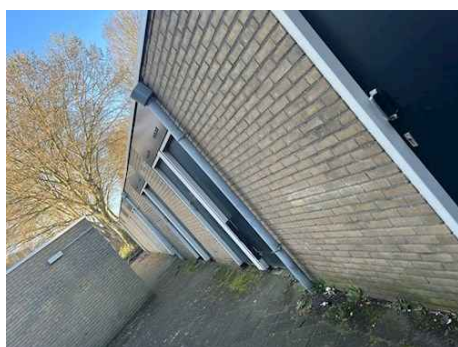
Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

212103 Buitenwanden, constructief metselwerk

1197 m2

3

Berging

Afschilferen loszittend; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

Maatregel bij eerste gebrek opgenomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

Beschadiging; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2024

Bedrag € 2.420,00

Advies vervangingsjaar:

Ter plaatse van bergingsblok nabij bezinestation zijn diverse stenen beschadigd. Hele vreemde schade en oorzaak onbekend. Op diverse plaatsen zijn stenen beschadigd. Oplossing herstel stenen/vervangen stenen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

232102 Vloeren, constructief beton

482 m2

3

Carbonatatatie; eindstadium

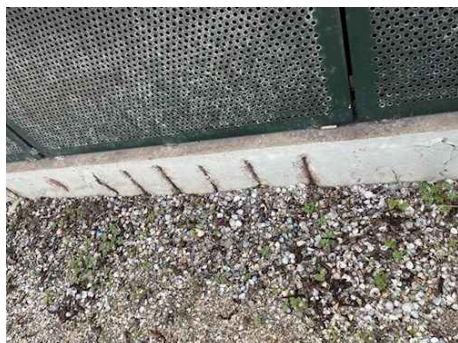
2

Omvang: Incidentieel: < 2%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
Startjaar: 2024
Bedrag € 6.050,00

Advies vervangingsjaar:

incidenteel betonschade aan constructief beton waargenomen. Oorzaak vermoedelijk onvoldoende betondekking.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Aangroei mos, algen

2

Omvang: Regelmatig: 10-30%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken
Startjaar: 2024
Bedrag € 605,00

Advies vervangingsjaar:

Reinigen met alg en mos dodend reinigingsmiddel. Privé balkonvloeren niet meenemen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

241102 Rechte steektrappen beton

4 m2

4

Aangroei mos, algen

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken

Startjaar: 2024

Bedrag € 1.210,00

Advies vervangingsjaar:

Reinigen met alg en mos dodend reinigingsmiddel



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	1	1		3
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Beschadiging; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2024

Bedrag € 907,50

Advies vervangingsjaar:

Herstel (mechanische)schades aan traptreden



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

313101

Deuren hout

175 st

1

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

313101 Deuren hout

105 st

3

Berging

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

2

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

H&S is verouderd. geen maatregel opgevoerd.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	2		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

Houtrot

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2024

Bedrag € 18.150,00

Advies vervangingsjaar:

Vervangen diverse bergingsdeuren in verband met houtrot en delaminatie toplaag



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

313101 Deuren hout

105 st

3

Berging

Subelementen manco; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 242,00

Advies vervangingsjaar:

Enkele bergingsdeuren zijn voorzien van een ventilatierooster. Vervangen voorafgaand aan schilderwerk



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

313310002 Overheaddeur, elektrisch

1 st

3

Aantasting afwerklaag

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2024

Bedrag € 1.815,00

Advies vervangingsjaar:

Vervolgsysteem overheaddeur toepassen icm gevelonderhoud



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

314001

Kozijnen hout

1995 m2

4

Bouw, Serieus gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

4



Omvang: Algemeen: > 70%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1995 m2 Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
Startjaar: 2024
Bedrag € 603.487,50

Advies vervangingsjaar:

Oud dubbelglas en enkelglas (slaapkamers) uit omstreeks 1982 deels in aluminium profielen aanwezig. Oud dubbelglas heeft einde levensduur bereikt, aluminiumprofielen zijn ongewenste detailleringen in kozijnen, energetisch een verbetering mogelijk in combinatie met schilderwerk een natuurlijk moment voor vervanging. Toename klachtenonderhoud (lekke ruiten, kwetsbare detailleringen, tocht, koude klachten bewoners, toename energieverbruik bewoners. Vervangen beglazing en houten klepramen door isolatieglas (HR++) in combinatie met een goede kierafdichting, nieuwe zelfregulerende ventilatieroosters, verwijdering aluminium profielen en aanbrengen neuslatten. Bestaande draaiende delen zijn reeds deels voorzien van dubbelglas, dus plaatsing in bestaande kozijnen is deels mogelijk. Echter is vervangen van een deel van de draaiende delen benodigd in verband met aanwezig houtrot in draaiende delen en/of aanwezigheid enkelglas.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	3	2		5
Beleving, esthetica				
Energie	3	2		4

