

Beslismodel Gemeente Den Haag mbt Onderhoud, renovatie en sloop

De gemeente Den Haag voert onderhoud uit op basis van conditie, om de 3 à 4 jaar wordt er een NEN 2767 rapportage opgesteld conform MCA.

De gemeente Den Haag faseert nu de PCA uit. Zij sturen op conditie 3 met uitzondering van de verouderingscurve.

Uit alle conditiescores volgt een instandhoudingsplan (ook wel MJOP), vanuit hier gaat Gemeente Den Haag ook kijken hoe zij de gebouwen gaan verduurzamen/onderhouden tbv instandhouding.

Na onderhoud dient er het element/asset weer een conditiescore 1 te zijn.

De gemeente Den Haag maakt voor de 'grotere' (verduurzamings)projecten altijd een SO/DO/VO etc, de maatregelen worden uitgewerkt door onafhankelijke adviseurs.

Voor kleinere maatregelen zal de gemeente Den Haag altijd eerst denken of het kan worden verduurzaamd, of dat dit nog niet 'kan', dit is mede afhankelijk van de financiering vanuit verschillende bronnen.

Alvorens de gemeente Den Haag werkzaamheden (Klein/groot) uitvoert zullen zij er zich van vergewissen dat er geen asbest is of er komt een beheersplan met maatregelen.

Alvorens zij werkzaamheden (Klein/groot) uitvoeren zullen zij er zich van vergewissen dat er geen Chrom 6 is of er komt een beheersplan met maatregelen.

Alvorens zij werkzaamheden (Klein/groot) uitvoeren zullen zij er zich van vergewissen dat er geen Radioactief materiaal is of er komt een beheersplan met maatregelen.

Indien deze onverhoopt alsnog wordt aangetroffen op een plaats waar zij deze niet verwachten, wordt het verdachte materiaal binnen 24 uur gecontroleerd. Indien het een gevaarlijke stof is zullen er beheersmaatregelen worden genomen dan wel de bron zal worden weggenomen.

Zij vragen voor alle invasieve handelingen aan de gevel *altijd* een Eco Effect Rapportage aan.

Denk hierbij aan:

Tbv de gevel

- Vervanging van glas
- Vervanging van buitenblad
- Vervanging van kozijnen
- (Groot) onderhoud inzake schilderwerken met een steiger
- Verduurzaming van gevels dmv binnen of buitenisolatie
- Etc etc

Tbv daken

- Vervangen van dakbedekking, zowel hellend als plat
- Vervangen van boeidelen
- Schilderen van boeidelen
- Aanpassingen van boeidelen
- Plaatsen groen daken
- Plaatsen blauwe daken
- Plaatsen zonnepanelen
- Plaatsen dakveiligheid
- Etc etc

De gemeente Den Haag vraagt geen eco-effect rapportage aan voor 'kleine' schilderwerken.

Bijvoorbeeld: Schilderwerken waar een anderhalf beurt op bg niveau is.

Voor alle bouwwerken (plaatsen van LBK/spullen die op het dak gebeuren of aan de gevel, zal ten alle tijden een Eco Effect rapportage worden aangevraagd.

Op dit moment worden alle veiligheidsdossiers van de gebouwen gemaakt. De gemeente heeft meer dan 1000, zeer verschillende, gebouwen met zeer verschillende gebruikers. Dit gaat even duren, de eerste 100 zijn af, echter er moet aan nogal wat gedacht worden. Ook hier wordt gedacht aan ecologie.

Voor nieuwe projecten is de afdeling realisatie koploper om dit te realiseren, bijvoorbeeld bij het Haags Historisch Museum komen extra kasten tbv zwaluwen en vleermuizen. Tevens zullen zij de daken maximaal vergroenen tbv dieren en insecten, voor zover de huidige constructie dit toelaat en er geen grote financiële consequenties aan vast zitten om de constructie wel passend (lees dragend) te maken.

Tevens pas de gemeente Den Haag MVOI en HNN toe in alle projecten welke nu worden opgestart.