Houtrot

3



Omvang: Plaatselijk: 2-10%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
Startjaar: 2024
Bedrag € 42.350,00

Advies vervangingsjaar:

Plaatselijk houtrotschades waargenomen. Voornamelijk onderdorpels, verbindingen draaiende delen en multiplex vlakvulling.



200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

314001 Kozijnen hout

1995 m2

4

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

314001 Kozijnen hout

151 m2

2

Berging

Houtrot

2



Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 2.420,00

Advies vervangingsjaar:

Incidentieel houtrotherstel. voornamelijk tpv onderzijde kozijnstijlen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

314006 Kozijnen aluminium

421 m2

3

Corrosie

2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 421 m2 Vervangen
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 280.427,45

Advies vervangingsjaar:

Bij diverse verbindingen en randen is filiforme corrosie waarneembaar. Bewoners klagen over enorme warmte in de portieken gedurende de zomermaanden. voorziening opnemen tbv spui ventilatie. factor 0,5 toegepast ivm enorm hoge m2 prijs in vastware.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 421 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 15.282,30

Advies vervangingsjaar:

Het binnenschilderwerk is nog niet noodzakelijk en vervanging van de kozijnen zou ik daarmee combineren. Advies om de aluminium kozijnen tijdens het gevelonderhoud te schilderen en bij een eerstvolgende binnenschilderproject te vervangen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	3	2		7
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

314006 Kozijnen aluminium

421 m2

3

Hang & sluitwerk, manco; eindstadium

1

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

reparatieverzoek doorgegeven



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	2		5
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

325800 Hang- en sluitwerk binnenwandopeningen

128 st

1

Binnenwerk

332141 Asbest kruipluik

1 pst

341105 Balustrades binnen staal

296 m1

1

Binnenwerk

341205 Balustrades buiten staal

288 m1

1

342105 Leuningen binnen staal

64 m1

1

Binnenwerk

342205 Leuningen buiten staal

31 m1

1

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

372206	Dakraam aluminium	16 st	1
374003	Schoorsteen metselwerk Dak	29 st	1

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

411129 Buitenwandafwerking voegwerk

6382 m2

4

Loszittend, onsamenhangend; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Erosie, verwerking, verzanding

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

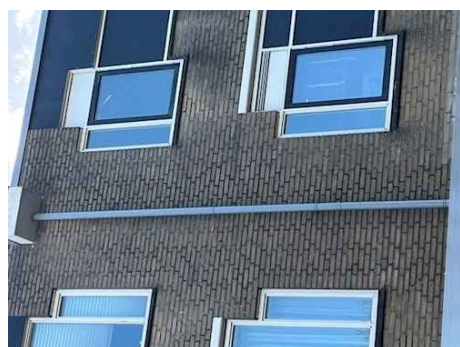
Maatregel: 6382 m2 Vervangen

Startjaar: 2024

Bedrag € 167.233,63

Advies vervangingsjaar:

Voornamelijk de Noord/West geveldelen vertonen gebreken. Advies om hele geveldelen aan te pakken, al zijn de gebreken wat wisselend per geveloppervlakte. Dit in verband met de wens om de gevels te reinigen, voegen en impregneren. Voegwerkherstel raamdorpelstenen bij kozijnen opgenomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

411129 Buitenwandafwerking voegwerk

1197 m2

4

Berging

Loszittend, onsamenhangend; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Erosie, verwerking, verzanding

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1197 m2 Vervangen

Startjaar: 2024

Bedrag € 31.366,13

Advies vervangingsjaar:

Voornamelijk Noord/West georiënteerde geveldelen. Reinigen voegen en impregneren gevelmetselwerk. factor 0,4 toegepast tbv correctie hvh en budget.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982
inspectiedatum: 25-7-2023

411201	Buitenwandafwerking hout	425 m2	3
--------	--------------------------	--------	---

Houtrot	3
---------	---



Omvang: Plaatselijk: 2-10%

Intensiteit: Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar: 2024

Bedrag: € 6.050,00

Advies vervangingsjaar:

Er lijkt plaatselijk sprake van delaminatie toplaag van de multiplex toplaag en houtrot.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982
inspectiedatum: 25-7-2023

411201

Buitenwandafwerking hout

32 m2

2

Berging

Houtrot

2



Omvang:Incidentieel: < 2%

Intensiteit:Hoog (Eindstadium)

Maatregel:1 pst Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud

Startjaar:2024

Bedrag€ 1.815,00

Advies vervangingsjaar:

incidenteel houtrot/delaminatie vlakvulling kozijnen waargenomen.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	2		5
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

411205 Buitenwandafwerking staal

151 m2

3

Corrosie

3

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 35 m2 Vervangen
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 11.377,23

Advies vervangingsjaar:

In verband met detaillering, corrosie en zinkzouten is behandeling met een vervolgsysteem niet aan te bevelen. Vervanging door een nieuw thermisch verzinkt gecoate poortdeur/hekwerk geeft het beste resultaat.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

411209 Buitenwandafwerking kunststof

40 m2

3

Onthechting van ondergrond; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 40 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 1.452,00

Advies vervangingsjaar:

Bij diverse privacy-schermen bladdert de beschermlaag af. Frame voorzien van nieuwe beschermlaag.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 40 m2 Reinigen, incl. waxen
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 278,71

Advies vervangingsjaar:

reinigen en waxen icm schilderwerk aan framework



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

411212 Buitenwandafwerking keramisch

1075 m1

3

Erosie, verwerking, verzanding

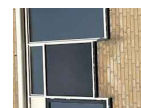
3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1075 m2 Vervangen
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 38.118,48

Advies vervangingsjaar:

Bij een aanzienlijk deel van de kozijnen is het voegwerk van de waterslagen verzand en uitgespoeld. Vervangen van al het voegwerk van de raamdorpelstenen icm gevelonderhoud.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid	2	1		2
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	2	2		6
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

452214 Plafondafwerking vezelcement

62 m2

1

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

acceptabel



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001001 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm 8752 m1

4

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3



Omvang: Plaatselijk: 2-10%
Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1



Omvang: Regelmatig: 10-30%
Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001001 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm 8752 m1

4

Verpoederen krijten

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 8752 m1 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 111.328,07

Advies vervangingsjaar:
 vervolgsysteem schilderwerk toepassen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001001 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm

408 m1

4

Berging

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001001 Buitenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm 408 m1

Berging

4

Verpoederen krijten

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 408 m1 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2024

Bedrag € 5.189,88

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk toepassen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001004 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm

788 m2

4

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

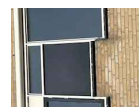
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001004 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm

788 m2

4

Verpoederen krijten

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 788 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2024

Bedrag € 41.210,98

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderbeurt toepassen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001004 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm

192 m2

4

Berging

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	3	2		5
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461001004 Buitenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm

192 m2

4

Berging

Verpoederen krijten

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 192 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2024

Bedrag € 10.041,25

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk toepassen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461002 Buitenschilderwerk m2 op beton

401 m2

2

Aangroei mos, algen

1

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

2

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 401 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2024

Bedrag € 14.240,39

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk toepassen icm gevelonderhoud. Het lijkt er op dat de lateien en betonbanden niet (geheel) zijn opgenomen in de metrages. Deze apart opgevoerd onder 20-30 cm m1.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461002003 Buitenschilderwerk m1 op beton, klasse 3, 20-30 cm

1100 m1

3

Aangroei mos, algen

1

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

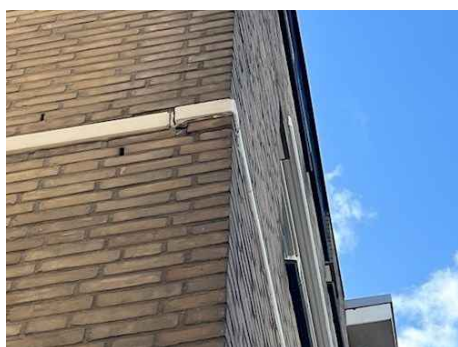
Maatregel: 1100 m1 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2024

Bedrag € 16.078,59

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk toepassen icm gevelonderhoud. metrages ontbraken in inventarisatie. inschatting gemaakt adh aantal m1 keramische waterslagen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461003 Buitenschilderwerk m2 op metselwerk

47 m2

4

Glansverlies

4

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 47 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2024

Bedrag € 8.345,37

Advies vervangingsjaar:

Het heeft er alle schijn van dat dit ooit leefbaarheidsprojecten zijn geweest. In overleg met leefbaarheid bepalen hoe wij hiermee om gaan. factor 5 toegepast om wat ruimte te creëren qua mogelijkheden.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde	1	2		4
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	2	2		6
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461006001 Buitenschilderwerk m1 op metaal/aluminium, klasse 1, 0-10 cm

904 m1

3

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 904 m1 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 11.991,83

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk gebudgetteerd, maar bij vervanging dubbelglas door isolatieglas worden deze aluminium profielen verwijderd en is deze behandeling niet meer noodzakelijk. de ventilatieroosters van de bergingen zijn niet geïnventariseerd. Dit betreft circa 50m1



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

461006004 Buitenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm

480 m2

3

Glansverlies

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 480 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 29.414,30

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk icm gevelonderhoud uitvoeren



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462001001 Binnenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm 810 m1

Binnenwerk

4

Afbladderen, kale delen; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462001001 Binnenschilderwerk m1 op hout, dekkend, klasse 1, 0-10 cm 810 m1

Binnenwerk

4

Glansverlies

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 810 m1 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 7.319,24

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk uitvoeren icm puivervanging/portiekupgrade



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462001004 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm

272 m2

4

Binnenwerk

Afbladderen, kale delen; eindstadium

2

Omvang: Incidentieel: < 2%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Regelmatig: 10-30%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462001004 Binnenschilderwerk m2 op hout, dekkend, klasse 4 >30 cm

272 m2

4

Binnenwerk

Glansverlies

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 272 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2029

Bedrag € 11.224,73

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem toepassen icm puivervanging/portiekupgrade



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462002 Binnenschilderwerk m2 op beton

512 m2

2

Binnenwerk

Vuil, aanslag, verkleuring

2

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 512 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 9.598,98

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk toepassen icm puivervanging/portiekupgrade.
 de garage is als buitenschilderwerk opgenomen.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462003 Binnenschilderwerk m2 op metselwerk

1384 m2

3

Binnenwerk

Vuil, aanslag, verkleuring

1

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

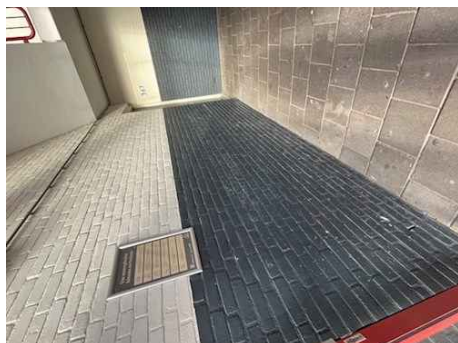
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

Beschadiging; eindstadium

2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 1384 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2029

Bedrag € 25.947,23

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk toepassen icm puivervanging/portiekupgrade



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462006001 Binnenschilderwerk m1 op metaal/aluminium, klasse 1, 0-10 cm

64 m1

3

Binnenwerk

Vuil, aanslag, verkleuring

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 64 m1 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie

Startjaar: 2029

Bedrag € 872,00

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk combineren met
 puivervanging/portiekupgrade



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462006004 Binnenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm

592 m2

4

Binnenwerk

Afbladderen, kale delen; eindstadium

3

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel: 592 m2 Vervolgsysteem, hergebruik, revisie
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 38.116,69

Advies vervangingsjaar:

vervolgsysteem schilderwerk icm puivervanging/portiekupgrade



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

2

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:
 Startjaar:
 Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

462006004 Binnenschilderwerk m2 op metaal/aluminium, klasse 4, >30 cm

592 m2

4

Binnenwerk

Glansverlies

3

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

471728 Dakaansluiting lood

355 m1

1

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

1

Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

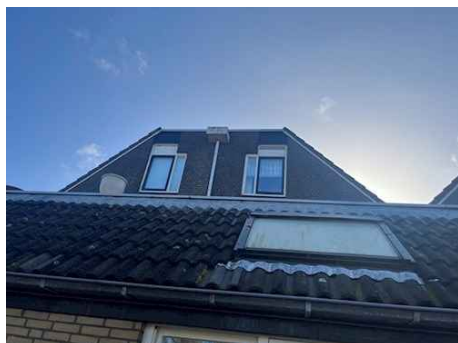
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

tzt vervangen icm vervangen dakpannen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

471728 Dakaansluiting lood

507 m1

3

Berging

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3

Omvang: Algemeen: > 70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

tzt vervangen icm pannendak



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

471728002 Dakaansluiting lood, loketten

80 m2

3

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 80 m1 Vervangen
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 11.497,90

Advies vervangingsjaar:

combineren met vervanging portiekkozijnen



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

472110001 Dakafwerking bitumen, baanvormig

2965 m2

1

472110001 Dakafwerking bitumen, baanvormig

1704 m2

1

Berging

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

472202001 Dakafwerking beton, pannen

76 m2

3

Berging

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3



Omvang: Algemeen: > 70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De dakpannen zijn ondertussen ruim 40 jaar oud.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

Aangroei mos, algen

2



Omvang: Regelmatig: 10-30%

Intensiteit Hoog (Eindstadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

acceptabel

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

472202001 Dakafwerking beton, pannen

926 m2

3

Dak

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3



Omvang: Algemeen: > 70%

Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

De dakpannen zijn ondertussen ruim 40 jaar oud.

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

472704001 Goten zink, bakgoot

34 m1

3

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 34 m1 Vervangen
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 3.092,30

Advies vervangingsjaar:

vervangen icm vervangen gevelpui trappenhuis



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

472709001 Goten kunststof, bakgoot

43 m1

3

Bouw, Serieus gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

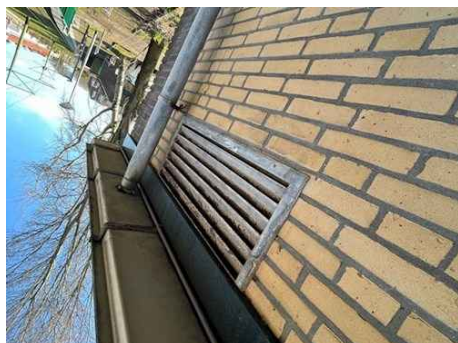
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

tzt vervangen icm dakonderhoud pannendak



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				

510000 Warmte-opwekking

1 pst

1

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE

947 m1

5

Uitgeharde weekmaker

5

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 947 m1 Vervangen
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 40.381,83

Advies vervangingsjaar:

vervangen icm gevelonderhoud. overwogen kan worden om de hwa's van de portiekentrepui te handhaven en alleen het onderstuk aan te lengen ivm vervangen kozijn portiekentree icm binneschilderwerk.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	2		5
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982
inspectiedatum: 25-7-2023

521209	Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE	40 m1	5																																
	Berging																																		
Uitgeharde weekmaker			5																																
Omvang: Algemeen: > 70% Intensiteit Midden (Gevorderd stadium) Maatregel: 40 m1 Vervangen Startjaar: 2024 Bedrag € 1.705,67 Advies vervangingsjaar: vervangen icm gevelonderhoud																																			
<table><tr><th></th><th>Score</th><th>Acceptabele score</th><th>Prioriteit</th></tr><tr><td>Veiligheid/gezondheid</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cultuur historische waarde</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gebruik en bedrijfsproces</td><td>1</td><td>2</td><td>5</td></tr><tr><td>Technische vervolgschade</td><td>1</td><td>2</td><td>7</td></tr><tr><td>Toename klachtenonderhoud</td><td>1</td><td>2</td><td>7</td></tr><tr><td>Beleving, esthetica</td><td>1</td><td>2</td><td>9</td></tr><tr><td>Energie</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					Score	Acceptabele score	Prioriteit	Veiligheid/gezondheid				Cultuur historische waarde				Gebruik en bedrijfsproces	1	2	5	Technische vervolgschade	1	2	7	Toename klachtenonderhoud	1	2	7	Beleving, esthetica	1	2	9	Energie			
	Score	Acceptabele score	Prioriteit																																
Veiligheid/gezondheid																																			
Cultuur historische waarde																																			
Gebruik en bedrijfsproces	1	2	5																																
Technische vervolgschade	1	2	7																																
Toename klachtenonderhoud	1	2	7																																
Beleving, esthetica	1	2	9																																
Energie																																			

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982
inspectiedatum: 25-7-2023

521263

Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer

71 m1

4

Corrosie

4



Omvang: Algemeen: > 70%

Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 71 m1 Vervangen

Startjaar: 2024

Bedrag € 9.988,80

Advies vervangingsjaar:

vervangen icm gevelonderhoud




	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	2		5
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer

40 m1

4

Berging

Corrosie

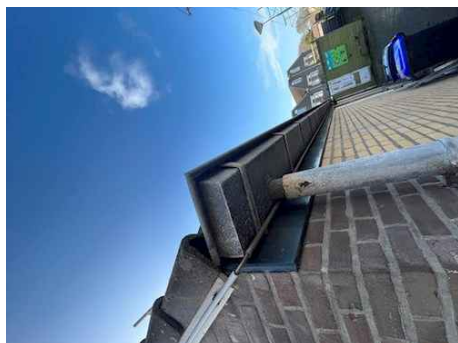
4

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Laag (Beginstadium)

Maatregel: 40 m1 Vervangen
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 5.627,49

Advies vervangingsjaar:

vervangen icm gevelonderhoud



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces	1	2		5
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

531400 Hydrofoor compleet

1 pst

1

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

631130 Verlichtingsarmaturen

64 st

3

Binnenwerk

Installatie, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 64 bvo Vervangen
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 3.186,66

Advies vervangingsjaar:

tzt beoordelen of vervanging icm binnenschilderwerk benodigd is



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie	1	2		6

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

712010 Postkasten in serie

8 st

3

Corrosie

2

Omvang: Plaatselijk: 2-10%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

maatregel bij eerste gebrek opgevoerd.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

Vuil, aanslag, verkleuring

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 8 st Vervangen

Startjaar: 2029

Bedrag € 1.776,67

Advies vervangingsjaar:

combineren met aanpak puiconstructie en binnenschilderwerk



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

903405 Poort staal

1 st

4

Corrosie

4

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 1 st Vervangen
 Startjaar: 2024
 Bedrag € 2.009,39

Advies vervangingsjaar:

In verband met detaillering, corrosie en zinkzouten is behandeling met een vervolgsysteem niet aan te bevelen. Vervanging door een nieuw thermisch verzinkt gecoate poortdeur geeft het beste resultaat.



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	2	2		8
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

904102001 Verharding beton, klinkers

550 m2

2

Vuil, aanslag, verkleuring

2

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

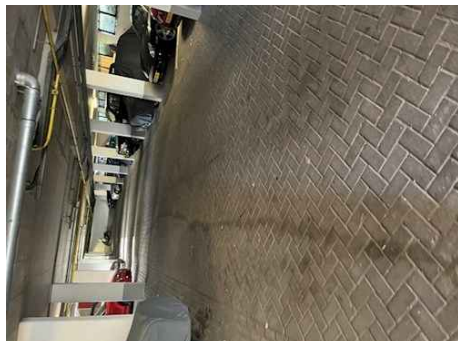
Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

regelmatig vervuiling op de bestrating in de parkeergarage



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

904102002 Verharding beton, tegels

170 m2

2

Vuil, aanslag, verkleuring

2

Omvang: Aanzienlijk: 30-70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

Startjaar:

Bedrag

Advies vervangingsjaar:

regelmatig vervuiling op bestrating van de parkeergarage



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie				

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982

inspectiedatum: 25-7-2023

906320 Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting

117 st

3

Bouw, Gering gebrek, Basiskwaliteit en veroudering onderdelen

3

Omvang: Algemeen: > 70%
 Intensiteit Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel: 117 st Vervangen
 Startjaar: 2029
 Bedrag € 46.117,84

Advies vervangingsjaar:



	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade	1	2		7
Toename klachtenonderhoud	1	2		7
Beleving, esthetica	1	2		9
Energie	2	2		5

200228: Doornstraat

Bouwjaar: 1982
inspectiedatum: 25-7-2023

9090

STEIGERWERK

1 pst

3

Bouwkundig

3

Omvang:

Algemeen: > 70%

Intensiteit

Midden (Gevorderd stadium)

Maatregel:

1 pst Systeem steigerwerk monteren & demonteren

Startjaar:

2024

Bedrag

€ 72.600,00

Advies vervangingsjaar:

	Score	Acceptabele score		Prioriteit
Veiligheid/gezondheid				
Cultuur historische waarde				
Gebruik en bedrijfsproces				
Technische vervolgschade				
Toename klachtenonderhoud				
Beleving, esthetica				
Energie				